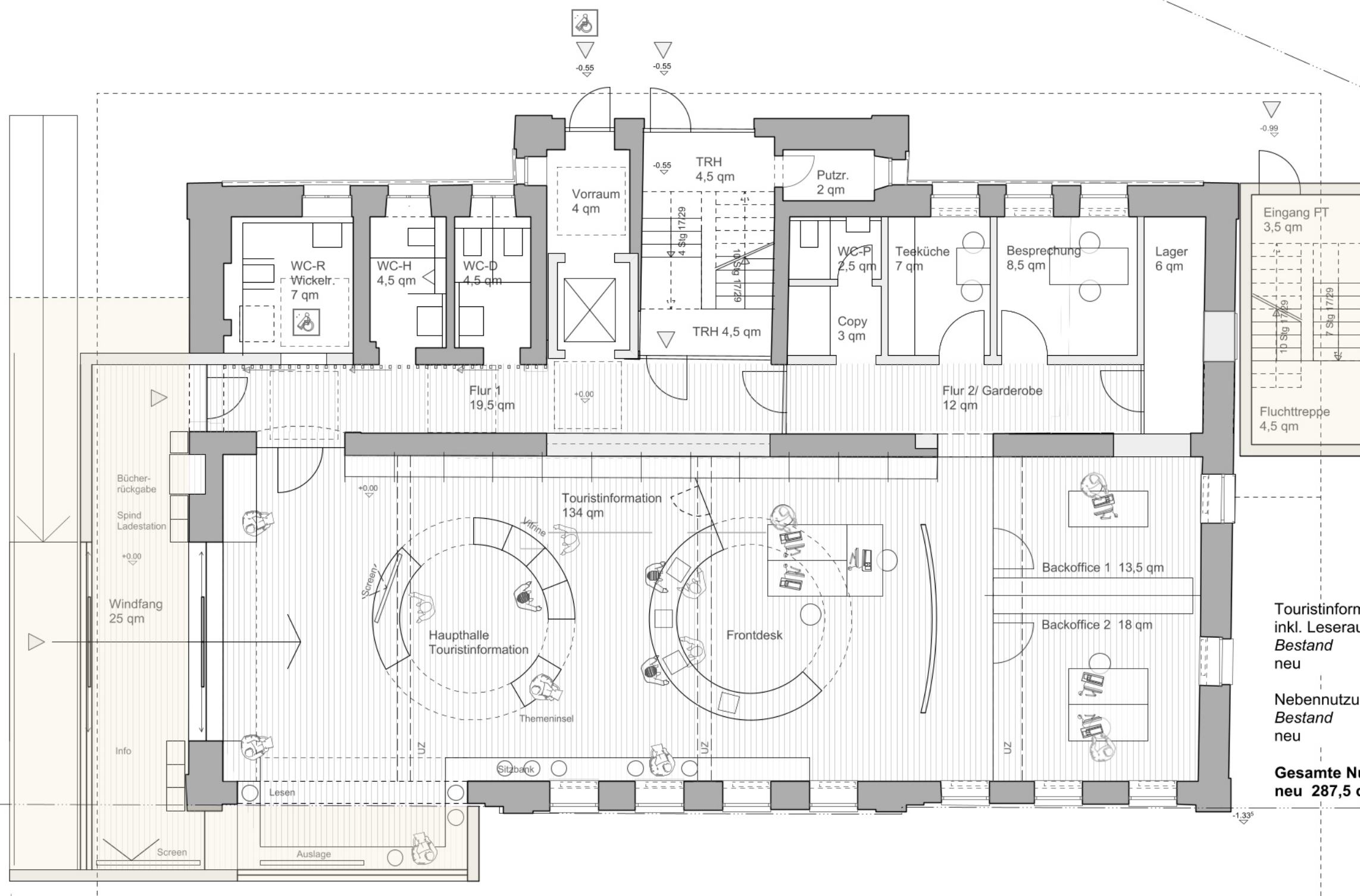




Zufahrtsstraße

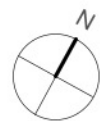


Touristinformation Haupthalle
inkl. Leseraum, Windfang und Büros
Bestand 185,5qm
neu 199 qm

