

Protokoll zum Aufklärungsgespräch

VOB/VOL

Bauvorhaben: KK AÖB2
Gewerk: 1070 Fliesen- und Natursteinarbeiten
Bieter: Fliesen Röhlich GmbH
Angebot vom: 30.04.2021

Bauherrnvertreter:	_____	Frau/Herr:	_____
Projektsteuerung:	_____	Frau/Herr:	_____
Architekten:	_____	Frau/Herr:	_____
Fachingenieur:	G+T	Frau/Herr:	Tahiraj, Herr Gerthner
Bieter:	Fliesen Röhlich GmbH	Frau/Herr:	Röhlich

Nachstehende Punkte waren Gegenstand des Gesprächs und werden durch Unterschrift als Vertragsbestandteil rechtsverbindlich anerkannt:

- | | |
|---|---|
| 1. Angebotssumme ungeprüft / geprüft: | brutto 460.311,04 € / brutto 460.311,04 € |
| 2. Skonto: | ./. |
| 3. Festpreis bis: | <u>31.05.2023</u> |
| 4. Lohnerhöhung/Lohnleitklausel ab: | <u>keine</u> |
| 5. Alternativen/Zusätzliche Leistungen: | <u>- u -</u> |
| 6. Technische Bedenken: | <u>- u -</u> |
| 7. Gewährleistungsdauer: | <u>VOB, 4 Jahre</u> |
| 8. Sicherheitsleistung/Vertragserfüllung: | 5% d. Auftragssumme |
| 9. Sicherheitsleistung/Gewährleistung: | 3% d. Auftragssumme |
| 10.a Bauleistungsversicherung: | <u>gem. Vorschriften</u> |
| 10.b Baustrom/Bauwasser | übernimmt AG |
| 11. Ausführungsbeginn: | 28.06.2021 |

12. Ausführungsende: 13.05.2022
13. Planvorlauf: deckelt nach Auftragserteilung
14. Termine: Ein vom Bieter bzw. eventuellem Auftragnehmer zu erstellender und mit der Objektüberwachung abgestimmter, auf der Basis der vorgenannten Termine, detaillierter Terminplan wird im Auftragsfall Vertragsbestandteil.
15. Geplanter Personaleinsatz: 4/60 Mitarbeiter; auch für Estrich
16. Zahlungsbedingungen/Einbehalt: Gemäß VOB/B; Frist für Schlussrechnung: 60 Tage
17. Abrechnung: Nach steigendem Aufmaß, kumuliert
18. Rechnungs-/Nachtragslauf: Originalrechnung/-nachtrag 1-fach an die Objektüberwachung (Gerthner-Thieltges, Adlzreiterstr. 15, 83022 Rosenheim); Kopie an BH, PS: ja nein (Kopien digital)
Die Prüffrist beginnt mit postalischem Eingang bei der OÜ.
19. Referenzen/Größe der Firma: Bekannt
20. Kapazität: Kapazitäten im Bauablaufzeitraum vorhanden.
21. Nachunternehmerleistung: ja / nein
- 21a) Nachunternehmerleistung vorab angemeldet: ja / nein
- 21b) Verpflichtungserklärung Nachunternehmer vorhanden: ja / nein
22. Baustelleneinrichtungsplan: keine Container als BE; ein Schutzcontainer Bauzustandsituation im 3. OG wurde besprochen
23. Personal:
- 23a) Bauleiter Name, Tel., Email: } wird nachgereicht
- 23b) Ansprechpartner Name, Tel., Email: } wird nachgereicht
24. Folgende Unterlagen liegen vor:
- | | |
|---|---------|
| 1. In Formblatt 124 geforderte Nachweise | ja/nein |
| Nachzureichen: ./. | |
| 2. Haftpflichtversicherungsnachweis (falls nicht gefordert streichen) | ja/nein |
| 3. Freistellungsbescheinigung | ja/nein |
| 4. Preisermittlung Zuschlagskalkulation (221) / Kalkulation über Endsumme (222) | ja/nein |
| 5. Aufgliederung der Einheitspreise (FB 223) | ja/nein |

6. Sonstige Nachweise siehe unser Nachforderungsschreiben vom 05.05.2021

ja/nein

7. Fehlende Unterlagen sind bis spätestens ./ bei der Objektüberwachung einzureichen.

25. Die Preise sind auskömmlich und beinhalten keine spekulativen Preise lt. VOB/A.

26. Firmentagesberichte sind arbeitstäglich zu führen und wöchentlich bei der Objektüberwachung vorzulegen.

27. Sonstige Vereinbarungen:

- ~~Zuschlagsmittel für Preisgleicherklärung~~
- ° Produkt der Preisgleicherklärung ist so gewählt, dass innerhalb des beigelegten Bauablaufs der Estrich darauf zu verlegen (Bestäubung, Aushärtung) ^(ist). Eine Verzögerung mit Terminverschiebungen hieraus ergibt nicht.
 - ° Zwangende Produktvorgabe Betonwerkstein wurde besprochen und verstanden.
 - ° Bauablauf mit Anstrichapparen wurde verstanden und bei der Kalkulation berücksichtigt.

28. Die vorgenannten Punkte (1.-27.) werden Vertragsbestandteil.

Ein Auftrag kann durch die Protokollierung des Aufklärungsgesprächs nicht abgeleitet werden.

Die Auftragserteilung erfolgt schriftlich durch den Auftraggeber.

Röhlich, 10.05.21
Ort, Datum

Bauherr



Objektüberwachung



Bieter

Nr.	Ressourcen	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Hälfte 2, 2021												Hälfte 1, 2022											
						M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O				
1		Ausschreibungsterminplan LPH6+7	126,15 Woche	Son 08.09.19	Mon 28.03.22	[Timeline bar from 08.09.19 to 28.03.22]																							
536		Ausführungsterminplan PLH8	136,2 Wochen	Mon 10.02.20	Mon 24.10.22	[Timeline bar from 10.02.20 to 24.10.22]																							
708		Ausbau A/A/A"	78 Wochen	Mon 26.10.20	Fre 27.05.22	[Timeline bar from 26.10.20 to 27.05.22]																							
719	1070	Estricharbeiten Nasszellen	2 Wochen	Mon 28.06.21	Fre 09.07.21	[Timeline bar from 28.06.21 to 09.07.21]																							
727	1070	Fliesen	6 Wochen	Mon 08.11.21	Fre 17.12.21	[Timeline bar from 08.11.21 to 17.12.21]																							
746		Ausbau B / A"	48 Wochen	Fre 06.08.21	Fre 22.07.22	[Timeline bar from 06.08.21 to 22.07.22]																							
760	1070	Estricharbeiten Nasszellen	2 Wochen	Mon 10.01.22	Fre 21.01.22	[Timeline bar from 10.01.22 to 21.01.22]																							
768	1070	Fliesen	4 Wochen	Mon 18.04.22	Fre 13.05.22	[Timeline bar from 18.04.22 to 13.05.22]																							
769	1070	Beonwerkstein Treppenhäuser	12 Wochen	Mon 21.02.22	Fre 13.05.22	[Timeline bar from 21.02.22 to 13.05.22]																							