

**~~Vertrag für Wartung und Inspektion~~<sup>1</sup>**  
(Wartung 2018)

**Hinweis:** Erläuterungen zum Vertrag (eingedrückt und kursiv) sind nicht Vertragsbestandteil

- ☒ für<sup>2</sup> eine Neuanlage in Verbindung mit der Bauausführung  
☐ für<sup>2</sup> eine Bestandsanlage  
☐ für<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**Zwischen  
VON**

Seufert-Niklaus GmbH  
Lindenweg 2  
97654 Bastheim

**vertreten durch:  
AN**

Zweckverband Staatliche weiterführende Schulen im Osten  
des Landkreises München  
Räterstr.26  
85551 Kirchheim bei München

-nachsehend Auftraggeber (AG) genannt-

Auftragsnummer des Auftrag-  
gebers: \_\_\_\_\_

und der Firma **Seufert-Niklaus GmbH**  
Lindenweg 2  
97654 Bastheim

-nachstehend Auftragnehmer (AN) genannt-

Auftragsnummer des Auftrag-  
nehmers: \_\_\_\_\_

wird für **GKEN - Neubau Gymnasium und Sporthalle Kirchheim**

Standort(e) der Anlage(n):

Das Bauvorhaben befindet sich zwischen der  
Heimstettner Straße und Hausener Holzweg in  
85551 Kirchheim bei München

Betreiber der Anlage(n): \_\_\_\_\_

Nutzer der Anlage(n): \_\_\_\_\_

Baudurchführende  
Dienststelle: \_\_\_\_\_

folgende Vereinbarung getroffen:

<sup>1</sup> Bei Beauftragung im Rahmen eines Bauausführungsvertrags nach VOB/B handelt es sich nicht um einen eigenständigen Vertrag, sondern um die für den Leistungsteil „Instandhaltung“ geltenden Konditionen, auch wenn der Begriff „Vertrag“ verwendet wird

<sup>2</sup> Zutreffendes auswählen

## 1. Gegenstand des ~~Vertrages~~ **Angebots**

Gegenstand des Vertrages sind Wartung und Inspektion, nachstehend als Wartung bezeichnet, sowie kleine Instandsetzungsarbeiten an den technischen Anlagen und Einrichtungen, nachstehend als Anlagen bezeichnet, die in der/den Bestandsliste/n vom<sup>3</sup> aufgeführt sind.

Die Bestandsliste/n ist/sind Vertragsbestandteil (siehe Nr. 12, Anhang 1).

## 2. Leistungen des Auftragnehmers

- 2.1 Dem Auftragnehmer werden die in der/den Arbeitskarte/n vom<sup>4</sup> **Gew. 107.1** beschriebenen Leistungen übertragen. Die Arbeitskarte/n ist/sind Vertragsbestandteil (siehe Nr. 12, Anhang 2).

*Die Arbeitskarten enthalten eine Auflistung allgemein üblicher Wartungs- und Inspektionsarbeiten, die jedoch nicht zwingend als starre Vorgabe zu betrachten sind.*

*Soweit dies wegen der Eigenart der Anlage notwendig ist, kann die Festlegung des Leistungsumfanges durch Auswahl von Leistungen aus der Arbeitskarte, nötigenfalls aber auch in Form von Leistungsänderungen oder -ergänzungen erfolgen und bedarfsweise den Bietern überlassen werden.*

*Sofern die Arbeitskarte mehrere Fristen optional vorsieht, ist die den konkreten Einsatzerfordernissen der Anlage entsprechende zu vereinbaren. Auch diesbezüglich können Abweichungen im Sinne des vorigen Absatzes notwendig sein.*

*In die Arbeitskarte sind auch jene Stoffe und Teile aufzunehmen, die für die Wartungsleistungen benötigt werden, und nicht Hilfsmittel im Sinne der Nr. 3.2 sind.*

*Mehrausfertigungen der endgültigen Arbeitskarte/n, die Bestandteil des Vertrages werden, sind vor Ort als Checkliste zu verwenden und gemäß Nr. 4.1 mit Erledigungsvermerken zu versehen.*

- 2.2 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, im Zusammenhang mit der Wartung diejenigen Instandsetzungsarbeiten auszuführen, die zur Wiederherstellung des Sollzustandes unerlässlich, nicht ohnehin in der Arbeitskarte erfasst sind und den normalerweise zu erwartenden Zeitaufwand für die Wartung nicht erhöhen.
- 2.3 Andere Instandsetzungsarbeiten hat der Auftragnehmer auf Anforderung in angemessener Frist auszuführen. Hierfür ist ein gesonderter Vertrag zu schließen. Auf Übertragung dieser Leistungen besteht kein Rechtsanspruch.