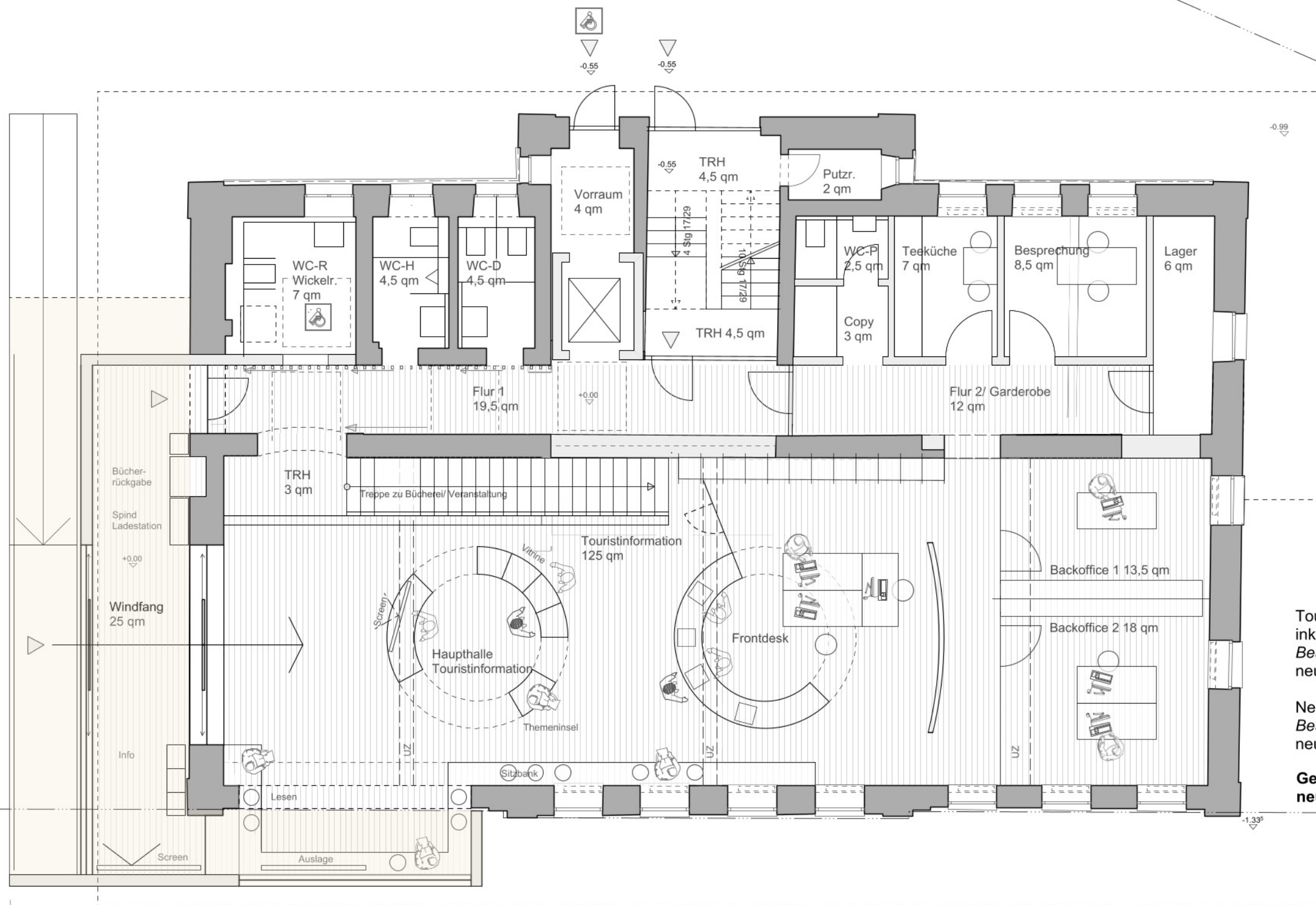
Nebennutzungen TI
Bestand 64 qm
neu 68 qm

Gesamte Nutzflächen EG
neu 287,5 qm

5,00 2,20



Zufahrtsstraße



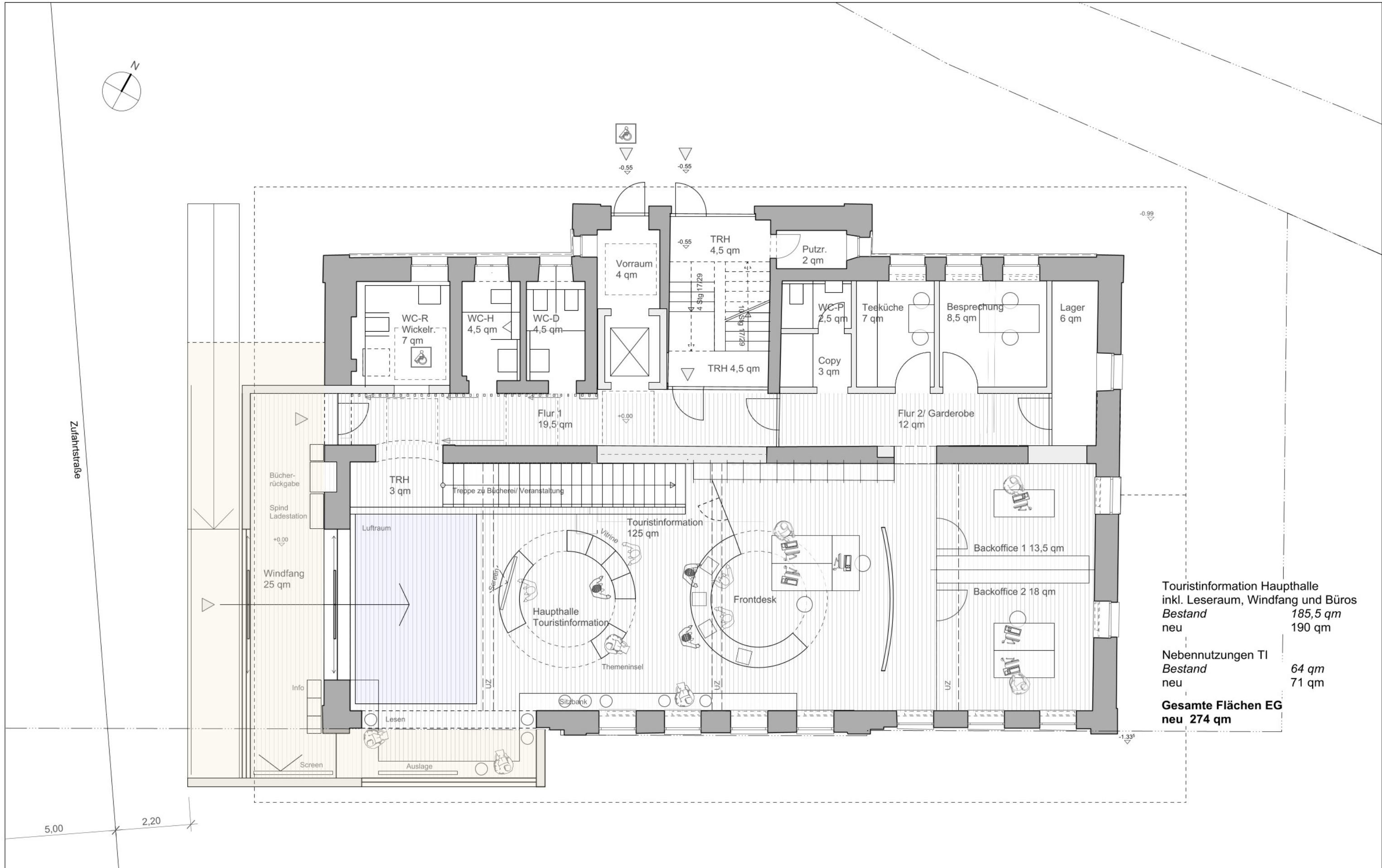
Touristinformation Haupthalle
inkl. Leseraum, Windfang und Büros
Bestand 185,5qm
neu 190 qm

