

## Sachverständigenbüro Thieltges

---

**Von:** Sachverständigenbüro Thieltges <sv@thieltges.com>  
**Gesendet:** Freitag, 14. August 2020 10:28  
**An:** schaden@vkb.de  
**Cc:** info@schuh-huber-prien.de; Dennis Stiegler; Manfred Rechtsanwälte, S. Weidner  
**Betreff:** LW-985-0598, SAG 20 065787, Sturmschaden vom 28.06.2020, Irmingardweg 10, 83209 Prien am Chiemse  
**Anlagen:** 200813\_Angaben Seite 1.JPG; 200813\_Angaben Seite 2.JPG  
**Signiert von:** sv@thieltges.com

**Kennzeichnung:** Follow Up  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit zeige ich an, dass Frau Isabel Huber den Unterfertigten am 13.08.2020 mit der Begutachtung der Schäden am Objekt und den Freianlagen beauftragt hat. Den von Ihnen am 07.08.2020 übermittelten Fragenkatalog hat Frau Huber beantwortet. Das Dokument ist dieser Mail in Anlage im JPG-Format beigelegt.

Am 13.08.2020 führte ich eine orientierende Ortsbesichtigung durch und informierte mich über den Schadensumfang und den Fortgang der Sanierungsarbeiten. Ein Teil der Rechnungen für bereits ausgeführte, dringende Sanierungsarbeiten, wurde mir bereits ausgehändigt. Für weitere Arbeiten wurden Angebote eingeholt bzw. finden noch Termine mit Handwerkern statt um Angebote zu erstellen.

Nach den mir vorliegenden Unterlagen wurden durch den von Ihnen beauftragten Sachverständigen bzw. Schadensregulierer, unterschiedliche Meldungen und Schadensnummern angegeben, die ich der Vollständigkeit halber nachfolgend aufliste:

- Vers.-Nr. LW-985 0598, Schaden-Nr. SAG 20 07 6798
- DSN-Nr. 591254: Schaden-Nr. SAG 20 065787
- DSN-Nr. 591253: Schaden Nr. SAI 20 00 7470

In den von Ihnen an Frau Huber übermittelten Rechtsfolgehinweisen vom 08.07.2020 wird auf folgendes hingewiesen „Lassen Sie die Schadensstelle möglichst so lange unverändert, bis sie durch uns freigegeben wird.“ Ich beabsichtige in einem weiteren Termin die bereits durchgeführten Sanierungsarbeiten und die weiteren Schadenstellen detailliert zu begutachten. Da ich im Rahmen des 1. Ortstermins umfangreiche Schäden und Folgeschäden feststellte, schlage ich vor, diesen Termin gemeinsam mit dem von Ihnen bereits beauftragten Sachverständigen durchzuführen.

Bitte lassen Sie mir zeitnah die Dokumentation der Schadensaufnahme vom 10.07.2020 durch den von Ihnen beauftragten Sachverständigen zukommen. Insbesondere sind folgende Feststellungen/Dokumentationen von Interesse:

- Ergebnisse der Feuchtemessungen
  - o UG: Feuchtegehalte Bodenaufbauten und Wandsockel
  - o EG: Feuchtegehalte Holzböden und Bodenkonstruktionen
  - o 1.OG, DG:
    - Feuchtegehalte der Parkettböden
    - Feuchtegehalte der Fehlböden und Zwischendecken
    - Feuchtegehalte der Wandaufbauten unterhalb der Fenstertüren über die Wasser in die Deckenkonstruktionen eindrang
  - o Ergebnisse zum Schimmelbefall (siehe: Leitfaden zur Vorbeugung, Erfassung und Sanierung von Schimmelbefall in Gebäuden (Schimmelleitfaden), Umweltbundesamt)
  - o Fotodokumentation
  - o Dokumentation der empfohlenen und eingeleiteten Trocknungsmaßnahmen. Auskunft zu dem von Ihnen empfohlenen Trocknungsfachbetrieb.  
(Hinweis: Der von Ihnen beauftragte SV sagte Frau Huber im Termin am 10.07.2020 zu, einen Trocknungsfachbetrieb zu beauftragen. Bis zum 13.08.2020 wartet Sie auf Ihre Antwort!)