<sup>3</sup> vom Auftraggeber auszufüllen

<sup>4</sup> vom Auftraggeber auszufüllen

- 2.4 Der Auftragnehmer ist - auch außerhalb der regelmäßigen Wartungstermine - verpflichtet, Störungen, die die Anlagensicherheit beeinträchtigen oder die Gebäudenutzung gefährden, nach Aufforderung zu beseitigen. Er hat die Arbeiten unverzüglich<sup>5</sup>



innerhalb der betriebsüblichen Arbeitszeit auszuführen.



auch außerhalb der betriebsüblichen Arbeitszeit (z.B. nachts und an Sonn- und Feiertagen) auszuführen und zwar

*Da der geforderte Umfang der Einsatzbereitschaft die Kosten wesentlich beeinflusst, ist - soweit möglich - zu vereinbaren, dass Störungen innerhalb der betriebsüblichen Arbeitszeit zu beseitigen sind.*

*Ist zu erwarten, dass die Störungsbeseitigung erhebliche Kosten verursacht und kann zudem eine Unterbrechung des Betriebes der Anlage hingenommen werden, ist der Auftragnehmer zunächst nur aufzufordern, die Ursachen der Störung zu ermitteln und die voraussichtlichen Kosten für die Beseitigung anzugeben.*

### 3. Pflichten des Auftragnehmers

- 3.1 Der Auftragnehmer hat die Leistungen so auszuführen, dass die Sicherheit der Anlagen erhalten bleibt. Die Betriebsbereitschaft ist während der Leistungserbringung aufrecht zu erhalten, soweit dies möglich ist. Die gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere die Unfallverhütungsvorschriften sowie die allgemein anerkannten Regeln der Technik sind zu beachten.

Der Auftragnehmer hat die Leistung mit seinem Betrieb zu erbringen. Er darf Teile der Leistung mit Zustimmung des Auftraggebers an Nachunternehmer übertragen. Er ist verpflichtet, entsprechend qualifizierte Fachkräfte einzusetzen.

*Die sich aus Rechtsvorschriften ergebenden Pflichten des Betreibers werden durch den Abschluss eines Wartungsvertrages nicht eingeschränkt.*

- 3.2 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, alle zur Erbringung der Leistungen benötigten Hilfsmittel (z.B. Messgeräte und Werkzeuge) und Hilfsstoffe (z.B. Schmier- und Reinigungsmittel) zu stellen bzw. zu liefern.

- 3.3 Erkennt oder vermutet der Auftragnehmer Mängel oder Schäden, die die Sicherheit oder Betriebsbereitschaft einer Anlage gefährden können, hat er unverzüglich folgende Stelle (Anschrift, Telefon)<sup>6</sup>:

<sup>5</sup> vom Auftraggeber auszuwählen bzw. auszufüllen

<sup>6</sup> vom Auftraggeber auszufüllen

zu benachrichtigen und erforderlichenfalls die Außerbetriebnahme der Anlage zu veranlassen. Er hat mündliche Benachrichtigungen schriftlich zu bestätigen. Auf andere Mängel oder Schäden, die nicht unverzüglich beseitigt werden müssen und deren Beseitigung nicht zu den in den Nummern 2.1 und 2.2 beschriebenen Leistungen gehören, hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unverzüglich schriftlich hinzuweisen.

- 3.4 Erkennt der Auftragnehmer, dass wegen Änderung der Nutzung, von gesetzlichen Bestimmungen bzw. allgemein anerkannten Regeln der Technik oder aufgrund der nach einer mehrjährigen Betriebsdauer gesammelten Erfahrungen andere Wartungsintervalle notwendig werden, hat er den Auftraggeber darauf hinzuweisen.
- 3.5 Der Auftragnehmer hat seine Rechnungen wie folgt zu adressieren<sup>7</sup>:



#### 4. Ausführung der Leistung

- 4.1 Der Auftragnehmer hat die ausgeführten Leistungen in der Arbeitskarte und den in diesem Zusammenhang festgestellten allgemeinen Anlagenzustand einschließlich etwaiger, in absehbarer Zeit notwendig werdender Instandsetzungsleistungen sowie die gegebenenfalls ausgewechselten Teile in einem Arbeitsbericht zu dokumentieren.
- 4.2 Bei den besonders zu vergütenden Leistungen nach Nr. 2.4 sind außerdem Zeitaufwand, Namen und Entgelt- bzw. Berufsgruppen (z.B. Monteur) des eingesetzten Personals sowie verwendete Hilfs- und Betriebsstoffe anzugeben.
- 4.3 Als Beauftragter des Auftraggebers bestätigt<sup>8</sup>  
Herr/Frau



die Durchführung der Arbeiten. Die Bestätigung erstreckt sich nicht auf die fachgerechte Ausführung.

- 4.4 Der Zeitpunkt der Durchführung der Wartungsarbeiten ist mit dem Beauftragten des Auftraggebers rechtzeitig vor Beginn abzustimmen.

<sup>7</sup> vom Auftraggeber auszufüllen

<sup>8</sup> vom Auftraggeber auszufüllen

#### 4.5 Die Wartung ist<sup>9</sup>

- ☒ innerhalb der betriebsüblichen Arbeitszeit auszuführen.  
☐ zu folgenden Zeiten durchzuführen:

### 5. Vergütung

5.1 Für die in der/den Bestandsliste/n aufgeführte/n Anlage/n wird/werden nachstehende jährliche Vergütung/en<sup>10</sup> unter Zugrundelegung des zum Zeitpunkt des Entstehens der Steuer geltenden Umsatzsteuersatzes vereinbart: <sup>11</sup>

Für	1	Drehtürantrieb 5 Stück	von	1.178,00,00 €
<input type="checkbox"/> Für	2	RA-Anlage 4 St., Pos. 02.04.002	von	600,00,00 €
<input type="checkbox"/> Für	3	RA-Lamellenfenster 6 St., Titel 02.05	von	1.600,00,00 €
<input type="checkbox"/> Für	4	Einsatz-Fenster 8 St.	von	0,00 €
<input type="checkbox"/> Für		Einsatz-Fenstertüren 116 St.	von	0,00 €
<input type="checkbox"/> Für		Einsatz-Türen 41 St.	von	1.997,00,00 €
<input type="checkbox"/> Für			von	0,00 €
<input type="checkbox"/> Für			von	0,00 €
<input type="checkbox"/> Für			von	0,00 €
<input type="checkbox"/> Für			von	0,00 €
Netto-Vergütung pro Jahr				<b>5.375,00 €</b>
+ Umsatzsteuer			19 %	<b>1.021,25 €</b>
Brutto-Vergütung pro Jahr				<b>6.396,25 €</b>

Mit dieser Vergütung sind abgegolten<sup>12</sup>:

- die Wartung nach Nr. 2.1,
- ☒ die Instandsetzung nach Nr. 2.2 (Ersatzteile werden gesondert vergütet),
- ☐ die Instandsetzung nach 2.2.bis zum Nettowert von insgesamt €  
je Wartung und Anlage (Ersatz teile mit einem Nettowert über €  
je Teil werden gesondert vergütet),
- die Kosten für die in Nr. 3.2 bezeichneten Hilfsmittel und –stoffe,

<sup>9</sup> vom Auftraggeber anzukreuzen bzw. auszufüllen

<sup>10</sup> Getrennte jährliche Vergütungen sind nur zu vereinbaren, wenn in einem Vertrag mehrere unterschiedliche Anlagen zusammengefasst werden.

<sup>11</sup> vom Bieter auszufüllen

<sup>12</sup> vom Auftraggeber anzukreuzen bzw. auszufüllen

- die Kosten von entsprechend der Arbeitskarte zu liefernden Materialien,
- die Kosten für die entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen vorzunehmende Entsorgung von ausgetauschten Teilen, Hilfs-/Betriebsstoffen, Abfällen und Verpackungen,
- alle sich aus den Leistungen nach Nr. 2.1 und 2.2 ergebenden Nebenkosten, z.B. Fahrt- und Transportkosten, Auslösungen, Tage- und Übernachtungsgelder, Schmutz- und Erschwerniszulagen, Überstunden sowie Sonn- und Feiertagszuschläge.