Nebennutzungen TI
Bestand 64 qm
neu 71 qm

Gesamte Flächen EG
neu 274 qm

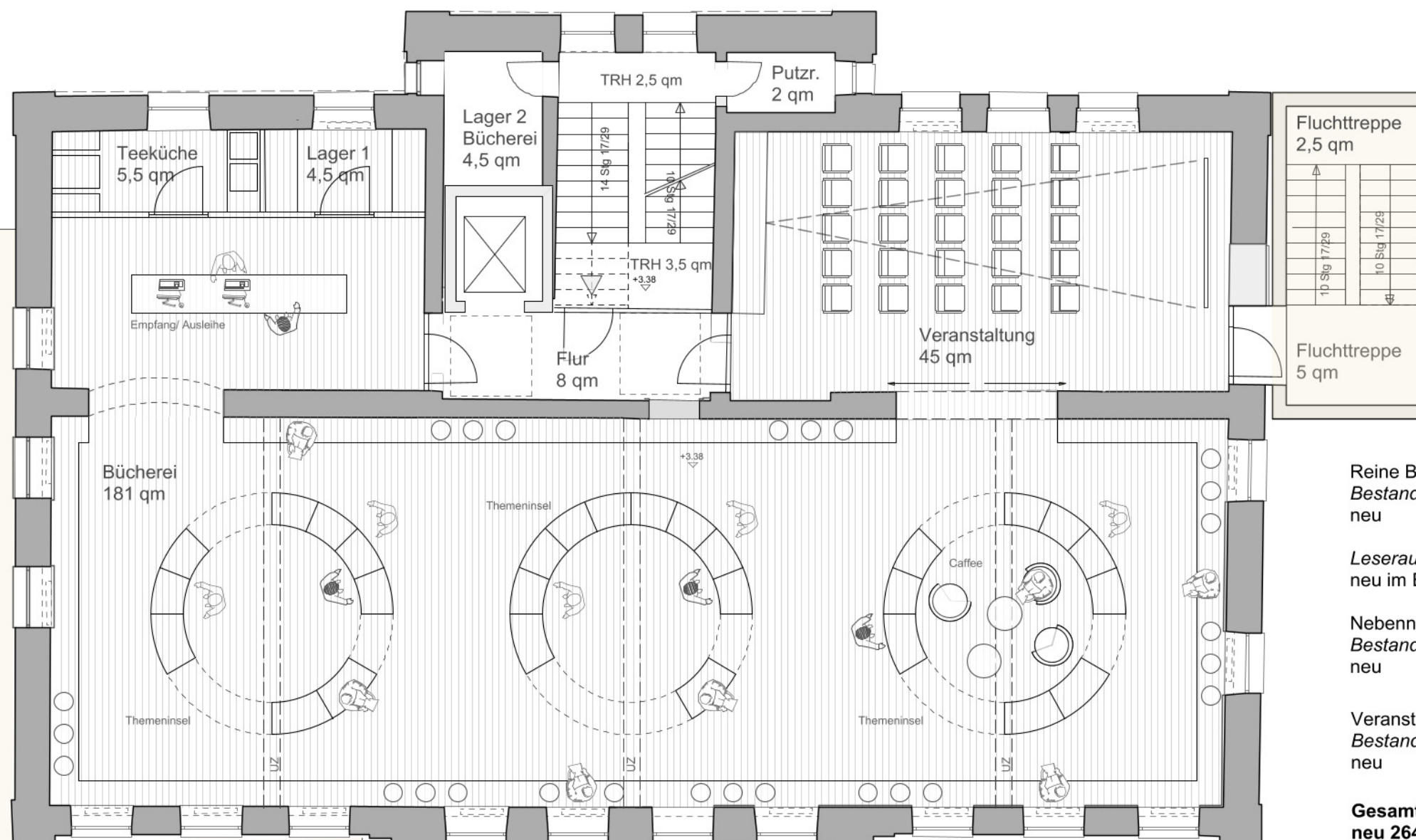
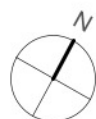
5,00