Die von Ihnen, nach Auskunft der Versicherungsnehmerin angebotene Regulierungssumme in Höhe von 15.000 €, ist deutlich zu niedrig angesetzt. Nach erster Sichtung der bereits vorliegenden Rechnungen und überschlägiger Schätzung

der noch anfallenden Sanierungsarbeiten, dürfte sich die Schadenssumme in einem hohen, fünfstelligen Schadensbetrag bewegen; hinzu kommen die Honorare für die gutachterliche und ggf. juristische Bewertung.

Bitte geben Sie mir zeitnah eine Rückmeldung um einen gemeinsamen Termin zur Schadensbegutachtung abstimmen zu können. Ich beabsichtige die Begutachtung im Zeitraum zwischen dem 26.08 und 11.09.2020 durchzuführen.

Materialsammlung, Videos zum Schaden:

- [https://youtu.be/jUlb\\_dcNcSQ](https://youtu.be/jUlb_dcNcSQ)
- <https://youtu.be/xwjEhu3EkiM>

Mit freundlichen Grüßen

Thieltges Sachverständigenbüro für Bauschäden  
und Bauwerkserhaltung

Bau-Sachverständiger für Schäden an Gebäuden DIN  
EN ISO/IEC 17024

Zertifizierter Sachverständiger für Betonschäden und  
Betoninstandhaltung (GUEP)

Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von  
Betonbauteilen (GUEP)



Von der Handwerkskammer für  
München und Oberbayern öffentlich  
bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für das Maurer- und  
Betonbauerhandwerk



Rainer Thieltges

Adlzreiterstr. 15  
83022 Rosenheim  
T +49 8031-358 95-330  
F +49 8031-358 95-355  
M +49 172 - 13 98 375  
[sv@thieltges.com](mailto:sv@thieltges.com)  
[www.thieltges.com](http://www.thieltges.com)

USt-ID:DE264 706 510

-----  
Der Inhalt dieser Email ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser Email oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Email unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der Email in Verbindung zu setzen.

Sollten Sie nicht damit einverstanden sein, mit uns über die oben genannte E-Mail Adresse zu korrespondieren, bitten wir umgehend um Mitteilung. Die uns vorliegenden, von Ihnen auf Visitenkarten, per E-Mail oder im Internet veröffentlichten uns übermittelten Adressdaten verwenden wir ausschließlich für die geschäftliche Korrespondenz mit Ihnen und geben diese nicht an Dritte weiter. Auf Ihren schriftlich mitgeteilten Wunsch hin werden wir Ihre aktuellen Adressdaten aus unserer Adressdatei löschen.

## Sachverständigenbüro Thieltges

---

**Von:** Sachverständigenbüro Thieltges <sv@thieltges.com>  
**Gesendet:** Dienstag, 18. August 2020 09:58  
**An:** schaden@vkb.de  
**Cc:** info@schuh-huber-prien.de  
**Betreff:** SAG200 767 98, Ihre Mail vom 17.08.2020  
**Anlagen:** IMG\_20200817\_0002.pdf  
**Signiert von:** sv@thieltges.com

**Kennzeichnung:** Follow Up  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

Sehr geehrte Frau Henkel,

vielen Dank für Ihren Hinweis. Ich habe mit der Versicherungsnehmerin, Frau Huber gesprochen und nehme an, dass der Elementarschaden vom 28.06.2020 bei Ihnen unter der Schaden-Nr. SAG 200 767 08 geführt wird. Ich bitte hierzu um Ihre Bestätigung. Bitte senden Sie mir bzw. Frau Huber hierzu noch den Fragebogen zu, damit dieser ausgefüllt und an Sie zugesandt werden kann. Eine entsprechende Auftragsbestätigung von Frau Huber füge ich bei.

In der Sache weise ich auf meine Mail vom 14.08.2020 hin und bitte um Ihre Rückmeldung:

In den von Ihnen an Frau Huber übermittelten Rechtsfolgehinweisen vom 08.07.2020 wird auf folgendes hingewiesen „Lassen Sie die Schadensstelle möglichst so lange unverändert, bis sie durch uns freigegeben wird.“ Ich beabsichtige in einem weiteren Termin die bereits durchgeführten Sanierungsarbeiten und die weiteren Schadenstellen detailliert zu begutachten. Da ich im Rahmen des 1. Ortstermins umfangreiche Schäden und Folgeschäden feststellte, schlage ich vor, diesen Termin gemeinsam mit dem von Ihnen bereits beauftragten Sachverständigen durchzuführen.

