

Wartungs- / Inspektionsvertrag

Projekt: Parkhaus
Sportbad Friedrichshafen
Meistershofener Straße
88045 Friedrichshafen

Gewerk/System: Beschichtung

UG	OS-8	2.300,00 m ²	Sika
ZG	OS-11a	5.200,00 m ²	Sika
Rampe	OS-8	4.550,00 m ²	Sika

Realisierung: 2017

Projekt Nr.: 51 1 17 065

Auftraggeber: Technische Werke Friedrichshafen GmbH
Kornblumenstraße 7/1
88046 Friedrichshafen

Auftragnehmer: EPOWIT Bautechnik GmbH
Bürgermeister-Ebert-Str. 17
36124 Eichenzell

Exemplar vom 03.05.2017
Seite 1 / 7

Zwischen - Technische Werke Friedrichshafen GmbH -
nachstehend – Auftraggeber – genannt

und – EPOWIT Bautechnik GmbH, Eichenzell -
nachstehend – Auftragnehmer – genannt

wird folgender Vertrag geschlossen:

Vorbemerkung

Mit der eingesetzten kunstharzbasierten Beschichtung haben Sie ein hochwertiges Beschichtungssystem erworben, dass Ihr Bauwerk (Parkhaus) wirksam und dauerhaft vor Chloridkorrosion schützt. Zugleich bietet die Beschichtung hohen Widerstand gegen mechanische Belastungen. Damit dieser Schutz dauerhaft erhalten bleibt, ist nach dem DBV-Heft „Parkhäuser und Tiefgaragen“ (Stand 2010) eine regelmäßig Inspektion und Wartung der Beschichtung erforderlich, die wir Ihnen hiermit gerne anbieten:

1 Gegenstand des Vertrages

- 1.1** Dieser Vertrag regelt Inspektion und Wartung der Beschichtung in der Parkhaus, die nicht durch die Gewährleistung gemäß NU-Hauptvertrag abgedeckt wird für den Zeitraum von 5 Jahren.
- 1.2** Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass eine sorgfältige und regelmäßige Wartung gemäß dem Wartungsplan durch den Auftraggeber zur Erhaltung der Funktionsfähigkeit der Beschichtung und zum Schutz des Bauwerkes **zwingend** erforderlich ist. Bei Nichteinhaltung des Wartungsplans entfällt jede Haftung des Auftragnehmers für Schäden am Bauwerk und / oder Beschichtung. Ausgenommen hiervon sind nur solche Mängel, die auf Ausführungsfehler des Auftragnehmers selbst zurückzuführen sind.

2 Leistungen / Pflichten des Auftragnehmers

Die Leistungen des Auftragnehmers umfassen die Begehung / Inspektion gemäß Ziff. 2.1. Die Wartung auf Grundlage des Wartungsplans wird nach Maßgabe von Ziff. 2.2 angeboten und ist vom AG gesondert zu beauftragen.

2.1 Begehung / Inspektion

Beteiligte bzw. erforderliche Personen: Je ein Vertreter seitens

- Auftraggeber
- Auftragnehmer

- a) *Erste Begehung / Inspektion:*
Zeitnah in Absprache mit den Vertragspartnern, nach Abschluss des Vertrages.

Weitere Begehungen / Inspektionen:
1 x jährlich im Frühjahr oder im Herbst

Letzte Begehung / Inspektion:
5 Jahre nach Abschluss des Vertrages.

- b) *Eine Begehung/Inspektion umfasst folgende Leistungen:*

1. Terminplanung
2. Koordinierung der Beteiligten
3. Begehung/Inspektion Vorort mit Sichtung der Bodenflächen, Anschlüsse (Sockel, Hochzüge, Kehlen usw.) Entwässerungseinrichtungen, Fugen/Dehnungsprofile und Erstellung eines Protokolls gemäß der Feststellungen am Projekt.
4. Fotodokumentation
5. Erstellung eines schriftlichen Inspektionsberichtes
6. Empfehlungen, Hinweise und Vorschläge für Reparaturen und Instandsetzungsmaßnahmen. Soweit damit Eingriffe in die Bausubstanz verbunden sind oder sein können, müssen diese Maßnahmen rechtzeitig vor Ausführung von Seiten des Auftraggebers bzw. dessen Planer hinsichtlich Eignung und Funktionalität überprüft und bestätigt werden. Planungsleistungen werden durch den Auftragnehmer nicht erbracht.
7. Fahrt- / Übernachtungskosten

