

Von: Sandy Lehmann <sandy-lehmann@elektro-lehmann.com>
Gesendet: Dienstag, 13. August 2019 13:09
An: 'Dr. Christian Schmiedel'
Betreff: ihre mail vom 16.7.2019 - feuchte Wände
Anlagen: fotos 07082019.pdf

Sehr geehrter Herr Dr. Schmiedel,

Wie angekündigt war unser Herr Köditz am Mittwoch, den 7.8.2019 vor Ort, um die Feuchteschäden lt. den von Ihnen übersandten Fotos zu untersuchen. Dabei sind wir zu folgendem Ergebnis gekommen:

Schäden sind an der Innenseite der Wände Vorraum Backshop rechts und links neben der Eingangstür zu sehen sowie an der Innenwand Lotto-Stelle sowie im Verkaufsraum Backshop auf der Seite der Bistrotische. Auf den Fotos der Anlage ist gut zu erkennen, daß jeweils im unteren Bereich direkt über der Sockelfliese eine sehr hohe Feuchtigkeit auftritt, jedoch in einer Höhe von ca. 50 cm kaum noch meßbar ist. Würde es sich um im Mauerwerk aufsteigende Feuchtigkeit handeln, die durch fehlende oder unzulängliche Abdichtung entsteht, wäre das Mauerwerk auch darüber deutlich meßbar feucht. Dies wäre aber gerade bei der Lotto-Stelle an einer innen liegenden Wand sehr ungewöhnlich.

Wir gehen also davon aus, dass es sich um Feuchteschäden auf Grund von Wassereintritt bei einem Unwetter handelt. Dies würde sich sowohl zeitlich als auch mit den Aussagen der Mitarbeiter aus dem Backshop decken. So war zum Beispiel am Pfingstmontag, den 11.6.2019 ein solches Starkregen-Ereignis. Dadurch standen die Wände im unteren Bereich kurzzeitig unter Wasser bzw. Wasser ist durch die fehlenden Fugendichtungen Fußboden/Sockelfliese an das Mauerwerk gelangt. Wurden keine Maßnahmen zur Trocknung ergriffen, ist damit auch das Schadensbild, nämlich ablösende Wandfarbe nach einiger Zeit zu erklären. Putzschäden konnten keine festgestellt werden.

Wir können Ihnen nur empfehlen, den Schaden ihrer Versicherung zu melden.

Bei der Begehung ist uns aufgefallen, daß die Abdichtung des Überganges Fußboden/Sockelleiste nicht mehr an allen Stellen vorhanden ist. Hier fehlt die Acryl/Silikonfuge und muß erneuert werden. Hierbei handelt es sich um Wartungsfugen und nicht um einen Mangel. Wir empfehlen Ihnen, diese zeitnah zu erneuern.

Die Steckdose in der Nähe des Lotto-Standes sollte ebenfalls durch eine Elektroinstallationsfirma geprüft und gereinigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Sandy Lehmann
Inhaberin
Tel. 03 43 45 / 72 3 - 0
Fax 03 43 45 / 72 3 - 20
e-mail: sandy-lehmann@elektro-lehmann.com

*M.6. 2019
Starkregen mit schweren
Überflutungen*

Elektro Lehmann
Bornaer Str. 72a
04651 Bad Lausick
Tel. 03 43 45 / 72 3 - 0
Fax 03 43 45 / 72 3 - 20
internet: www.elektro-lehmann.com
e-mail: info@elektro-lehmann.com