Bitte lassen Sie mir zeitnah die Dokumentation der Schadensaufnahme vom 10.07.2020 durch den von Ihnen beauftragten Sachverständigen zukommen. Insbesondere sind folgende Feststellungen/Dokumentationen von Interesse:

- Ergebnisse der Feuchtemessungen
  - UG: Feuchtegehalte Bodenaufbauten und Wandsockel
  - EG: Feuchtegehalte Holzböden und Bodenkonstruktionen
  - 1.OG, DG:
    - Feuchtegehalte der Parkettböden
    - Feuchtegehalte der Fehlböden und Zwischendecken
    - Feuchtegehalte der Wandaufbauten unterhalb der Fenstertüren über die Wasser in die Deckenkonstruktionen eindrang
  - Ergebnisse zum Schimmelbefall (siehe: Leitfaden zur Vorbeugung, Erfassung und Sanierung von Schimmelbefall in Gebäuden (Schimmelleitfaden), Umweltbundesamt)
  - Fotodokumentation
  - Dokumentation der empfohlenen und eingeleiteten Trocknungsmaßnahmen. Auskunft zu dem von Ihnen empfohlenen Trocknungsfachbetrieb.

(Hinweis: Der von Ihnen beauftragte SV sagte Frau Huber im Termin am 10.07.2020 zu, einen Trocknungsfachbetrieb zu beauftragen. Bis zum 13.08.2020 wartet Sie auf Ihre Antwort!)

Die von Ihnen, nach Auskunft der Versicherungsnehmerin angebotene Regulierungssumme in Höhe von 15.000 €, ist deutlich zu niedrig angesetzt. Nach erster Sichtung der bereits vorliegenden Rechnungen und überschlägiger Schätzung der noch anfallenden Sanierungsarbeiten, dürfte sich die Schadenssumme in einem hohen, fünfstelligen Schadensbetrag bewegen; hinzu kommen die Honorare für die gutachterliche und ggf. juristische Bewertung.

Bitte geben Sie mir zeitnah eine Rückmeldung um einen gemeinsamen Termin zur Schadensbegutachtung abstimmen zu können. Ich beabsichtige die Begutachtung im Zeitraum zwischen dem 26.08 und 11.09.2020 durchzuführen.

Materialsammlung, Videos zum Schaden:

- [https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/jUlB\\_dcNcSQ](https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/jUlB_dcNcSQ)

- <https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/xwjEhu3EkiM>

Mit freundlichen Grüßen

Thieltges Sachverständigenbüro für Bauschäden  
und Bauwerkserhaltung

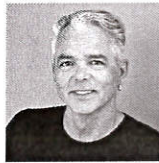
Bau-Sachverständiger für Schäden an Gebäuden DIN  
EN ISO/IEC 17024

Zertifizierter Sachverständiger für Betonschäden und  
Betoninstandhaltung (GUEP)

Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von  
Betonbauteilen (GUEP)



Von der Handwerkskammer für  
München und Oberbayern öffentlich  
bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für das Maurer- und  
Betonbauerhandwerk



Rainer Thieltges

Adlzreiterstr. 15  
83022 Rosenheim  
T +49 8031-358 95-330  
F +49 8031-358 95-355  
M +49 172 - 13 98 375  
[sv@thieltges.com](mailto:sv@thieltges.com)  
[www.thieltges.com](http://www.thieltges.com)

USt-ID:DE264 706 510

Der Inhalt dieser Email ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser Email oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Email unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der Email in Verbindung zu setzen.

Sollten Sie nicht damit einverstanden sein, mit uns über die oben genannte E-Mail Adresse zu korrespondieren, bitten wir umgehend um Mitteilung. Die uns vorliegenden, von Ihnen auf Visitenkarten, per E-Mail oder im Internet veröffentlichten uns übermittelten Adressdaten verwenden wir ausschließlich für die geschäftliche Korrespondenz mit Ihnen und geben diese nicht an Dritte weiter. Auf Ihren schriftlich mitgeteilten Wunsch hin werden wir Ihre aktuellen Adressdaten aus unserer Adressdatei löschen.

