

# ELEKTRO LEHMANN

- Installation von Licht- u. Kraftanlagen • Notstromaggregate • Blitzschutz
- Satellitenanlagen • Einbruch- und Brandmeldeanlagen • Baumaschinenverleih
- Tiefbau- und Pflasterarbeiten • Sanitär- und Innenausbau • Verkauf von Haushaltgeräten
- Reparatur elektrischer Geräte und Anlagen



Elektro Lehmann \* 04651 Bad Lausick \* Bornaer Str. 72a

**E|GO**  
Energie-Optimierung



**PQ**  
V O B

ZERTIFIZIERUNG  
**BAU**  
Präqualifikation  
Präqualifikationsnummer  
010.039570



Wohnbau  
Eutermoser GmbH  
Arnulfstraße 56

83026 Rosenheim

## ANGEBOT

Komm.-Nr.: 13055006  
Angebot Nr.: 20131773  
Kunde: D18532  
Datum: 28.05.2013  
Unser Zeichen: MWalter

**BV:** Neubau Netto-Lebensmittelmarkt  
Kirchdorf an der Amper

Sehr geehrte Damen und Herren,  
werter Herr Eutermoser,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Mit beigefügter Aufstellung erhalten Sie unser Angebot. Es wurde auf Grundlage einer Anfrage erstellt.

| Position | Menge | Beschreibung | Einheitspreis<br>in EUR | Gesamtpreis<br>in EUR |
|----------|-------|--------------|-------------------------|-----------------------|
|----------|-------|--------------|-------------------------|-----------------------|

### 1. Bestandteile des Angebotes:

Die folgenden Dokumente sind Bestandteile unseres Angebotes und gelten im Falle von Widersprüchen in nachgeannter Reihenfolge:

#### 1.1

Unser vorliegendes komplettes Angebot Punkt -1

#### 1.2

VOB Teile B und C, in der jeweils aktuellen Fassung.  
Sofern Ihr Unternehmen kein Verbraucher im Sinne des § 13 BGB ist, sind wir gerne bereit diese Regelungen zu erläutern.

### 2. Grundlagen des Angebotes:

#### 2.1

Pläne:

gemäß Bauplanung  
Architekturbüro Hiemer + Stetter, 87700 Memmingen

|           |                                    |                             |                     |                       |                                    |                    |
|-----------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------|
| Inhaber   | Sandy Lehmann                      | Leipziger Volksbank         | Konto 248 61 48     | BLZ 860 956 04        | IBAN: DE 89 8609 5604 0002 4861 48 | BIC: GENODEF 1 LVB |
| Anschrift | 04651 Bad Lausick Bornaer Str. 72a | Sparkasse Muldentail        | Konto 111 00 47 327 | BLZ 860 502 00        | IBAN: DE 92 8605 0200 1110 0473 27 | BIC: SOLADES 1 GRM |
| Telefon   | 03 43 45/ 723-0                    | VR Bank Altenburger Land eG | Konto 163 84 40     | BLZ 830 654 08        | IBAN: DE 18 8306 5408 0001 6384 40 | BIC: GENODEF 1 SLR |
| Fax       | 03 43 45/ 723-20                   | UST-Nr.                     | 238 244 025 23      | UST-Id DE 815 386 472 |                                    |                    |
| E-Mail    | info@elektro-lehmann.com           |                             |                     |                       |                                    |                    |

|   |              |
|---|--------------|
| Ansichten / Werbetafel                    | vom 31.01.13 |
| Schnitt / Lageplan / Bauungsplan (Auszug) | vom 31.01.13 |
| Grundriss                                 | vom 31.01.13 |
| Außenanlage / Geländeschnitt              | vom 31.01.13 |

|       |                       |   |
|-------|-----------------------|---|
| 2.2   | Statik / Lastangaben  | vom 26.02.13 (Büro Hiemer + Stetter, 87700 Memmingen)                   |
| 2.3   | Baugrundgutachten     | vom 13.05.13 (Büro Gesellschaft für Bohr- und Geotechnik, Bad Wurzbach) |
| 88410 |                       |   |
| 2.4   | Wärmeschutzgutachten  | keine Angaben   |
| 2.5   | Schallschutzgutachten | keine Angaben   |
| 2.7   |                       | .....   |
| 2.8   | Ortsbesichtigung:     | wurde durchgeführt  |
| 2.9   | Bindungsfrist:        | freibleibend  |