2,20

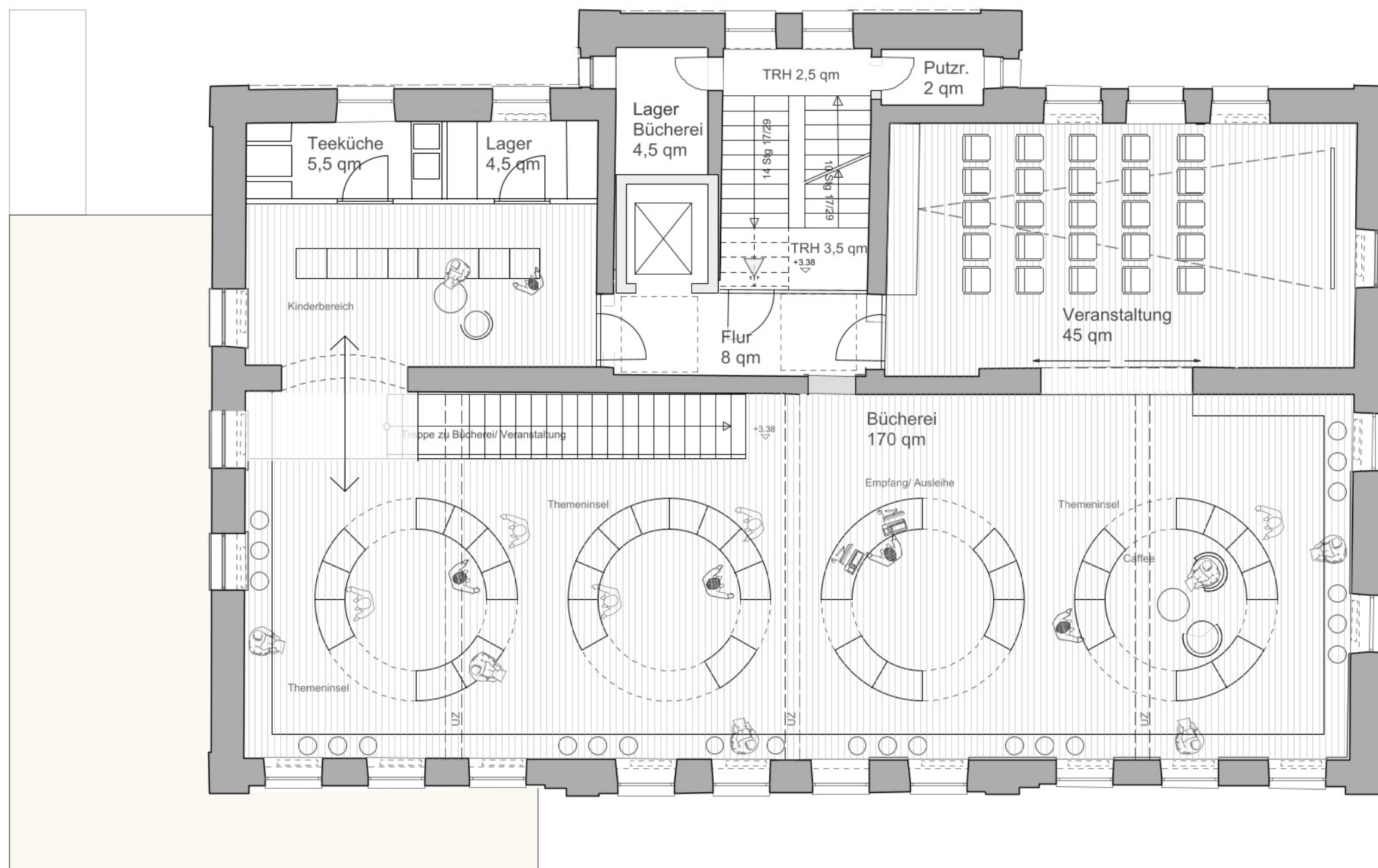
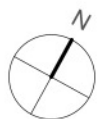


Touristinformation Haupthalle inkl. Leseraum, Windfang und Büros	
Bestand	185,5 qm
neu	190 qm
Nebennutzungen TI	
Bestand	64 qm
neu	71 qm
Gesamte Flächen EG	
neu	274 qm