5.2 Die Leistungen nach Nr. 2.4 werden wie folgt vergütet (netto):

Stundenverrechnungssatz:

Obermonteur	0,00 € <sup>13</sup>
Monteur	0,00 € <sup>14</sup>
Helfer	0,00 € <sup>14</sup>

Zuschlag für Leistungen außerhalb der betriebsüblichen Arbeitszeit

Überstunden	0 % <sup>14</sup>
Nacht-/Schichtarbeit	0 % <sup>14</sup>
Sonn-/Feiertagsarbeit	0 % <sup>14</sup>

Fahrtkosten (An- und Abfahrt):	0,00 €/Auftrag <sup>14</sup>
Entfernung Einsatzort – nächstgelegene Niederlassung	0 km <sup>14</sup>
km-Pauschale pro Fahrkilometer	0,00 €/km <sup>14</sup>
Für die Fahrtzeit werden keine Arbeitsstunden vergütet.	

5.3 Die Vergütung nach Nr. 5.1 ist - ausschließlich der Umsatzsteuer - für eine Vertragslaufzeit von 24 Monaten Festpreis (Regelungen zur Vertragslaufzeit s. Nr. 8.1).

Ändert sich nach Ablauf dieser Frist das maßgebende Entgelt, so kann auf Verlangen jedes Vertragspartners die jährliche Vergütung nach folgender Preisgleitklausel angepasst werden.

<sup>13</sup> vom Bieter auszufüllen

$$K_n = K \cdot \left( P_A + P_E \cdot \frac{E_n}{E} \right)$$

Dabei bedeuten<sup>14</sup>

K = Vergütung - ohne Umsatzsteuer - bei Vertragsangebot

K<sub>n</sub> = neue Vergütung

P<sub>A</sub> = 0 = Allgemeinkostenanteil

P<sub>E</sub> = 1 = Entgeltkostenanteil (P<sub>A</sub> + P<sub>E</sub> = 1)

E = 0,00 €/Std. = Entgelt der maßgebenden Entgeltgruppe bei Vertragsangebot

E<sub>n</sub> = neues Entgelt der maßgebenden Entgeltgruppe

Maßgebender Tarifvertrag<sup>15</sup>

Die Pflichten des Auftragnehmers nach Nr. 3 bleiben unberührt.

(bei tariflosem Zustand gelten die maßgebenden orts- oder gewerbeüblichen Betriebsvereinbarungen)

Maßgebende Entgeltgruppe<sup>16</sup>

(z.B. auf Grundlage der ERA-Entgelttabelle, Monatsgrundentgelt eines Facharbeiters der Entgeltgruppe 7)

Die Anpassung erfolgt im Folgemonat nach Erbringung des Nachweises der Änderung des maßgebenden Entgelts durch den Auftragnehmer.

**5.4 Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir die Leistung für die Laufzeit des Vertrages zu einem Festpreis anbiete(n), wenn die Bieterangaben im Punkt 5.3 nicht vollständig von mir/uns ausgefüllt wurden.**

**5.5 Der Nettowert von im Zusammenhang mit Leistungen nach Nr. 2.2 oder 2.4 benötigten Ersatzteilen wird anhand von Listenpreisen ermittelt.**

<sup>14</sup> vom Bieter auszufüllen

<sup>15</sup> vom Bieter auszufüllen

<sup>16</sup> vom Bieter auszufüllen

5.6 Bei Mängelhaftung des Auftragnehmers aus der Errichtung der Anlage/n wird für zur Erfüllung dieser Pflicht erbrachte Leistungen keine Vergütung gewährt.

5.7 Die Vergütung wird gezahlt<sup>17</sup>:

- ☒ jährlich nach erfolgter Leistungserbringung
- ☐ in Teilbeträgen halbjährlich nach erfolgter Leistungserbringung
- ☐

Die Erfüllung der berechtigten Entgeltforderungen erfolgt binnen 30 Tagen nach Rechnungszugang.

## 6. Mängelansprüche

Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche aus diesem Vertrag beträgt 1 Jahr.

## 7. Haftung

7.1 Werden im Zusammenhang mit der Erbringung der vereinbarten Leistungen Schäden an den Anlagen verursacht, hat der Auftragnehmer die Schäden zu beseitigen, wenn ihn oder seine Erfüllungsgehilfen Verschulden trifft. Im Falle leichter Fahrlässigkeit ist die Haftung begrenzt für

Sachschäden auf	€ je Schadensfall
höchstens aber	€ insgesamt
Vermögensschäden auf	<span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 100px; height: 1.2em; vertical-align: middle;"></span> € <sup>18</sup> je Schadensfall
höchstens aber	€ insgesamt

Werden im Zusammenhang mit den vereinbarten Leistungen andere Schäden verursacht, hat der Auftragnehmer in vollem Umfang Ersatz zu leisten, wenn ihn oder seine Erfüllungsgehilfen Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit trifft.

