

Gerthner-Thieltges GmbH & Co. KG (im Auftrag von Felix + Jonas Architekten)
Adlzreiterstr. 15
83022 Rosenheim

InnKlinikum Altötting und Mühldorf
Vinzenz-von-Paul-Str. 10
84503 Altötting

Vergabevorschlag/Vergabedokumentation

Projekt-Nr. Maßnahme: 207.2 AÖBA2 – Bettenzentrale

1. Ausschreibung:

Ausschreibungsnummer: **207.2 – 3540-01 Bodenbelagsarbeiten PVC**

Vergabeart nach: ☒ § 3 VOB/A (EU) ☐ § 3 VOL/A bzw. § 14 VgV

Vergabeverfahren: ☐ Offenes Verfahren ☐ Öffentliche Ausschreibung
☐ Nichtoffenes Verfahren ☐ Beschränkte Ausschreibung
☐ Verhandlungsverfahren ☒ Freihändige Vergabe

Begründung über die Auswahl der Vergabeart / Verfahren
Kleine Maßnahme unterhalb des Schwellenwerts

Losweise Vergabe ☐ Ja, Los: ☒ Nein
Nebenangebote ☐ zugelassen ☒ nicht zugelassen
Wertungskriterien ☒ 100 % Preis ☐ 70 % Preis +

2. Termine:

Bekanntmachung: 02.05.2023
Einreichungs-/Eröffnungstermin: 26.05.2023, 11:15 Uhr
Zuschlagsfrist: 05.07.2023
Ausführung: 16.10.2023 – 27.10.2023

Einladung zum Wettbewerb: -

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots: 7

Eingang Angebote: 2

Wertungssumme		ausschlaggebend für Vorschlag zur			
		Auftragserteilung		Nichtberücksichtigung	
Firma	Hauptangebot brutto €	Preis	Andere Kriterien	Preis	Andere Kriterien
Raumausstattung Poiger	24.877,43 €	x			
Schultheiss GmbH	35.526,62 €				Ausschluss siehe FB3211

3. Prüfung und Wertung:

Die Prüfung und Wertung erfolgte entsprechend der ausgeschriebenen Vergabeart und Wertungskriterien (siehe Prüfungs- und Wertungsübersicht).

Ausschluss / Besonderheiten: -

- ☐ Es wurden zu den Ausschreibungsunterlagen Fragen gestellt und an alle Bieter verteilt. Die zusätzlichen Informationen wurden in der Prüfung berücksichtigt.
- ☒ In den Verdingungsunterlagen ist keine Lohn- und Preisgleitklausel vorgesehen.
- ☐ In den Verdingungsunterlagen ist eine Instandhaltung enthalten und entsprechend in der Wertung (siehe Punkt 3) berücksichtigt.
- ☐ Der vorgeschlagene Auftragnehmer beabsichtigt, einen Nachunternehmer für folgende Leistungen zu beauftragen: -
- ☒ Das Angebot des Mindestbietenden weicht mehr als 10 % vom Angebot des preislich an zweiter Stelle liegenden Bieters ab.

Das Angebot des Mindestbieters ist auskömmlich, es wurden keine spekulativen Preise angeboten..

- ☒ Es sind im Vergleich der Angebote im Positionspreisspiegel keine zu niedrigen oder überhöhten EP festgestellt worden, die auf einer Mischkalkulation beruhen.

Die Eignung der Bieter in der engeren Wahl wurde nachgewiesen durch:

- ☐ Eintrag in PQ-Liste unter Nr.
- ☒ Eigenerklärung zur Eignung und erforderliche Nachweise
- ☐ verzichtet, da ...
- ☒ Die Firma ist uns von anderen Baustellen bekannt -> 1. BA / 2. BA
- ☒ Es wurde am 05.06.2023 ein Aufklärungsgespräch mit der Firma Raumausstattung Poiger geführt und in einer Aktennotiz festgehalten.

4. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für den ☒ Gesamtauftrag ☐ Auftrag für Los ...

☒ zu erteilen. Der Auftrag nach dem ☒ Hauptangebot ☐ Nebenangebot vom 24.05.2023 soll an folgenden Bieter vergeben werden:

Raumausstattung Poiger, Waldeck 1, 94375 Stallwang

Auftragssumme brutto (ohne Wartung)

24.877,43 € (inkl. MwSt.)

Wartungs-/Instandhaltungsvertrag (x Jahre)

-

darin sind für Regiestunden enthalten

913,62 € (inkl. MwSt.)

☐ aufzuheben, aufgrund § 17 VOB/A (EU)/ VOL/A bzw. § 63 VgV

Begründung: -

5. Vertragsbestandteile für die Auftragserteilung

☒ Angebot
☒ Auftrags-LV

☒ Bietergesprächsprotokoll
☐

6. Kosten (in € brutto)

Gegenüberstellung Auftrag mit Kostenbudget und Plankosten

Kostenbudget	Plankosten	Auftrag ohne Wartung	Abweichung zu Kostenbudget	Abweichung zu Plankosten
20.120,00 €	20.120,00 €	24.877,43 €	23,65 %	23,65 %

Prognose Ausschreibungsergebnis / ausgepreistes LV: **19.909,59 €**

Begründung: Die aktuelle Marktlage und der geringe Wettbewerb für die kleinteilige Leistung im anspruchsvollen Krankenhausumfeld führten zu durchgehend hoch kalkulierten EPs. Die Budgetierung erfolgte im Winter 2022. Bis zur Angebotsabgabe fand eine deutliche Erhöhung der Baupreise statt.

07.06.2023

Datum

FELIX + JONAS
ARCHITEKTEN GMBH

ICKSTATTSPLATZ 11a
80469 MÜNCHEN
TEL 089 235 56 58
info@felix-jonas.net

Stempel / Unterschrift Planungsbüro

Einverständniserklärung der Vergabestelle

Die Vergabestelle ist mit der Aufhebung gemäß Vergabevorschlag/Vergabedokumentation für den Leistungsbereich **207.2 – 3540-01 Bodenbelagsarbeiten PVC**

- ☐ einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen). Die weiteren Vergabeschritte sind einzuleiten.
☐ nicht einverstanden.

Datum

Unterschrift Vergabestelle