**Für Stahl- und Stahlprodukte beträgt die Bindefrist auf des stark volantielen Stahlpreises 2 Wochen.**

#### Grund

### 3. Technische Daten zur Preisermittlung:

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 3.1 | Arbeitsebene:                          | bei ca. <u>keine Angaben</u> m (OKF +/- 0,00m) ü NN |
| 3.2 | Bodenschichten:                        | gemäß Baugrundgutachten                             |
| 3.3 | Grundwasser:                           | bei ca. <u>keine Angaben</u> m, m ü NN              |
| 3.4 | Mindesttemperatur für unsere Arbeiten: | 0°C   |
| 3.5 | Bodenkennwerte:                        | gemäß Baugrundgutachten                             |
| 3.6 | Sonstiges:                             | -----   |

### 4. Termin

|     |                                     |  |
|-----|-------------------------------------|--|
| 4.1 | Ausführungszeit bzw. Arbeitsbeginn: | nach Absprache sowie nicht vor Übergabe von Ausführungunterlagen bestätigten / geprüften |
| 4.2 | Ausführungsdauer:                   | nach Absprache   |

### 5. Bauseitige Leistungen

Die in den folgenden Punkten genannten bauseitigen Leistung und Bedingungen sind Voraussetzung für unser Angebot. Sie sind nicht in den Preisen enthalten und sind vom Auftraggeber für uns kostenfrei zu erbringen oder gesondert zu vereinbaren.

Alle nicht ausdrücklich genannten Lieferungen und Leistungen sind nicht Bestandteil unseres Angebotes. Insbesondere gehört nicht zum Leistungsumfang:

- ohne Wärmequellensystem wie thermische Brunnenanlagen, Erdwärmesondnen
- Auflagen der statischen Prüfung
- Auflagen des Wärmeschutzgutachtens
- Auflagen des Schallschutzgutachtens
- Baugrundgutachter, SigKo bauseits

#### 5.1 Genehmigungen

Genehmigungen zur Durchführung der angebotenen Arbeiten wie Baufreigabe, Absperr-, Mitbenutzungs-, Wegerechts-, Wasserrechtsgenehmigungen, Schachterscheine (z.B. Wasser, Strom, Gas, Medien ect.) usw. sowie die notwendigen Prüfungen und Abnahmen sind rechtzeitig vom Bauherrn / Auftraggeber einzuholen und uns vorzulegen. Prüf- und Gutachterkosten sind bauseitige Leistungen, soweit sie nicht ausdrücklich in unserem vorstehenden Angebot vereinbart sind.

Terminverschiebungen sollten uns mindestens 14.Tage vor dem vereinbarten Ausführungsbeginn mitgeteilt werden.

## **5.2 Kontaminationen im Baugrund u. Grundwasser / Kampfmittel**

Eine den Umständen nach geeignete und wirksame Untersuchung unseres Arbeitsbereiches am Kontamination im Baugrund und Grundwasser und auf vorhandene Kampfmittel (Blindgänger etc.) ist vor Beginn unserer Arbeiten bauseits rechtzeitig zu veranlassen. Das Untersuchungsergebnis ist uns ebenso wie die eindeutige Bestätigung der Kampfmittelfreiheit vor Ausführungsbeginn zu übergeben. Vorhandene Kampfmittel und Kontaminationen sind vor unserem Arbeitsbeginn zu entfernen. Kontaminierter Baugrund erfordert ggf. Zusatzmaßnahmen.

