





BEGEHUNGSPROTOKOLL

Nummer	2021-06-09-SZ05	09.06.2020
Projekt	München-Obermenzing, Rohdestraße 3b, 81245 München	
Thema	Abnahmebegehung des Gemeinschaftseigentums mit Mängelfeststellung H-L-S	
Teilnehmer	BPD Immobilienentwicklung GmbH BPD Immobilienentwicklung GmbH BPD Immobilienentwicklung GmbH ö.b.v. SV Schäden an Gebäuden SV-Büro Thieltges Dilber Bau GmbH Hausverwaltung PLANplus Technische Gebäudeplanung	Hr. Holatka, RA Hr. Kunze, Technischer Leiter Hr. Ehm, Projektsteuerung Hr. Dipl. Ing. Rainer Schulz Hr. Scholla, SV Hr. Treitzschke, Bauleiter Hr. Idramer, Hr. Schulz Hr. Haller, Dipl. Ing. (FH)
		(zeitweise) (zeitweise) (zeitweise) (zeitweise) (zeitweise) (zeitweise) (zeitweise)

NR.	BEMERKUNG	Bilddoku
1.	<p><u>Entlüftungsanlage Kellerräume</u></p> <p>Die Steuerungseinrichtung für die Entlüftung der Kellerräume befindet sich, für alle Bewohner zugänglich, im Flurbereich der Kellerräume auf einer Höhe von ca. 2,20 m. Um ein unbefugtes Betätigen auszuschließen, wird empfohlen die Steuerungseinheit zu sichern (z.B. mit einer absperrbaren bzw. verriegelbaren Abdeckung).</p> <p>Damit ein ungewünschten Außenlufteinfall (Kaltluft im Winter und feuchte Warmluft im Sommer) verhindert wird, ist in der Nachströmöffnung im Außenwandbereich eine selbsttätige Verschlussklappe (automatische Funktion im Unter- wie auch im Überdruck-Betrieb) oder eine elektrisch, motorische Verschlussklappe nachzurüsten.</p>	 
2.	<p><u>Überströmöffnungen zur Tiefgarage</u></p> <p>Die Nachströmung für die Entlüftung des Fahrrad- und des Kinderwagenraumes erfolgt über Überströmöffnungen in die Tiefgarage, welche mit einer Brandschutzklappe gegen Übertragung von Feuer ausgestattet sind.</p> <p>Solche Öffnungen zur Luftüberströmung in feuerwiderstandsfähigen inneren Wänden stellen im Brandfall immer ein Risiko dar. Aus diesem Grund finden für derartige Öffnungen feuerwiderstandsfähige Abschlüsse besonderer Bauart Verwendung.</p>	

BEGEHUNGSPROTOKOLL

	<p>Hierbei handelt es sich um Brandschutzklappen (Überströmklappen) mit nachgeschalteten Rauchauslöseeinrichtungen, um zusätzlich zur Übertragung von Feuer auch eine Übertragung von Rauch in den Lüftungsleitungen verhindert wird.</p> <p>Hier ist jedoch noch die Stellungnahme der bevorstehenden Brandschutzabnahme, welche in Abstimmung mit dem vorhandenen Brandschutzkonzept erfolgen wird, abzuwarten.</p>	
3.	<p><u>Checkliste der Dokumentationsunterlagen</u></p> <p>Nachfolgende Dokumente: konnten nicht gesichtet werden bzw. liegen noch nicht vor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fachunternehmererklärungen - Lüftungskonzept nach DIN 1946-6 - Abnahmebescheinigung Feuerungsanlage des Bezirkskaminkehrermeisters gemäß BayBO / FeuV - Abnahmebescheinigung Kamin des Bezirkskaminkehrermeisters gemäß BayBO / FeuV - Nachweis über die natürliche Tiefgaragenentlüftung gemäß GaStellV - Einregulierungsprotokolle über den hydraulischen Abgleich gemäß EnEV - Übereinstimmungsbescheinigungen und Zulassungsbescheide - Spülprotokolle 	<p>ohne Bild</p>

PLANplus GmbH & Co.KG
Technische Gebäudeplanung
Feldkirchener Straße 12a
85551 Kirchheim b. M.