7.2 Der Auftragnehmer hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Sach-, Vermögens- und Personenschäden in nachfolgender Höhe abdeckt und die auf Verlangen nachzuweisen ist: <sup>19</sup>

<sup>17</sup> vom Auftraggeber anzukreuzen bzw. auszufüllen

<sup>18</sup> vom Auftraggeber auszufüllen

<sup>19</sup> vom Auftraggeber auszufüllen



Sachschäden	<input type="text"/>	€
Vermögensschäden	<input type="text"/>	€
Personenschäden	<input type="text"/>	€

## 8. Vertragslaufzeit, Kündigung und Leistungsänderungen

### 8.1 Die Laufzeit des Vertrages beginnt <sup>20</sup>

- ☐ am
- ☒ an dem der Abnahme der Bauleistung folgenden Tag
- und beträgt **4** Jahre.

- ☐ Eine Verlängerung der Laufzeit des Vertrages jeweils um ein weiteres Jahr gilt als vereinbart, wenn der Vertrag nicht spätestens drei Monate vor Ablauf der Laufzeit schriftlich gekündigt wird.
- ☒ Eine Verlängerung der Laufzeit des Vertrages ist nicht vorgesehen.

*Die Neuausschreibung des Wartungsvertrages ist rechtzeitig vor Ende des Vertragszyklusses zu prüfen. Die Möglichkeit der stillschweigenden Vertragsverlängerung darf nicht zur unbeschränkten Verlängerung von Bestandsverträgen missbraucht werden.*

### 8.2 Fristlose Kündigung ist nur aus wichtigem Grund möglich. Als wichtiger Grund gilt insbesondere, wenn:

- der Vertrag zur Erstellung der Anlage vorzeitig beendet worden ist
- die in der/den Bestandsliste/n aufgeführten Anlage/n verkauft oder nicht nur vorübergehend außer Betrieb genommen werden sollen
- die in der/den Bestandsliste/n aufgeführten Anlage/n aus rechtlichen Gründen von Dritten gewartet werden müssen
- der Auftragnehmer seine Leistung nicht oder nicht vertragsgemäß erbracht hat (§ 323 BGB)
- der Betrieb des Auftragnehmers infolge wesentlicher Änderungen der Anlage/n nicht mehr auf die dann erforderlichen Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten eingerichtet ist
- über das Vermögen des Auftragnehmers das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren eröffnet oder die Eröffnung zulässigerweise

<sup>20</sup> vom Auftraggeber anzukreuzen bzw. auszufüllen

beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist oder die ordnungsgemäße Abwicklung des Vertrages dadurch in Frage gestellt ist oder dass er seine Zahlungen nicht nur vorübergehend einstellt.

- g) der AN aus Anlass der Vergabe nachweislich eine Abrede getroffen hat, die eine unzulässige Wettbewerbsbeschränkung darstellt.
  - h) der AN dem AG oder dessen Mitarbeitern oder von diesem beauftragten Dritten, die mit der Vorbereitung, dem Abschluss oder der Durchführung des Vertrags betraut sind, oder Ihnen nahestehende Personen, Geschenke, andere Zuwendungen oder sonstige Vorteile unmittelbar oder mittelbar in Aussicht stellt, verspricht oder gewährt, es sei denn, es handelt sich um sozial adäquates Verhalten im Sinne von Nummer IV des „Rundschreibens des BMI zum Verbot der Annahme von Belohnungen oder Geschenken in der Bundesverwaltung vom 8. November 2004“.<sup>21</sup>
  - i) der AN gegenüber dem AG, dessen Mitarbeitern oder beauftragten Dritten strafbare Handlungen begeht oder dazu Beihilfe leistet, die unter § 298 StGB (Wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen), § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), § 333 StGB (Vorteilsgewährung), § 334 (Bestechung), § 17 UWG (Verrat von Geschäfts- und Betriebsgeheimnissen) oder § 18 UWG (Verwertung von Vorlagen) fallen.
- 8.3 Wird ein Teil der in der/den Bestandsliste/n aufgeführten Anlagen nicht nur vorübergehend außer Betrieb genommen, ist eine angemessene Herabsetzung der Vergütung zu vereinbaren.
- 8.4 Werden die in der/n Bestandsliste/n aufgeführten Anlagen oder Teile davon vorübergehend außer Betrieb gesetzt, entfallen für diesen Zeitraum Leistungs- und Vergütungspflicht in entsprechendem Umfang.
- Die Absicht, Anlagen außer Betrieb zu setzen, ist dem Auftragnehmer möglichst frühzeitig mitzuteilen. Dabei ist die voraussichtliche Dauer der vorübergehenden Außerbetriebsetzung anzuzeigen.*
- Für die bei der Außerbetriebsetzung und Wiederinbetriebnahme gegebenenfalls erforderlichen Leistungen sind ergänzende Vereinbarungen zu treffen.*
- 8.5 Werden die in der Bestandsliste aufgeführten Anlagen wesentlich geändert, kann eine entsprechende Änderung der Leistungs- und Vergütungspflicht verlangt werden.
- Wesentliche Änderungen an den auszuführenden Leistungen der Anlage oder des Vertrages können zur Neuausschreibung verpflichten.*