**Von:** schaden@vkb.de <schaden@vkb.de>

**Gesendet:** Montag, 17. August 2020 11:33

**An:** sv@thieltges.com

**Cc:** schaden@vkb.de

**Betreff:** SAG20076798

Sehr geehrter Herr Thieltges,

wir haben Ihre Nachricht erhalten. Diese bezieht sich auf unterschiedliche Schadenereignisse. Da wir getrennte Akten führen, bitten wir Sie, getrennt zu den jeweiligen Ihnen vorliegenden Schadennummern zu korrespondieren, da diese unterschiedliche Risiken und Schadendaten beinhalten. Aufgrund der Komplexität der Vorgänge sind andernfalls Verwechslungen zu befürchten.

Soweit wir inhaltlich mit Ihnen zu allen Schadenereignissen Informationen übermitteln sollen, bitten wir Sie noch um kurze Übermittlung einer entsprechenden Vollmacht durch Ihre Auftraggeber.

Sie haben weiter die Antworten der Kunden auf einen Fragenkatalog zu dem Schaden SAG 20 076798 beigefügt. Dieser Schaden bezieht sich auf ein gemeldetes Elementarschadenereignis vom 04.08.2020, als Schadentag wird jedoch der 28.06.2020, also der anderweitige Sturmschaden, angegeben. Wir bitten daher um Beantwortung der Fragen im Hinblick auf das Schadenereignis vom 04.08.2020.

Freundliche Grüße  
Versicherungskammer Bayern  
Schaden - Komposit

Frau Henkel  
<http://www.versicherungskammer-bayern.de/>  
Postanschrift:  
Versicherungskammer Bayern

81550 München

Bayerischer Versicherungsverband Versicherung AG  
Ein Unternehmen der Versicherungskammer Bayern

---

Bayerischer Versicherungsverband Versicherungsaktiengesellschaft  
Vorstand: Dr. Frank Walthes (Vorsitzender), Barbara Schick (stellvertretende Vorsitzende),  
Dr. Robert Heene, Andreas Kolb, Klaus G. Leyh, Isabella Pfaller, Dr. Stephan Spieleder  
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Ewald Maier  
Handelsregister: AG München HRB 110 000  
Sitz der Gesellschaft: München

Datenschutz ist uns wichtig. Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik Datenschutzhinweise/Merkblätter zur Datenverarbeitung.

---

Original Eingangs-E-Mail :

---

Von : "Sachverständigenbüro Thieltges" <sv@thieltges.com>  
Empfänger : schaden@vkb.de, sv@thieltges.com  
Eingangsdatum : 14.08.2020  
Betreff : LW-985-0598, SAG 20 065787, Sturmschaden vom 28.06.2020, Irmingardweg 10, 83209 Prien am Chiemsee  
Dateianhang : [image001.jpg, image002.png, 200813\_Angaben Seite 1.JPG, 200813\_Angaben Seite 2.JPG]

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit zeige ich an, dass Frau Isabel Huber den Unterfertigten am 13.08.2020 mit der Begutachtung der Schäden am Objekt und den Freianlagen beauftragt hat. Den von Ihnen am 07.08.2020 übermittelten Fragenkatalog hat Frau Huber beantwortet. Das Dokument ist dieser Mail in Anlage im JPG-Format beigelegt.

Am 13.08.2020 führte ich eine orientierende Ortsbesichtigung durch und informierte mich über den Schadensumfang und den Fortgang der Sanierungsarbeiten. Ein Teil der Rechnungen für bereits ausgeführte, dringende Sanierungsarbeiten, wurde mir bereits ausgehändigt. Für weitere Arbeiten wurden Angebote eingeholt bzw. finden noch Termine mit Handwerkern statt um Angebote zu erstellen.