Anzahl der Begehungen / Inspektionen: insgesamt 5

Es wird eine Vergütung pro Begehung / Inspektion vereinbart von

Pauschal	pro Begehung	950,00	€/netto
Stundenlohnarbeiten	1 Stunde	45,00	€/netto
Anfahrtpauschale	1 Pauschal	441,00	€/netto
Materialien Epoxiharz	1 kg	5,78	€/kg/netto
Materialien (Quarzsand)	1 kg	0,29	€/kg/netto
Materialien (Kopfversiegelung OS 8)	1 kg	6,01	€/kg/netto

(siehe Anlage 1 und Anlage 2)

zuzüglich der jeweils gültigen Mehrwertsteuer.

Die Rechnungsstellung erfolgt nach durchgeführter Inspektion. Der Betrag ist nach Rechnungseingang mit einem Zahlungsziel von 14 Kalendertagen zahlbar.

2.2 Wartung

Auf Grundlage des Inspektionsberichts (Ziff. 2.1) wird der Auftragnehmer dem Auftraggeber Vorschläge für erforderliche Reparaturen sowie Instandsetzungsmaßnahmen unterbreiten.

2.2.1 Schäden an der Beschichtung aufgrund von mechanischen Beschädigungen, Rissbildungen aus dem Untergrund sowie nicht bestimmungsgerechter Nutzung der Parkhausbeschichtung.

Hierdurch hervorgerufene Schäden an der Beschichtung fallen nicht unter die Gewährleistung gemäß NU-Hauptvertrag sie müssen jedoch zwingend beseitigt werden, um Folgeschäden am Bauwerk, insbesondere an Beton und Bewehrung zu verhindern.

Grundleistungen:

- Entfernen der mechanisch zerstörten Bodenbeschichtung
- Untergrundvorbereitung und
- Ersatzlieferung und Einbau des vertragsgemäßen neuen Materials in fertiger Leistung.
- Darüber hinausgehende Leistungen werden die Parteien im Einzelfall einvernehmlich abstimmen.

2.2.2 Instandsetzungsarbeiten, die aus Verschleißschäden an der Bodenbeschichtung resultieren.

Eine Nichtbehebung kann größere Schäden an der Bodenbeschichtung, insbesondere aber an Beton und Bewehrung durch Chlorideintrag verursachen.

Grundleistungen:

- a) Untergrundvorbereitung
- b) Aufbringen des jeweiligen Systems
- c) Kopfversiegelung
- d) Anarbeiten des neuen Belages an den vorhandenen alten Belag
- e) Darüber hinausgehende Leistungen werden die Parteien im Einzelfall einvernehmlich abstimmen.

2.2.3 Die zu behandelnden Flächen werden mit dem Auftraggeber und evtl. mit dem Betreiber vorab im Einzelnen festgelegt.

2.2.4 Nach gemeinsamer Festlegung der zu behandelnden Fläche wird der Auftragnehmer dem Auftraggeber ein Angebot über die durchzuführenden Arbeiten übermitteln.

3 Pflichten des Auftraggebers

3.1 Der Auftraggeber hat dem Auftragnehmer zur Durchführung seiner Leistungen die vorhandenen Einrichtungen, insb. Versorgungsanschlüsse z.B. für Strom, Wasser kostenfrei zur Verfügung zu stellen und dem AN ungehinderten Zugang zu den Parkflächen zu verschaffen.

3.2 Das Parkhaus ist vor der Inspektion / Wartung durch den Auftraggeber zu reinigen.

3.3 Eine ausreichende Beleuchtung während der Inspektion / Wartung muss durch den Auftraggeber gewährleistet sein.

4 Arbeitszeiten

- 4.1.** Die Inspektionen / Wartungsarbeiten finden montags bis freitags zwischen 7:00 Uhr und 19:00 Uhr statt. Wird eine Inspektion / Wartung außerhalb der angegebenen Zeiten verlangt, erhöht sich die Vergütung um 50% der vereinbarten Pauschale bzw. Einheitspreise.
- 4.2.** Ist der Auftragnehmer an der Durchführung eines zwischen den Parteien schriftlich vereinbarten Inspektions- / Wartungstermins gehindert, ist eine Pauschale von 350,00 € netto geschuldet, es sei denn, dass der Auftraggeber den hindernden Umstand nicht zu vertreten hat.

