

Gerthner-Thieltges GmbH & Co. KG (im Auftrag von Felix + Jonas Architekten)
Adlzreiterstr. 15
83022 Rosenheim

InnKlinikum Altötting und Mühldorf
Vinzenz-von-Paul-Str. 10
84503 Altötting

Vergabevorschlag/Vergabedokumentation

Projekt-Nr. Maßnahme: 207.2 AÖBA2 – Bettenzentrale

1. Ausschreibung:

Ausschreibungsnummer: 207.2 – 3110-01 Baumeisterarbeiten

Vergabeart nach: ☒ § 3 VOB/A (EU) ☐ § 3 VOL/A bzw. § 14 VgV

Vergabeverfahren: ☐ Offenes Verfahren ☒ Öffentliche Ausschreibung
☐ Nichtoffenes Verfahren ☐ Beschränkte Ausschreibung
☐ Verhandlungsverfahren ☐ Freihändige Vergabe

Begründung über die Auswahl der Vergabeart / Verfahren
- keine Abweichung vom Regelverfahren –

Losweise Vergabe ☐ Ja, Los: ☒ Nein
Nebenangebote ☐ zugelassen ☒ nicht zugelassen
Wertungskriterien ☒ 100 % Preis ☐ 70 % Preis +

2. Termine:

Bekanntmachung: 28.03.2023
Einreichungs-/Eröffnungstermin: 27.04.2023, 11:15 Uhr
Zuschlagsfrist: 21.06.2023
Ausführung: 05.06.2023 – 21.07.2023

Beteiligte Firmen:

Einladung zum Wettbewerb: -

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots:

Eingang Angebote: 1

Wertungssumme		ausschlaggebend für Vorschlag zur			
		Auftragserteilung		Nichtberücksichtigung	
Firma	Hauptangebot brutto €	Preis	Andere Kriterien	Preis	Andere Kriterien
Z+K Bau GmbH	230.118,04 €	x			

3. Prüfung und Wertung:

Die Prüfung und Wertung erfolgte entsprechend der ausgeschriebenen Vergabeart und Wertungskriterien (siehe Prüfungs- und Wertungsübersicht).

Ausschluss / Besonderheiten: -

- ☐ Es wurden zu den Ausschreibungsunterlagen Fragen gestellt und an alle Bieter verteilt. Die zusätzlichen Informationen wurden in der Prüfung berücksichtigt.
- ☒ In den Verdingungsunterlagen ist keine Lohn- und Preisgleitklausel vorgesehen.
- ☐ In den Verdingungsunterlagen ist eine Instandhaltung enthalten und entsprechend in der Wertung (siehe Punkt 3) berücksichtigt.
- ☒ Der vorgeschlagene Auftragnehmer beabsichtigt, einen Nachunternehmer für folgende Leistungen zu beauftragen: Entkernungsarbeiten, Aushub und Verfüllen Rohrgräben, Kanalprüfung/-inspektion (siehe FB233)
- ☐ Das Angebot des Mindestbietenden weicht mehr als 10 % vom Angebot des preislich an zweiter Stelle liegenden Bieters ab.

Das Angebot des Mindestbieters ist auskömmlich, es wurden keine spekulativen Preise angeboten...

- ☒ Es sind im Vergleich der Angebote im Positionspreisspiegel keine zu niedrigen oder überhöhten EP festgestellt worden, die auf einer Mischkalkulation beruhen.

Die Eignung der Bieter in der engeren Wahl wurde nachgewiesen durch:

- ☐ Eintrag in PQ-Liste unter Nr.
- ☒ Eigenerklärung zur Eignung und erforderliche Nachweise
- ☐ verzichtet, da ...
- ☐ Die Firma ist uns von anderen Baustellen bekannt.
- ☒ Es wurde am 04.05.2023 ein Aufklärungsgespräch mit der Firma Z+K Bau GmbH geführt und in einer Aktennotiz festgehalten.

4. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für den ☒ Gesamtauftrag ☐ Auftrag für Los ...

☒ zu erteilen. Der Auftrag nach dem ☒ Hauptangebot ☐ Nebenangebot vom 27.04.2023 soll an folgenden Bieter vergeben werden:

Z+K Bau GmbH, Am Hochacker 2, 85630 Grasbrunn

Auftragssumme brutto (ohne Wartung)

230.118,04 € (inkl. MwSt.)

Wartungs-/Instandhaltungsvertrag (x Jahre)

-

darin sind für Regiestunden enthalten

16.065,00 € (inkl. MwSt.)

☐ aufzuheben, aufgrund § 17 VOB/A (EU)/ VOL/A bzw. § 63 VgV

Begründung: -

5. Vertragsbestandteile für die Auftragserteilung

☒ Angebot
☒ Auftrags-LV

☒ Bietergesprächsprotokoll
☐

6. Kosten (in € brutto)

Gegenüberstellung Auftrag mit Kostenbudget und Plankosten

Kostenbudget	Plankosten	Auftrag ohne Wartung	Abweichung zu Kostenbudget	Abweichung zu Plankosten
100.205,00 €	100.205,00 €	230.118,04 €	73,83 %	73,83 %

Prognose Ausschreibungsergebnis / ausgepreistes LV: 135.644,86 €

Begründung: Die aktuelle Marktlage und der geringe Wettbewerb für die kleinteilige Leistung im anspruchsvollen Krankenhausumfeld führten zu durchgehend hoch kalkulierten EPs. Die Budgetierung erfolgte im Winter 2022. Bis zur Angebotsabgabe fand eine deutliche Erhöhung der Baupreise statt.

04.05.2023

Datum

FELIX + JONAS
ARCHITEKTEN GMBH

ICKSTATTSTRASSE 11a
80469 MÜNCHEN

Stempel 2025 58 58 0
info@felix-jonas.net

Unterschrift Planungsbüro

Einverständniserklärung der Vergabestelle

Die Vergabestelle ist mit der Aufhebung gemäß Vergabevorschlag/Vergabedokumentation für den Leistungsbereich **207.2 – 3110 Baumeisterarbeiten**

- ☐ einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen). Die weiteren Vergabeschritte sind einzuleiten.
☐ nicht einverstanden.

Datum

Unterschrift Vergabestelle