



Landeshauptstadt
München
Baureferat

Landeshauptstadt München, Baureferat, Hochbau
Schulbauten, Kindertagesstätten Süd-Ost
, 81660 München

Josef Hebel GmbH & Co. KG
Schuegrafstr. 9
81245 München

Hochbau
Schulbauten, Kindertagesstätten, Bauunterhalt
(Stadtbezirke 14, 17)
BAU-H34

Dienstgebäude:
Berg-am-Laim-Str. 47
81673 München
Telefon: 089 233-61098
Telefax: 089 233-989 61098
Zimmer: 2.127
Sachbearbeitung:
Herr Fischer
hel.fischer@muenchen.de

Abnahme

Datum 17.12.2019
Vergabe-/Auftragsnummer H01284918 / 3600451709
Baumaßnahme GS Werk / Neubau Grundschule Werksviertel
Leistung 10131 Baumeisterarbeiten

Ausführung		Mängelansprüche*	
Beginn 18.02.2019	Ende 03.08.2020	Beginn 18.12.2019	Ende 17.12.2023
		Verzeichnis der Mängelansprüche Nr. Anlage A, Seite 1 bis 13	

Abnahme der Gesamtleistung (§ 12 Abs. 4 VOB/B)

Folgende Leistungen wurden abgenommen:
die gesamte Leistung, ausgenommen der noch zu erledigenden Restleistungen (s. Liste Anhang)

Zur Abnahme sind folgende Unterlagen vorgelegt worden: keine

Am Abnahmetermin haben teilgenommen:

Grottel, Florian, OS Gebäudewachung Grottel-Thielitz
Name, Vorname, Dienststelle / Firma / Büro

* Für die Verjährung der Mängelansprüche gelten in jedem Fall die vertraglichen Vereinbarungen bzw. die gesetzlichen Bestimmungen, auch wenn Verjährungsbeginn und -ende irrtümlich falsch angegeben werden.

P. THIEGES TOP

Name, Vorname, Dienststelle / Firma / Büro

FETTING JÜRGEN, J. WEBER

Name, Vorname, Dienststelle / Firma / Büro

Ludwig, Christoph Josef Hebel

Name, Vorname, Dienststelle / Firma / Büro

Huber Tobias, Josef Hebel

Name, Vorname, Dienststelle / Firma / Büro

Zabeli Arbenita TOP

Name, Vorname, Dienststelle / Firma / Büro

FISCHER, HELMUT, Baureferat H 34

Name, Vorname, Dienststelle / Firma / Büro

Buddenbäumers, Annika, Objektüberwachung Gethnes-Thiel

Name, Vorname, Dienststelle / Firma / Büro

Hauptkündigung am 17.11.2019

Der Auftragnehmer hat die Leistung/en am beendet.

Festgestellt wurden

keine Mängel

folgende Mängel

x folgende Mängel laut Anlage/n: H

folgende Mängel, die zur Kündigung geführt haben:

*ausgenommen Werkzeuge
werk und Turmhalle*

Diese Mängel sind unverzüglich, spätestens bis 31.01.2020 vollständig und endgültig zu beseitigen. Dies gilt nicht für die Mängel, die zur Kündigung geführt haben.

Wenn dies nicht geschieht, ist der Auftraggeber berechtigt, auf Kosten des Auftragnehmers die Mängelbeseitigung vornehmen zu lassen.

Die Abnahme wird verweigert, weil die festgestellten Mängel wesentlich sind.

Zusätzliche Absprache:

Alle Mängelansprüche und Schadensersatzansprüche des Auftraggebers bleiben unberührt.

Der Auftraggeber behält sich vor, die vereinbarte Vertragsstrafe geltend zu machen.

Termin Schlussrechnung: Teilschlussrechnung

Der Termin für das Einreichen der prüfbaren Schlussrechnung wird gemäß § 14 Abs. 3 VOB/B auf den

28.07.2020 terminiert.

Der mit der Objektüberwachung beauftragte freiberuflich Tätige hat am Abnahmeterrn teilgenommen und die o. g. Feststellungen getroffen.

München, 17.11.2019

(Datum, Unterschrift Objektüberwachung)

Sämtliche Mängel auflisten. Auch solche, die bereits vor der Abnahme bekannt gewesen sind, die aber nicht so wesentlich sind, dass wegen ihnen die Abnahme verweigert werden muss (§ 12 Abs. 3 VOB/B).

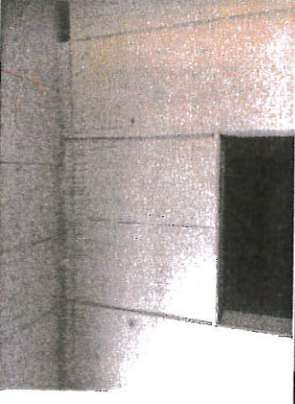

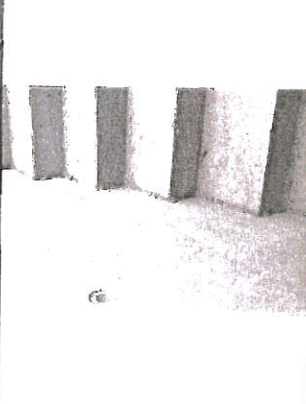
[illegible]

17.12.2019, Heint Fink
(Datum, Unterschrift Auftraggeber)

17.12.19 i.V. [Signature]
(Datum, Unterschrift Auftragnehmer)

i.d. C. Greding
i.A. Greding

Anhang A | Liste Mängel und Restleistungen | Abnahme 10131 Baumeisterarbeiten

Nr.	Datum	Geschoss	Raum- Bezeichnung	Beschreibung	Art	Position	Bild
1				Abmessung geprüft → innerhalb Maßtoleranzen			
2	17.12.2019	UG	G.UG.26 Th2 Abst.	Fugen schließen	Restleistung	Achse 1-2/E-F	
3	17.12.2019	UG	G.UG.26 Th2 Abst.	Randstreifen hochziehen <i>Schallschutz- transparenz-Typ L fehlen in allen Planung prüfen Anforderungen und einarbeiten</i>	Mangel <i>Prüfen durch Fa. Hebel 1 RLB Treppendetail prüfen</i>	Achse 1/E-F	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

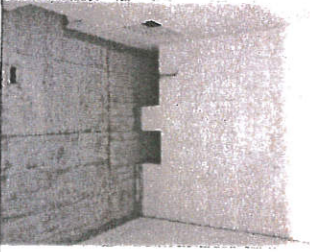
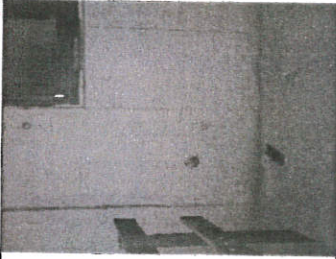
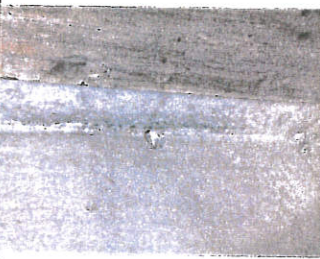


Nr.	Datum	Geschoss	Raum- Bezeichnung	Beschreibung	Art	Position	Bild
4	17.12.2019	UG	G.UG.19 Lehrmittel/Abs t.	Bodenplatte wellig	Mangel <i>S. Pl. 12</i>	Achse 1-2/H	
5	17.12.2019	UG	S.UG.03.02 U.2 WC	Boden feucht, Bereiche trocken	Restleistung	Achse 5-6/G-H	
6	17.12.2019	UG	S.UG.01 WC H	Mineralwolle zwischen Wand und Decke fehlt	Mangel	Wand Achse 6-7/G- H	

Helmut

[Signature]


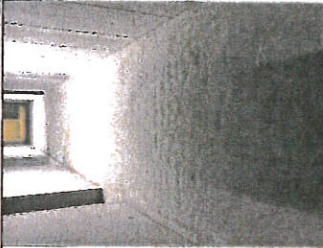



Nr.	Datum	Geschoss	Raum- Bezeichnung	Beschreibung	Art	Position	Bild
7	17.12.2019	UG	S.UG.06 WC D	Schalung Deckenöffnung ausbauen	Restleistung	Achse 6-7/H-I	
8	17.12.2019	UG	G.UG.07 HAR Wasser/ Abwasser	Erdungspunkte prüfen	Restleistung <i>evtl. Ausparzellen auf Nachtrag</i>	Achse 7/I-K	
9	17.12.2019	UG	S.UG.F.01.02 Flur 2	Ecke nacharbeiten	Mangel	Achse 7I	



Heubühler



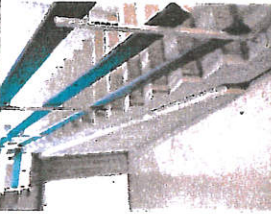



Nr.	Datum	Geschoss	Raum- Bezeichnung	Beschreibung	Art	Position	Bild
10	17.12.2019	UG	G.UG.10 Sibe+Batterie	Herausstehender Nagel	Mangel (Nient bei Eidungspunkten)	5I	
11	17.12.2019	UG	S.UG.F.01.02 Flur 2	Bodenplatte wellig	Mangel wie Pub. 12	Achse 2-3/H-I	
12	17.12.2019	UG	G.UG.13 Werkstatt THV	Bodenplatte wellig	Mangel " wird von Oll dokumentiert Nichtkennent von Estrich- bis 5 abwachen Dann off. Nacharbeiten	Achse 1-2/I-K	



Helmut Hübner

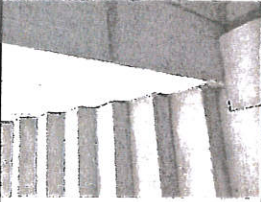




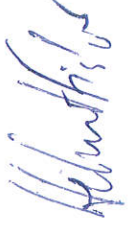
Nr.	Datum	Geschoss	Raum- Bezeichnung	Beschreibung	Art	Position	Bild
13	17.12.2019	UG	S.UG.22 Multifunktion	Bodenplatte wellig	Mangel <i>wie Pkt. 12</i>	Achse 1-3/E-F	
14	17.12.2019	UG	<i>Sporthalle</i>	Bodenplatte wellig <i>Schadens- kartierung => Sanierungs- konzept</i>	Mangel <i>wie Pkt. 12</i>	1-7/C-E	
15				Versatz geprüft, planerisch so vorgesehen			
16	17.12.2019	UG	G.UG.V1	Rostspuren und Schlieren Sichtbetonwände	Mangel	Achse 6-7/E-G	

