



## BAUABNAHMEPROTOKOLL

Objekt: Neubau eines Geschäftshauses in 85414 Kirchdorf an der Amper, Hauptstr. 34

Fil. 1423

Teilnehmer:  
Hr. Voigt  
Hr. Staller  
Hr. Schellenberger  
Hr. Eutermoser

Das Protokoll besteht aus den Seiten 1 bis 5

1. ☒ **Die Bauabnahme wird hiermit bestätigt.**

Die Elektromontage der Kassen, Kühltruhen und Kühlungen findet nach der Abnahme am 25.11.2013 statt.

Nachfolgend aufgeführte Mängel sind fristgerecht bis zum 27.11.2013 zu erledigen.

Für die Nachabnahme dieser Punkte wird als Termin der 28.11.2013 um 15:00 Uhr vereinbart.

Die Einweisung der Heizung / Lüftung / Elektro / Überdruckanlage erfolgt vor Eröffnung am 29.11.2013 um 10:00 Uhr.

Hinweis: Sämtliche Kostenweiterberechnungen lt. Baubeschreibung erfolgen direkt an den Vermieter.

2. ☐ **Die Übernahme des Objektes wird wegen folgender Mängel abgelehnt:**

<u>Version Baubeschreibung:</u> 03.12	<u>Aufmaß Verkaufsraum:</u> 775,72	
<u>Anzahl Parkplätze laut MV:</u> 60	<u>Aufmaß Windfang</u> 18,06	<u>Windfang sep.</u> <u>Leergutannahme:</u> 7,26
<u>Tatsächliche Anzahl Parkplätze:</u> 60	<u>Aufmaß Fleischtheke:</u> /	
<u>Gesamtfläche nach MV:</u> 1.131 m <sup>2</sup>	<u>Aufmaß Backshop – Verkaufsraum:</u> 38,77	
<u>Gesamtfläche nach Aufmaß:</u> 1131,59 m <sup>2</sup>	<u>Energieausweis überreicht:</u> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Anlagen: Anlage 1: Angaben zum Objekt  
Anlage 2: Meßeinrichtungen / Zählerstände  
Anlage 3: Mängelliste Seite 4 bis 5

Kirchdorf a. d. Amper  
Ort

02.12.2013  
Datum

Eutermoser  
Bauherr

Schellenberger  
Netto Marken-Discount  
AG & Co. KG

## \* Anlage 2: Meßeinrichtungen / ZÄHLERSTÄNDE

Objekt: 85414 Kirchdorf a. d. Amper, Hauptstraße 34 (Fil. 1423)

Beantragter Stromanschlußwert: Netto-Markt: \_\_\_\_\_ kW  
Backshop: \_\_\_\_\_ kW

STROM	Zähler Art	Zähler Nummer	Ablese-Nr.	Ablesewert kWh	X	Wandlerfaktor (am Zähler aufgeprägt)	=	Verbrauchswert kWh
Netto-Markt	EVU-Zähler HT	1041 1200 5027 6150	1.8.1	23,610	X	50	=	1,181
Netto-Markt	EVU-Zähler NT		1.8.2	16,540	X		=	0
Bemerkung:	Fehlt HAR							

  

STROM	Zähler Art	Zähler Nummer	Ablesewert kWh	Bemerkung:
Backshop	EVU-Zähler Unterzähler <input checked="" type="checkbox"/>	13310565	12.494,60	
	EVU-Zähler <input type="checkbox"/> Unterzähler <input type="checkbox"/>			
	EVU-Zähler <input type="checkbox"/> Unterzähler <input type="checkbox"/>			
Allgemeinstromzähler:				

  

WASSER	Zähler Art	Zähler Nummer	Ablesewert m³	Bemerkung:
Netto-Markt	EVU-Zähler <input checked="" type="checkbox"/> Unterzähler <input type="checkbox"/>	43184652	11,00	qn 2,5 <input checked="" type="checkbox"/> qn <input type="checkbox"/>
Backshop	EVU-Zähler <input type="checkbox"/> Unterzähler <input type="checkbox"/>			HZR
	EVU-Zähler <input type="checkbox"/> Unterzähler <input type="checkbox"/>			
Daten Hauptzähler <small>(wenn Netto-Markt = Unterzähler)</small>				

  

HEIZUNG	<input type="checkbox"/> eigene Heizungsanlage <input type="checkbox"/> Zentral- bzw. Sammelheizung					
	ART: <input type="checkbox"/> Gas <input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Flüssiggas					
	Zähler Art	Zähler Nummer	Ablesewert Stand	Tankvolumen Liter	Restbestand Liter / %	
Netto-Markt	EVU-Zähler <input type="checkbox"/> Unterzähler <input type="checkbox"/>	fehlt				
Backshop	EVU-Zähler <input type="checkbox"/> Unterzähler <input type="checkbox"/>			Bemerkung:  HAR Wärmemengenzähler fehlt  Einbaustand + Zählernummer bekannt geben		
	EVU-Zähler <input type="checkbox"/> Unterzähler <input type="checkbox"/>					
Daten Hauptzähler <small>(wenn Netto-Markt = Unterzähler)</small>						

