

Kreiskliniken Altötting-Burghausen
Vinzenz-von-Paul-Str. 10
84503 Altötting

Vergabevorschlag/Vergabedokumentation

Projekt-Nr. Maßnahme: 207.2 AÖBA2 – Aufstockung Pflege

1. Ausschreibung:

Ausschreibungsnummer: **207.2 – 1280-01 Baufereinreinigung**

Vergabeart nach: ☒ § 3 VOB/A (EU) ☐ § 3 VOL/A bzw. § 14 VgV

Vergabeverfahren: ☒ Offenes Verfahren ☐ Öffentliche Ausschreibung
☐ Nichtoffenes Verfahren ☐ Beschränkte Ausschreibung
☐ Verhandlungsverfahren ☐ Freihändige Vergabe

Begründung über die Auswahl der Vergabeart / Verfahren
- keine Abweichung vom Regelverfahren –

Losweise Vergabe ☐ Ja, Los: ☒ Nein
Nebenangebote ☐ zugelassen ☒ nicht zugelassen
Wertungskriterien ☒ 100 % Preis ☐ 70 % Preis +

2. Termine:

Bekanntmachung: 08.06.2021
Einreichungs-/Eröffnungstermin: 13.07.2021, 10:00 Uhr
Zuschlagsfrist: 14.09.2021
Ausführung: 18.04.2022 – 05.08.2022

Einladung zum Wettbewerb: -

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots: -

Eingang Angebote: 5

Wertungssumme		ausschlaggebend für Vorschlag zur			
		Auftragserteilung		Nichtberücksichtigung	
Firma	Hauptangebot brutto €	Preis	Andere Kriterien	Preis	Andere Kriterien
1A-Cleaner Facilitymanagement	44.088,73 €				Ausschluss (keine Unterlagennachgereicht)
HS Heidel Service- u. Dienstl- GmbH	69.516,15 €	X			
Werner companies GmbH	71.152,24 €			X	
Milo GmbH & Co. KG	151.464,15 €			X	
S.E.M. Gebäudereinigung GmbH	157.948,70 €			X	

3. Prüfung und Wertung:

Die Prüfung und Wertung erfolgte entsprechend der ausgeschriebenen Vergabeart und Wertungskriterien (siehe Prüfungs- und Wertungsübersicht).

Ausschluss / Besonderheiten:

- ☐ Es wurden zu den Ausschreibungsunterlagen Fragen gestellt und an alle Bieter verteilt. Die zusätzlichen Informationen wurden in der Prüfung berücksichtigt.
- ☐ In den Verdingungsunterlagen ist keine Lohn- und Preisgleitklausel vorgesehen.
- ☐ In den Verdingungsunterlagen ist eine Instandhaltung enthalten und entsprechend in der Wertung (siehe Punkt 3) berücksichtigt.
- ☐ Der vorgeschlagene Auftragnehmer beabsichtigt, einen Nachunternehmer für folgende Leistungen zu beauftragen:
- ☐ Das Angebot des Mindestbietenden weicht mehr als 10 % vom Angebot des preislich an zweiter Stelle liegenden Bieters ab.
- ☐ Es sind im Vergleich der Angebote im Positionspreisspiegel keine zu niedrigen oder überhöhten EP festgestellt worden, die auf einer Mischkalkulation beruhen.

Es liegen keine Gründe vor, den Auftrag nicht an die HS Heidel Service- und Dienstleistungs-GmbH zu vergeben.

Die Eignung der Bieter in der engeren Wahl wurde nachgewiesen durch:

- ☐ Eintrag in PQ-Liste unter Nr.
- ☒ Eigenerklärung zur Eignung und erforderliche Nachweise
- ☐ verzichtet, da ...
- ☒ Die Firma ist uns von anderen Baustellen bekannt (KK aÖ_1.BA_1280 Baufeinreinigung).
- ☒ Es wurde am 22.07.2021 ein Aufklärungsgespräch mit der HS Heidel GmbH geführt und in Aktennotizen festgehalten.

4. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für den ☒ Gesamtauftrag ☐ Auftrag für Los ...

☒ zu erteilen. Der Auftrag nach dem ☒ Hauptangebot ☐ Nebenangebot vom 28.04.2021 soll an folgenden Bieter vergeben werden:

HS Heidel Service- und Dienstleistungs- GmbH, Robert-Bosch-Str. 1, 94447 Plattling

Auftragssumme brutto (ohne Wartung)

69.516,15 € (inkl. MwSt.)

Wartungs-/Instandhaltungsvertrag (x Jahre)

-

darin sind für Regiestunden enthalten

12.244,62 € (inkl. MwSt.)

☐ aufzuheben, aufgrund § 17 VOB/A (EU)/ VOL/A bzw. § 63 VgV

5. Vertragsbestandteile für die Auftragserteilung

☒ Angebot

☒ Bietergesprächsprotokoll

☐ Auftrags-LV

☐

6. Kosten (in € brutto)

Gegenüberstellung Auftrag mit Kostenbudget und Plankosten

Kostenbudget	Plankosten	Auftrag ohne Wartung	Abweichung zu Kostenbudget	Abweichung zu Plankosten
74.566,63 €	74.566,63 €	69.516,15 €	-6,8 %	-6,8 %

Prognose Ausschreibungsergebnis / ausgepreistes LV: 66.645,95 €

Begründung:

22.04.2021

Datum

IA Skizzen

Stempel / Unterschrift Planungsbüro

FELIX + JONAS
ARCHITEKTEN GMBH

ICKSTATTSTRASSE 11a
80489 MÜNCHEN
TEL 089 235 58 58 0
info@felix-jonas.net

Einverständniserklärung der Vergabestelle

Die Vergabestelle ist mit der Vergabe gemäß Vergabevorschlag/Vergabedokumentation für den Leistungsbereich **207.2 – 1280-01 Baufereinreinigung**

☐ einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen). Die weiteren Vergabeschritte sind einzuleiten.

☐ nicht einverstanden.

Datum

Unterschrift Vergabestelle