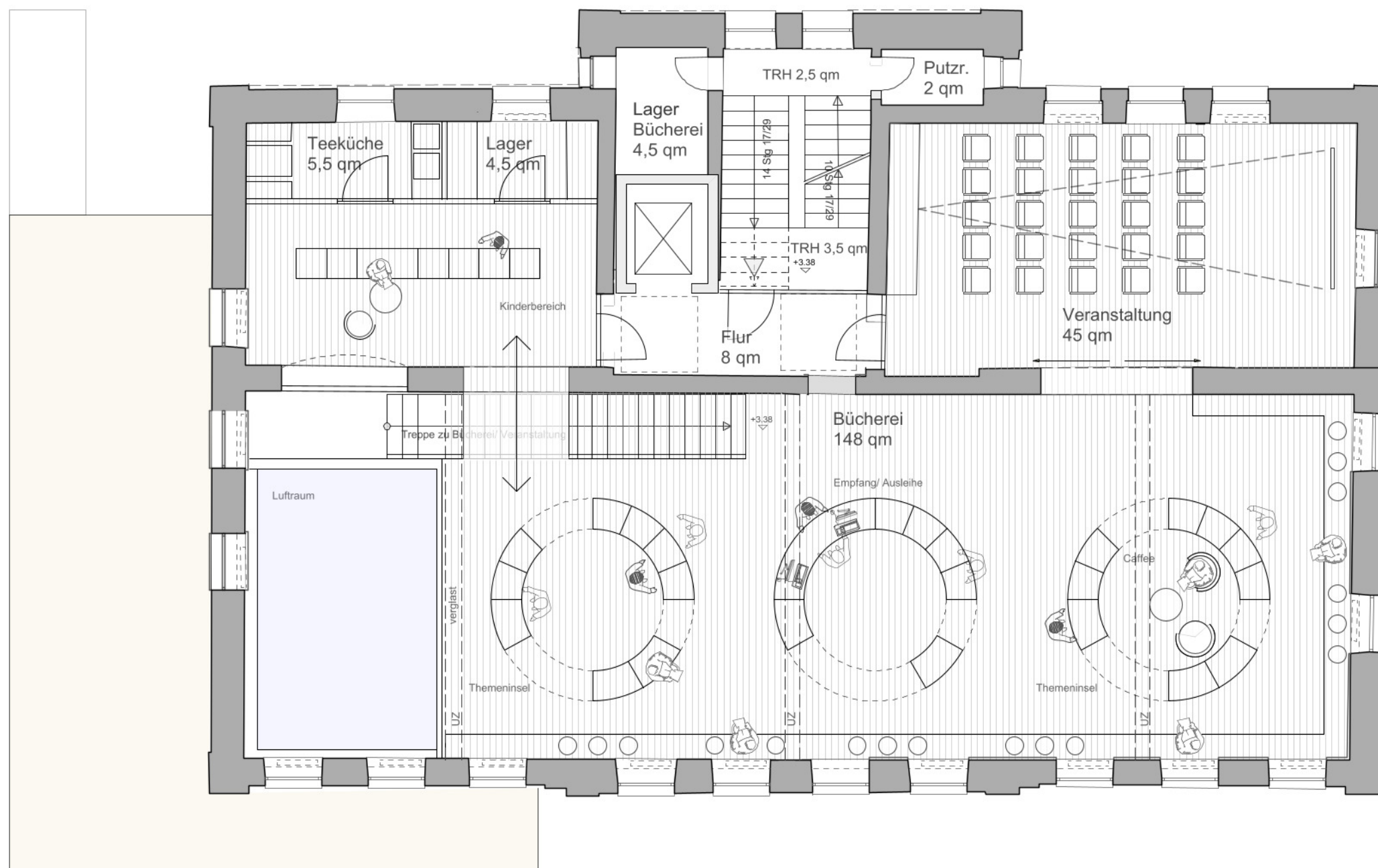
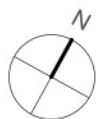
Haus des Gastes | Konzept | 02.03.2023 Grundriss **EG** M 1:100 _Variante 3 Innentreppe und Luftraum