5 Vertragsdauer / Kündigung

- 5.1** Der Vertrag wird auf die Dauer von 5 Jahren geschlossen. Ist das Parkhaus zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses bereits in Benutzung, wird die erste Inspektion unverzüglich erfolgen.
- 5.2** Mit einer gemeinsamen Schlussbegehung endet der Vertrag.
- 5.3** Eine fristlose Kündigung ist nur aus wichtigem Grund möglich.

Als wichtiger Grund gilt insbesondere,

- wenn das Parkhaus dauernd stillgelegt wird,
- der Auftragnehmer seine Verpflichtungen einmal vorsätzlich oder grob fahrlässig oder mehrmals leicht fahrlässig verletzt hat,
- der Auftraggeber seinen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt,
- der Auftraggeber die ordnungsgemäße Durchführung der Leistung unmöglich macht.

- 5.4** Gerne bieten wir Ihnen eine Verlängerung nach o.g. Vertragsende an. Dies kann in der Schlussbegehung weiter abgestimmt werden und im Rahmen eines neuen Vertrags festgehalten werden.

6 **Streitigkeiten**

Gerät der Auftraggeber mit einer Zahlung ganz oder teilweise in Verzug, ist der Auftragnehmer berechtigt, seine Leistungen einzustellen.

7 **Gerichtsstand**

Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag, einschließlich der Wirksamkeit des Vertrages ist der Sitz des Auftragnehmers, soweit gesetzlich zulässig. Dem Auftragnehmer bleibt vorbehalten, den Auftraggeber auch an dessen Geschäftssitz klageweise in Anspruch zu nehmen.

8 **Schriftform**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Aufhebung dieser Schriftformklausel selbst.

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....
Stempel und Unterschrift Auftraggeber

.....
Stempel und Unterschrift Auftragnehmer

Leistungsverzeichnis

Parkhaus Friedrichshafen (1155)

06	LV	Beschichtungsarbeiten Parkhaus - 034.02		
05	Titel	Instandhaltungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05	Titel Instandhaltungsarbeiten			
05.1	Wartungsvertrag Vertrag über Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten die nicht durch die Gewährleistung abgedeckt sind. Vertragsinhalt: Jährliche Begehung und Inspektion sämtlicher Parkflächen, Dokumentation der Inspektion, Ausarbeiten von Vorschlägen für Reparatur bzw. Instandsetzungsarbeiten. Die daraus resultierenden Arbeiten selbst werden gesondert vergütet. Vertragslaufzeit: 5 Jahre (5 Inspektionen)	1 Psch		GP
05.2	Stundenlohn Reparaturarbeiten Arbeitsstunde Facharbeiter für Leistungen für Reparatur bzw. Instandsetzungsarbeiten in vorbeschriebenem Vertrag über Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten Die Vorhaltung und Nutzung von Kleingeräten ist in die Arbeitsstunden einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.	10 h	EP.....	GP
05.3	Anfahrtpauschale Anfahrtpauschale für Leistungen für Reparatur bzw. Instandsetzungsarbeiten in vorbeschriebenem Vertrag über Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten.	1 Psch		GP
05.4	Materialien Epoxiharz Epoxidharz für Leistungen für Reparatur bzw. Instandsetzungsarbeiten in vorbeschriebenem Vertrag über Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten.	30 kg	EP.....	GP
05.5	Materialien (Quarzsand) Quarzsand für Leistungen für Reparatur bzw. Instandsetzungsarbeiten in vorbeschriebenem Vertrag über Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten.	60 kg	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Parkhaus Friedrichshafen (1155)

06	LV	Beschichtungssarbeiten Parkhaus - 034.02		
05	Titel	Instandhaltungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
05.6	Materialien (Kopfversiegelung OS 8) Kopfversiegelung OS 8 für Leistungen für Reparatur bzw. Instandsetzungsarbeiten in vorbeschriebenem Vertrag über Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten.	30 kg	EP.....	GP
Summe Titel 05		Instandhaltungsarbeiten, Netto:		