[Signature]

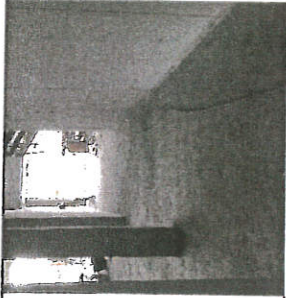


[Signature]



Nr.	Datum	Geschoss	Raum- Bezeichnung	Beschreibung	Art	Position	Bild
17	17.12.2019	EG	G.EG.TH1 TH1	Randstreifen hochziehen (Tronsole, 1 siehe Pkt 3)	Mangel	Achse 6-7/E-F	
18	17.12.2019	EG	G.EG.07-01 Speisesaal Ausgabe- bereich	Riss Türsturz Ecke Kerbrisse Öffnungen	Mangel Starkes Pflügen Zusammen drücken...	Achse 5/F-G Riße < 0,3mm	
19	17.12.2019	EG	G.EG.07-01	Türsturz prüfen in Planen Riße feststellen REB (FFB)	Prüfung	Achse 5/F-G	

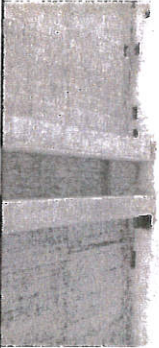

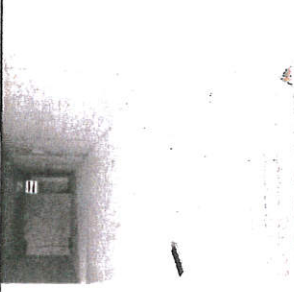






Nr.	Datum	Geschoss	Raum- Bezeichnung	Beschreibung	Art	Position	Bild
20	17.12.2019	EG	G.EG.F1 Flur 1	Fußabdrücke	Mangel <i>wie Pkt. 12</i>	Achse 3-4/F-G	
21	17.12.2019	EG		Abdichtung schützen und Verklebung z.T. mangelhaft	Restleistung / Mangel <i>Abstimmung mit Fa. Keilberg Schnittstellen</i>	Achse 4-7/K	
22	17.12.2019	UG		Abdichtung nicht hoch geführt und verklebt <i>Schutzfolie-Nagel neu verlegen</i>	Restleistung	Achse 4-5/K	





Nr.	Datum	Geschoss	Raum- Bezeichnung	Beschreibung	Art	Position	Bild
23	17.12.2019	EG		Sichtbeton fleckig/unregelmäßig	Mangel <i>le. Fima Hohlbohr Mangel SBZ</i>	Achse 4-7/A	
24	17.12.2019	1.OG	G.01.23 Lüftungszentra le 2	Bodenplatte wellig	Mangel <i>per Beschichtung Bodenbeschädigung soll Nivellement machen</i>	Achse 3-4/A-E <i>wie Pbl 12</i>	
25	17.12.2019	1.OG	G.01.24 Lüftungszentra le 1	Bodenplatte wellig	Mangel <i>u</i>	Achse 4-5/A-E <i>wie Pbl 12</i>	
26	17.12.2019	1.OG	G.01.08 WTG1	Übergang Decke sauber machen <i>Elastisch abfugen?</i>	Restleistung <i>Ausführung mit Pfl. abstimmen</i>	Achse 4K	



Handwritten signature in blue ink.



Nr.	Datum	Geschoss	Raum- Bezeichnung	Beschreibung	Art	Position	Bild
27	17.12.2019	UG-3.OG		Maßhaltigkeit Aufzugsschacht	Mangel	Achse 6-7/E-F	
28	17.12.2019	1.OG-3.OG		Flecken Oberfläche Balkonfertigteile	(Mangel) Behandeln mit Silikon etc. Wasser zu beseitigen neu gemauert kein Mangel aus Sicht Sockelfeld	Achse 1-7/A-K alle Fotografieren und im Plan aufnehmen	
29	17.12.2019	EG-3.OG	G.01.TH2 TH2	Beschriftungen auf Sichtbetonflächen	Mangel Nicht von Sockel/Kabel verschu leidet?	Achse 3/E-F	
30	17.12.2019	Alle Geschosse		Deckendurchbrüche Abdichtung entfernen	Restleistung	mit ALU-Gewindesten abstimmern	
31	17.12.2019	Alle Geschosse		Sichtbetonwände abhängen	Restleistung		
32	17.12.2019	DG		Technikaufbau Dach aufräumen	Restleistung		

Nr.	Datum	Geschoss	Raum- Bezeichnung	Beschreibung	Art	Position	Bild
33	17.12.2019	UG		Erdungspunkte innen, Abdeckungen	Restleistung		ggf. Nachbarböden / Spachteln
34	17.12.2019	Gerätehaus, Müllhaus Außenbereich		Schützen Winkelstützmauer und Nebengebäude	Restleistung	erfüllt	
35	17.12.2019	Alle Geschosse		Installationsschächte nachträglich schließen	Restleistung		
36	17.12.2019	Alle Geschosse		Wandöffnungen nachträglich schließen	Restleistung		
37	17.12.2019	Alle Geschosse		Schleifen Sichtbeton	Restleistung	EG-1.OG-2.OG-3.OG sind fertiggestellt	
38	17.12.2019	Alle Geschosse		Betonspachtel- arbeiten	Restleistung		
39	17.12.2019	UG Bodenplatte Außenwände		-Dichten von Rissen -Rissuche BP und Wände -Kugelstrahlen -Risse verpressen	Restleistung		4 Wochen vor Einbau Sportboden
40	17.12.2019	Alle Geschosse		Schließen Ausparungen Mauerwerk	Restleistung		
41	17.12.2019			Höhenbezugspunkte Aufzug anbringen	Restleistung		
42	17.12.2019			s. Anlage Elektro Mängelliste	Mängel		
43	17.12.19			Verschleiß Durchankerst.	werden von Baß freigegeben		
44	17.12.19			Diebepunkte aufnehmen	SS Mängel		

39) Kultur/Ende Juni => Risse verpressen
J

H. H. H. H.



Nr.	Datum	Geschoss	Raum- Bezeichnung	Beschreibung	Art	Position	Bild
45	17.12.19	alle UG/EG		Abstandhalter SB sichtbar			aus Punkt 43
46	17.12.19	allen Geschossen		Hafnarbeiten	entfallen komplett		
47	17.12.19	?		Putzarbeiten	RL		
48	17.12.19	EG 1.0b		Treppe Abnahme Zurückstellen		(Forumsbegegnung)	
49	17.12.19	1.0b		Nägelschrauben Einbau	RL Nagel		
50	17.12.19	2.0b	Wohnhof Nord	Aufkantung zu hoch	Nagel		10x Schrauben anfügen
51	17.12.19	alle Gesch.		Verfestigung Balken	Restleistung		
52				Gipsputz arbeiten, nicht durchgeführt	Notiz		
53	17.12.19		Balken	Restarbeiten	Haus		
54	17.12.19	1.0b	Balken	Abplatzungen		Achse E	Bild
55	"	1.0b	Balken	Abplatzungen		Achse 1/7	
56	"	EG	Kennzeichnung Achse 1/7	Risse prüfen	Statistik prüfen		
57	"			Dosen	RL		
58	"	alle Geschosse		rote Punkte markieren			

Kanalbefähigung Grundrissen
Blickschutz Prüfung

Gabiettsbuch



Seite 11 von 13

Nr.	Datum	Geschoss	Raum- Bezeichnung	Beschreibung	Art	Position	Bild
59							
60							



(42)

Anlage Elektro Mangelliste

Liste Restarbeiten Mängel

Bauvorhaben: 1572 - GS Grafinger Straße, München

Datum:

FREY
DONABAUER
WICHT

Nr.	Datum	Firma	Haus	Etage	Raum	Beschreibung	Termin	1. Nachfrist	Rückmeldung zur Erledigung (Datum/Unterschrift)	Kontrolle FDW	Erledigt
1	17.7.19	Hebel	Schule	UG	Achse E / 4	Keine Auslässe nach Planschnitt 24 & Leerrohrplan UG an der UK Betonträger vorhanden; Abhilfe durch Bohrung oder innerhalb Isolierung, wenn möglich!	Bis 33 KW			erledigt	
2	17.7.19	Hebel	Schule	UG/EG/1.OG	Turnhalle / Achse A 1-7	Keine Auslässe nach Planschnitt 31 vorhanden; Abhilfe durch Kernbohrung 3 mal zur ZD Turnhalle. Eine Abdichtung nach Ausssen und Nachbelegung muss ausgeführt werden.	Nach entfernen der Steher in der Turnhalle innerhalb 2 KW			erledigt	
3	17.7.19	Hebel	Schule	UG/EG/1.OG	Turnhalle / Achse A 1-7	Keine Auslässe nach Planschnitt 30 vorhanden; Abhilfe durch Kernbohrung M25 (30mm) von der ZD Turnhalle nach Ausssen. Hinter der Isolierung an der BW, muss das Leerrohr zum Rollokasten geführt werden. inkl. Befestigung. Alles mit Leerrohr M25 inkl. Abdichtung und mögliche Nachbelegung!	Nach entfernen der Steher in der Turnhalle innerhalb 2 KW			erledigt	
4	18.7.19	Hebel	Schule	UG	Turnhalle / Treppenaufgang West	Tülle im UG Turnhalle vorhanden. Die Verbindung zum EG in die Zwischendecke jedoch fehlerhaft. (Siehe Schnitt 17 Leerrohrplan) Ausführung wie besprochen!	Bis 3 KW / 20				
5	18.07.2019	Hebel	Schule	UG	Turnhalle / Treppenaufgang Ost	Tülle im UG Turnhalle vorhanden. Die Verbindung zum EG in die Zwischendecke jedoch fehlerhaft. (Siehe Schnitt 17 Leerrohrplan) Ausführung wie besprochen!	Bis 3 KW / 20				
6	18.07.2019	Hebel	Schule	UG-EG Decke	Schule / Turnhalle	Biegeradius von Beton-Wand zur ZD zu gering bemängelt (5 -10 cm von Wandkante). Muss durch größeren Radius wie im Plan festgehalten geändert werden (ca. 40 cm).	sofort vor der Betonische bis 19.07.19			erledigt	
7	18.07.2019	Hebel	Schule	UG-EG Decke	Schule / Turnhalle	Auf Durchgängigkeit der Leerrohre wurde von FDW nicht geprüft. Diese Zugdräte sind im UG mit Dosenfreiheit einzulegen. Die anderen Zugdräte erfolgen nach Baufortschritt Zeitnah!	Bis 33 KW			erledigt	
8	18.07.2019	Hebel	Schule	1. OG	Schule	Detail 59 / 58 / 57 fehlen. Zwischen Achse F-G in den Bereichen 3 und 5 Betondosen müssen gebohrt und einbetoniert werden.	Bis 3 KW / 20				
9	18.07.2019		Schule	1. OG	Schule	Detail 42 fehlt, bei Achse I im Bereich 7	Bis 3 KW / 20				
10	18.07.2019	Hebel	Schule	EG	Schule	Eingangsbereich: Detail 35 Auslass zu hoch platziert. Lösung: von dieser Tülle neue Bohrung zur Zwischendecke Speisesaal. Bei Achse F / Abschnitt 1; Ebenfalls das Detail 46 eine Bohrung zu ZD Nebenraum vornehmen. Brandschottung vornehmen!	Bis 3 KW / 20				
11	18.07.2019	Hebel	Schule	EG	Schule	Eingangsbereich: Detail 35 Auslass zu hoch platziert. Lösung: von dieser Tülle neue Bohrung zur Zwischendecke Speisesaal. Bei Achse F / Abschnitt 7 Ebenfalls eine Bohrung für das Detail 46 vornehmen zur ZD Nebenraum. Brandschottung vornehmen!	Bis 3 KW / 20				

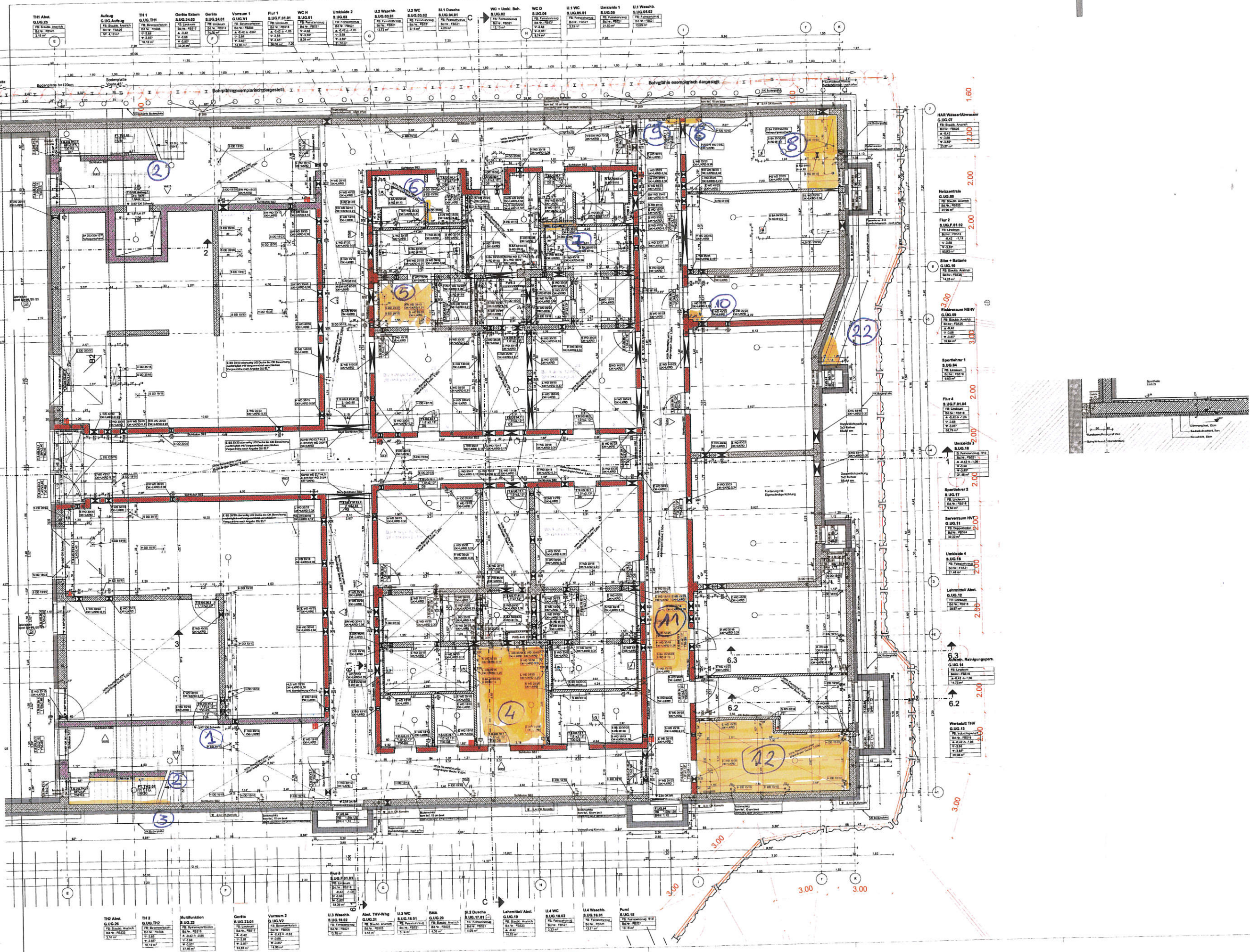
Der AN wird aufgeführt:
- Die Mängel und Restleistungen gem. VOB/§ 4.7 zu den benannten Fristen zu beseitigen.
- Die Erledigung schriftlich anzuzeigen.

Speicherpfad: L:\2015\1572 - Grundschule Grafingerstraße München\A_Dokumente\HSE\EG_Liste Baudur

Handwritten signature and date

W. Thieltes

Anlage A 1 Übersichtspläne Liste Mängel und Restleistungen 10131 Baumeisterarbeiten



LEGENDE			
ABKÜRZUNGEN			
OK	Charakter	RD	Rohdurchführung
UK	Unterfaser	WA	Wandanspannung
VP	Vordach	DS	Dachschicht
FD	Fertigdecke	BS	Bodenbelag
FB	Fußboden	BA	Bodenanstrich
W	Wand	FK	Fußbodenschicht
UZ	Unterzug	SD	Stabdurchbruch
DSP	Deckenplatte	WD	Wanddurchbruch
		KB	Kernbohrung
		RA	Rauchzug
		BF	Befestigung
		RU	Raumhöhe
		LN	Leuchte
		HK	Heizkörper
		RD	Randstreifen
		BE	Bodenbelag
TÜREN			
T30	Tür feuertrennend	v	vorwiegend
T30-R	Tür feuertrennend, rauchdicht, selbstschließend	DS	durchdringende Tür
DSS	dicht- und selbstschließend	VS	vorwiegend, durchdringende Tür
VSS	vorwiegend dicht- und selbstschließend	FSA	freiwillig Festsitzanlage

SCHATTENFARBEN FARBEN		BRAND- u. SCHALLSCHUTZ	
Stahlbeton gem. Stab	Bodenbruch (Auffahrt)	Beitrag Brandwand	
WU-Konstruktion n. Stab	Deckendurchbruch (in Decke über dargestelltem Geschoss)	Wand feuertrennend F90	
Dämmung Mineralwolle	Wanddurchbruch (in Wand über dargestelltem Geschoss)	Wand feuertrennend F30	
druckfeste Dämmung	Wanddurchbruch (in Wand über dargestelltem Geschoss)	Verglasung G30	
Mauerwerk	Aussparung in Wand oder Rohdecke oberhalb	Verglasung F90	
Verbleibmauerwerk EG	Aussparung in Rohdecke unterhalb über dargestelltem Geschoss	TB-Deckenschot	
Vorgelagerte Holztafel			
Trickbau			
Abdichtung			
Klasse			
1	Raumbezeichnung	Detailansicht	OK, UK, LN, HK
2	Raumnummer	Typensymbol (z.B. Fertigele)	OK, UK, LN, HK
3	Material Fertigholboden	Typensymbol (z.B. Fertigele)	OK, UK, LN, HK
4	Bodenbelag	Typensymbol (z.B. Fertigele)	OK, UK, LN, HK
E	Elektro	K	Kälte
H	Heizung	D	Durchbruch
L	Lüftung	KB	Kernbohrung
S	Sanitär	RB	Rohboden
FV	Festverglasung	SBV	Servierverglasung

GRUNDWASSERSPIEGEL
MESSUNGSGRUNDWASSERSPIEGEL = 524,8 m ü. NN
HWIWD = 524,8 m ü. NN

Alle Grundwasserstände sind, soweit nicht anders angegeben, auf den Reibau ohne Putz und Verkleidung.
Alle Höhenangaben sind, soweit nicht anders angegeben, auf die jeweilige OK FFB oder UK RD.

Türhöhen von OK FFB bis UK ST. Bei unterschiedlichen OK FFB siehe Angabe Stütz.
Bodenhöhen sind, soweit nicht anders angegeben, auf die jeweilige OK FFB oder UK RD.
Die Vermeidung der Fundamente ist, soweit nicht anders angegeben, auf die jeweilige OK FFB oder UK RD.