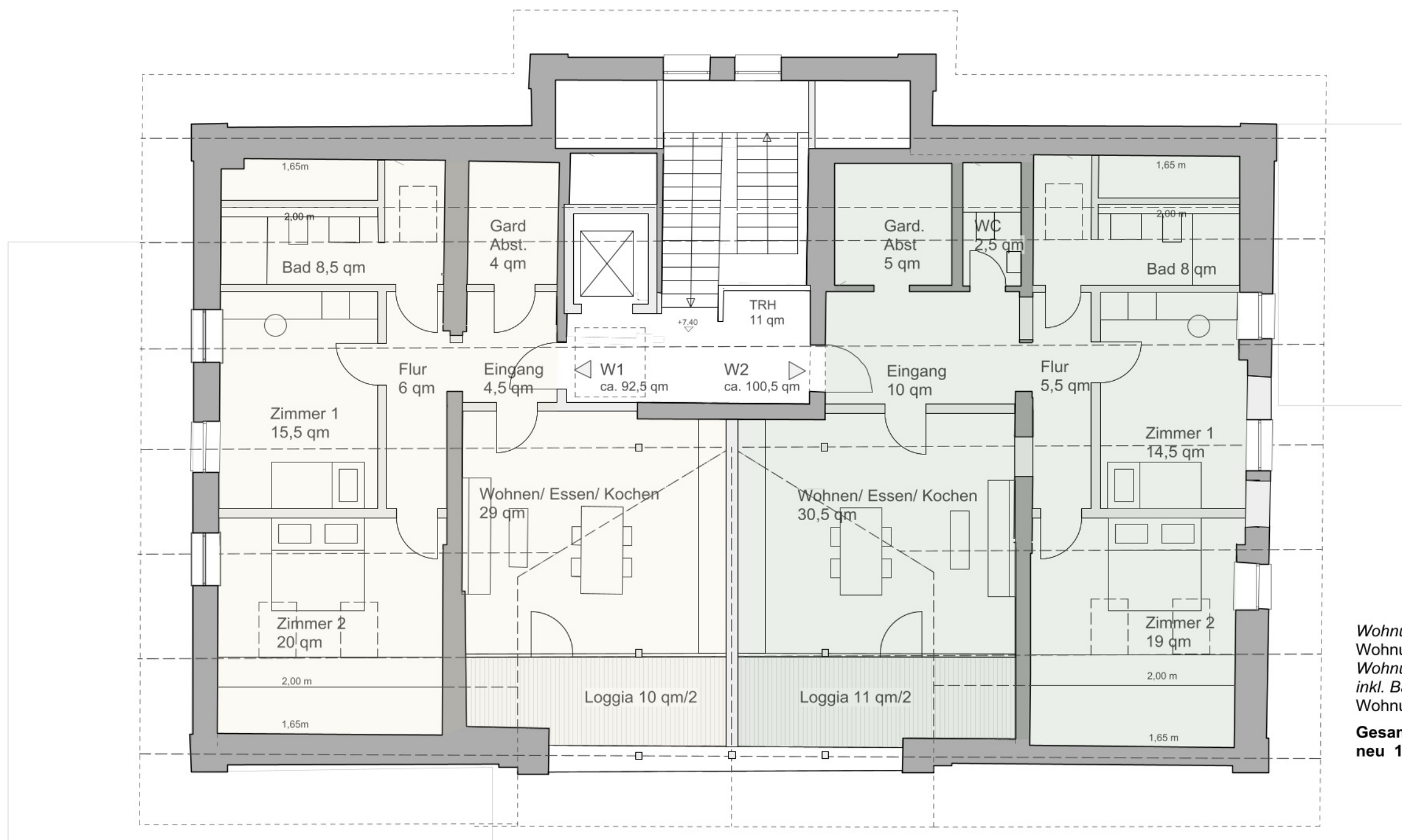
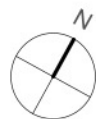
Reine Büchereifläche	
Bestand	110 qm
neu	181 qm
Leseraum Bestand	44,5 qm
neu im EG bei TI	
Nebennutzungen Bücherei	
Bestand	21 qm
neu	24,5 qm
Veranstaltung	
Bestand	79 qm
neu	45 qm
Gesamte Nutzflächen OG	
neu	264 qm



