

**Bescheinigung Brandschutz I**  
**(Vollständigkeit und Richtigkeit des Brandschutznachweises**  
**nach Art. 62 Abs. 1 Satz 4, Art. 62b Abs. 2 BayBO i. V. m. § 19 PrüfVBau)**

Auftragsnummer/-jahr:

BY 22382, im Jahr 2022

**I. Angaben zum Bauvorhaben**

<b>1. Bauherr</b>		
Name BPD Immobilienentwicklung GmbH	Vorname Herr Oliver Lutz Projektsteuerung	
Straße, Hausnummer Kistlerhofstraße 172	PLZ, Ort 81379 München	
Telefon (mit Vorwahl) 089/ 38476816	Fax	
E-Mail o.lutz@bpd-de.de		

  

<b>2. Vorhaben</b>
Genaue Bezeichnung des Vorhabens, evtl. Bauabschnitt Neubau eines Hauses für Kinder mit Kinderkrippe und Kindergarten

  

<b>3. Baugrundstück</b>		
Gemarkung Harthausen	Flur-Nr.; Flurstück ; 20/10 + 9 + 8, 21/2; 21 Tflf., 436/2 Tflf.	Gemeinde 83043 Bad Aibling
Straße, Hausnummer Dr.-Wilhelm-Knarr-Weg, Harthausener Straße	Gemeindeteil 83043 Bad Aibling	
Verwaltungsgemeinschaft		

  

<b>4. Zuständige Bauaufsichtsbehörde</b>	
Name Landkreis Rosenheim - Bauamt	
Straße, Hausnummer Wittelsbacherstraße 53	PLZ, Ort 83022 Rosenheim
Telefon (mit Vorwahl) 08031/ 392-3136	Fax
E-Mail bauteam3@lra-rosenheim.de	

  

<b>5. Entwurfsverfasser</b>	
Name PETZENHAMMER Architektur und Stadtplanung GmbH	Vorname Frau Dipl.-Ing. Architektin Claudia Petzenhammer-Hörmann
Straße, Hausnummer Pater-Rupert-Mayer-Straße 25	PLZ, Ort 83043 Bad Aibling
Telefon (mit Vorwahl) 08061/ 30064	Fax
E-Mail info@petzenhammer.net	

**6. Erstellerin / Ersteller des Brandschutznachweises**

Name	Vorname
Ingenieurbüro Rinner GmbH	Herr Thomas Rinner, M. Eng.
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Burg 3	84332 Hebertsfelden
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
08726/ 9103-64	
E-Mail	
info@ib-rinner.de	

**7. Prüfsachverständiger für Brandschutz**

Name	Vorname
Prof. Dr.-Ing. Nietzold	Andreas
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Römerstraße 30	08056 Zwickau
Altplauen 19	01187 Dresden
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
0375 / 390 95 210	0375 / 390 95 219
0351 / 471 93 98	
E-Mail	
info@nietzold.eu	

**II. Ergebnis der Prüfung****1. Angaben zu Unterlagen, Brandschutznachweis**

(Auflistung der Dokumente, die zur Bescheinigung vorgelegt wurden, ggf. als Anhang)

Nr.	Datum	Seiten	Bezeichnungen / Bemerkungen
1	07.09.2022	32 Seiten DIN A4	Brandschutznachweis B-21-01-059-1b
2	07.09.2022	Seiten 19 bis 22 im BSN DIN A3	BP - 4* GR

**2. Die Bescheinigung beinhaltet folgende Abweichung(en) von materiell- rechtlichen Anforderungen:**

Artikel BayBO	Gegenstand der Abweichung
	siehe Prüfbericht BY 22382-2S vom 04.11.2022

### 3. Angaben zum Prüfbericht (im Anhang)

(Seitenzahl, Auflistung der Dokumente, die Bestandteil des Prüfberichtes sind; z. B. Pläne, Beschreibungen, Berechnungen, Äußerung der örtlichen Feuerwehr, Prüfbemerkungen z. B. über weitergehende/reduzierte Anforderungen gemäß Art. 54 Abs. 3 BayBO, festgelegte Maßgaben)

Prüfbericht Nr. BY 22382-2S vom 04.11.2022

Stellungnahme der Brandschutzdienststelle vom 03.11.2022

Falls weitere Prüfberichte ausgestellt wurden:

Prüfbericht Nr. BY 22382-1 vom 29.09.2022

### 4. Weitere erforderliche Nachweise, Bescheinigungen oder Prüfungen

- 4.1 Die Bescheinigung eines Prüfsachverständigen für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen nach § 24 PrüfVBau ist erforderlich für:

Nr.	Bezeichnung der Gegenstände
	siehe Prüfbericht BY 22382-2S vom 04.11.2022

- 4.2 Vor (der jeweiligen) Bauausführung sind neben den Verwendbarkeitsnachweisen (allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis, allgemeine bauaufsichtliche Zulassung, Zustimmung im Einzelfall) folgende Unterlagen zu erbringen:

Nr.	Bezeichnung der Unterlagen

- 4.3 Die **ordnungsgemäße Bauausführung** ist nach § 19 Abs. 1 Satz 2 PrüfVBau durch den Prüfsachverständigen für Brandschutz zu **bescheinigen**.

### III. Bescheinigung, Unterschrift Prüfsachverständiger

☒ Die Vollständigkeit und Richtigkeit des Brandschutznachweises wird bei Beachtung der im Prüfbericht enthaltenen Prüfbemerkungen bescheinigt (Art. 62 Abs. 1 Satz 4, Art. 62b Abs. 2 BayBO, § 19 PrüfVBau).

04.11.2022

Datum, Unterschrift / ggf. Stempel

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser und Prüfsachverständiger werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden männlichen Form verwendet.

Stand: Februar 2021