## 9. Pflichten des Auftraggebers

<sup>21</sup> [http://www.verwaltungsvorschriften-im-internet.de/bsvwvbund\\_08112004\\_DI32101701.htm](http://www.verwaltungsvorschriften-im-internet.de/bsvwvbund_08112004_DI32101701.htm)

9.1 Der Auftraggeber hat dem Auftragnehmer zur Durchführung seiner Leistung die vorhandenen Einrichtungen, Versorgungsanschlüsse und Betriebsstoffe (z.B. Strom, Wasser, Brennstoffe) kostenlos zur Verfügung zu stellen und Zutritt zu den Anlagen und Versorgungsanschlüssen zu verschaffen.

9.2 Der Auftraggeber stellt folgende Arbeitskräfte<sup>22</sup>

Die Pflichten des Auftragnehmers nach Nr. 3 bleiben unberührt.

## 10. Gerichtsstand

Liegen die Voraussetzungen für eine Gerichtsstandsvereinbarung nach § 38 Zivilprozessordnung vor, richtet sich der Gerichtsstand für Streitigkeiten aus dem Vertrag nach dem Sitz der für die Prozessvertretung des Auftraggebers zuständigen Stelle.

## 11. Schriftform und salvatorische Klausel

11.1 Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages sowie den Vertrag betreffende Mitteilungen bedürfen der Schriftform, wenn sie bedeutsam für die weitere Vertragsabwicklung sind (z.B. Preisanpassungen, Leistungsänderungen, Wechsel von Ansprechpersonen).

11.2 Durch die etwaige Ungültigkeit einer oder mehrerer Bestimmungen dieses Vertrages wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Wenn und soweit eine der Bestimmungen dieses Vertrages gegen zwingende gesetzliche Vorschriften verstoßen sollte, sind die Vertragspartner verpflichtet, diese durch eine Vereinbarung zu ersetzen, die den gewollten Zweck wirtschaftlich gleichwertig erreicht.

---

<sup>22</sup> vom Auftraggeber nur bei Bedarf auszufüllen, ansonsten „keine“ eingeben

## 12. Anhänge zum ~~Vertrag~~ **Angebot**

Die Bestandsliste/n (Anhang 1) und die Arbeitskarte/n (Anhang 2) für folgende Anlagenarten sind Vertragsbestandteil<sup>23</sup>:

KG	330	Gewerk 107.1 Fassadenelemente Gymnasium
<input type="checkbox"/> KG		
<input type="checkbox"/> KG		
<input type="checkbox"/> KG		
<input type="checkbox"/> KG		
<input type="checkbox"/> KG		
<input type="checkbox"/> KG		
<input type="checkbox"/> KG		
<input type="checkbox"/> KG		
<input type="checkbox"/> KG		

Für den Auftraggeber<sup>24</sup>:

, den

Name/Unterschrift

Für den Auftragnehmer<sup>24</sup>:

97654 Bastheim, den 10.06.2021

C. Werner - Geschäftsführer  
Seufert-Niklaus GmbH

Name/Unterschrift

Auftragnehmer Felder sperren

<sup>23</sup> vom Auftraggeber anzukreuzen bzw. auszufüllen

<sup>24</sup> Unterschrift und Stempel sind entbehrlich bei Beauftragung im Rahmen eines Bauausführungsauftrages nach VOB/B einschließlich Instandhaltung.