## **5.3 Baustelleneinrichtungsfläche**

Eine Baustelleneinrichtungsfläche (ca. 10mx20m) für Container, Silos, Mischer usw. in unmittelbarer Nähe zum Arbeitsfeld bzw. an oder in der Baugrube wird mit entsprechenden Zugängen benötigt und uns kostenlos zur Verfügung gestellt. Hebezeuge stehen, sofern auf der Baustelle vorhanden, kostenfrei zur Verfügung. Für eventuelle Schäden durch Befahrung, Be- und Entladung von Container oder Baustelleneinrichtungsgegenständen, an der zugewiesenen Fläche, kann keine Haftung übernommen.

## **5.4 Vorhandene Bauwerke**

Vorhandene Bauwerke wie Gebäude, Behälter, Leitungen, Kabel, Verbaue, Anker und anderes auf, neben und unter dem Arbeitsfeld können durch unsere Arbeiten beeinträchtigt werden. Die genaue Lage dieser Bauwerke und Sparten ist festzustellen und verbindliche zu markieren. Der Luftraum muß frei sein (z.B.: Hochspannungsleitungen, vorspringende Dächer). Eventuelle Beweissicherungen und Schutzmaßnahmen werden bauseits rechtzeitig veranlaßt. Bei Beschädigungen bzw. Beeinträchtigungen nicht gesicherter oder uns nicht angegebener Bauwerke und Sparten sind wir von allen entstehenden Kosten freigestellt. Der Auftraggeber untersucht mit geeigneter Technik vor unserem Arbeitsbeginn alle vorhandenen Leitungen um deren Zustand zu ermitteln. Das Ergebnis wird uns mitgeteilt.

## **5.5 Hindernisse im Boden, unüberwindbare Hindernisse**

Der Abbruch von Hindernisse im Boden wie Fundamente, Beton und anderes sind gesondert zu vergüten.

## **5.6 Unterbrechungen unserer Arbeiten**

Unterbrechungen unserer Arbeiten durch außergewöhnliche Witterungsverhältnisse auf der Baustelle, mit denen normalerweise nicht gerechnet werden muß, sind in unseren Preisen nicht enthalten. Als außergewöhnliche Witterungsverhältnisse gelten z. B. Temperaturen unter den in 3.4 genannten.

## **5.7 Stundenlohnarbeiten**

Stundenlohnarbeiten. Werden zur Durchführung von Arbeiten, z. B. zusätzliche Gestellung von Personal, Gerät oder Transporte erforderlich, sind Kosten hierfür gesondert zu erstatten.

## **5.8**

Nur unbestrittene oder rechtskräftig festgestellte Ansprüche berechtigen den Auftraggeber zur Aufrechnung gegenüber Ansprüchen des Auftragnehmers aus dem auf Grundlage dieses Angebots geschlossen Vertrages.

## **6 Anlagen zum Angebot**

- 6.1
- 6.2
- 6.3

**1 Neubau Netto - Lebensmittelmarkt**

1.10 1,000 psch Errichtung eines Netto-Lebensmittelmarktes 1.040.000,00 1.040.000,00  
in 85414 Kirchdorf an der Amper nach:

- der allgemeinen Netto Bauleistungsverzeichnis zum  
Mietvertrag für Lebensmittelmärkte Netto gemäß Version  
03.12 / SB

Grundfläche neu incl. Back-Off, Anbau  
Außenverbundanlage und LED.

Bruttogrundfläche:  
43,43 m \* 28,80 m = 1.250,78 qm  
09,40 m \* 04,30 m = 40,42 qm  
  
= 1.291,20qm (Bruttofläche)

**Zwischensumme Neubau Netto - Lebensmittelmarkt 1.040.000,00**

**Nettosumme 1.040.000,00**

Bindefrist: freibleibend

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Voigt unter Tel.: 034345/723-15  
Fax: 034345/723-20  
Funk: 0163/7230015 zur Verfügung.

Wie hoffen sehr, dass unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht und erwarten gerne Ihre Bestellung unter  
Angabe unserer Kommissionsnummer.

Die Preise sind nur gültig bei geschlossener Auftragserteilung und Abnahme der angebotenen Mengen.  
Teilmengen entbinden uns von der Preisgültigkeit.

Bei Ausführung gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, mit erweitertem Eigentumsvorbehalt, die wir  
Ihnen gern zusenden.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Voigt

Dieses Dokument wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.