

Zuschlagskriterien

	Vergabenummer:	BauR H-40093-2023
Maßnahme		
Umbau mit Modernisierung von z.T. denkmalgeschützten Gebäuden in ein Haus für Kinder 4-3-0 (4 Kinderkrippengruppen, 3 Kindergartengruppen kein Hort) Forst-Kasten-Allee 115, München		
Leistung		
Objektplanung nach §34 HOAI LPH 1-9		

Gewichtung der Zuschlagskriterien

Der Zuschlag wird nach Maßgabe des § 127 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

A Die Wertung erfolgt für mehrere Zuschlagskriterien gemäß nachfolgender Gewichtung:

	Wichtung in %
<input checked="" type="checkbox"/> Organisation, Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals	15
<input checked="" type="checkbox"/> Qualität	55
<input checked="" type="checkbox"/> Ausführungsfristen	10
<input checked="" type="checkbox"/> Preis	20
Summe:	100

Zuschlagskriterien

1. ☒ **Kriterium Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals**

Im Kriterium Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals werden folgende Unterkriterien mit jeweils angegebenen absoluten Wichtung berücksichtigt.

Wertungs- und Entscheidungsgrundlage ist der Inhalt der mit dem Angebot einzureichenden Unterlagen.

	Wichtung in %
Organisation und Erfahrung des Projektteams Nennung und Vorstellung der Projektleitung und des Projektteams mit jeweiliger Qualifikation und Erfahrung (Aufgabenverteilung, Verantwortlichkeiten, Entscheidungsbefugnis, Vertretungsregelung). Inklusive Darstellung der Erfahrung mit vergleichbaren Projekten anhand von jeweils einem aussagekräftigen Beispiel (Benennung der Projektart und -größe, betraute Leistungsphasen) mit kurzem Einblick in die fachliche Umsetzung der Planungsaufgabe)	5
Erfahrung der Projektleitung und des Projektteams Die Erfahrung ist anhand vergleichbarer Projekte mit jeweils einem aussagekräftigen Beispiel (Benennung der Projektart und Größe, betraute Leistungsphasen) mit kurzem Einblick in die fachliche Vorgehensweise zur Umsetzung der Planungsaufgabe zu beschreiben.	10

Zuschlagskriterien

2. ☒ Kriterium Qualität

Im Kriterium Qualität werden folgende Unterkriterien mit jeweils angegebenen absoluten Wichtung berücksichtigt.

Wertungs- und Entscheidungsgrundlage ist der Inhalt der mit dem Angebot einzureichenden Unterlagen.

Wichtung in %	
Einschätzung und Analyse Einschätzung und Analyse der ausgeschriebenen Aufgabenstellung sowie der Projektanforderungen wie z.B. - Umgang mit der vorhandenen Denkmalgeschützten Bausubstanz - Umgang mit der vorhandenen nicht geschützten Bausubstanz - Umgang mit dem zu schützenden Baumbestand - Nutzung der Dachbereiche des Nebengebäudes - Umgang mit vorhandenen Materialien - Analyse zum Zugang des Projektes und Aufzeigen von prinzipiellen Lösungsansätzen zu den zu erwartenden Problemstellungen und Schwierigkeiten bei dem ausgeschriebenen Projekt Die Darstellungen können anhand von Beispielen aus der Planungspraxis des Büros erfolgen	30
Methodik zur Kosteneinhaltung Erläuterung zur Einflussnahme und Überwachung der Bereiche Kosten- und Nachtragsmanagement, Kostenkontrolle und Kostenfeststellung	5
Methodik zur Objektüberwachung Erläuterung zur Einflussnahme und Überwachung der Bereiche Ausführung, Koordinierung der fachlich Beteiligten, Abnahmen, Übergaben	5
Methodik Energiekonzept Darzustellen sind Maßnahmen zum Erreichen von Niedrigstenergiestandard wie z.B. Optimierung der Gebäudehülle und Lüftungskonzepte sowie Aussagen zur vorgesehenen Versorgung mit regenerativen Energien und Aussagen zum sommerlichen Wärmeschutz. Die Darstellungen können anhand von Beispielen aus der Planungspraxis des Büros erfolgen	5

Zuschlagskriterien

Methodik zum Erreichen von Nachhaltigkeit/ Klimaneutralität Darstellung der Klimaneutralität für das Projekt in Bezug auf Kreislaufwirtschaft und Graue Energie. Aussagen zu den für das Projekt vorgesehenen Maßnahmen zur Reduktion der Grauen Energie wie z.B. dem Einsatz nachwachsender Baustoffe und der Vermeidung CO ₂ -intensiver Baustoffe sowie zur Förderung des kreislaufgerechten Bauens wie z.B. der Demontagefähigkeit und Trennbarkeit von Konstruktionen und dem Einsatz von Recyclingbaustoffen. Die Darstellungen können anhand von Beispielen aus der Planungspraxis des Büros erfolgen	10
---	-----------

3. ☒ **Kriterium Ausführungsfristen**

Im Kriterium Ausführungsfristen werden folgende Unterkriterien mit jeweils angegebenen absoluten Wichtung berücksichtigt.

Wertungs- und Entscheidungsgrundlage ist der Inhalt der mit dem Angebot einzureichenden Unterlagen.

Wichtung in %	
Terminplanung und -steuerung Darstellung der vorgesehene Terminplanung und -steuerung, auf das Projekt bezogen	5
Methodik zur Termineinhaltung Erläuterung zur Einflussnahme und Überwachung des Bereichs Termine, Sicherstellung von Ausführungszeiträumen und -fristen	5

4. ☒ **Kriterium Preis**

Der Preis (in €, netto) wird aus der Wertungssumme (nachgerechnete Summe) des Angebotes ermittelt.

Wichtung in %	
Die Bewertung des Preises erfolgt nach nachfolgender Regelung: - günstigstes Honorar = 5 Punkte - 2,0 x günstigstes Honorar und mehr = 0 Punkte dazwischen wird auf eine Kommastelle genau linear interpoliert	20

Zuschlagskriterien**B. Die Bewertung zu den o.g. Punkten (Ausnahme Preis) erfolgt gemäß nachstehender Regelung:**

-
Die Nachweise und Angaben werden bei jedem einzelnen Unterkriterium mit 0-5 Punkten, je nach Erfüllungsgrad folgendermaßen gewertet:

- ohne Einschränkung erfüllt / sehr gut = 5 Punkte
- mit wenigen unerheblichen Einschränkungen erfüllt / gut = 4 Punkte
- mit mehreren unerheblichen oder wenigen erheblichen

Einschränkungen erfüllt / befriedigend = 3 Punkte

- mit mehreren erheblichen Einschränkungen erfüllt / ausreichend = 2 Punkte

- weitgehend nicht erfüllt / mangelhaft = 1 Punkt
- nicht erfüllt / ungenügend = 0 Punkte.

C. Zuschlagserteilung

Die endgültige Punktzahl errechnet sich durch die Multiplikation der erreichten Punkte beim einzelnen (Unter-)Kriterium mit der ihm jeweils zugemessenen Gewichtung.

Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot, welches unter Berücksichtigung vorstehend genannter Kriterien und Wichtungen insgesamt den höchsten Punktwert erreicht. Bei Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme.