



STADT KOLBERMOOR

Landkreis Rosenheim / Obb.

Stadt Kolbermoor · Postfach 11 64 · 83053 Kolbermoor/Obb.

Hausverwaltung  
Aicher  
Holzrothweg 1

83083 Niedermoosen

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Bitte bei Antwort angeben  
Unser Zeichen

Tel. 0 80 31 / 9 10 21  
Fax 0 80 31 / 9 72 21

Zimmer-Nr.

Kolbermoor,

V/Mei-Hf

20.02.95

Entwässerung der Tiefgarage der Wohnanlage  
"Am Eglsee" in Kolbermoor

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 17.02.95 wurde die Tiefgarage der Wohnanlage "Am Eglsee" von unserem Bauamt besichtigt und festgestellt, daß aufgrund der Sanierungsarbeiten der Firma Daxeder kein Grundwasser mehr in die Tiefgarage eintritt.

Die Angelegenheit ist für uns hiermit erledigt.

Um die Dauerhaftigkeit der getroffenen Maßnahmen zu überprüfen, wird von uns eine Nachschau in ca. einem Jahr durchgeführt.

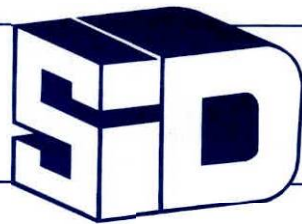
Mit freundlichem Gruß

Meixner

cp. Herrn Anton Meier, Bauhof

# SEBASTIAN DAXEDER

## BAUUNTERNEHMUNG GMBH



Sebastian Daxeder Bauunternehmung GmbH · Postfach 1246 · 83055 Kolbermoor

2

Stadtverwaltung Kolbermoor  
Rosenheimer Str. 30 b

83059 Kolbermoor



Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
dc

Kolbermoor, den 04.05.1994

Betreff.: BV Stefan, 83059 Kolbermoor/ Mitterhart, Am Egelsee.  
Entwässerung TG, Ihr Schreiben vom 19.04. bzw 21.04.1994.

Ortstermin vom 04.05.1994.

Teilnehmer: Herr Anton Meier, Stadt Kolbermoor.  
Daxeder Christian

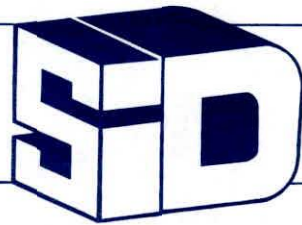
Sehr geehrte Damen und Herren,

bei dem heutigen Ortstermin mit Ihrem Herrn Meier wurden nachfolgend aufgeführte Sachverhalte in Augenschein genommen:

- anhand der Ausführungspläne wurde Herrn Meier die Beseitigung des Schmutzwassers und des Oberflächenwassers dargelegt. Die Ausführungspläne des Büros Plötz und Bergers, liegen dem Schreiben als Anlage bei. Die Ausführung wurde anhand der genehmigten Baupläne ausgeführt.
- derzeit ist im Pumpenschacht kein Fremdwassereintritt zu beobachten.
- von der Firma Daxeder wurde zugesichert im Lauf der 19.KW den Pumpensumpf auf Undichtigkeiten zu überprüfen, und diese ggf. mit Kunstharz zu verpressen.
- bei der nächsten Regenperiode nach der 19 KW wird von Herrn Meier erneut ein gemeinsamer Termin mit Herrn Christian Daxeder vereinbart, bei dem der Pumpensumpf dann nochmals kontrolliert wird.
- entgegen Ihrer Behauptung/ Schreiben Stadt Kolbermoor vom 19.04.1994 möchten wir bemerken, daß die Tiefgarage wasserdicht ist, und der Pumpensumpf ausschließlich als Hebeanlage in der geplanten Form dient. Vergleichen Sie hierzu bitte die Ausführungspläne. Die Vorlage eines Tekturplanes dürfte sich somit auch erübrigt haben, da sämtliche Entwässerungsarbeiten gemäß den genehmigten Plänen ausgeführt worden sind. Der Einbau eines Koaleszenzabscheiders war bei

# SEBASTIAN DAXEDER

## BAUUNTERNEHMUNG GMBH



Sebastian Daxeder Bauunternehmung GmbH · Postfach 1246 · 83055 Kolbermoor

dem damaligen genehmigten Stand nicht erforderlich, und ist es unseres Wissens auch heute nicht für Tiefgaragen in der betreffenden Größe und dem vorliegenden Zweck.