Nach den mir vorliegenden Unterlagen wurden durch den von Ihnen beauftragten Sachverständigen bzw. Schadensregulierer, unterschiedliche Meldungen und Schadensnummern angegeben, die ich der Vollständigkeit halber nachfolgend aufliste:

- Vers.-Nr. LW-985 0598, Schaden-Nr. SAG 20 07 6798
- DSN-Nr. 591254: Schaden-Nr. SAG 20 065787
- DSN-Nr. 591253: Schaden Nr. SAI 20 00 7470

In den von Ihnen an Frau Huber übermittelten Rechtsfolgehinweisen vom 08.07.2020 wird auf folgendes hingewiesen „Lassen Sie die Schadensstelle möglichst so lange unverändert, bis sie durch uns freigegeben wird.“ Ich beabsichtige in einem weiteren Termin die bereits durchgeführten Sanierungsarbeiten und die weiteren Schadenstellen detailliert zu begutachten. Da ich im Rahmen des 1. Ortstermins umfangreiche Schäden und Folgeschäden feststellte, schlage ich vor, diesen Termin gemeinsam mit dem von Ihnen bereits beauftragten Sachverständigen durchzuführen.

Bitte lassen Sie mir zeitnah die Dokumentation der Schadensaufnahme vom 10.07.2020 durch den von Ihnen beauftragten Sachverständigen zukommen. Insbesondere sind folgende Feststellungen/Dokumentationen von Interesse:

- Ergebnisse der Feuchtemessungen
  - UG: Feuchtegehalte Bodenaufbauten und Wandsockel
  - EG: Feuchtegehalte Holzböden und Bodenkonstruktionen
  - 1.OG, DG:
    - Feuchtegehalte der Parkettböden
    - Feuchtegehalte der Fehlböden und Zwischendecken
    - Feuchtegehalte der Wandaufbauten unterhalb der Fenstertüren über die Wasser in die Deckenkonstruktionen eindrang

- o Ergebnisse zum Schimmelbefall (siehe: Leitfaden zur Vorbeugung, Erfassung und Sanierung von Schimmelbefall in Gebäuden (Schimmelleitfaden), Umweltbundesamt)
- o Fotodokumentation
- o Dokumentation der empfohlenen und eingeleiteten Trocknungsmaßnahmen. Auskunft zu dem von Ihnen empfohlenen Trocknungsfachbetrieb.

(Hinweis: Der von Ihnen beauftragte SV sagte Frau Huber im Termin am 10.07.2020 zu, einen Trocknungsfachbetrieb zu beauftragen. Bis zum 13.08.2020 wartet Sie auf Ihre Antwort!)

Die von Ihnen, nach Auskunft der Versicherungsnehmerin angebotene Regulierungssumme in Höhe von 15.000 €, ist deutlich zu niedrig angesetzt. Nach erster Sichtung der bereits vorliegenden Rechnungen und überschlägiger Schätzung der noch anfallenden Sanierungsarbeiten, dürfte sich die Schadenssumme in einem hohen, fünfstelligen Schadensbetrag bewegen; hinzu kommen die Honorare für die gutachterliche und ggf. juristische Bewertung.

Bitte geben Sie mir zeitnah eine Rückmeldung um einen gemeinsamen Termin zur Schadensbegutachtung abstimmen zu können. Ich beabsichtige die Begutachtung im Zeitraum zwischen dem 26.08 und 11.09.2020 durchzuführen.

Materialsammlung, Videos zum Schaden:

- [https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/jUlB\\_dcNcSQ](https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/jUlB_dcNcSQ)
- <https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/xwjEhu3EkiM>

Mit freundlichen Grüßen

Thieltges Sachverständigenbüro für  
Bauschäden und Bauwerkserhaltung

Bau-Sachverständiger für Schäden an  
Gebäuden DIN EN ISO/IEC 17024

Zertifizierter Sachverständiger für Betonschäden  
und Betoninstandhaltung (GUEP)

Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von  
Betonbauteilen (GUEP)



Rainer Thieltges



Von der Handwerkskammer für  
München und Oberbayern  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger für  
das Maurer- und  
Betonbauerhandwerk

Adlzreiterstr. 15  
83022 Rosenheim  
T +49 8031-358 95-330  
F +49 8031-358 95-355  
M +49 172 - 13 98 375  
[sv@thieltges.com](mailto:sv@thieltges.com)  
<https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=www.thieltges.com>

UST-ID:DE264 706 510

Der Inhalt dieser Email ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser Email oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Email unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der Email in Verbindung zu setzen.

