

Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

Maßnahme:	UNG_Sanierung Eingangsgebäude Ungererbad	
Objekt	Eingangsgebäude Ungererbad, München	
Leistungsbild	Objektplanungsleistungen- Betoninstandsetzungsmaßnahmen, §34 HOAI	
Bietername		
Leistungsverzeichnis		
01	Honorarzone und Honorarsatz	Vom Bieter einzutragen
01.01	Folgende Honorarzone(n) gemäß §§ 5, 35 HOAI werden der Honorarermittlung zugrunde gelegt: Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.1:	
01.02	Basis für die Honorarberechnung ist der Basis Honorarsatz der Honorartafel nach § 35 HOAI, zuzüglich des nachfolgenden Prozentsatzes der Differenz zum oberen Honorarsatz der Honorartafel: Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.1:	 %
02	Vorläufig anrechenbare Kosten	Vom Bieter einzutragen
02.01	Die vorläufig anrechenbaren Kosten betragen (ohne Umsatzsteuer) Für Gebäude/Innenräume nach §1.1- Betoninstandsetzungsmaßnahmen: 595.000,00 € ,	
02.02	Für die planerische Berücksichtigung mitzuverarbeitender Bausubstanz werden die anrechenbaren Kosten im Sinne von § 2 Abs. 7 und 4 §4 Abs. 3 HOAI pauschal um den neben stehenden Prozentsatz erhöht: Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.1:	 %
03	Grundleistungen	Vom Bieter einzutragen
Die Leistungspflicht des Auftragnehmers umfassen die nachfolgenden Grundleistungen gemäß Anlage 10 zu § 34 HOAI: Die folgenden Leistungen beziehen sich immer auf den Leistungsbereich Betoninstandsetzungsmaßnahmen!		
03.01	Grundlagenermittlung - Leistungsphase 1	
03.01.01	☐ alle Grundleistungen der Leistungsphase ☒ die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne: -Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	

Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

		-Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse
03.01.02		Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen: Es wurden bereits gute Grundlagen durch die vorlaufenden Planungsleistungen des Planungsteams in LPH1+2 erarbeitet, siehe entsprechende Berichte in der Anlage.
03.02		Vorplanung - Leistungsphase 2
03.02.01	☒	alle Grundleistungen der Leistungsphase
	☐	die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne:
03.02.02		Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen:
03.03		Entwurfsplanung - Leistungsphase 3
03.03.01	☒	alle Grundleistungen der Leistungsphase
	☐	die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne:
03.03.02		Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen: Die Leistungen sind so zu erbringen, dass die endgültige Lösung der Planungsaufgabe in einer Weise erarbeitet ist, dass die vereinbarten Planungs- und Überwachungsziele nachweislich eingehalten werden können und auf ihrer Grundlage die Ausführung geplant werden kann.
03.04.01	☐	alle Grundleistungen der Leistungsphase
	☐	die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne:
		-entfällt-
03.04.02		Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen:
03.05		Ausführungsplanung - Leistungsphase 5
03.05.01	☒	alle Grundleistungen der Leistungsphase
	☐	die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne:
03.05.02		Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen: Die Leistungen sind so zu erbringen, dass die erarbeitete Lösung der Planungsaufgabe ausführungsfähig durchgeplant und dargestellt ist; die Ausführungsplanung die Kostenobergrenze gemäß § 2.3 nachweislich einhält; die zur Vorbereitung der Vergabe für die Ausschreibung notwendigen

Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

		zeichnerischen Details einschließlich der Planvorgaben DIN-gerecht und so vollständig erfüllt sind, dass auf dieser Grundlage eindeutige und erschöpfende Leistungsbeschreibungen unter Beachtung von allgemeinen technischen Vertragsbedingungen, insbesondere VOB/C, aufgestellt werden können und die fortgeschriebenen Ausführungspläne mit der tatsächlich zu realisierenden Ausführung übereinstimmen.
03.06		Vorbereitung der Vergabe - Leistungsphase 6
03.06.01	☒ alle Grundleistungen der Leistungsphase ☐ die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne:	
03.06.02		Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen: -Die Leistungen sind so zu erbringen, dass die zur Realisierung der ausführungsfähigen Planungen erforderlichen Mengen nachvollziehbar, richtig und genau ermittelt sind; die erforderlichen Leistungsbeschreibungen eindeutig und erschöpfend aufgestellt sind und die Kosten, auf der Grundlage der bepreisten Leistungsbeschreibungen vollständig und angemessen ermittelt wurden.
03.07		Mitwirkung bei der Vergabe - Leistungsphase 7
03.07.01	☐ alle Grundleistungen der Leistungsphase ☒ die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne:	Zusammenstellen und Versenden der Vergabe und Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche, einschließlich Führen der Bewerber- und Bieterliste Einholen von Angeboten Auskunfterteilung gegenüber Bewerbern und Bietern Durchsicht und Nachrechnen der Angebote, einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels Organisation, Leitung und Protokollierung von Aufklärungs- und Verhandlungsgesprächen mit Bietern Dokumentation der Vergabeverfahren Auftragserteilung
03.07.02		Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen: Mit Übergabe der endgültigen (versandfertigen) Fassung der Leistungsbeschreibung als PDF-Datei übergibt der Auftragnehmer dem Auftraggeber, nach Maßgabe der Allgemeinen Richtlinien für die Erstellung von Leistungsbeschreibungen, auch die zugehörige bepreiste GAEB-Datei der Leistungsbeschreibung in der Datenart DA 82
03.07.03		Nach Angebotseingang ist durch den Auftragnehmer ein Vergleich der Ausschreibungsergebnisse mit der bepreisten Leistungsbeschreibung vorzulegen; das Ergebnis des Kostenvergleichs und etwaige daraus erforderlich werdende Änderungen der Planungs- und Überwachungsziele sind mit dem Auftraggeber abzustimmen.
03.07.04		Die Leistungen sind so zu erbringen, dass die Prüfung und Wertung der Angebote fachlich zuschlagsreif abgeschlossen

Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

werden kann.

03.08 Objektüberwachung (Bauüberwachung) - Leistungsphase 8

- 03.08.01 ☒ alle Grundleistungen der Leistungsphase
☐ die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne:

Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen:

- 03.08.02 ☒ Der Auftragnehmer ist nicht verpflichtet, an der Baustelle ein Baubüro zu unterhalten.
☐ Der Auftragnehmer ist verpflichtet, an der Baustelle vom Beginn der Arbeiten an bis zur Fertigstellung des Bauwerkes / der baulichen Anlage ein Baubüro ausreichend zu besetzen. Die Räume für dieses Baubüro werden bereitgestellt.

- 03.08.03 Der Auftragnehmer hat ausreichende Kontrollen vorzunehmen, deren Häufigkeit sich nach ihrer Notwendigkeit und nach dem Fortgang der Arbeiten richtet.

Der Auftragnehmer hat seine Überwachungstätigkeit so auszuüben, dass die Leistungen von den ausführenden Unternehmen mangelfrei vertragsgerecht ausgeführt werden.

Insbesondere sind schadensgeneigte Bauleistungen und solche Arbeiten, deren Ergebnisse durch die nachfolgende Bautätigkeit nicht mehr zugänglich sind, durch Augenschein sorgfältig zu kontrollieren.

Der Auftragnehmer hat seine für die Bauausführung erforderlichen Leistungen so zu erbringen, dass der mit den ausführenden Unternehmen und dem Auftraggeber vereinbarte Bauablauf störungsfrei verläuft.

- 03.08.04 Eingehende Rechnungen sind unverzüglich auf ihre Prüffähigkeit zu kontrollieren und wenn prüffähig, fachtechnisch und rechnerisch zu prüfen und mit den entsprechenden Feststellungsvermerken festzustellen. Nicht prüffähige Rechnungen sind unverzüglich mit entsprechender Begründung zurückzugeben.

Die festgestellten Rechnungen sind dem Auftraggeber so rechtzeitig vorzulegen, dass er die Auszahlung innerhalb der vertraglichen Zahlungsfristen bewirken kann.

Zur Feststellung der Rechnungen sind alle rechnungsbegründenden Unterlagen, wie Mengenberechnungen, Abrechnungszeichnungen und sonstige begründende Unterlagen unverzüglich und vollständig zu prüfen. Der Auftragnehmer hat die geprüften Angaben durch Abhaken kenntlich zu machen; Änderungen und Ergänzungen sind entsprechend zu kennzeichnen.

- 03.08.05 Die fachtechnische und rechnerische Prüfung der Rechnungen, Mengenberechnungen und Abrechnungszeichnungen ist auf den geprüften Dokumenten mittels Freigabestempel, unter Angabe von Eingangsdatum, Ort, Prüfdatum und Büroadresse zu bescheinigen und zu unterzeichnen. Auf Rechnungen ist der festgestellte Betrag mit zwei Nachkommastellen anzugeben.

Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

	Mit den Bescheinigungen übernimmt der Auftragnehmer auch in Fällen, in denen diese Bescheinigungen durch seinen Erfüllungsgehilfen ausgestellt werden, die Verantwortung - für die Richtigkeit von Maßen, Mengen, Einzelansätzen in Aufmaßen, Abrechnungszeichnungen, Mengenberechnungen, Stundenlohnzetteln, Lieferscheinen und dergleichen. - für die rechnerische Richtigkeit und dass der anzunehmende oder auszahlende Betrag sowie alle auf Berechnungen beruhenden Angaben richtig sind (unberücksichtigt davon bleiben Pfändungen, Abtretungen und sonstige Einbehalte, z.B. Vertragsstrafen oder Schadensersatzansprüche). - für die Richtigkeit der den Unternehmerforderungen zugrunde liegenden Ansätze nach den Vertrags- und Berechnungsunterlagen, z.B. Bauverträge, Nachträge dazu, Auftragsschreiben, Tarife, gesetzliche Bestimmungen, bestätigte Aufmaß- und Lieferbescheinigungen, anerkannte Regiestunden. - dafür, dass die in den begründenden Unterlagen enthaltenen, für die Zahlung maßgebenden Angaben richtig sind. - dafür, dass nach den geltenden Vorschriften und den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit verfahren worden ist. - dafür, dass die Lieferung oder Leistung sowohl dem Grunde nach als auch hinsichtlich der Art ihrer Ausführung geboten war. - dafür, dass die Lieferung oder Leistung entsprechend der zugrundeliegenden Vereinbarung oder Bestellung sachgemäß und vollständig ausgeführt worden ist, d.h. dass die Lieferungen und Leistungen in Art, Güte und Umfang wie berechnet, vertragsgemäß und fachgerecht ausgeführt worden sind.	
03.08.06	Der örtliche Vertreter des Auftragnehmers auf der Baustelle ist dem Auftraggeber vor Übertragung der Leistungen schriftlich zu benennen; er ist berechtigt, die nach 03.08.05 auszustellenden Bescheinigungen für den Auftragnehmer zu vollziehen. Neubestellungen oder Wechsel des örtlichen Vertreters des Auftragnehmers sind dem Auftraggeber rechtzeitig mitzuteilen. Dabei ist nachzuweisen, dass der neue örtliche Vertreter über die erforderliche Qualifikation verfügt.	
03.08.07	Der Auftragnehmer hat ein Bautagebuch zu führen und diese dem Auftraggeber wöchentlich vorzulegen und ihm mit der Endabrechnung zu überlassen. Die Richtlinien für die Führung des Bautagebuches sind vom Auftragnehmer zu beachten.	
03.08.08	Der mit der Objektüberwachung Beauftragte hat zum Nachweis aller Leistungen - ausgenommen solcher, die durch fachlich Beteiligte überwacht werden - die Ausführungszeichnungen entsprechend der tatsächlichen Ausführung während der Bauzeit fortzuschreiben bzw. ihre Fortschreibung durch die jeweiligen Ausführungsplanenden zu veranlassen	
03.08.09	Die Leistungen sind so zu erbringen, dass alle Leistungen der ausführenden Unternehmen zur Realisierung der genehmigten Planung und zur Erfüllung der Planungs- und Überwachungsziele vollständig erbracht, abgenommen und	

Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

schlussgerechnet sind; alle bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel beseitigt sind und die Kostenkontrolle durchgeführt ist		
03.09 Objektbetreuung - Leistungsphase 9		
03.09.01	☒ alle Grundleistungen der Leistungsphase ☐ die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne: Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen:	
Die Grundleistungen gemäß 03.01 bis 03.09 werden wie folgt prozentual bewertet (vom Bieter einzutragen):		
Für Gebäude/ Innenräume nach:	§ 1 1.1	
Grundlagenermittlung:	%	
Vorplanung:	%	
Entwurfsplanung:	%	
Genehmigungsplanung:	%	
Ausführungsplanung:	%	
Vorbereitung der Vergabe:	%	
Mitwirkung bei der Vergabe:	%	
Objektüberwachung:	%	
Objektbetreuung:	%	
Insgesamt - %:	%	
04	Honorarzuschläge nach HOAI	Vom Bieter einzutragen
☐ Entfällt Folgende Honorarzuschläge werden vereinbart:		
04.01	Für Umbauten und Modernisierungen wird das Honorar für Grundleistungen aller Leistungsphasen gemäß § 6 und § 36 HOAI prozentual wie folgt erhöht: Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.1:	%
04.02	Für Instandsetzungen oder Instandhaltungen wird das Honorar für die Objektüberwachung gemäß § 12 HOAI prozentual wie folgt erhöht: Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.1:	%

Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

05 Zu-/Abschläge		Vom Bieter einzutragen
05.01	Bei der Honorarberechnung wird der nachfolgende prozentuale Zuschlag + x% oder Abschlag – x % auf die Abrechnungssumme des Honorars für Grundleistungen vereinbart: Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.1:	 %
05.02	Der vereinbarte Prozentsatz gilt auch für geänderte oder zusätzliche Leistungen.	
06 Besondere Leistungen		Vom Bieter einzutragen
Die Leistungspflicht des Auftragnehmers umfasst:		
06.01	LPH 2 Vertiefte Kostenschätzung Vertiefter Kostenschätzung des Leistungsbereiches AN, 3. Ebene Kostengliederung nach DIN 276, nach Vorlage SWN (Anlage LV), Übergabe als Zuarbeit an den Objektplaner- Gebäude und Innenräume- zur Übernahme in die Gesamtkostenberechnung.	 €/psch
06.02	LPH 2 Bauwerksuntersuchung- Planungsleistungen - Bei Erfordernis weiterer Bauteilöffnungen, (nach Beurteilung des AN) Erstellung des entsprechenden Untersuchungskonzeptes zur Festlegung von Lage und Umfang zu zusätzlich erforderlicher Bauteilöffnungen/- untersuchungen als Grundlage der Planung der Betoninstandsetzungsmaßnahmen, Abstimmung mit Tragwerksplanung erforderlich zur Vermeidung von Überschneidungen zu bereits erfolgten Bauteilöffnungen - Berichtserstellung zur ergänzenden Bauwerksuntersuchung inkl. Dokumentation von Lage und Art der Bauteilöffnungen mit Fotodokumentation, Vorab- Bewertung der festgestellten Schäden	 €/psch
06.03	LPH 2 Bauwerksuntersuchung- Maßnahmen (Hinweis: Die nachfolgend nach Stück oder Teilfläche ausgeschriebenen Bauteiluntersuchungen und – öffnungen erfolgen durch den AN, die ausgeschriebenen Stückzahlen sind lediglich Annahmen. Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand. Die EPs beinhalten immer alle Personal-, An-/Abfahrt- sowie Gerätekosten sowie fachgerechten Verschluss der Bauteilöffnungen)	
06.03.01	Sichtprüfung/ Augenscheinliche Aufnahme von Schädigungen Betonbauteile Gebäude	 €/psch

Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

06.03.02	Stichprobenartige Hohllagenprüfung Betonbauteile vor Ort nach Planung AN	 €/psch
06.03.03	Punktueller Bestimmung der Karbonatisierungstiefe 10 Stück a€/Stk	 €/ Summe
06.03.04	Herstellen von Öffnungsstellen und Ermittlung des Querschnittsverlusts der Bewehrung 5 Stück a€/Stk	 €/ Summe
06.03.05	Zerstörungsfreie Bestimmung der Betondeckung der Bewehrung, z.B. mit Potentialfeldmessung 5 Teilflächen a€/Teilfläche	 €/ Summe
06.03.06	Feuchtemessung Bodenplatte 5 Stück a€/Stk	 €/ Summe
06.03.07	Prüfung der Haftzugfestigkeit 15 Stück a€/Stk	 €/ Summe
06.04	LPH 3 Vertiefte Kostenberechnung Vertiefter Kostenberechnung des Leistungsbereiches AN, 3. Ebene Kostengliederung nach DIN 2708 nach Vorlage SWM (Anlage LV), Übergabe als Zuarbeit an den Objektplaner- Gebäude und Innenräume- zur Übernahme in die Gesamtkostenberechnung.	 €/psch
06.05	LPH 3 Kostenunterbrechung (Optimierung) Analyse der Alternativen/ Varianten der Betoninstandsetzungskonzepte und deren Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung)	 €/psch
07	Aufwandsbezogene Abrechnung nach Stundensätzen	Vom Bieter einzutragen
Bestimmt der Auftraggeber eine aufwandsbezogene Abrechnung für geänderte oder zusätzliche Leistungen, gegebenenfalls mit Benennung eines Höchstbetrags aus einer Vorausschätzung des erforderlichen Zeitbedarfs, erhält der Auftragnehmer ein zusätzliches Honorar unter Zugrundelegung der nachfolgend je Aufgabenstellung vereinbarten Stundensätze. Der Auftragnehmer hat den tatsächlichen Zeitaufwand durch Tagesbelege nachzuweisen, welche die Leistung genau bezeichnen.		

Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

	Die Tagesbelege, mit Angabe der Bearbeiter, sind dem Auftraggeber wöchentlich zur Gegenzeichnung zuzuleiten. Der Auftraggeber vergütet nach Zeitaufwand abzurechnende Leistungen höchstens in Höhe der Stundensätze derjenigen Funktion, welche die betreffenden Leistungen üblicherweise ausführt. Soweit der Zeitaufwand hinreichend abschätzbar ist, hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber auf dessen Verlangen hin ein Pauschalhonorar anzubieten. Dem Angebot ist eine nachvollziehbare Ermittlung des Pauschalhonorars beizufügen. Nebenkosten gemäß 08 werden für aufwandbezogene Leistungen nicht gesondert vergütet und sind in die Stundensätze einzukalkulieren.	
07.01	Für Projektleitungsaufgaben des Auftragnehmers	 €/Std
07.02	Für technische oder wirtschaftliche Aufgaben mit folgenden Rollen/Qualifikationen (Architekt*in, Ingenieur*in und sonstige eingesetzte Leistungserbringer mit vergleichbarer Qualifikation):	 €/Std
07.03	Für technische oder wirtschaftliche Aufgaben mit folgenden Rollen/Qualifikationen (technische Zeichner*in und sonstige eingesetzte Leistungserbringer mit vergleichbarer Qualifikation):	 €/Std
07.04	Für Aufgaben in der technischen und wirtschaftlichen Projektbearbeitung mit folgenden Rollen/Qualifikationen (Assistenzen, Schreibkräfte und sonstige eingesetzte Leistungserbringer mit vergleichbarer Qualifikation):	 €/Std
08	Nebenkosten	Vom Bieter einzutragen
08.01	Sämtliche Nebenkosten im Sinne von § 14 HOAI einschließlich aller Kosten für EDV-Leistungen (Kosten für die Inanspruchnahme der EDV-Anlage, Kosten für CAD-Plots, usw.), Kosten für Vervielfältigungen (auch die nach § 5.4.2), sowie sämtliche Fahrt- und Reisekosten werden pauschal mit nebenstehendem Prozentsatz des Nettohonorars erstattet:	 %
08.02	Davon ausgenommen sind Kosten für die Vervielfältigung von Plänen und Leistungsbeschreibungen, die über die nach Nummer 1.5. der Leistungsbeschreibung festgelegte Anzahl der Ausfertigungen hinausgehen. Deren Vergütung erfolgt gegen Nachweis.	
08.03	Der vereinbarte Prozentsatz gilt auch für geänderte oder zusätzliche Leistungen.	