

InnKlinikum Altötting und Mühldorf  
Vinzenz-von-Paul-Str. 10  
84503 Altötting

## Vergabevorschlag/Vergabedokumentation

Projekt-Nr. Maßnahme: 207.2 AÖBA2 – Bettenzentrale

### 1. Ausschreibung:

Ausschreibungsnummer: **207.2 – 3250-01 Maler- und Lackierarbeiten**

Vergabeart nach:  § 3 VOB/A (EU)  § 3 VOL/A bzw. § 14 VgV

Vergabeverfahren:  Offenes Verfahren  Öffentliche Ausschreibung  
 Nichtoffenes Verfahren  Beschränkte Ausschreibung  
 Verhandlungsverfahren  Freihändige Vergabe

Begründung über die Auswahl der Vergabeart / Verfahren  
- keine Abweichung vom Regelverfahren –

Losweise Vergabe  Ja, Los:  Nein  
Nebenangebote  zugelassen  nicht zugelassen  
Wertungskriterien  100 % Preis  70 % Preis +

### 2. Termine:

Ausführung: 02.10.2023 – 13.10.2023

Einladung zum Wettbewerb: -

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots: 2

Eingang Angebote: 2

Wertungssumme		ausschlaggebend für Vorschlag zur			
		Auftragserteilung		Nichtberücksichtigung	
Firma	Hauptangebot brutto €	Preis	Andere Kriterien	Preis	Andere Kriterien
Froitzheim & Nath OHG	4.820,33 €	X			
Buchner Maler	4.870,78 €			X	

### 3. Prüfung und Wertung:

Die Prüfung und Wertung erfolgte entsprechend der ausgeschriebenen Vergabeart und Wertungskriterien (siehe Prüfungs- und Wertungsübersicht).

Ausschluss / Besonderheiten:

- keine

- Es wurden zu den Ausschreibungsunterlagen Fragen gestellt und an alle Bieter verteilt. Die zusätzlichen Informationen wurden in der Prüfung berücksichtigt.
- In den Verdingungsunterlagen ist keine Lohn- und Preisgleitklausel vorgesehen.
- In den Verdingungsunterlagen ist eine Instandhaltung enthalten und entsprechend in der Wertung (siehe Punkt 3) berücksichtigt.
- Der vorgeschlagene Auftragnehmer beabsichtigt, einen Nachunternehmer für folgende Leistungen zu beauftragen:
- Das Angebot des Mindestbietenden weicht mehr als 10 % vom Angebot des preislich an zweiter Stelle liegenden Bieters ab.

Das Angebot des Mindestbieters ist auskömmlich, es wurden keine spekulativen Preise angeboten..

- Es sind im Vergleich der Angebote im Positionspreisspiegel keine zu niedrigen oder überhöhten EP festgestellt worden, die auf einer Mischkalkulation beruhen.

Es liegen keine Gründe vor, den Auftrag nicht an die Firma Froitzheim & Nath OHG zu vergeben.

Die Eignung der Bieter in der engeren Wahl wurde nachgewiesen durch:

- Eintrag in PQ-Liste unter Nr.
- Eigenerklärung zur Eignung und erforderliche Nachweise
- verzichtet, da ...
- Die Firma ist uns von anderen Baustellen bekannt (...).
- Es wurde am ... ein Aufklärungsgespräch mit der Firma ... geführt und in einer Aktennotiz festgehalten.

#### 4. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für den  Gesamtauftrag  Auftrag für Los ...

zu erteilen. Der Auftrag nach dem  Hauptangebot  Nebenangebot vom 03.05.2023 soll an folgenden Bieter vergeben werden:

**Froitzheim & Nath OHG, Neuöttinger Str. 21, 84503 Altötting**

**Auftragssumme brutto (ohne Wartung)** 4.820,33 € (inkl. MwSt.)  
**Wartungs-/Instandhaltungsvertrag (x Jahre)** -  
darin sind für Regiestunden enthalten 504,00 € (inkl. MwSt.)

aufzuheben, aufgrund § 17 VOB/A (EU)/ VOL/A bzw. § 63 VgV

**Begründung:** ./.

#### 5. Vertragsbestandteile für die Auftragserteilung

Angebot  Bietergesprächsprotokoll  
 Auftrags-LV  .....

#### 6. Kosten (in € brutto)

Gegenüberstellung Auftrag mit Kostenbudget und Plankosten

Kostenbudget	Plankosten	Auftrag ohne Wartung	Abweichung zu Kostenbudget	Abweichung zu Plankosten
6.295,00 €	6.295,00 €	4.820,33 €	23.43 %	23.43 %

Prognose Ausschreibungsergebnis / ausgepreistes LV: 3.131,60 €

Begründung: Die aktuelle Marktlage und der geringe Wettbewerb für die kleinteilige Leistung im anspruchsvollen Krankenhausumfeld führten zu durchgehend hoch kalkulierten EPs.

20.07.2023

Datum

**FELIX + JONAS**  
ARCHITEKTEN GMBH

ICKSTATTSTRASSE 11  
80469 MÜNCHEN  
TEL 089 235 58 00.0  
info@felix-jonas.net

Stempel / Unterschrift Planungsbüro

### Einverständniserklärung der Vergabestelle

Die Vergabestelle ist mit der Vergabe gemäß Vergabevorschlag/Vergabedokumentation für den Leistungsbereich **207.2 – 3250-01 Maler- und Lackierarbeiten**

- einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen). Die weiteren Vergabeschritte sind einzuleiten.  
 nicht einverstanden.

Datum

Unterschrift Vergabestelle