Sollten Sie nicht damit einverstanden sein, mit uns über die oben genannte E-Mail Adresse zu korrespondieren, bitten wir umgehend um Mitteilung. Die uns vorliegenden, von Ihnen auf Visitenkarten, per E-Mail oder im Internet veröffentlichten uns übermittelten Adressdaten verwenden wir ausschließlich für die geschäftliche Korrespondenz mit Ihnen und geben diese nicht an Dritte weiter. Auf Ihren schriftlich mitgeteilten Wunsch hin werden wir Ihre aktuellen Adressdaten aus unserer Adressdatei löschen.

-----  
ENDE  
-----

## Sachverständigenbüro Thieltges

---

**Von:** Sachverständigenbüro Thieltges <sv@thieltges.com>  
**Gesendet:** Dienstag, 18. August 2020 09:58  
**An:** schaden@vkb.de  
**Cc:** info@schuh-huber-prien.de  
**Betreff:** SAG200 767 98, Ihre Mail vom 17.08.2020  
**Anlagen:** IMG\_20200817\_0002.pdf  
**Signiert von:** sv@thieltges.com

**Kennzeichnung:** Follow Up  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

Sehr geehrte Frau Henkel,

vielen Dank für Ihren Hinweis. Ich habe mit der Versicherungsnehmerin, Frau Huber gesprochen und nehme an, dass der Elementarschaden vom 28.06.2020 bei Ihnen unter der Schaden-Nr. SAG 200 767 08 geführt wird. Ich bitte hierzu um Ihre Bestätigung. Bitte senden Sie mir bzw. Frau Huber hierzu noch den Fragebogen zu, damit dieser ausgefüllt und an Sie zugesandt werden kann. Eine entsprechende Auftragsbestätigung von Frau Huber füge ich bei.

In der Sache weise ich auf meine Mail vom 14.08.2020 hin und bitte um Ihre Rückmeldung:

In den von Ihnen an Frau Huber übermittelten Rechtsfolgehinweisen vom 08.07.2020 wird auf folgendes hingewiesen „Lassen Sie die Schadensstelle möglichst so lange unverändert, bis sie durch uns freigegeben wird.“ Ich beabsichtige in einem weiteren Termin die bereits durchgeführten Sanierungsarbeiten und die weiteren Schadenstellen detailliert zu begutachten. Da ich im Rahmen des 1. Ortstermins umfangreiche Schäden und Folgeschäden feststellte, schlage ich vor, diesen Termin gemeinsam mit dem von Ihnen bereits beauftragten Sachverständigen durchzuführen.

Bitte lassen Sie mir zeitnah die Dokumentation der Schadensaufnahme vom 10.07.2020 durch den von Ihnen beauftragten Sachverständigen zukommen. Insbesondere sind folgende Feststellungen/Dokumentationen von Interesse:

- Ergebnisse der Feuchtemessungen
  - UG: Feuchtegehalte Bodenaufbauten und Wandsockel
  - EG: Feuchtegehalte Holzböden und Bodenkonstruktionen
  - 1.OG, DG:
    - Feuchtegehalte der Parkettböden
    - Feuchtegehalte der Fehlböden und Zwischendecken
    - Feuchtegehalte der Wandaufbauten unterhalb der Fenstertüren über die Wasser in die Deckenkonstruktionen eindrang
  - Ergebnisse zum Schimmelbefall (siehe:Leitfaden zur Vorbeugung, Erfassung und Sanierung von Schimmelbefall in Gebäuden (Schimmelleitfaden), Umweltbundesamt)
  - Fotodokumentation
  - Dokumentation der empfohlenen und eingeleiteten Trocknungsmaßnahmen. Auskunft zu dem von Ihnen empfohlenen Trocknungsfachbetrieb.

(Hinweis: Der von Ihnen beauftragte SV sagte Frau Huber im Termin am 10.07.2020 zu, einen Trocknungsfachbetrieb zu beauftragen. Bis zum 13.08.2020 wartet Sie auf Ihre Antwort!)

Die von Ihnen, nach Auskunft der Versicherungsnehmerin angebotene Regulierungssumme in Höhe von 15.000 €, ist deutlich zu niedrig angesetzt. Nach erster Sichtung der bereits vorliegenden Rechnungen und überschlägiger Schätzung der noch anfallenden Sanierungsarbeiten, dürfte sich die Schadenssumme in einem hohen, fünfstelligen Schadensbetrag bewegen; hinzu kommen die Honorare für die gutachterliche und ggf. juristische Bewertung.