Vorwiegend in Bildern sind, soweit nicht anders angegeben, ab OK FFB 1,25m hoch.
Schachtritte und Vorwiegend sind, soweit nicht anders angegeben, auf die jeweilige OK FFB oder UK RD.
Haltungen der Mauerwerkswände sind, soweit nicht anders angegeben, auf die jeweilige OK FFB oder UK RD.

Diese Pläne sind in Verbindung mit den zugehörigen Detail-Verfahren des Anbau, den statischen Berechnungen, Schnitt- und Bewehrungsplänen, sowie den zugehörigen Planunterlagen sämtlicher Fachplaner zu betrachten.

Alle Maße und Angaben sind von den ausführenden Firmen eigenverantwortlich zu prüfen und vor der Ausführung mit dem o.g. Planunterlagen zu vergleichen. Einmündungen sind am Bau zu nehmen und zu prüfen. Einmündungen sind, soweit nicht anders angegeben, auf die jeweilige OK FFB oder UK RD.

Alle Angaben über Schlitz, Durchbrüche und Aussparungen sind vor der Ausführung vom Unternehmer gemeinsam mit den Projektanten zu prüfen.

Alle Außenkanten unter OK GGL, die mit einer Abdichtung versehen werden, erhalten eine Fasse mit 30mm.

Alle sicheren Stützpfeiler und Ecken sind, wenn nicht anders angegeben, mit einer Fasse 10cm zu versehen.

Wenn nicht anders angegeben, sind alle freien Kanten und Ecken abzurunden (Mindestradius 20mm), bzw. abzufassen.

Für den Anschluss von Mauerwerkswänden an Stahlbetonwänden sind geeignete Verbindungsmittel (z.B. Halbohren mit Flachanker) vorzuziehen, ggf. einzulegen.

Untergeschoss Teil A			
AUTORISIERTE PLANHERRN			
GSW	RUB	5	ARC
WÄRMEDÄMMUNG	1:50	BAUVERFAHREN	891 x 1350
15.05.2019			
GS-WERK			
NEUBAU EINER 4-ZÜGIGEN GRUNDSCHULE MIT INTEGRIERTER 2-FACH-SPORTHALLE MÜNCHEN WERKSQUARTIER HAAGERSTR. 14 81671 MÜNCHEN			
20.00 x 32.00 m ü. NN			
BAUHER	LANDSCHAFTSPLAN MÜNCHEN Bayerische Landesplanung Bayerstraße 28 80333 München Bayerische Landesplanung Bayerstraße 28 80333 München		
PROJEKTSTELLUNG	DR. DIETMAR H. PARTNER GMBH Gartenstraße 11 81671 München T 089 3822 90 g-partner@gmx.de		
ARCHITECT	BAUUNION BAUFACHBEREICH MÜNCHEN Gartenstraße 11 81671 München T 089 3822 90 g-partner@gmx.de		
HOCHBAU	THELTONER GMBH & CO. KG Adolfstraße 18 80333 München T 089 3822 90 g-partner@gmx.de		
AUSCHÜBUNG	STÄDTLICHE BAUFACHBEREICH MÜNCHEN Gartenstraße 11 81671 München T 089 3822 90 g-partner@gmx.de		
LAUSCHBEREICH	STÄDTLICHE BAUFACHBEREICH MÜNCHEN Gartenstraße 11 81671 München T 089 3822 90 g-partner@gmx.de		
FRIEDLANDER	STÄDTLICHE BAUFACHBEREICH MÜNCHEN Gartenstraße 11 81671 München T 089 3822 90 g-partner@gmx.de		
LAUSCHBEREICH	STÄDTLICHE BAUFACHBEREICH MÜNCHEN Gartenstraße 11 81671 München T 089 3822 90 g-partner@gmx.de		
TRADITIONSPLAN	STÄDTLICHE BAUFACHBEREICH MÜNCHEN Gartenstraße 11 81671 München T 089 3822 90 g-partner@gmx.de		
ELEKTROPLAN	STÄDTLICHE BAUFACHBEREICH MÜNCHEN Gartenstraße 11 81671 München T 089 3822 90 g-partner@gmx.de		
HEIZUNGSPLAN	STÄDTLICHE BAUFACHBEREICH MÜNCHEN Gartenstraße 11 81671 München T 089 3822 90 g-partner@gmx.de		
SANITÄRPLAN	STÄDTLICHE BAUFACHBEREICH MÜNCHEN Gartenstraße 11 81671 München T 089 3822 90 g-partner@gmx.de		



Architectural drawing showing the ground floor plan (EG) of a building, labeled "Untergeschoss | Teil B". The plan includes various rooms such as "Räumlichkeiten für die Besucher", "Küche", "Büro", "Lager", "Wohnung", "Garage", "Terrasse", "Patio", "Garten", "Parkplatz", "Fahrradkeller", "Abstellraum", "Flur", "Treppenhaus", "Aufgang", "Ausgang", "Eingang", "Ausfahrt", "Anfahrt", "Abfertigung", "Abfertigungsraum", "Abfertigungsfläche", "Abfertigungszone", "Abfertigungsstelle", "Abfertigungsplatz". The drawing also shows the surrounding area, including roads, parking lots, and green spaces. A legend at the top left explains the symbols used in the drawing. A scale bar at the bottom indicates distances up to 50 meters.

LEGENDE

ABKÜRZUNGEN:	OK Oberkante	RD Ränderdurchführung	RA Rauchleitung
UK Unterkante	WA Wandanspannung	BH Brühlungsgrube	GF Grundfläche
Vn Vorderseite	DS Deckenschnitt	QF Raumumfänge	RH Raumhöhe
BP Bodenplatte	BS Bodenschicht	LH Licht Höhe	HK Heizkörper
FD Fertigplatte	BA Bauteil	RC Rücklaufschaltung	BE Bodenentwurf
RD Randdicke	FK Fußbodenelement		
FB Fußboden	BD Bodendurchbruch		
W Wand	DD Deckendurchbruch		
UZ Unterzug	WD Wandrohrdurchführung		
DSP Deckensperrung	KB Kambührung		

TÜREN

T30	Tür feuerhemmend	v	vollständig	FLS	Freilaufschreiber
T30-R	Tür feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend	DS	durchschließende Tür	FBA	(etw. mehr) Feststall-anker
DOSS	dicht- und selbstschließend	VDs	vollständig, durchschließende Tür		
>DSS	vollständig dicht- und selbstschließend				

SCHNITTZEICHEN FÜR PLANZEICHEN

BRAND + SCHALLSCHUTZ	
[Symbol] Stabstein gem. Statik	[Symbol] Brandwand
[Symbol] WK-Konstruktion u. Statik	[Symbol] Wand feuerbeständig F90
[Symbol] Stabstein-Fertigteil	[Symbol] Wand feuerbeständig F30
[Symbol] Dämmung Mineralwolle, WLG 035	[Symbol] Verklebung G30
[Symbol] durchdruchte Dämmung, WLG 035	[Symbol] Verglasung F90
[Symbol] Mauerwerk	[Symbol] TB-Deckenschutz
[Symbol] Verbleibendes Mauerwerk EG	
[Symbol] Vorgehängte hinterlüftete Fassade mit Dämmung	
[Symbol] Trockenbau	
[Symbol] Abdichtung	

Fliese

1.06	Raumbezeichnung	Detailverweis	Typenliste (z.B. Fertigteile)	OK, UK, UKH
LT Nr.: 125	Raumnummer	FT-Nr.		OK fertig, UK fertig
Gründfläche	Materialeintrag	Wandansicht		

E Elektro **K Küche** **D Durchbruch**

H Lüftung **D Wand** **A Aussparung**

L Lüftung **D Decke** **KB Kernbohrung**

S Sanitär **R Rohbau** **KL Kleinfestigkeit**

FV Festverglasung **SV Sonnerschutzverglasung**

GRUNDWASSERSPIEGEL, BEMESSUNGSGRUNDWASSERSTAND = 524,8 m ü. NN
HWY160 = 524,5 m ü. NN

Alle Grundwasserstände beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, auf den Rohbau ohne Putz und Verkleidung. Alle Höhenwerte beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, auf die jeweilige OK FFB oder UK RD.

Tafelhöhen von OK FFB bis UK KT. Bei unterschiedlichen OK FFB siehe Angabe Sturz.
Brüstungshöhen beziehen sich auf OK RD.
Die Vermessung der Festkörpersysteme beziehen sich auf OK RB.

Vormauerungen in Böden sind (soweit nicht anders angegeben) ab OK FFB 1,25m hoch.

Schalsteine und Vormauerungen sind erst nach Fertigstellung der Installationen zu schneiden. Alle notwendigen Mauerwerksmaße sind erst nach Anfertigen der Betondecke (ca. 28 Tage) in die Decke einzuschneiden.

Dieser Plan geht nur in Verbindung mit den zugehörigen Detail-Werkplänen des Architekten, den statischen Berechnungen, Schnitt- und Bewehrungsplänen, sowie den zugehörigen Planunterlagen sämtlicher Fachplaner.

Alle Maße und Angaben sind von den ausführenden Firmen eigenverantwortlich zu prüfen und vor der Ausführung mit dem o.g. Planunterlagen zu vergleichen. Einbaumaße sind am Bau zu nehmen und zu prüfen. Eventuelle Unstimmigkeiten oder Unklarheiten sind umgehend vor der Ausführung mit dem Architekten bzw. der Objektverwaltung zu klären.

Alle Angaben über Schütze, Durchbrüche und Aussparungen sind vor der Ausführung vom Unternehmer gemeinsam mit den Projektanten zu prüfen.

Alle Außenkanten unter OK Gelände, die mit einer Abdichtung versehen werden, erhalten eine Fase mit 3cm.

Alle schrägen Stabsteinkanten und Ecken sind, wenn nicht anders angegeben, mit einer Fase 1:1 zu versehen.

Wenn nicht anders angegeben, sind alle freien Kanten und Ecken abzurunden (Ministradius 20mm), bzw. abzofassen.

