

KOHOC GmbH | Inzenhamer Str. 3 | 83134 Prutting

Pfarrkirchenstiftung St. Michael
Westerndorfer Straße 43
83024 Rosenheim

Angebot

Nummer: 2510025
Datum: 18.11.2025
Kunden-Nr.: 25009
Bearbeiter: Konrad Hochhäuser
Projekt:

Bauvorhaben: Kindertageseinrichtung St. Michael - Unter- und Oberbodenbelag im UG nach Wasserschaden sanieren

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen nachfolgendes Angebot.

Die Leistungen erfolgen auf Basis der VOB/B sowie der VOB/C DIN 18365 Bodenbelagsarbeiten.

Die Untergründe müssen den Anforderungen der DIN 18202 entsprechen und gelten als Voraussetzung für die Ausführung.

Die Auswahl der Materialien und deren Verarbeitung erfolgt gemäß den technischen Vorgaben der Hersteller.

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
01			Baustelleneinrichtung		
01. 1	1,00	psch.	<u>Baustelle einrichten und räumen</u>	300,00	300,00
			Baustelle für Parkett- und/oder Bodenbelagsarbeiten einrichten und räumen.		
01. 2	1,00	psch.	<u>Staubschutzmaßnahmen</u>	500,00	500,00
			Staubschutzmaßnahmen durch geeignete Hilfsmittel herstellen und über die Bauzeit vorhalten.		
02			Abdichtung und Estrich		
02. 1	83,39	m ²	<u>Abdichtungsebene herstellen</u>	9,00	750,51
			Bodenabdichtung aus Bitumenbahn fachgerecht verlegen.		
02. 2	53,40	lfdm	<u>Abdichtungsebene Wandhochzug</u>	11,00	587,40

Angebots-Nr.: **2510025** vom **18.11.2025**

Vortrag: 2.137,91

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
02. 3	53,40	lfdm	Zulage für Wandhochzug bei Bitumenbahn. <u>Randdämmstreifen stellen</u>	2,00	106,80
02. 4	83,39	m²	Randdämmstreifen, Höhe 100 mm, vor der Verlegung des Estriches stellen und heften. <u>Leichtestrich legen</u>	19,00	1.584,41
02. 5	1.616,00	kg	Leichtestrich in einer Höhe von 6 cm einbringen zzgl. Material. <u>Wakol Leichtestrich</u>	1,60	2.585,60
02. 6	83,39	m²	Wakol Z 590 Leichtestrich Sack: 16 kg <u>Untergrund mit Gewebe armieren</u>	13,50	1.125,77
02. 7	2,00	lfdm	Unterboden mit Armierungsgewebe und einer Plastifizierung verspachteln, um die Tragfähigkeit des Unterbodens herzustellen, für die Aufnahme von Ausgleichsmassen. <u>Anspachteln zum Höhenangleich</u>	29,00	58,00
02. 8	83,39	m²	Anspachteln zum Höhenangleich bei Schienen oder Belagsübergängen mit Wakol Z 645 standfester Spachtelmasse bis zu einer Dicke von 5 mm auf 0 mm auslaufend. <u>Dünnbettestrich einbringen</u>	19,00	1.584,41
02. 9	2.850,00	kg	Dünnbettestrich in einer Stärke von ca. 20 mm einbringen zzgl. Material. Wakol Z 515 Dünnestrich Sack: 25 kg	1,10	3.135,00
02. 10	83,39	m²	<u>Estrich schleifen und saugen</u>	2,50	208,48
02. 11	83,39	m²	Reinigungsschliff des bauseits vorhandenen Unterbodens um die Belegereife zu erzielen. Anschließend wird der Estrich mit einem Industriestaubsauger von anfallendem Schleifstaub und Restmaterialien befreit. Das anfallende Material wird umweltgerecht entsorgt. <u>Estrich vorstreichen</u>	3,00	250,17
02. 12	83,39	m²	Estrich mit Wakol D 3004 Vorstrichkonzentrat, gemischt im Verhältnis 1:1, im Kreuzgang fachgerecht vorstreichen als Haftbrücke für nachfolgende Spachtelschichten. <u>Untergrund spachteln</u>	10,00	833,90