  

WÄRMEMEN- GENZÄHLER	Zähler Nummer	Ablesewert Stand (Einheit?)	Typ u. Fabrikat
Netto-Markt			
Backshop			

Kirchdorf a. d. Amper  
Ort

02.12.13  
Datum

Eutermoser  
Bauherr

Schellenberger  
Netto Marken Discount  
AG & Co. KG

## Anlage 3: Mängelliste

Objekt: 85414 Kirchdorf a. d. Amper, Hauptstraße 34 (Fil. 1423)

Nr.	Mangel	Erledigungs- frist	Erledigt am:
	<b>WC Backshop</b>		
1.	Trennwand fehlt.		
2.	Tür ist abzuschneiden/schließt + einstellen.		02.12.2013
3.	Revideckel Wasserzähler fehlt, Lüfte ohne Funktion.		
	<b>Wc Nebenraum</b>		
4.	Türblatt Richtung VK in Farbe nach BBS herstellen. Rahmen lackieren.		
5.	Hohl liegende Bodenfliesen fachgerecht einbauen.		
6.	Feuchte Deckenplatten tauschen, Ursache beheben.		02.12.2013
7.	Offener Abwasseranschluss unter Waschtisch mit Deckel versehen.		
8.	Legende L/V fehlt.		
9.	Silikonfugen fehlen teilweise.		02.12.2013
	<b>Backshop Verkauf</b>		
10.	Nasse Deckenplatten tauschen.		
	<b>Windfang</b>		
11.	Rosetten an Zuleitungen TLS anbringen, TLS beschädigt.		
	<b>Verkaufsraum</b>		
12.	BKS Schloß Serie 21 in NA Tür fehlt, Tür weiß streichen.		
13.	Wände nachstreichen.		
	<b>Aktenraum</b>		
14.	Deckenplatten tauschen/ergänzen.		
	<b>WC Herren</b>		
15.	Warmwasser nicht verfügbar.		
	<b>Personalraum</b>		
16.	Fliesenspiegel mit Agryl abfugen.		
17.	Sozialräume sind mit Trocknungsgerät bestrichen.		
	<b>Leergutannahmeraum</b>		
18.	Wände fertig streichen.		
19.	Automatikbetrieb der Tür ohne Funktion.		
20.	HZK ohne Funktion.		

Kirchdorf a. d. Amper  
Ort

02.12.2013  
Datum

Eutermoser  
Bauherr

Schellenberger  
Netto Marken Discount AG &  
Co. KG

## Anlage 3: Mängelliste

Objekt: 85414 Kirchdorf a. d. Amper, Hauptstraße 34 (Fil. 1423)

Nr.	Mangel	Erledigungs- frist	Erledigt am:
	<b>Lager</b>		
21.	Wände nachstreichen.		
22.	Feuchtraumsteckdose Putzecke fehlt.		
	Heizraum Boden streichen.		
	Wärmemengenzähler fehlt, Einbaustand ist dem Mieter mitzuteilen.		
23.	Impulsgeber Wasser fehlt.		
24.	Notausschalter Verbundkälte mit Schutzkragen herstellen. (Schutzdach)		
	<b>Rampe</b>		
25.	Stahlkette rot-weiß fehlt, Unterfahrt schwarz-gelb streichen.		
26.	Türfeststeller fehlen.		
	<b>Außenanlagen</b>		
27.	Lampenmast stellen, Hundehaken fehlen, Poller rot-weiß streichen.		
28.	Pflanzfläche + Humus für Rosenfläche anlegen	02.12.2013	
	(Bepflanzung Frühjahr 2014) Termin ist mitzuteilen.		
29.	Außenanlage reinigen.		
30.	Fuß + Radweg fehlt.		
31.	Ein- + Ausfahrbahnmarkierung fehlt, Rinne Einfahrt fehlt.		
32.	Fahrradständer befestigen.		
33.	Rotes Band nochmals streichen.		
34.	Liegender Bord + Kiesstreifen fehlt.		
	<b>Allgemein</b>		
35.	Mangelberger Inbetriebnahme.		
36.	Malerarbeiten, Trockenbau, Elektro, Heizungsarbeiten fertig stellen.		
37.	Reviunterlagen Netto bis KW 50 zu schicken.		
38.	Protokolle Riehl, WRG, Mangelberger fehlen.		
39.	Flucht- und Rettungswegepläne fehlen.		
40.	Fensterfläche reinigen.	02.12.2013	
41.	Eit.raum Boden fertig stellen.		
	Schutzrosette in Tür einbauen.		
	Alle Punkte, die nicht witterungsrelevant sind, sind bis 11.12.2013 abzustellen/zu erledigen!		

Kirchdorf a. d. Amper  
Ort

02.12.2013  
Datum

Eutermoser  
Bauherr

Schellenberger  
Netto Marken Discount AG &  
Co. KG