

Kreiskliniken Altötting-Burghausen
Vinzenz-von-Paul-Str. 10
84503 Altötting

Vergabevorschlag/Vergabedokumentation

Projekt-Nr. Maßnahme: 207.2 AÖBA2 – Aufstockung Pflege

1. Ausschreibung:

Ausschreibungsnummer: 207.2 – 1090-01 Bodenbelagsarbeiten PVC

Vergabeart nach: ☒ § 3 VOB/A (EU) ☐ § 3 VOL/A bzw. § 14 VgV

Vergabeverfahren: ☒ Offenes Verfahren ☐ Öffentliche Ausschreibung
☐ Nichtoffenes Verfahren ☐ Beschränkte Ausschreibung
☐ Verhandlungsverfahren ☐ Freihändige Vergabe

Begründung über die Auswahl der Vergabeart / Verfahren

- keine Abweichung vom Regelverfahren –

Losweise Vergabe ☐ Ja, Los: ☒ Nein
Nebenangebote ☐ zugelassen ☒ nicht zugelassen
Wertungskriterien ☒ 100 % Preis ☐ 70 % Preis +

2. Termine:

Bekanntmachung: 09.02.2021
Einreichungs-/Eröffnungstermin: 18.03.2020, 10:35 Uhr
Zuschlagsfrist: 19.05.2021
Ausführung: 20.12.2021 – 13.05.2022

Beteiligte Firmen:

Einladung zum Wettbewerb: -

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots: 24

Eingang Angebote: 13

Wertungssumme		ausschlaggebend für Vorschlag zur			
		Auftragserteilung		Nichtberücksichtigung	
Firma	Hauptangebot brutto €	Preis	Andere Kriterien	Preis	Andere Kriterien
PG Bodenbeläge	245.036,91 €				X
Dieter Holschbach GmbH	268.880,75 €				X
Jens Eidner	271.575,61 €				X
Raumausstattung Poiger	308.797,32 €	X			
Gräser Fußbodenbau	318.798,32 €			X	
Böhmeler Einrichtungshaus GmbH	326.908,77 €			X	
Fußboden – Technik GmbH	327.720,04 €			X	
Die Wohnidee Stolz GmbH	331.737,49 €			X	
Raumgestaltung Hubert GmbH	333.420,51 €			X	
Max Hoffmann Fußböden	336.564,01 €			X	
Bodentechnik BIG IMAGE	354.014,89 €			X	
Raumstudio Falter GmbH & Co.KG	358.909,97 €			X	
Schultheiss GmbH	448.381,46 €			X	

3. Prüfung und Wertung:

Die Prüfung und Wertung erfolgte entsprechend der ausgeschriebenen Vergabeart und Wertungskriterien (siehe Prüfungs- und Wertungsübersicht).

Ausschluss / Besonderheiten:

- ☒ Es wurden zu den Ausschreibungsunterlagen Fragen gestellt und an alle Bieter verteilt.
Die zusätzlichen Informationen wurden in der Prüfung berücksichtigt.
- ☒ In den Verdingungsunterlagen ist keine Lohn- und Preisgleitklausel vorgesehen.
- ☐ In den Verdingungsunterlagen ist eine Instandhaltung enthalten und entsprechend in der Wertung (siehe Punkt 3) berücksichtigt.
- ☐ Der vorgeschlagene Auftragnehmer beabsichtigt, einen Nachunternehmer für folgende Leistungen zu beauftragen:
- ☐ Das Angebot des Mindestbietenden weicht mehr als 10 % vom Angebot des preislich an zweiter Stelle liegenden Bieters ab.
- ☒ Es sind im Vergleich der Angebote im Positionspreisspiegel keine zu niedrigen oder überhöhten EP festgestellt worden, die nicht auf einer Mischkalkulation beruhen.

Es liegen keine Gründe vor, den Auftrag nicht an die Firma zu vergeben.

Die Eignung der Bieter in der engeren Wahl wurde nachgewiesen durch:

- ☐ Eintrag in PQ-Liste unter Nr.
- ☒ Eigenerklärung zur Eignung und erforderliche Nachweise
- ☐ verzichtet, da ...
- ☒ Die Firma ist uns von anderen Baustellen bekannt (Nachweis der damaligen Prüfung).
- ☒ Es wurde am 22.04.2021 ein Aufklärungsgespräch geführt und in einer Aktennotiz festgehalten.

4. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für den ☒ Gesamtauftrag ☐ Auftrag für Los ...

☒ zu erteilen. Der Auftrag nach dem ☒ Hauptangebot ☐ Nebenangebot vom 12.03.2020 soll an folgenden Bieter vergeben werden:

Raumausstattung Wilhelm Poiger e. K., Waldeck 1, 94375 Stallwang/Landorf

Auftragssumme brutto (ohne Wartung) 308.797,32 € (inkl. MwSt.)

Wartungs-/Instandhaltungsvertrag (x Jahre) -

darin sind für Regiestunden enthalten 8.264,55 € (inkl. MwSt.)

☐ aufzuheben, aufgrund § 17 VOB/A (EU)/ VOL/A bzw. § 63 VgV

5. Vertragsbestandteile für die Auftragserteilung

☒ Angebot
☒ Auftrags-LV

☒ Bietergesprächsprotokoll
☐

6. Kosten (in € brutto)

Gegenüberstellung Auftrag mit Kostenbudget und Plankosten

Kostenbudget	Plankosten	Auftrag ohne Wartung	Abweichung zu Kostenbudget	Abweichung zu Plankosten
266.584,50 €	266.584,50 €	308.797,32 €	15,8 %	15,8 %

Prognose Ausschreibungsergebnis / ausgepreistes LV: 293.476,02 €

Detaillierte Begründung für Abweichung (mehr als 10 % Über-/Unterschreitung):
Aufgrund der aktuellen Marktlage lag bereits das ausgepreiste LV um ca. 10% über dem Budget. Das Angebot liegt im Titel PVC R9 nochmals leicht höher, was auf die aktuellen Einkaufspreise des Bodenbelags zurückzuführen ist.

FELIX + JONAS
ARCHITEKTEN GMBH

ICKSTATTSTRASSE 11a
80469 MÜNCHEN
TEL 089 235 58 50 0
info@felix-jonas.net

23.04.21
Datum

Stempel / Unterschrift Planungsbüro

Einverständniserklärung der Vergabestelle

Die Vergabestelle ist mit der Vergabe/Aufhebung gemäß Vergabevorschlag/Vergabedokumentation für den Leistungsbereich **207.2 - 1090 Bodenbelagsarbeiten PVC**

- ☐ einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen). Die weiteren Vergabeschritte sind einzuleiten.
☐ nicht einverstanden.

Datum

Unterschrift Vergabestelle