Bitte geben Sie mir zeitnah eine Rückmeldung um einen gemeinsamen Termin zur Schadensbegutachtung abstimmen zu können. Ich beabsichtige die Begutachtung im Zeitraum zwischen dem 26.08 und 11.09.2020 durchzuführen.

Materialsammlung, Videos zum Schaden:

- [https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/jUIb\\_dcNcSQ](https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/jUIb_dcNcSQ)

- <https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/xwjEhu3EkiM>

Mit freundlichen Grüßen

Thieltges Sachverständigenbüro für Bauschäden  
und Bauwerkserhaltung

Bau-Sachverständiger für Schäden an Gebäuden DIN  
EN ISO/IEC 17024

Zertifizierter Sachverständiger für Betonschäden und  
Betoninstandhaltung (GUEP)

Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von  
Betonbauteilen (GUEP)



Von der Handwerkskammer für  
München und Oberbayern öffentlich  
bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für das Maurer- und  
Betonbauerhandwerk



Rainer Thieltges

Adlzreiterstr. 15  
83022 Rosenheim  
T +49 8031-358 95-330  
F +49 8031-358 95-355  
M +49 172 - 13 98 375  
[sv@thieltges.com](mailto:sv@thieltges.com)  
[www.thieltges.com](http://www.thieltges.com)

USt-ID:DE264 706 510

Der Inhalt dieser Email ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser Email oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisaufnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Email unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der Email in Verbindung zu setzen.

Sollten Sie nicht damit einverstanden sein, mit uns über die oben genannte E-Mail Adresse zu korrespondieren, bitten wir umgehend um Mitteilung. Die uns vorliegenden, von Ihnen auf Visitenkarten, per E-Mail oder im Internet veröffentlichten uns übermittelten Adressdaten verwenden wir ausschließlich für die geschäftliche Korrespondenz mit Ihnen und geben diese nicht an Dritte weiter. Auf Ihren schriftlich mitgeteilten Wunsch hin werden wir Ihre aktuellen Adressdaten aus unserer Adressdatei löschen.

**Von:** schaden@vkb.de <schaden@vkb.de>

**Gesendet:** Montag, 17. August 2020 11:33

**An:** sv@thieltges.com

**Cc:** schaden@vkb.de

**Betreff:** SAG20076798

Sehr geehrter Herr Thieltges,

wir haben Ihre Nachricht erhalten. Diese bezieht sich auf unterschiedliche Schadenereignisse. Da wir getrennte Akten führen, bitten wir Sie, getrennt zu den jeweiligen Ihnen vorliegenden Schadennummern zu korrespondieren, da diese unterschiedliche Risiken und Schadendaten beinhalten. Aufgrund der Komplexität der Vorgänge sind andernfalls Verwechslungen zu befürchten.

Soweit wir inhaltlich mit Ihnen zu allen Schadenereignissen Informationen übermitteln sollen, bitten wir Sie noch um kurze Übermittlung einer entsprechenden Vollmacht durch Ihre Auftraggeber.

Sie haben weiter die Antworten der Kunden auf einen Fragenkatalog zu dem Schaden SAG 20 076798 beigefügt. Dieser Schaden bezieht sich auf ein gemeldetes Elementarschadenereignis vom 04.08.2020, als Schadentag wird jedoch der 28.06.2020, also der anderweitige Sturmschaden, angegeben. Wir bitten daher um Beantwortung der Fragen im Hinblick auf das Schadenereignis vom 04.08.2020.

Freundliche Grüße  
Versicherungskammer Bayern  
Schaden - Komposit

Frau Henkel  
<http://www.versicherungskammer-bayern.de/>  
Postanschrift:  
Versicherungskammer Bayern

81550 München

Bayerischer Versicherungsverband Versicherung AG  
Ein Unternehmen der Versicherungskammer Bayern

---

Bayerischer Versicherungsverband Versicherungsaktiengesellschaft  
Vorstand: Dr. Frank Walthes (Vorsitzender), Barbara Schick (stellvertretende Vorsitzende),  
Dr. Robert Heene, Andreas Kolb, Klaus G. Leyh, Isabella Pfaller, Dr. Stephan Spieleder  
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Ewald Maier  
Handelsregister: AG München HRB 110 000  
Sitz der Gesellschaft: München

Datenschutz ist uns wichtig. Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik Datenschutzhinweise/Merkblätter zur Datenverarbeitung.