# Arbeitskarte für KG 330 \_ Gewerk 107.1 Fassadenelemente Gymnasium

Leistungs- kennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten		Fristen						Bemerkungen
						1- mo- natl.	3- mo- natl.	6- mo- natl.	12- mo- natl.	24- mo- natl.	bei Be- darf	
1	0	0	0	Drehtürantrieb 3 St. <i>5 Stck*</i>								Nach Herstellervorgabe / Zulassung des Antriebs
1	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung, Maßnahmen zur Verlängerung Nut- zungsdauer und Gewährleistung, Dokumentation Beschädigungen, Justieren von Motoreinstellungen Unterweisung Bedienpersonal Anbringen Prüfplakette					x			für 4 Jahre
2	0	0	0	RA-Anlage 4 St. Pos. 02.04.002								Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage
2	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung, Maßnahmen zur Verlängerung Nut- zungsdauer und Gewährleistung, Dokumentation Beschädigungen, Justieren von Motoreinstellungen Unterweisung Bedienpersonal Anbringen Prüfplakette					x			für 4 Jahre
3	0	0	0	RA-Lamellenfenster 6 St. Titel 02.05								Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage
3	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung, Maßnahmen zur Verlängerung Nut- zungsdauer und Gewährleistung, Dokumentation Beschädigungen, Justieren von Motoreinstellungen Unterweisung Bedienpersonal Anbringen Prüfplakette					x			für 4 Jahre
4	0	0	0	Einsatz-Fenster 8 St., Einsatz-Fenstertüren 116 St., Einsatz-Türen 41 St								Nach Herstellervorgabe
4	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung, Maßnahmen zur Verlängerung Nut- zungsdauer und Gewährleistung, Dokumentation Beschädigungen, Justieren, Unterweisung Bedienpersonal					x			für 4 Jahre

\* gemäß  
Antwort auf  
Bieterfrage vom  
27.05.21  
726 Uhr

**SEUFERT-NIKLAUS GMBH**  
Tel. 0 97 73 / 91 81-0 • Fax 0 97 73 / 91 81-30  
97654 Bastheim • Lindenweg 2

08.06.21  
i.V. *[Signature]*

	Vergabenummer	
	LV 107.01	
Baumaßnahme		
GKEN - Neubau Gymnasium und Sporthalle Kirchheim		
Leistung		
Fassadenelemente Gymnasium		
Technische Anlage		
Fassadenelemente, Antriebe, RA-Anlagen		

**Ergänzung der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots**  
hier: Angebotsteil Instandhaltung

**1 Sie erhalten**

- ☐ beiliegende(s) Vertragsformular(e)  
☒ beigefügte Arbeitskarten

**2 Gegenstand des Angebots sind sowohl die Erstellung der Anlage als auch deren**

- ☒ Inspektion,  
☒ Wartung,  
☐ Instandsetzung,  
☐  
☐

**3 Im Vertragsformular und**

- ☐ in Anlage zum Vertragsformular  
☐ in den Beiblättern des Vertragsformulars

**sind die geforderte Vergütung und die dazu geforderten Angaben einzutragen.**

Weiterhin sind

- ☐ in einer gesonderten Aufstellung/Arbeitskarte die von Ihnen vorgesehenen regelmäßigen Leistungen (Inspektions- und Wartungsarbeiten einschließlich Zeitabstände) für die verschiedenen Anlagenteile/Geräte einzutragen. Wird die Aufstellung/Arbeitskarte nicht mit dem Angebot vorgelegt, erfolgt keine Nachforderung. Das Angebot wird ausgeschlossen.  
☐ die beigefügte/n Arbeitskarte/n hinsichtlich der Arbeiten in dem von Ihnen für erforderlich gehaltenen Umfang und/oder Fristen zu ändern. Werden/Wird die Arbeitskarte/n nicht mit dem Angebot vorgelegt, erfolgt keine Nachforderung. Das Angebot wird ausgeschlossen.  
☒ die in der/den beigefügte/n Arbeitskarte/n beschriebenen Leistungen ohne Änderungen anzubieten

**4 Prüfung und Wertung**

Ist der Angebotsteil Instandhaltung nicht wertbar, wird das Angebot insgesamt (und damit auch der Angebotsteil Erstellung der Anlage) ausgeschlossen.