Für den Anschluss von Mauerwerkankern an Stabsteinböden sind geeignete Verbindungsstäbe (z.B. Halterachsen mit Flachanker) vorzusehen ggf. einzulegen.

F 15.05.2019 RS ES Anpassung Schnitt und Durchbrüche (FBI) FOR ROHBAUANFÜHRUNG

I 10.04.2019 RS ES Änderung Ausschreibung, Durchbrüche angepasst, Feuerwehreinsatzfahrweg entsprechend FBI FOR SCHAL- & BEWEHRUNGSPLANUNG AN BELEGESCHUSS

D 30.01.2019 RS ES FBI FOR ROHBAUANFÜHRUNG

C 11.01.2019 RS ES Update im Baunummer

B 18.07.2018 DH ES Schütze + Durchbrüche RLT + NLS dargestellt, Änderung WLG 035: Türlücken perimetrisch, Perimeter gelbemal

A 04.04.2018 DH ES Schütze + Durchbrüche RLT + NLS dargestellt, technische Projekt geändert, Plannummer geändert FREIGABE FOR SCHAL- & BEWEHRUNGSPLANUNG BOODENPLATTE

11.02.2018 ES Schütze + Durchbrüche, Aussparungen, Bohrlocher angepasst, FREIGABE FOR SCHAL- & BEWEHRUNGSPLANUNG BOODENPLATTE

30.11.2017 ES VORABUD

PROJ. DAHM BAUWERKER PROJEKTING/DAHM/BERNDT

PLAN

Untergeschoss | Teil B

DATEI: GSW_RUB_5_ARC_0002_UG_Gr_F

PROJEKT	NUMMER	ART	STATUS	VERFAHRENSSTADIUM	VERFAHRENSSTADIUM	VERFAHRENSSTADIUM	VERFAHRENSSTADIUM	VERFAHRENSSTADIUM	VERFAHRENSSTADIUM	VERFAHRENSSTADIUM
GSW RUB	5	ARC	0002	UG						
MAßSTAB	1:50		RS ES			891 x 1330		15.05.2019		

GS-WERK

NEUBAU EINER 4-ZÜGIGEN GRUNDSCHULE MIT INTEGRIERTER 2-FACH-SPORTHALLE MÜNCHEN WERKVIERTEL | HAGERSTR. 14 | 81671 MÜNCHEN

BAUHERR LANDSATTSCHAFT MÜNCHEN
Plan für Bildung und Sport | Baystraße 26 | 80333 München
Telefon: 089 251 12 12 | Fax: 089 251 12 13 | E-Mail: info@landstatt.de

PROJEKTLEITUNG DR. GUSEMANN & PARTNER GMBH
Unterstephanstr. 13 | 81219 München | T 089 3002100 | gusem@gusem.de

ARCHITECT RAUM UND BAU PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
Konradstraße 80 | 81575 München | T 089 33118970 | gs.wm@raumbau.de

NACHHAUS AUSBEHEBUNG + UMGESTALTUNGSPLANUNG THEATERGESAMTHEIT & CO GbR
Adolfplatz 42 | 80329 München | T 089 336 93 32 | buehlmann@theater-gesamtheit.de

PROJEKTLEITUNG STADTBÜRO + ARCHITECTURPLANUNG UND STRUKTURENTWURF
Friedrichstraße 21 | 80534 München | T 089 23501115 | stadtbuero@stadtbuero.de

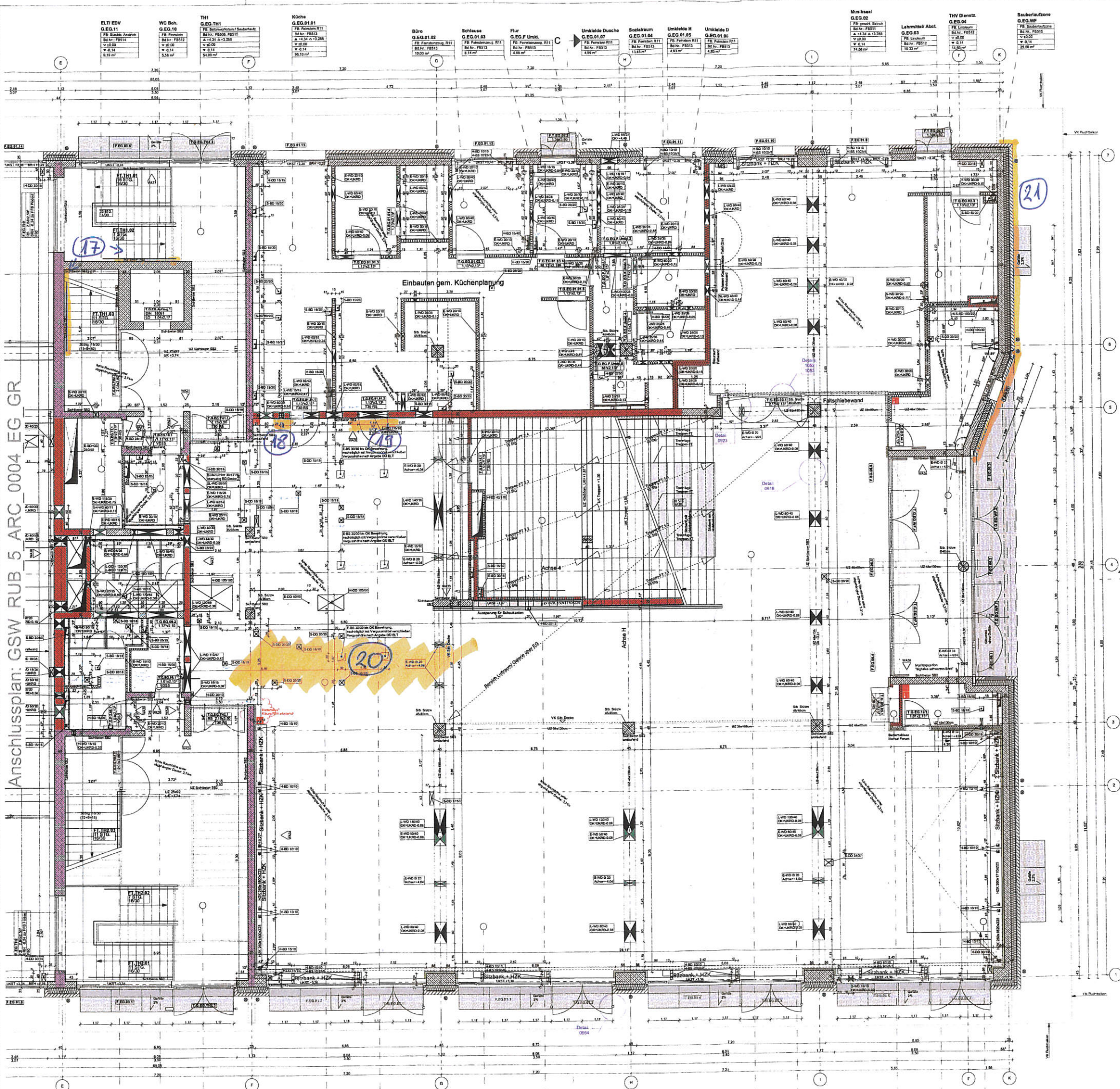
REALISATION EDL GMBH
Neudorfstr. 11 | 80529 München | T 089 31 81 61 30 | kontakt@edl-grupp.de

AUSBEHEBUNG + UMGESTALTUNGSPLANUNG DR. KREIBITZ & PARTNER BERATUNGSGESELLSCHAFT mbH
Rathausgasse 4 | 81574 München | T 089 38 14 31 20 | ckd@ckd-kreibitz.de

ELECTROPLANUNG INGENIEURGESELLSCHAFT REIFER - ZOHMANN - WECHER
Carl-Benz-Ring 1 | 80336 München | T 089 44 34 80 0 | info@reif-zohmann-wecher.de

MECHANIK LEISTUNGS PLANUNG TEAM RW TECHNIK GMBH
Theaterplatz 7 | 81574 München | T 089 31 81 61 30 | teamrw@teamrw.de

Anschlussplan: GSW RUB 5 ARC 0004 EG GR



LEGENDE

ABKÜRZUNGEN

OK	Chloster	RD	Rohrdurchführung	RA	Rauchzug
UK	Unkennbar	WA	Wanddurchführung	BH	Brüstungshöhe
VK	Vorderansicht	DS	Deckenschicht	GF	Grundfläche
BS	Bodenplatte	BS	Bodenplatte	RU	Raumumrandung
FD	Fertigdecke	BA	Bodenanstrich	RH	Raumhöhe
RD	Rondecke	LH	Fußbodenbelag	LH	Leuchte Höhe
FB	Fußboden	SD	Fußbodendurchbruch	HK	Heizkörper
W	Wand	DD	Deckendurchbruch	RO	Revisionsöffnung
UZ	Unterzug	WD	Wanddurchbruch	BE	Bodenentwurf
DSP	Deckensprung	KB	Kernbohrung		

TÜREN

T33	Tür feuerhemmend	V	vollwändig	FLS	Freilaufschleuse
T33-RS	Tür feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend	DS	dichtschließende Tür	FSA	(ab-mech) Feststellanlage
DSS	dicht- und selbstschließend	vDS	vollwändig, dichtschließende Tür		
vDS	vollwändig dicht- und selbstschließend				

SCHRAFFUREN PLANZEICHEN

Stahlbeton gem. Stark	Boden durchbruch, Schacht (Aufsicht)	Bauart Brandwand
WU-Konstruktion n. Stark	Deckendurchbruch (in Decke über dargestelltem Geschoss)	Wand feuerbeständig F80
Stahlbeton-Fertigteil	Wand durchbruch BKH	Wand feuerbeständig F30
Dämmung Mineralwolle, WLG 035	Aussparung in Wand oder Rautecke oberseitig	Verglasung G30
Dämmung Mineralwolle, WLG 040	Aussparung in Füllhöhe unterseitig, über dargestelltem Geschoss	Verglasung F90
Mauerwerk		TB-Deckenschicht
Verblende Mauerwerk EG		
Vorgängende hinstellende Fassade mit Dämmung		
Trockenbau		
Abdichtung		

