

## Protokoll zum Aufklärungsgespräch

VOB/VOL

Bauvorhaben: KK AÖB2  
Gewerk: 1090 Bodenbelagsarbeiten PVC  
Bieter: Dieter Holschbach GmbH  
Angebot vom: 18.03.21

Bauherrnvertreter: <u>                    </u>	Frau/Herr: <u>                    </u>
Projektsteuerung: <u>HSP</u>	Frau/Herr: <u>Gröschl</u>
Architekten: <u>                    </u>	Frau/Herr: <u>                    </u>
Fachingenieur: <u>G+T</u>	Frau/Herr: <u>Gerthner, Tahiri</u>
Bieter: <u>Dieter Holschbach GmbH</u>	Frau/Herr: <u>Tobias Holschbach</u>

Nachstehende Punkte waren Gegenstand des Gesprächs und werden durch Unterschrift als Vertragsbestandteil rechtsverbindlich anerkannt:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Angebotssumme ungeprüft / geprüft:     | brutto <u>268.880,75</u> / brutto <u>268.880,75 €</u> |
| 2. Skonto:                                | <u>                    </u>                           |
| 3. Festpreis bis:                         | <u>31.07.2022</u>                                     |
| 4. Lohnerhöhung/Lohnleitklausel ab:       | <u>keine</u>  |
| 5. Alternativen/Zusätzliche Leistungen:   | <u>- " -</u>  |
| 6. Technische Bedenken:                   | <u>- " -</u>  |
| 7. Gewährleistungsdauer:                  | <u>VOB, 4 Jahre</u>                                   |
| 8. Sicherheitsleistung/Vertragserfüllung: | <u>5% d. Bruttoauftragssumme</u>                      |
| 9. Sicherheitsleistung/Gewährleistung:    | <u>3% d. Bruttoabrechnungssumme</u>                   |
| 10.a Bauleistungsversicherung:            | <u>0,2% d. Bruttoabrechnungssumme</u>                 |
| 10.b Baustrom/Bauwasser                   | <u>                    </u>                           |
| 11. Ausführungsbeginn:                    | <u>20.12.21</u>                                       |

12. Ausführungsende: 13.05.22
13. Planvorlauf: 2 Monate vor Ausführungsbeginn
14. Termine: Ein vom Bieter bzw. eventuellem Auftragnehmer zu erstellender und mit der Objektüberwachung abgestimmter, auf der Basis der vorgenannten Termine, detaillierter Terminplan wird im Auftragsfall Vertragsbestandteil.
15. Geplanter Personaleinsatz: 3 Bodenleger + 1 Bauarbeiter
16. Zahlungsbedingungen/Einbehalt: Gemäß VOB/B; Frist für Schlussrechnung: 60 Tage
17. Abrechnung: Nach steigendem Aufmaß, kumuliert
18. Rechnungs-/Nachtragslauf: Originalrechnung/-nachtrag \_1\_-fach an die Objektüberwachung (Gerthner-Thieltges, Adlzreiterstr. 15, 83022 Rosenheim); Kopie an BH, PS: ja ☒ nein ☐ Kopien  
Die Prüffrist beginnt mit postalischem Eingang bei der OÜ.
19. Referenzen/Größe der Firma: Jahresumsatz 7-10 Mio; Sonderanfertigung  
28 gewerbliche AG
20. Kapazität: Kapazitäten im Feinbau vorhanden
21. Nachunternehmerleistung: ja / nein
- 21a) Nachunternehmerleistung vorab angemeldet: ja / nein
- 21b) Verpflichtungserklärung Nachunternehmer vorhanden: ja / nein
22. Baustelleneinrichtungsplan: keine Container geplant, außer  
Schutzcontainer
23. Personal:
- 23a) Bauleiter Name, Tel., Email: Wird nachgereicht
- 23b) Ansprechpartner Name, Tel., Email: \_\_\_\_\_
24. Folgende Unterlagen liegen vor:
1. In Formblatt 124 geforderte Nachweise ja/nein
- Nachzureichen: \_\_\_\_\_
2. Haftpflichtversicherungsnachweis (falls nicht gefordert streichen) ja/nein
3. Freistellungsbescheinigung ja/nein
4. Preisermittlung Zuschlagskalkulation (221) / Kalkulation über Endsumme (222) ja/nein

5. Aufgliederung der Einheitspreise (FB 223)

ja/nein

6. Sonstige Nachweise S. Nachf. schreiben v. 26.03.21 ja/nein

8. Fehlende Unterlagen sind bis spätestens                      bei der Objektüberwachung einzureichen.

25. Die Preise sind auskömmlich und beinhalten keine spekulativen Preise lt. VOB/A.

26. Firmentagesberichte sind arbeitstäglich zu führen und wöchentlich bei der Objektüberwachung vorzulegen.

27. Sonstige Vereinbarungen:

- Zugang über Gerüstturm + Materialtransport aus 4. OG  
Soforts Mithilfe ist mit angabenen EPs abgedeckt.
- Unterbrechung der Leistung gem. Terminplan ist  
bestanden und über angabene EPs abgedeckt.
- Reparaturen verschiedener Projekte wird bis 28.04.2021  
vom Bieter abgehen (siehe separate SV)

28. Die vorgenannten Punkte (1.-27.) werden Vertragsbestandteil.

Ein Auftrag kann durch die Protokollierung des Aufklärungsgesprächs nicht abgeleitet werden.

Die Auftragserteilung erfolgt schriftlich durch den Auftraggeber.

Altötting, 22.04.2021  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Bauherr

Florian J. K.  
Objektüberwachung

\_\_\_\_\_  
Bieter



Vor-Ressourcen			Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Zeitraum: 2021 2022																							
Nr.							J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O							
1	100%		Ausschreibungsterminplan LPH6-7	126,15 Wochen	Son 08.09.19	Mon 28.03.22																								
536	100%		Ausführungsterminplan PLH8	136,2 Wochen	Mon 10.02.20	Mon 24.10.22																								
708	100%		Ausbau A / A / A"	78 Wochen	Mon 26.10.20	Fre 27.05.22																								
728	100%		Bodenbelag	6 Wochen	Mon 20.12.21	Mon 14.02.22																								
746	100%		Ausbau B / A"	48 Wochen	Fre 06.08.21	Fre 22.07.22																								
770	100%		Bodenbelag	4 Wochen	Mon 18.04.22	Fre 13.05.22																								
							<div><div>06.08</div><div>20.12</div><div>18.04</div></div>																							