**SEUFERT-NIKLAUS GMBH**  
Tel. 0 97 73 / 91 81-0 · Fax 0 97 73 / 91 81-30  
97654 Bastheim · Lindenweg 2

**242.H**  
(Instandhaltung)

Der Angebotswertung werden die angebotenen Preise für die vertraglich vorgesehene Laufzeit zugrunde gelegt. Bei einer Laufzeit bis zu 5 Jahren erfolgt dies ohne Anwendung eines Barwertfaktors (statische Berechnung: Instandhaltungskosten/Jahr x Laufzeit). Bei einer vertraglich vorgesehenen Laufzeit von mehr als 5 Jahren werden die angebotenen Preise bei der Wirtschaftlichkeitsberechnung mit dem Barwertfaktor für die Kapitalisierung [Anlage 1 zu § 20 der Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Immobilienwertermittlungsverordnung - ImmoWertV) vom 19.05.2010 (BGBl I S. 639 ff)] multipliziert. Der Zinssatz für die Berechnung des Barwertfaktors beträgt \_\_\_\_\_%<sup>1</sup>

Preisgleitklauseln bleiben bei der Wertung unberücksichtigt. Die Positionen, die nur auf besondere Aufforderung durch den Auftraggeber zur Ausführung kommen, werden nicht gewertet, es sei denn, in den Vergabeunterlagen wird ein Wertungsmodus genannt.

**SEUFERT-NIKLAUS GMBH**  
Tel. 0 97 73 / 91 81-0 · Fax 0 97 73 / 91 81-30  
97654 Bastheim · Lindenweg 2

---

<sup>1</sup> Der Zinssatz ist bei Vertragslaufzeit von mehr als 5 Jahre von der Vergabestelle einzutragen.

# ANLAGE zum ANGEBOT - Instandhaltung

27.5.2021

Ausschreibungsablage

Antwort 3 - Instandhaltung

## Beantwortete eigene Bieteranfrage

Bestätigung: Antwort gelesen erfolgreich protokolliert. (211391)

Meine Anfragen

Beantwortete Anfragen

Ausschreiber:

Zweckverband Staatliche weiterführende  
Räterstr. 26  
85551 Kirchheim  
Deutschland

Projekt:

GKEN / Neubau Gymnasium u. Sporthalle Kirchheim

Ausschreibung (Gewerk, Vergabe):

LV 107,01 / Fassade Gymnasium

Ausschreibung (LV-ID):

143378

Bieteranfrage Annahme bis:

Eröffnungstermin:

Am 10.06.2021 um 10:30 Uhr

Vergabeverfahren:

Offenes Verfahren

## Meine Anfrage

Titel:

Instandhaltung nach Fb 242.H

Anlage Datei:

Anfrage-ID:

13223

Anfrage-Text:

Sehr geehrte Damen und Herren, nach Formblatt 242.H (Instandhaltung) sollen die gemäß beigefügter Arbeitskarte benannten Leistungen angeboten werden. Hierzu unsere Fragen:

Frage 1) Es werden für 3 Stück Drehtürantriebe diese Leistungen abgerufen. Gemäß LV sind dies jedoch 4 Stück Drehtürantriebe 1-flg (Pos. 02.04.020) und 1 Stück Drehtürantrieb 2-flg (Pos. 02.04.028). Wir bitten um Angabe ob für alle Drehtürantriebe oder nur für 3 Stück Drehtürantriebe die Inspektion und Wartung (hier dann mit Stück und Positionsangabe) angeboten werden soll.

Frage 2) Wo soll die geforderte Vergütung eingetragen bzw. einkalkuliert werden?

Hierzu gibt es keine Angaben bzw. Positionen im LV.

Vielen Dank vorab und freundlichen Gruß.

Anfrage versendet:

26.05.2021 08:32

Sehr geehrte Damen und Herren,

Antwort:

Zu Frage 1) Das Angebot für die Inspektion und Wartung muss die Leistung für alle 5 Drehtürantriebe beinhalten.

Zu Frage 2) Hierzu bitte ein separates Angebot erstellen. Im Leistungsverzeichnis ist für die Leistung keine Position vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Beantwortet am:

27.05.2021 07:26

Gelesen bestätigt am:

27.05.2021 08:52

**SEUFERT-NIKLAUS GMBH**  
Tel. 0 97 73 / 91 81-0 • Fax 0 97 73 / 91 81-30  
97654 Bastheim • Lindenweg 2

Anlage zum  
Angebot

08.06.21