Seite 2 von 4

Übertrag: 13.610,45

Angebots-Nr.: **2510025** vom **18.11.2025**

Vortrag: 13.610,45

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
Die grundierten Flächen mit Wakol Z 635 Ausgleichsmasse in einer Schichtdicke von ca. 3 mm rakeln. Nach der Trocknung (am Folgetag) die Oberfläche schleifen und erneut absaugen.					
03	Bodenbelagsarbeiten				
03. 1	83,39	m²	<u>Linoleum verlegen</u>	21,00	1.751,19
Linoleumboden mit Wakol D 3304 Linoleumklebstoff vollflächig verkleben. Nach der Trockenzeit des Klebstoffs (am nächsten Tag) die Stoßkanten der Bahnen aufräsen und anschließend thermisch verfugen.					
03. 2	110,00	m²	<u>Forbo Marmoleum</u>	24,00	2.640,00
Kollektion: Fresco Farbe: 3251 Lemon Zest					
03. 3	100,00	lfdm	<u>Forbo Marmoweld MC</u>	1,80	180,00
Farbe: 3251 Lemon Zest Rolle: 50 m					
03. 4	53,40	lfdm	<u>Sockelleisten geklebt montieren</u>	8,50	453,90
Sockelleisten mit einer Höhe bis 60 mm mithilfe von Montageklebstoff geklebt am Mauerwerk befestigen.					
03. 5	57,50	lfdm	Hartschaumsockelleiste Q 12-40G – 7043 basalt Abmessung: 13 x 60 x 2500 mm	3,20	184,00
Summe Netto EUR					18.819,54
19,00 % MwSt. EUR					3.575,71
Summe Brutto EUR					22.395,25

Zahlungsbedingungen

Innerhalb von 14 Tagen netto.
Innerhalb von 8 Tagen unter Abzug von 2,00%.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unseren Leistungen und freuen uns, Ihnen hiermit unser Angebot zu unterbreiten. Der genannte Gesamtpreis versteht sich inklusive aller beschriebenen Leistungen und Materialien.

Zahlungsplan:

Angebots-Nr.: **2510025** vom **18.11.2025**

1. Abschlagszahlung: 40 % der Auftragssumme oder Materialwert falls dieser höher ist bei Auftragsvergabe

2. Abschlagszahlung: 40 % der Auftragssumme vor Auftragsbeginn

Schlussrechnung: Restbetrag nach Abschluss und Abnahme der Arbeiten

Die jeweiligen Abschlagsrechnungen werden vor Ausführung der entsprechenden Leistungen gestellt. Ohne fristgerechten Zahlungseingang können weder Materialien bestellt noch Arbeiten begonnen werden.

Technische Voraussetzungen für Parkett- und Bodenbelagsarbeiten:

Die Untergrundvorbereitung obliegt dem Auftraggeber, es sei denn, anders vereinbart. Der Untergrund muss sauber, eben und trocken sein, um eine fachgerechte Verlegung zu gewährleisten.

Während der Parkett- und Bodenbelagsverlegung muss die Raumtemperatur konstant zwischen 18 – 22 °C und die relative Luftfeuchtigkeit zwischen 40 – 60 % liegen, um Materialverformungen und Fugenbildung zu vermeiden.

Die Raumtemperatur und die relative Luftfeuchtigkeit muss 7 Tage nach Verlegung konstant sein. Pflegehinweise für den neu verlegten Parkett- und Bodenbelag erhalten Sie bei Abnahme der Arbeiten.

Wir stehen Ihnen bei Rückfragen gerne zur Verfügung und freuen uns auf die Realisierung Ihres Projekts.

Auftrag laut Angebot erteilt und Allgemeine Hinweise zur Ausführung anerkannt:

Datum, Unterschrift