

Von: Sachverständigenbüro Thieltges <sv@thieltges.com>
Gesendet: Dienstag, 15. März 2022 17:19
An: Dr. Jörg Hofmann
Cc: Reyer, Bernd; SV Gerd Dreier; Eduard Gomer
Betreff: AW: Parkhausgesellschaft der Stadt Kassel GmbH wg. Sanierung Tiefgarage Friedrichsplatz - AktNr: 000435-22
Anlagen: 20045 Abschlussbericht_2022-01-14.pdf; PHG - Protokoll Gesellschafterversammlung 16.12.2014.pdf; Protokoll Gesellschafterversammlung 28.04.2016.pdf; LV Rampe 1. Ba.pdf; LV.pdf; 07_Langtext_Leistungsverzeichnis_1.pdf; 07_Langtext_Leistungsverzeichnis_2.pdf; 20045 - Stellungnahme Bauteiluntersuchungen_2020-06-12.pdf

- Abschlussbericht EFG vom 18.01.2022

- Aktenvermerk der Stadt Kassel vom 17.06.2014 **und 28.04.2016**

- Vollständige Vertragsunterlagen für die Instandsetzungsarbeiten (u.a. LV vom 17.08.2020, Auftrag vom 26.08.2020, usw.)

es existieren die nachfolgend aufgeführten, 7 Dateien, die uns übermittelt wurden. Mehr ist nicht bekannt.

- 07_Langtext_Leistungsverzeichnis_1
- 07_Langtext_Leistungsverzeichnis_2
- 20045 - Stellungnahme Bauteiluntersuchungen_2020-06-12
- 20045-Sanierung Tiefgarage Friedrichsplatz LV
- Beschichtung OS 10 Viacor
- LV Rampe 1. Ba
- LV

Mit freundlichen Grüßen

Thieltges Sachverständigenbüro für Bauschäden
und Bauwerkserhaltung

Bau-Sachverständiger für Schäden an Gebäuden DIN
EN ISO/IEC 17024

Zertifizierter Sachverständiger für Betonschäden und
Betoninstandhaltung (GUEP)

Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von
Betonbauteilen (GUEP)



Von der Handwerkskammer für
München und Oberbayern öffentlich
bestellter und vereidigter
Sachverständiger für das Maurer- und
Betonbauerhandwerk



Rainer Thieltges

Adlzreiterstr. 15
83022 Rosenheim
T +49 8031-358 95-330
F +49 8031-358 95-355

sv@thieltges.com
www.thieltges.com
www.thieltges-dreier.de

USt-ID:DE264 706 510

Der Inhalt dieser Email ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser Email oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Email unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der Email in Verbindung zu setzen.

Sollten Sie nicht damit einverstanden sein, mit uns über die oben genannte E-Mail Adresse zu korrespondieren, bitten wir umgehend um Mitteilung. Die uns vorliegenden, von Ihnen auf Visitenkarten, per E-Mail oder im Internet veröffentlichten uns übermittelten Adressdaten verwenden wir ausschließlich für die geschäftliche Korrespondenz mit Ihnen und geben diese nicht an Dritte weiter. Auf Ihren schriftlich mitgeteilten Wunsch hin werden wir Ihre aktuellen Adressdaten aus unserer Adressdatei löschen.

Von: Dr. Jörg Hofmann <hofmann@bendel-partner.de>

Gesendet: Dienstag, 15. März 2022 14:44

An: 'Sachverständigenbüro Thieltges' <sv@thieltges.com>

Cc: Reyer, Bernd <Bernd.Reyer@kassel.de>; SV Gerd Dreier <gd@thieltges.com>; 'Eduard Gomer' <gomer@gwgpro-kassel.de>

Betreff: Parkhausgesellschaft der Stadt Kassel GmbH wg. Sanierung Tiefgarage Friedrichplatz - AktNr: 000435-22

Lieber Herr Thieltges,

vielen Dank für die Übersendung der weiteren Unterlagen.

Nach deren Durchsicht besteht meines Erachtens kein Zweifel daran, dass massive Eingriffe in die Tragstruktur des Bauwerks durch die Instandsetzungsmaßnahmen erfolgten.

Warum EFG dem widerspricht (vgl. Protokoll vom 23.02.2022), ist nicht nachvollziehbar.

In den mir überlassenen Schreiben werden weitere Unterlagen erwähnt, welche ich gerne noch erhalten würde.

Dies sind insbesondere:

- Gutachten EFG vom 06.02.2015
- Abschlussbericht EFG vom 18.01.2022
- Aktenvermerk der Stadt Kassel vom 17.06.2014
- Vollständige Vertragsunterlagen für die Instandsetzungsarbeiten (u.a. LV vom 17.08.2020, Auftrag vom 26.08.2020, usw.)
- Abnahmeprotokolle betreffend die bereits erfolgten Instandsetzungsarbeiten

Das Einverständnis von Herrn Gomer vorausgesetzt, könnten Sie an mich auch einfach den Ihnen von Herrn Gomer mit E-Mail vom 26.01.2022 zugesandten Downloadlink weiterleiten.

Ich würde mir dann die für mich wichtigen Unterlagen selbst herausuchen.

Besten Dank und viele Grüße

Dr. Jörg Hofmann

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Bendel & Partner
Rechtsanwälte mbB

Hofstraße 3
D-97070 Würzburg

Tel: +49 931-452029-25

Fax: +49 931-452029-99

hofmann@bendel-partner.de
www.bendel-partner.de

B E N D E L L A W
[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Google](#)

Hinweise zur [Datenverarbeitung](#).

Registergericht Würzburg
Partnerschaftsregister Nr. 9

