

**Von:** Sandy Lehmann [sandy-lehmann@elektro-lehmann.com]  
**Gesendet:** Donnerstag, 28. September 2017 09:27  
**An:** 'Dr. Christian Schmiedl'  
**Betreff:** Mängelfreimeldung und Zähler  
**Anlagen:** mängelfreimeldungsliste 18082017.pdf; doc14167020170928105630.pdf

Sehr geehrter Herr Dr. Schmiedel,

anbei übersende ich Ihnen der Form halber noch die Mängelfreimeldung für die am 16.8-18.8.17 ausgeführten Arbeiten zur Mängelbeseitigung aus dem bisherigen Protokoll. Damit sollte alle Mängel abgestellt sein.

Zum leidlichen Thema Zähler haben wir in dieser Woche Montag noch einmal bei dem örtlichen Energieversorger, konkret Herrn Rieger (Gemeinde Kirchdorf), angerufen. Er hat uns wieder getröstet, er müsse mit dem Elektriker sprechen. Zusätzlich übersende ich Ihnen die mail vom 11.09.17, in der wir auch getröstet werden. Leider haben wir keinerlei Vertragsverhältnis mit dem Energieversorger und damit wenig handhabe.

Wir möchten von ihm lediglich eine Aussage erhalten, ob der eingebaute Zähler impulsfähig ist und wenn ja, an welcher Klemm wir den Impuls abgreifen dürfen. Seit 7.8.2017 fehlt uns hier jedoch eine Antwort. Der Zähler ist Eigentum des Energieversorgers und wurde auch von diesem montiert. Schon aus diesem Grund sollte er zu einer Aussage fähig sein.

Wenn kein Zähler mit Impulsausgang verbaut ist, müsste der Zähler getauscht werden....

Wäre es Ihnen möglich, bei Herrn Rieger der ganzen Angelegenheit noch einmal Nachdruck zu verleihen?

Mit freundlichen Grüßen

Sandy Lehmann  
Inhaberin  
**Tel. 03 43 45 / 72 3 - 0**  
**Fax 03 43 45 / 72 3 - 20**  
e-mail: [sandy-lehmann@elektro-lehmann.com](mailto:sandy-lehmann@elektro-lehmann.com)

**Elektro Lehmann**  
Bornaer Str. 72a  
04651 Bad Lausick  
**Tel. 03 43 45 / 72 3 - 0**  
**Fax 03 43 45 / 72 3 - 20**  
internet: [www.elektro-lehmann.com](http://www.elektro-lehmann.com)  
e-mail: [info@elektro-lehmann.com](mailto:info@elektro-lehmann.com)  
Inhaber:  
Sandy Lehmann  
Steuer-Nr.: 238 244 025 23  
Ust-ID: DE 815 386 472

## Termine zur Mängelbeseitigung

## **Bearbeitungsstand:**

18.08.2017

### Grundlage

Begehungsprotokoll vom 16.02.17

Mängelprotokoll vom 12.12.16

nicht mehr relevante Punkte werden nicht weiter aufgeführt

### Bauvorhaben

Netto Markt, Kirchdorf an der Amper

### Verteiler

Herr Schmiedel

Herr Eutermoser

Herr Gloor

Herr Gössel

Herr Köpping

lfd\* = nach Setzung Rißmonitor erfolgt Beobachtung durch ASB laufend bis auf weiteres. Ende der Beobachtung wird durch ASB festgelegt.

<b>Pkt.</b>	<b>Thema</b>	<b>zuständig/ zu erledigen zu erledigen bis</b>	<b>Erledigungsvermerk/ Freimeldung</b>
02	Anlieferung, Vertikalriß	GU/ASB lfd*	erledigt
03	Heizraum, Feuchteschaden Wandsockel	GU 16.KW	erledigt
04	abtreppende Riße	GU lfd*	erledigt
07	Anlieferung, Riß	GU/ASB lfd*	erledigt

08	Anlieferung, Flecken Rasterdecke	GU	16.KW	erledigt Platten getauscht kleine undichte Stelle an der Isolierung Kälteleitung beseitigt.
10	Lager, Flecken Rasterdecke	GU	16. KW	erledigt
12	siehe Pkt. 18			
13	Backstation, Vertikalriß, abhängig von Pkt 41	GU/ASB	lfd*	erledigt
14	Sockelbereich Notausgang, Feuchtigkeitsschaden	GU	16.KW	erledigt
15-17	analog 41			/
18	Eingang Verkaufsraum, Riße rechts und links der Schiebetür <b>Riße rechts und links der Tür bis in den Untergrund aufarbeiten, links flexibl. Fuge als Anschluß an Tür herstellen, komplette Wand inkl. Bereich über Obst/Gemüse farblich überarbeiten</b>	GU	16.KW	erledigt  erledigt,links Putz entfernt, mit Abschlußprofil neu gespachtelt
18.1	siehe 18	GU	16.KW	/

ohne	Flecken Decke im Vorraum Backshop	GU	16.KW	erledigt
	<b>Prüfen der Ursache und Austausch der Platten</b>			18.08. Lüftungsrohr am Stoß verklebt
19	Sockelbereich umlaufend	GU	16. KW	erledigt
20	<b>kompletten Sockel mit Dichtschlämme nacharbeiten</b>			
Grünfl	<b>Türanschlüsse andichten</b>			
21	<b>Verfugung Fensterbretter "wasserdicht"</b>			
24				
27				
28				
22	Dichtung Kabeldurchbruch <b>Durchbruch verschliessen</b>	GU	16.KW	erledigt
26	zu 18		/	
31	Foto entstand vor Setzen der Rinne aus Punkt 30. <b>Der Mangel sollte mit Herstellen der Rinne abgestellt sein, tritt erneut eine Pfützenbildung auf, werden evt. erforderliche Maßnahmen zur Beseitigung von uns mit ASB abgestimmt.</b>	GU	-	erledigt
34	Sickerdohlen an Wagenbox <b>Angebot in KW 11 an Herrn Eutermoser</b>	GU/Eutermoser	16.KW	erledigt

39	Fahrbahnmarkierung In der Baubeschreibung ist keine Art der Markierung festgelegt. Die übliche Gewährleistung beträgt bei Farbmarkierungen 1 Jahr. Aus Kulanz bringen wir Fahrbahnmarkierung mit Heißplastik auf. Die Gewährleistung beträgt hier 2 Jahre.	GU	16.KW	erledigt
41	Verkaufsraum, Außenwand zur Anlieferung Rißbildung in Fensterlaibung	GU/ASB	lfd*	erledigt
42	Durchgang zum Lager Rißbildung	GU/ASB	lfd*	erledigt
43	Lottostation Kosmetik über Sockelleiste, farbliche Überarbeitung	GU	16.KW	erledigt (über Sockelleiste Lottostation und Sitzbereich Gäste Brüstung)
44	Spülraum Backshop Sockelfliesen erneuern	GU	16.KW	erledigt
	Sonstiges Edelstahl-Winkelschiene an der Anlieferrampe als Zusatzleistung, Kostenübernahme Herr Schmiedel Angebot an Herrn Schmiedel in KW 11.	GU	16.KW	erledigt