Klasse	Raumbezeichnung	Detailverweis	OK roh, UK roh
1	Raumnummer	Typenliste (z.B. Fertigteile)	OK roh, UK roh
2	Material Fertigtübboden	Wandansicht	OK roh, UK roh
3	Bodenbau Nr.		
4	Grundfläche		

E	Elektro	K	Kälte	D	Durchbruch
H	Heizung	W	Wand	A	Aussparung
L	Lüftung	D	Decke	RB	Rohboden
S	Sanitär	RB	Rohboden		
FV	Festverglasung	SV	Sonnenschutzverglasung		

GRUNDWASSERSPIEGEL
BEMESSUNGSGRUNDWASSERSTAND + 524,8 m ü. NN
H11140 = 524,5 m ü. NN

Alle Grundrisse beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, auf den Rohbau ohne Putz und Verkleidung.
Alle Höhenmaße beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, auf die jeweilige OK FFB oder UK RD.
Türen: von OK FFB bis UK ST. Bei unterschiedlichen OK FFB siehe Angabe Stütz.
Rohbauarbeiten beziehen sich auf OK RD.
Die Vermauerung der Fenestrierungen bezieht sich auf OK RD.
Vormauerungen in Böden (soweit nicht anders angegeben) ab OK FFB 1,25m hoch.
Schachtlänge und Vormauerungen sind erst nach Fertigstellung der Installation zu schließen. Alle richtigen Mauerwerksmaße sind erst nach Anhalten der Betondecke (ca. 28 Tage) in die Decke einzuschreiben.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Detail- und Werkplänen des Architekten, den statischen Berechnungen, Schal- und Bewehrungsplänen, sowie den zugehörigen Planunterlagen sämtlicher Fachplaner.
Alle Maße und Angaben sind von den ausführenden Firmen eigenverantwortlich zu prüfen und vor der Ausführung mit dem o.g. Planunterlagen zu vergleichen. Einbaumaße sind am Bau zu nehmen und zu prüfen. Einziges Lastempfangs- oder Umkleemaß ist umgehend und vor der Ausführung mit dem Architekten abzuklären.
Alle Angaben über Schlitze, Durchbrüche und Aussparungen sind vor der Ausführung vom Unternehmer gemeinsam mit den Projektanten zu prüfen.
Alle Außenkanten unter OK Gelände, die mit einer Abdichtung versehen werden, erhalten eine Fase mit 2cm.
Alle schmalen Stahlbetonkanten und Ecken sind, wenn nicht anders angegeben, mit einer Fase 1cm zu versehen.
Wenn nicht anders angegeben, sind alle freien Kanten und Ecken abzurunden (Mindestradius 2mm), bzw. abzufassen.

Für den Anschluss von Mauerwerkswänden an Stahlbetonwänden sind geeignete Verbindungsmittel (z.B. Hakenanker mit Flanschen) vorzusehen und ggf. einzulassen.

Datum	Rev.	Rev. 1	Rev. 2	Rev. 3	Rev. 4	Rev. 5	Rev. 6	Rev. 7	Rev. 8	Rev. 9	Rev. 10
18.05.2018	RS	ES	LM								
24.04.2018	RS	ES	LM								
30.01.2018	RS	ES	LM								
18.01.2018	RS	ES	LM								
08.08.2018	LM										
03.08.2018	OH	LM									
20.07.2018	OH	LM									
11.07.2018	OH	ES	LM								
18.04.2018	OH	ES									
22.12.2017	ES										

Erdschoss | Teil A

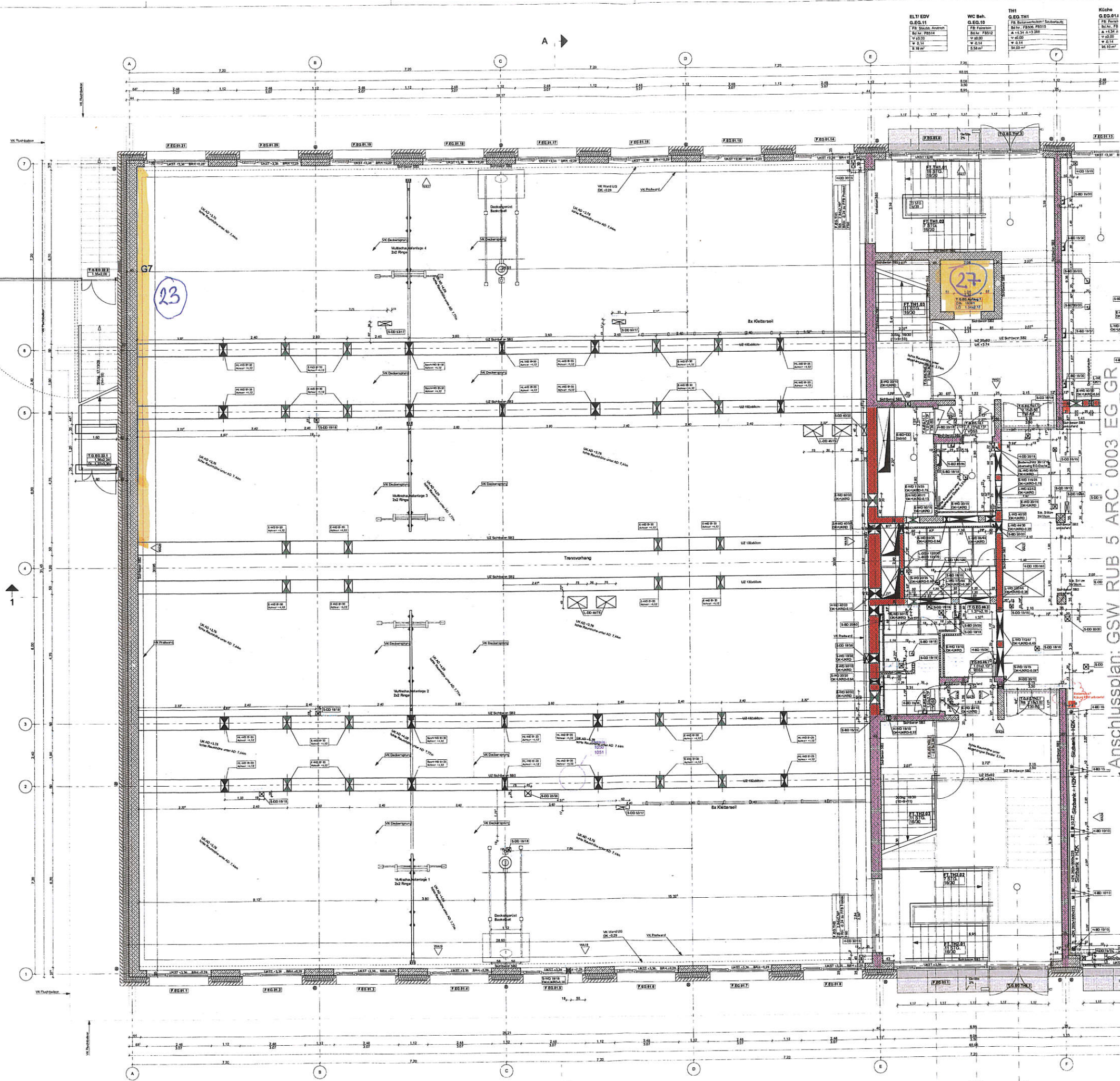
Datum	Rev.	Rev. 1	Rev. 2	Rev. 3	Rev. 4	Rev. 5	Rev. 6	Rev. 7	Rev. 8	Rev. 9	Rev. 10
18.05.2018	RS	ES	LM								
24.04.2018	RS	ES	LM								
30.01.2018	RS	ES	LM								
18.01.2018	RS	ES	LM								
08.08.2018	LM										
03.08.2018	OH	LM									
20.07.2018	OH	LM									
11.07.2018	OH	ES	LM								
18.04.2018	OH	ES									
22.12.2017	ES										

GSW RUB 5 ARC 0003 EG GR
PROJEKT: GSW RUB 5 ARC 0003 EG GR
MAßSTAB: 1:50
PROJEKT: RS ES LM
DATUM: 15.05.2019

GS-WERK
NEUBAU EINER 4-ZÖGIGEN GRUNDSCHULE MIT INTEGRIERTER 5-FACH-SPORTHALLE
MÜNCHEN WERKSQUARTIER | HAGERSTR. 14 | 81671 MÜNCHEN



BAUHER	LANDHAUPTSTADT MÜNCHEN Referat für Bildung und Sport Beyerstr. 21 80335 München Bauleitung: (Hagerstr. 14) Telefon: 089 1 8180-1000
PROJEKTLEITUNG	DÜDERSCH & PARTNER GMBH Unterwiesingstr. 13 81879 München T 089 8062100 gsw@du-d.de
ARCHITECT	RAUM UND BAU PLANUNGSGESAMLSCHAFT MBH Königsplatz 88 81675 München T 089 3615180-10 gsw@raumundbau.de
INTECHN. ANSCHREIBUNG + OBJEKTBESTIMMUNG	THELTER GMBH & CO. KG Königsplatz 15 80029 München T 089 258 953 30 thelter@thelter.de
LANDSCHAFTSARCHITECT	STAUHNER + SCHAF LANDSCHAFTSARCHITECTEN UND STADTPLANER MBH Friedenstraße 22 80334 München T 089 21567415 stauhner@stauhner-schaf.de
FREIHALTEN	EOL GMBH Königsplatz 42 80334 München T 089 1 923 91 41 konrad.julien@eol-plan.de
TRADITIONSPLANUNG	DE KREUTE + PARTNER BERATUNGS INGENIEURE Rathausring 8 80334 München T 089 88 14 61 20 dekreute@kreute.de
ELEKTROPLANUNG	INGENIEURBÜRO FRIEDRICH GMBH & CO. KG Can-Burg-Platz 8 80335 München T 089 88 34 34 34 ingeb@friedrich-gmbh.de
HEIZUNGS- LÜFTUNGS- SANITÄRPLANUNG	TEAM FÜR TECHNISCHE GMBH Zeilstraße 54 81379 München T 089 88 14 61 20 team@teamfuer.de