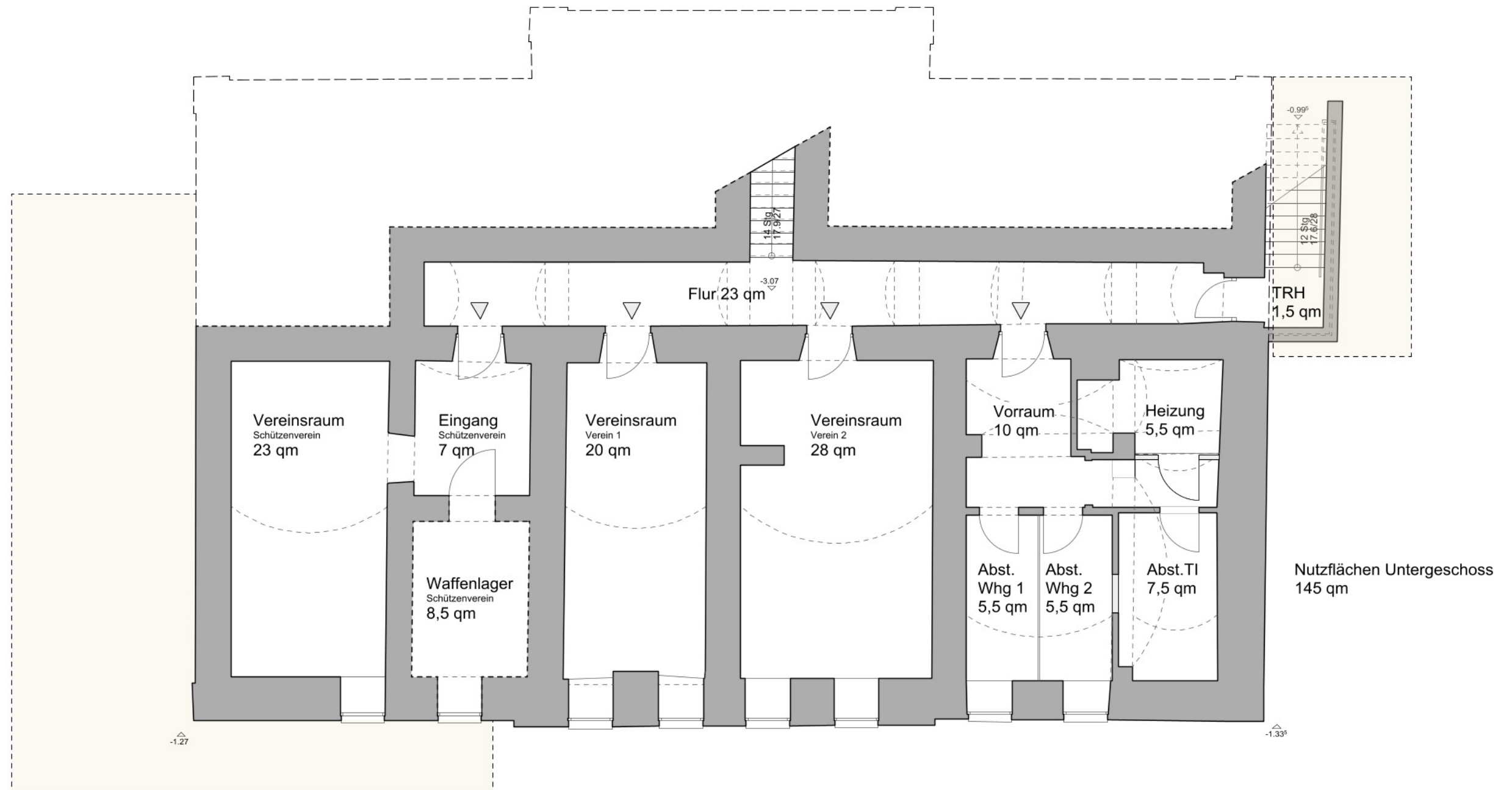
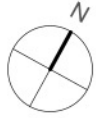
Reine Büchereifläche	
Bestand	110 qm
neu	170 qm
Leseraum Bestand	44,5 qm
neu im EG bei TI	
Nebennutzungen Bücherei	
Bestand	21 qm
neu	24,5 qm
Veranstaltung	
Bestand	79 qm
neu	45 qm
Gesamte Nutzflächen OG	
neu	245,5 qm