Wir hoffen die Angelegenheit vorerst geklärt zu haben. Sollten Sie noch weitere Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Herrn Christian Daxeder.

Mit freundlichen Grüßen,

Daxeder Christian

Verteiler: Stadt Kolbermoor, Herr Meier und Herr Willer  
Hausverwaltung Am Eglsee, Herr Aicher.  
DAWO Daxeder Wohnbau.



# M. Aicher

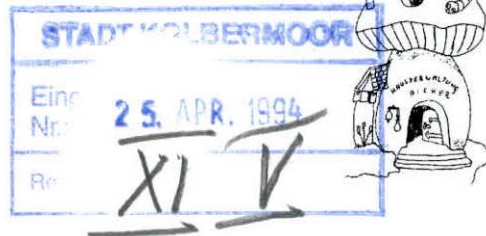
- Hausverwaltung -

Ihr Partner in allen  
Hausverwaltungsangelegenheiten

*M. Aicher Hausverwaltung*  
*Holzrothweg 1, 83083 Riedering*

Stadt Kolbermoor  
Postfach 11 20

83053 Kolbermoor



**Anschr.:** Holzrothweg 1  
83083 Riedering  
**Telefon:** 08036/3837  
**Telefax:** 08036/4616  
**Bankver-** Raiffeisenbank  
**bindung:** Riedering  
**Konto-Nr.** 49 10 98  
**BLZ:** 711 601 61

**Ihr Zeichen:**  
V-Wi/hf

**Mein Zeichen:**  
2stadt

**Datum:**  
21.04.94

Entwässerung der Tiefgarage der Wohn-  
anlage Am Eglsee 1, 2 u. 3 in Kolbermoor

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bestätige den Erhalt Ihres Schreibens vom 19.04.1994 und übersende Ihnen anliegend Kopie meines Schreibens an die DAWO Daxeder Wohnbau GmbH, welche die Wohnanlage errichtet hat. Selbstverständlich werde ich Sie auf dem Laufenden halten, wobei ich selbstverständlich bestrebt bin, im Rahmen meiner Möglichkeiten als Verwalter der Wohnanlage die gesetzten Fristen einzuhalten.

Mit freundlichen Grüßen

M. Aicher  
Hausverwaltung

Anlage  
Kopie Schreiben an DAWO

Kopie

**M. Aicher**

- Hausverwaltung -

Ihr Partner in allen  
Hausverwaltungsangelegenheiten

**M. Aicher Hausverwaltung**  
**Holzrothweg 1, 83083 Riedering**

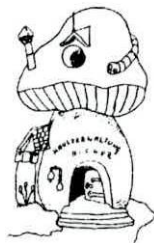
Firma

DAWO Daxeder Wohnbau GmbH

z.Hd. Herrn Dr. Kellermann

Wendelsteinstraße 46

83059 Kolbermoor



**Anschr.:** Holzrothweg 1  
83083 Riedering  
**Telefon:** 08036/3837  
**Telefax:** 08036/4616  
**Bankver-** Ralff Eisenbank  
**bindung:** Riedering  
**Konto-Nr.** 49 10 98  
**BLZ:** 711 601 61

Ihr Zeichen:

Mein Zeichen:  
2dawo

Datum:  
21.04.94

Entwässerung der Tiefgarage in der Wohnanlage  
Am Eglsee 1, 2 und 3 in Kolbermoor

Sehr geehrter Herr Dr. Kellermann,

anliegend übersende ich Ihnen Kopie des Schreibens der Stadt Kolbermoor vom 19.04.1994. Wie Sie daraus ersehen, wird wegen der undichten Tiefgarage und des undichten Pumpensumpfes das anfallende Wasser in den Schmutzwasserkanal der Stadt Kolbermoor gepumpt. Dadurch wird gegen die städtische Entwässerungssatzung verstoßen. Ich bitte daher um Mitteilung, ob seitens der DA-WO Daxeder Wohnbau GmbH eine Tektur zum Entwässerungsplan bis zum 19.05.1994 der Stadt Kolbermoor vorgelegt werden kann und ob dann die Angelegenheit bis spätestens 20.07.1994 bereinigt wird, damit ich der Stadt Kolbermoor entsprechende Bestätigung zusenden kann. Des weiteren bitte ich Sie, mich diesbezüglich auf dem Laufenden zu halten, damit keinesfalls die von der Stadt Kolbermoor gesetzten Fristen ergebnislos verstreichen.