LEGENDE

ABKÜRZUNGEN:

OK	Oberrande	RD	Rohrdurchführung	RA	Rauchabzug
UK	Unterrande	WA	Wandansprache	BH	Brüstungshöhe
VK	Vorderrande	DS	Deckenschürze	GF	Grundfläche
FD	Fertigdecke	BS	Bodenschütz	RU	Raumumfang
RD	Rohdecke	BA	Bodenansprache	RH	Raumhöhe
FB	Fußboden	FK	Fußbodenbelag	LH	Lichte Höhe
W	Wand	SD	Fußbodendurchbruch	HK	Heizkörper
UD	Unterzug	DD	Deckendurchbruch	WD	Wanddurchbruch
DSP	Deckensprung	KB	Kimböschung	DE	Revisionsöffnung

TÜREN:

T30	Tür feuerhemmend	v	vollständig	FLS	Freilaufschleier
T30-RS	Tür feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend	DS	dichtschließende Tür	FSA	(alt-mech) Feststellanlage
DSS	dicht- und selbstschließend	vDS	vollständig, dichtschließende Tür		
vDSS	vollständig dicht- und selbstschließend				

SCHRAFFURIERUNGSPLANZEICHEN:

Stahlbeton gem. Stab	Boden durchbruch	Bauert Brandwand
WU-Konstruktion n. Stab	Deckendurchbruch (in Decke über dargestelltem Geschoss)	Wand feuerbeständig F50
Stahlbeton-Fertigteil	Wand durchbruch (in Wand über dargestelltem Geschoss)	Wand feuerbeständig F30
Dämmung Mineralwolle	Aussparung in Wand oder Rohdecke	Verglasung G30
draufgestrichene Dämmung	Aussparung in Rohdecke	Verglasung F50
Mauerwerk	Aussparung in Rohdecke unterhalb über dargestelltem Geschoss	TB-Deckenschott
Verbindungsmauerwerk EG		
Vorgehängte hinterlüftete Fassade mit Dämmung		
Trockenbau		
Abdichtung		

KLASSE

1.00	Raumbezeichnung	Detailverweis	OK mh. UK rh
2.00	Raumnummer	Typensatz (z.B. Fertigteile)	OK fertg. UK fertg
3.00	Material Fertigteile	Wandansicht	
4.00	Grundfläche		

GRUNDWASSERSPIEGEL:
SCHWENKUNGSGRUNDWASSERSPIEGEL = 524,8 m ü. NN
HW1640 = 524,5 m ü. NN

Alle Grundrisse beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, auf den Rohbau ohne Putz und Verkleidung. Alle Höhenmaße beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, auf die jeweilige OK FB oder OK UD.

Türenhöhen von OK FB bis UK BT. Bei unterschiedlichen OK FB siehe Angabe Sturz.
Bürohöhen beziehen sich auf OK RB.

Die Vermauerung der Fenesterelemente bezieht sich auf OK RB.

Vormauerungen in Böden sind (soweit nicht anders angegeben) als OK FB 1,25m hoch.

Schachtwände und Vormauerungen sind erst nach Fertigstellung der Installationen zu prüfen. Alle nachträglichen Mauerwerkverkleidungen sind erst nach Aushalten der Betondecke (ca. 28 Tage) in die Decke anzuschließen.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Detail- und Werkplänen des Architekten, den statischen Berechnungen, Schal- und Bewehrungsplänen, sowie den zugehörigen Planunterlagen sämtlicher Fachplaner.

Alle Maße und Angaben sind von den ausführenden Firmen eigenverantwortlich zu prüfen und vor der Ausführung mit dem zugehörigen Planunterlagen zu vergleichen. Einbaumaße sind am Bau zu nehmen und zu prüfen. Etwasige Unstimmigkeiten oder Unklarheiten sind umgehend und vor der Ausführung mit dem Architekten bzw. der Objektleitung zu klären.

Alle Angaben über Schächte, Durchdrüche und Aussparungen sind vor der Ausführung vom Unternehmer mit dem zugehörigen Planunterlagen zu prüfen.

Alle Außenkanten unter OK Gelände, die mit einer Abdichtung versehen werden, erhalten eine Fase mit 3cm.

Alle sichtbaren Stahlbetonkanten und Ecken sind, wenn nicht anders angegeben, mit einer Fase 1cm zu versehen.

Wenn nicht anders angegeben, sind alle freien Kanten und Ecken abzurunden (Mindestradius 2mm), bzw. abzufasen.

Für den Anschluss von Mauerwerk an Stahlbetonwänden sind geeignete Verbindungsmittel (z.B. Mauerankern mit Fachbeton) vorzusorgen ggf. einzufügen.

ÄNDERUNGSVERZEICHNIS:

Datum	Änderung	Ursache
15.05.2019	RS (ES) LV Änderungen Schütz und Durchdrüche, Änderungen Ausbau, Detailverweise eingefügt	FBI FÜR ROHBAUVERFÜHRUNG
24.04.2019	RS (ES) LV Änderungen Treppenhalle, Änderungen Schütz und Durchdrüche, Änderungen, Detailverweise eingefügt, Nachträge eingereicht, Bauartänderung, Bauartänderung und -änderung eingefügt	FBI FÜR ROHBAUVERFÜHRUNG
30.01.2019	RS (ES) LV Änderungen Schütz und Durchdrüche, Änderungen, Detailverweise eingefügt	FBI FÜR ROHBAUVERFÜHRUNG
18.01.2019	RS (ES) LV Übergabe an Bausteller	
08.04.2018	LM Abstimmung und Einreichung der zuvor mit markierten Mängelverweise zu Schächten und Durchdrüchen	
03.08.2018	DM LV Schütz + Durchdrüche HLS + ELT nachgeordnet nach Abstimmung mit Stab	
03.08.2018	DM LV Schütz + Durchdrüche HLS + ELT nachgeordnet nach Abstimmung mit Stab	
20.07.2018	DM LV Schütz + Durchdrüche HLS + ELT nachgeordnet, Änderung HLS + ELT nachgeordnet	
11.07.2018	DM LV Schütz + Durchdrüche HLS + ELT nachgeordnet, Änderung HLS + ELT nachgeordnet	
18.04.2018	DM LV Schütz + Durchdrüche HLS + ELT nachgeordnet, Änderung HLS + ELT nachgeordnet	
22.12.2017	ES VORABZUG	

Erdschoss | Teil B

Datum	Plannummer	Planname	Planart	Planmaß	Planformat	Planstatus
15.05.2019	RS (ES) LV	Änderungen Schütz und Durchdrüche, Änderungen Ausbau, Detailverweise eingefügt	FBI FÜR ROHBAUVERFÜHRUNG	1:50	RS ES LM	15.05.2019

GS-WERK
NEUBAU EINER 4-ZÜGIGEN GRUNDSCHULE MIT INTEGRIERTER 2-FACH-SPORTHALLE
MÜNCHEN WERKSQUARTIER | HAAGERSTR. 14 | 81671 MÜNCHEN

BAUHER: LANDSHAFTSTADT MÜNCHEN
Adress für Bauleitung und Baustell | Bauleitung: 81671 München
Bauleitung: 81671 München | Bauleitung: 81671 München

PROJEKTLEITUNG: DU DEDERICH & PARTNER GMBH
Gartenstraße 13 | 81671 München | T 089 8802102 | g.dedrich@dp.de

ARCHITECT: RUBE UND BAU PLANUNGSGESellschaft mbH
Königsplatz 10 | 81671 München | T 089 36116670 | g.rube@rubeundbau.de

HOCHBAU: THIELTOS GMBH & CO KG
Adolfstraße 13 | 80333 München | T 089 356 953 30 | thielto@gmx.de

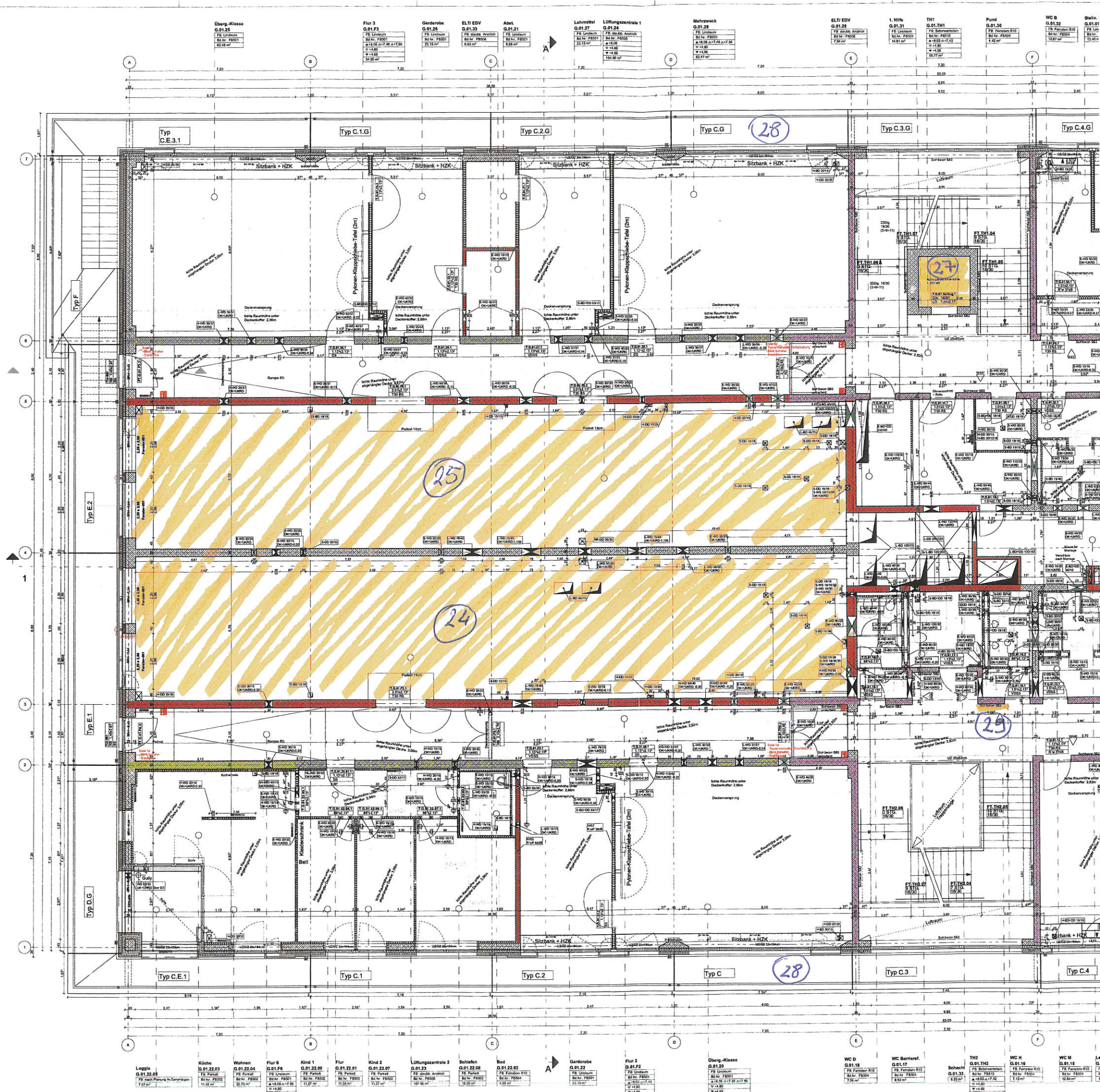
LANDSCHAFTSARCHITECT: STAUTNER + SCHAP LANDSCHAFTSARCHITECTEN UND STADTPLANER mbH
Friedenstraße 23 | 80334 München | T 089 2157415 | stautner@stautner-architect.de