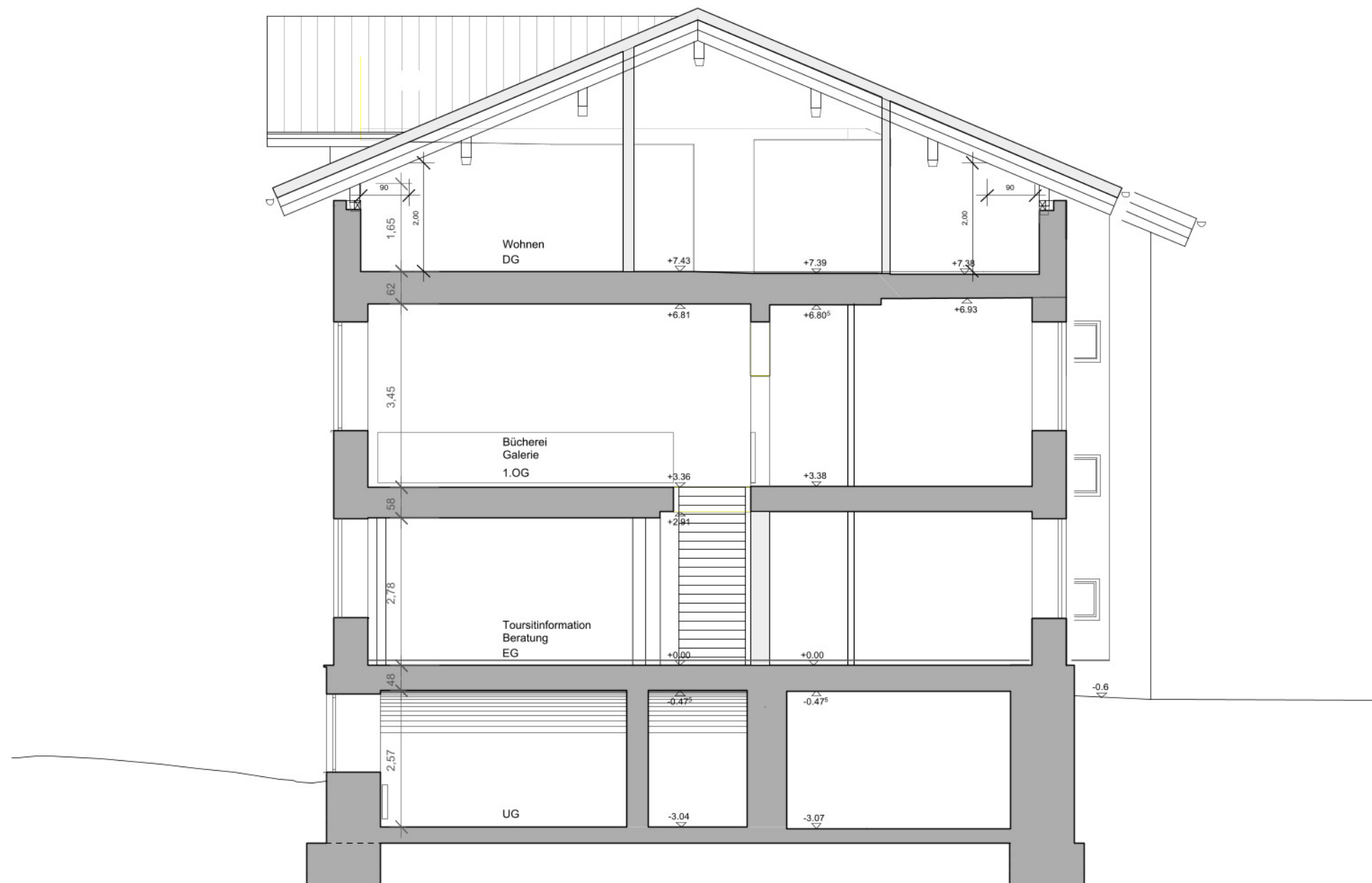


Reine Büchereifläche	
Bestand	110 qm
neu	148 qm
Leseraum Bestand	44,5 qm
neu im EG bei TI	
Nebennutzungen Bücherei	
Bestand	21 qm
neu	24,5 qm
Veranstaltung	
Bestand	79 qm
neu	45 qm
Gesamte Nutzflächen OG	
neu	223,5 qm

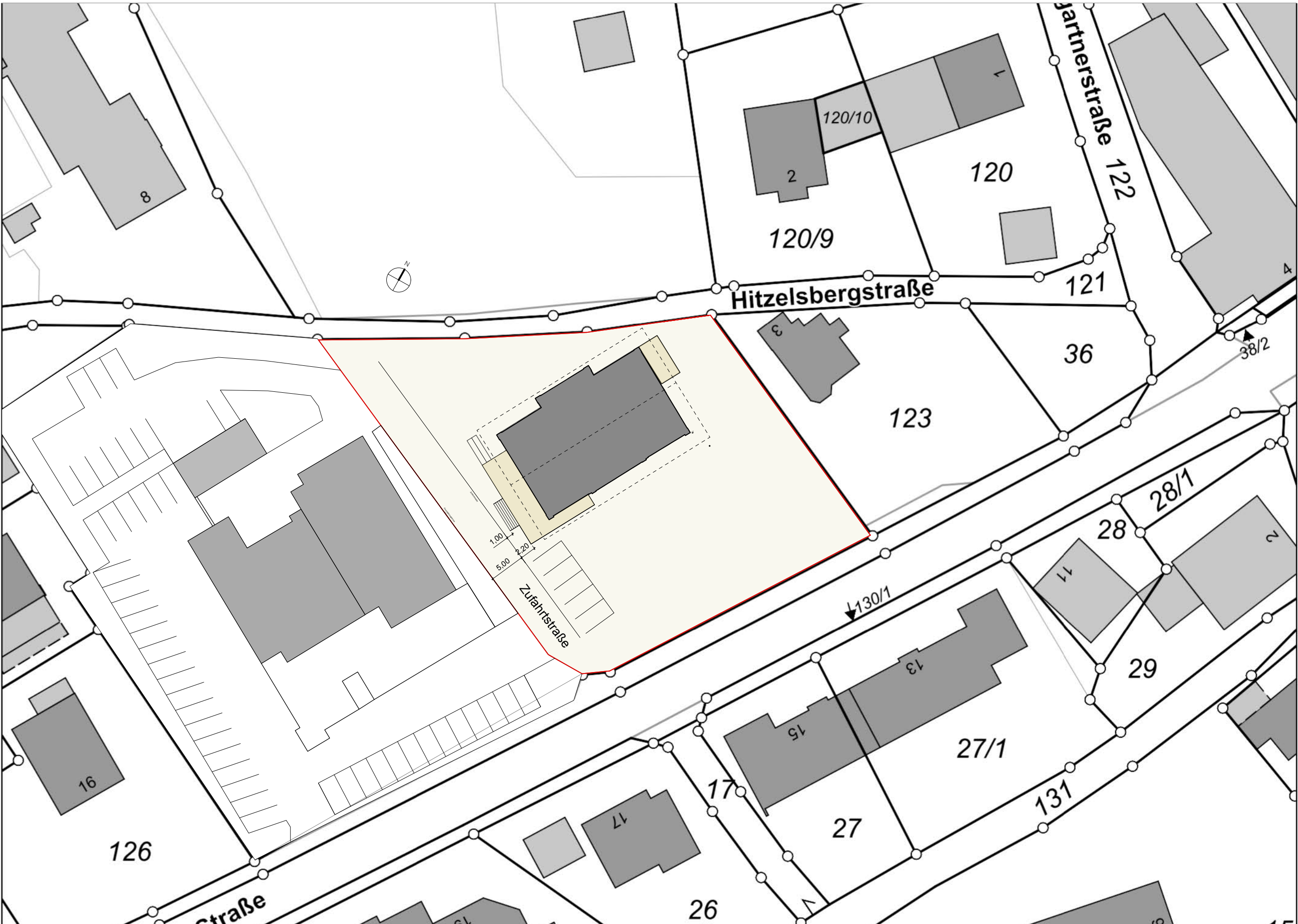


Wohnung 1 Bestand: 88,5 qm Wfl
Wohnung 1 neu : 92,5 qm Wfl
Wohnung 2 Bestand: 121 qm Wfl
inkl. Balkon Ost
Wohnung 2 neu : 100,5 qm Wfl
Gesamte Wohnflächen DG
neu 193 qm









Grundstücksgrenze

Zufahrtstraße