Die Stadt Kolbermoor erhält Kopie dieses Schreibens zur Kenntnisnahme, ebenso der Verwaltungsbeirat der Wohnanlage.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Hausverwaltung  
M. Aicher

Anlage

Kopie Schreiben Stadt Kolbermoor





# STADT KOLBERMOOR

Landkreis Rosenheim/Obb.

Stadt Kolbermoor · Postfach 11 20 · 8208 Kolbermoor

Hausverwaltung  
Aicher  
Holzrothweg 1

83083 Niedermoosen

erhalten am 22.04.94

Stadt Kolbermoor  
Postfach 11 20  
83053 Kolbermoor  
Rosenheimer Str. 30b  
83059 Kolbermoor

1

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Bitte bei Antwort angeben  
Unser Zeichen

Tel. 08031 / 91021  
Fax 08031 / 97221

Zimmer-Nr.

Kolbermoor,

V-Wi/Hf

19.04.94

Entwässerung der Tiefgarage der Wohnanlage  
"Am Eglsee" in Kolbermoor

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie unsere Kontrolleure feststellen, ist die Tiefgarage der Wohnanlage nicht wasserdicht. Deshalb wurde eine Hebeanlage eingebaut, deren Pumpensumpf ebenfalls undicht ist, und das anfallende Wasser wird in den Schmutzwasserkanal gepumpt.

In die städtische Kanalisation darf grundsätzlich kein Grundwasser eingeleitet werden, in Gebieten mit Trennsystem wie hier auch kein Regenwasser. Es wird hier gegen die städtische Entwässerungssatzung verstoßen, außerdem werden der Stadt in doppelter Weise unnötige Kosten aufgebürdet. Das Abwasser aus dem betreffenden Gebiet wird in der Wendelsteinstraße gehoben, die Reinigungsgebühren gegenüber der Stadt Rosenheim werden nach Abwasseranfall berechnet.

Wir bitten Sie daher, den Zustand umgehend abzuschaffen und weisen darauf hin, daß Verstöße gegen die Entwässerungssatzung als Ordnungswidrigkeiten mit Geldbußen belegt werden können. Bitte legen Sie uns bis spätestens 19.05.94 einen Tekturplan zum Entwässerungsplan 3-fach vor, aus welchem ersichtlich ist, wie das hier anfallende Grund- und Tagwasser beseitigt wird und bereinigen Sie die Angelegenheit bis spätestens 20.07.94. Wir weisen vorsorglich darauf hin, daß das Wasserwirtschaftsamt möglicherweise den Einbau eines Koaleszenzabscheiders verlangen wird.

- 2 -

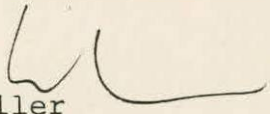
Dienstgebäude:  
Rosenheimer Straße 30b  
8208 Kolbermoor

Besuchszeiten:  
Mo-Do 8-12 Uhr  
Di 14-17 Uhr  
Do 14-18 Uhr  
Fr 8-12 Uhr

Alle Banken in Kolbermoor  
Sparkasse (BLZ 711 512 40) Nr. 201 079  
Raiffeisenbank (BLZ 711 601 61) Nr. 960 5002  
Volksbank (BLZ 711 900 00) Nr. 200 905  
Hypo-Bank (BLZ 700 200 01) Nr. 259/0300 503  
Postscheckkto. Mchn (BLZ 700 100 80) Nr. 509 66-802

Vor Baubeginn benachrichtigen Sie bitte den Städtischen Bauhof zwecks Überwachung.

Mit freundlichem Gruß

  
Willer

cp. Herrn 1. Bgm. Kloo  
Herrn Lang  
Herrn Anton Meier

z.K.