FRIEDLÄNDER: FRIEDLÄNDER ARCHITECTUR
Neubau 432 | 81671 München | T 089 88 88 88 | friedlaender@friedlaender.de

TRADITIONSPLANUNG: DR. KREITZ + PARTNER GEMEINSCHAFTSGEMEINSCHAFT
Helmstraße 1 | 81671 München | T 089 88 14 81 30 | kreitz@kreitz.de

ELECTRICIAN: INGENIEURGESellschaft FREY + DONAUER - WICHEN
Carl Benz Ring 8 | 85390 Garmisch | T 089 18 24 80 0 | frey@ingenieurgesellschaft-frey.de

HEIZUNGS- LÜFTUNGS- SANITÄRPLANUNG: TEAM FÜR TECHNISCHE
Zeilstraße 11 | 81379 München | T 089 88 14 81 30 | team@team-fuer-technik.de



LEGENDE

ABKÜRZUNGEN

OK	Oberkante	RD	Rohrdurchführung	RA	Rauchabzug
UK	Unterseite	WA	Wandauflage	BH	Bühnenhöhe
VP	Vordach	GS	Giebel	GR	Grundfläche
BP	Bodenplatte	BS	Bodenstütze	RU	Raumhöhe
FD	Festplatte	BA	Bodenauflage	RH	Raumhöhe
RD	Rohrdurchführung	FK	Fußboden	LD	Loten
FB	Fußboden	BD	Bodenauflage	HK	Heizkörper
W	Wand	DD	Deckendurchbruch	RD	Rohrdurchführung
UZ	Unterzug	WD	Wanddurchbruch	RE	Reinigung
DSP	Deckensprung	KB	Kombibühne		

TÜREN

T30	Tür feuerhemmend	v	vollständig	FSA	Freilaufschleuse
T30-RS	Tür feuerhemmend, rauchschützend, selbstschließend	DS	dichtschließende Tür	FSA	(je nach) Feststellschleuse
DSS	dicht- und selbstschließend	vDS	vollständig, dichtschließende Tür		
vDS	vollständig dicht- und selbstschließend				

SCHRAFFURIERPLANESCHEN

Stahlbeton gem. Statik	Bodenauflage	Bauart Brandwand
WU-Konstruktion n. Statik	Deckendurchbruch (in Decke über dem gesamten Geschoss)	Wand feuerbeständig F50
Stahlbeton-Fertigteil	Dämmung Mineralwolle, WLG 035	Wand feuerhemmend F30
Dämmung Mineralwolle, WLG 035	Wanddurchbruch BH	Verglasung G30
WLG 035	Ausparung in Wand oder Rohdecke oberseitig	Verglasung F50
Mauerwerk	Ausparung in Rohdecke oberseitig	TB-Deckenschott
Verbindungsmauerwerk EG	Ausparung in Rohdecke unterseitig über dem gesamten Geschoss	
Vorgehängte Interimfassade	Fassade mit Dämmung	
Trockenbau		
Abdichtung		

KLASSE

0.01.25	Raumbezeichnung	Detailverweis	OK ok, UK nh
0.01.26	Raumnummer	Typverweis (z.B. Fertigteile)	OK ok, UK nh
0.01.27	Grundfläche	Wandverweis	OK ok, UK nh

GRUNDWASSERSPIEGEL

RECHENUNGSGRUNDWASSERSPIEGEL = 524.8 m ü. NN
HW1980 = 524.5 m ü. NN

Alle Grundmaße beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, auf den Rohbau ohne Putz und Verkleidung. Alle Höhenmaße beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, auf die jeweilige OK FF bis UK RD.

Türen: von OK FF bis UK RD. Bei unterschiedlichen OK FF siehe Angabe Sturz.

Brüstungshöhen beziehen sich auf OK RD.

Die Vermauerung der Fenesterelemente bezieht sich auf OK RD.

Vormauerungen in Böden sind (soweit nicht anders angegeben) als OK FF 1,25m hoch.

Schachtwände und Vormauerungen sind erst nach Fertigstellung der Installationen zu schließen. Alle nachträglichen Mauerwerksteile sind erst nach Aushalten der Betondecke (ca. 28 Tage) an die Decke anzuschließen.

Dieser Plan gilt in Verbindung mit den zugehörigen Detail- und Werkplänen des Architekten, den statischen Berechnungen, Schal- und Bewehrungsplänen, sowie den zugehörigen Planunterlagen sämtlicher Fachplaner.

Alle Maße und Angaben sind von den ausführenden Firmen eigenverantwortlich zu prüfen und vor der Ausführung mit dem o.g. Planunterlagen zu vergleichen. Einbaumaße sind am Bau zu nehmen und zu prüfen. Etwasige Unstimmigkeiten oder Unklarheiten sind umgehend und vor der Ausführung mit dem Architekten bzw. der Objektüberwachung zu klären.

Alle Angaben über Schichten, Durchbrüche und Ausparungen sind vor der Ausführung vom Unternehmer gemeinsam mit den Projektanten zu prüfen.

Alle Außenkanten unter OK Gelände, die mit einer Abdichtung versehen werden, erhalten eine Fase mit 30m.

Alle sichtbaren Stahlbetonkanten und Ecken sind, wenn nicht anders angegeben, mit einer Fase 10m zu versehen.

Wenn nicht anders angegeben, sind alle Kanten und Ecken abzurunden (Mindestradius 2mm), bzw. abzustufen.

Für den Anschluss von Mauerwerksteilen an Stahlbetonwänden sind geeignete Verbindungsmittel (z.B. Halteanker mit Flanschen) vorzusorgen, ggf. einzusetzen.

1. Obergeschoss | Teil B

PROJEKT	GSW RUB 5 ARC 0005 10G GR	PROJEKT	GSW RUB 5 ARC 0005 10G GR
PROJEKT	GSW RUB 5 ARC 0005 10G GR	PROJEKT	GSW RUB 5 ARC 0005 10G GR
PROJEKT	GSW RUB 5 ARC 0005 10G GR	PROJEKT	GSW RUB 5 ARC 0005 10G GR

GS-WERK

NEUBAU EINER 4-ZÜGIGEN GRUNDSCHULE MIT INTEGRIERTER 2-FACH-SPORTHALLE
MÜNCHEN WERKSWEIß | HAAGERSTR. 14 | 81671 MÜNCHEN

BAUHER

LANDSCHAFTSARCHITECT MÜNCHEN
Hofstraße 10 | 80335 München
Telefon: +49 (0) 89 30 11 11
E-Mail: info@landschaftsarchitect.de

PROJEKTLEITUNG

DU DEDERICH & PARTNER GMBH
Gartenstraße 11 | 81671 München | T 089 3002100 | g.dedrich@dp.de

ARCHITECT

BAUM UND BAU PLANUNGSGESAMLSCHAFT MBH
Königsplatz 10 | 81671 München | T 089 3015100-7 | g.will@baumundbau.de

HOCHBAU

THYELT GMBH & CO KG
Adolfstraße 15 | 80322 Rosenheim | T 089 358 953 30 | info@thylet.de

LANDSCHAFTSARCHITECT

STÄUBER + SCHAP LANDSCHAFTSARCHITECTEN UND STADTPLANER
Friedrichstraße 11 | 80334 München | T 089 21087115 | stauber@stauber-architect.de

PRELIMINÄRE

ALTSCHNEIDER + PARTNER GMBH
Hofstraße 10 | 80335 München | T 089 3011111 | altschneider@ap.de

TRIEBERPLANUNG

DR. KREUTER + PARTNER BERATUNGSGESAMLSCHAFT MBH
Hofstraße 10 | 80335 München | T 089 3011111 | kreuter@k+p.de

ELEKTRIKPLANUNG

INGENIEURGESAMLSCHAFT FREY - DÖRNER + PARTNER MBH
Carl-Benz-Ring 8 | 80500 Garmisch-Partenkirchen | T 089 54 34 10 1
info@ingegrsch.de

HAUPTPLANUNG

TEAM FÜR TECHNIK GMBH
Zeilstraße 11 | 81671 München | T 089 89 14 13 30 | team@team-fuer-technik.de