

## Protokoll zum Aufklärungsgespräch

VOB/VOL

Bauvorhaben: **Erweiterung InnKlinikum Altötting und Mühldorf - Bettenzentrale**

Gewerk: 3110-01 Baumeisterarbeiten

Bieter: Z+K Bau GmbH

Angebot vom: 27.04.2023

Bauherrnvertreter: Herr Tellkamp

Projektsteuerung: Herr Göschl

Architekten: Frau/Herr: Horn

Fachingenieur: G+T Herr Gerthner, Herr Thieltges

Bieter: Z+K Bau GmbH Herr Zimmermann

Nachstehende Punkte waren Gegenstand des Gesprächs und werden durch Unterschrift als Vertragsbestandteil rechtsverbindlich anerkannt:

1. Angebotssumme ungeprüft / geprüft: brutto 230.118,04 EUR / brutto 230.118,04 EUR

2. Skonto: ./.

3. Festpreis bis: keine Stoffpreisfestklausel

4. Lohnerhöhung/Lohngleitklausel ab: keine

5. Alternativen/Zusätzliche Leistungen: - u -

6. Technische Bedenken: - u -

7. Gewährleistungsdauer: gemäß VOB 4 Jahre

8. Sicherheitsleistung/Vertragserfüllung: ./ (erst ab 250.000,00 Brutto AT)

9. Sicherheitsleistung/Gewährleistung: 3 % der Brutto SR-Summe

10. Bauleistungsversicherung: 0,2 % der Brutto SR-Summe

10a) Baustrom: übernimmt AG

- 10b) Bauwasser übernimmt AG
11. Ausführungsbeginn: 05.06.2023  
12. Ausführungsende: 21.07.2023
13. Planvorlauf: 14 Tag
14. Termine: Ein vom Bieter bzw. eventuellem Auftragnehmer zu erstellender und mit der Objektüberwachung abgestimmter, auf der Basis der vorgenannten Termine, detaillierter Terminplan wird im Auftragsfall Vertragsbestandteil.
15. Geplanter Personaleinsatz: Erdbeutung 8-10 Hk; Baumaschinen ca. 4 Hk
16. Zahlungsbedingungen/Einbehalt: Gemäß VOB/B; Frist für Schlussrechnung: 60 Tage
17. Abrechnung: Nach steigendem Aufmaß
18. Rechnungs-/Nachtragslauf: Originalrechnung/-nachtrag 1-fach an Objektüberwachung  
Kopie an BH, PS: digital (per E-Mail)  
Die Prüffrist beginnt mit dem Eingang der Rechnung G+T.
19. Referenzen/Größe der Firma: ca 4 Mio€ Umsatz, 15 gewerbliche MA
20. Kapazität: die Kapazität vorhanden
21. Nachunternehmerleistung: ja / nein  
21a) Nachunternehmerleistung vorab angemeldet: ja / nein  
21b) Verpflichtungserklärung Nachunternehmer vorhanden ja / nein
22. Baustelleneinrichtungsplan: wurde besprochen; Einschränkungen der  
Freibewegung werden einkalkuliert
23. Personal:  
23a) Bauleiter Name, Tel., E-Mail: \_\_\_\_\_  
23b) Ansprechpartner Name, Tel., E-Mail: Hr. Himmelsmann, Kontakt dazu bekannt
24. Folgende Unterlagen liegen vor:
1. In Formblatt 124 geforderte Nachweise ja/nein
  2. Haftpflichtversicherungsnachweis (falls nicht gefordert streichen) ja/nein
  3. Freistellungsbescheinigung ja/nein
  4. Preisermittlung Zuschlagskalkulation (221) / Kalkulation über Endsumme (222) ja/nein

### 5. Aufgliederung der Einheitspreise (FB 223)

ja/~~nein~~

6. Sonstige Nachweise siehe Nachforderungsschreiben G+T vom 27.04.2023

ja/~~nein~~

25. Die Preise sind auskömmlich und beinhalten keine spekulativen Preise lt. VOB/A.

26. Firmentagesberichte sind arbeitstäglich zu führen und wöchentlich bei der Objektüberwachung vorzulegen.

27. Sonstige Vereinbarungen:

28. Die vorgenannten Punkte (1.-27.) werden Vertragsbestandteil.

Ein Auftrag kann durch die Protokollierung des Aufklärungsgesprächs nicht abgeleitet werden.

Die Auftragserteilung erfolgt schriftlich durch den Auftraggeber.

Videokonferenz am 04.05.2023

Bauherr

Objektüberwachung

A. L. Müller



