|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Müller Euro Bau GmbH |
| Herr Müller |
| Untere Hauptstraße 85 |
| 09241 Mühlau |

**Projekt 685 – GMS Sankt Georg Mittelschule Bad Aibling**

**Gewerk 375.01 Innenputzarbeiten**

**Betreff Mahnung Restleistungen nach Abnahme - Androhung Ersatzvornahme**

Verteiler 118, 119

Anlage 230720\_685\_375.01\_Anlage 3 - Mängel & Restleistungen

 230727\_685\_375.01\_GT\_FB442 Abnahmeprotokoll Fa. Müller Euro Bau GmbH\_gez. BH

Sehr geehrter Herr Müller,

wir mussten am 05.10.2023 feststellen, dass einige Restleistungen, die im Zuge der Abnahmebegehung festgehalten wurden, trotz mehrfacher Aufforderung durch die Objektüberwachung noch nicht fertiggestellt wurden. Die Restleistungen wurden mit dem Protokoll zur Abnahme versandt. Auf unser Schreiben vom 23.07.2023 erhielten wir keine Antwort.

Auch steht Ihre Unterschrift auf dem Protokoll zur Abnahme, die aufgrund Terminüberschneidung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt wurde, seitdem aus.

Des Weiteren hatten wir mit dem Protokoll zur Abnahme um Zusendung Ihrer Schlussrechnung gebeten. Auch hier liegen uns noch keine Unterlagen von Ihnen vor.

Aus diesem Grund mahnen wir hiermit diese ausstehenden Leistungen ein letztes Mal an und setzen Ihnen eine Nachfrist bis spätestens **zum 16.10.2023**, um der Fertigstellung der Restleistungen nachzukommen. Wir weisen darauf hin, dass Sie im Fall des fruchtlosen Ablaufs der vorgenannten Frist den sich daraus ergebenden Schaden auszugleichen haben und mit der Kündigung des Vertrags nach § 8 Absatz 3 in Verbindung mit § 5 Absatz 4 VOB/B rechnen müssen.

Mit freundlichen Grüßen