---

Original Eingangs-E-Mail :

---

Von : "Sachverständigenbüro Thieltges" <[sv@thieltges.com](mailto:sv@thieltges.com)>  
Empfänger : [schaden@vkb.de](mailto:schaden@vkb.de), [sv@thieltges.com](mailto:sv@thieltges.com)  
Eingangsdatum : 14.08.2020  
Betreff : LW-985-0598, SAG 20 065787, Sturmschaden vom 28.06.2020, Irmingardweg 10, 83209 Prien am Chiemsee  
Dateianhang : [image001.jpg, image002.png, 200813\_Angaben Seite 1.JPG, 200813\_Angaben Seite 2.JPG]

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit zeige ich an, dass Frau Isabel Huber den Unterfertigten am 13.08.2020 mit der Begutachtung der Schäden am Objekt und den Freianlagen beauftragt hat. Den von Ihnen am 07.08.2020 übermittelten Fragenkatalog hat Frau Huber beantwortet. Das Dokument ist dieser Mail in Anlage im JPG--Format beigelegt.

Am 13.08.2020 führte ich eine orientierende Ortsbesichtigung durch und informierte mich über den Schadensumfang und den Fortgang der Sanierungsarbeiten. Ein Teil der Rechnungen für bereits ausgeführte, dringende Sanierungsarbeiten, wurde mir bereits ausgehändigt. Für weitere Arbeiten wurden Angebote eingeholt bzw. finden noch Termine mit Handwerkern statt um Angebote zu erstellen.

Nach den mir vorliegenden Unterlagen wurden durch den von Ihnen beauftragten Sachverständigen bzw. Schadensregulierer, unterschiedliche Meldungen und Schadensnummern angegeben, die ich der Vollständigkeit halber nachfolgend aufliste:

- Vers.-Nr. LW-985 0598, Schaden-Nr. SAG 20 07 6798
- DSN-Nr. 591254: Schaden-Nr. SAG 20 065787
- DSN-Nr. 591253: Schaden Nr. SAI 20 00 7470

In den von Ihnen an Frau Huber übermittelten Rechtsfolgenhinweisen vom 08.07.2020 wird auf folgendes hingewiesen „Lassen Sie die Schadensstelle möglichst so lange unverändert, bis sie durch uns freigegeben wird.“ Ich beabsichtige in einem weiteren Termin die bereits durchgeführten Sanierungsarbeiten und die weiteren Schadenstellen detailliert zu begutachten. Da ich im Rahmen des 1. Ortstermins umfangreiche Schäden und Folgeschäden feststellte, schlage ich vor, diesen Termin gemeinsam mit dem von Ihnen bereits beauftragten Sachverständigen durchzuführen.

Bitte lassen Sie mir zeitnah die Dokumentation der Schadensaufnahme vom 10.07.2020 durch den von Ihnen beauftragten Sachverständigen zukommen. Insbesondere sind folgende Feststellungen/Dokumentationen von Interesse:

- Ergebnisse der Feuchtemessungen
  - UG: Feuchtegehalte Bodenaufbauten und Wandsöckel
  - EG: Feuchtegehalte Holzböden und Bodenkonstruktionen
  - 1.OG, DG:
    - Feuchtegehalte der Parkettböden
    - Feuchtegehalte der Fehlböden und Zwischendecken
    - Feuchtegehalte der Wandaufbauten unterhalb der Fenstertüren über die Wasser in die Deckenkonstruktionen eindrang

- o Ergebnisse zum Schimmelbefall (siehe: Leitfaden zur Vorbeugung, Erfassung und Sanierung von Schimmelbefall in Gebäuden (Schimmelleitfaden), Umweltbundesamt)
- o Fotodokumentation
- o Dokumentation der empfohlenen und eingeleiteten Trocknungsmaßnahmen. Auskunft zu dem von Ihnen empfohlenen Trocknungsfachbetrieb.

(Hinweis: Der von Ihnen beauftragte SV sagte Frau Huber im Termin am 10.07.2020 zu, einen Trocknungsfachbetrieb zu beauftragen. Bis zum 13.08.2020 wartet Sie auf Ihre Antwort!)

Die von Ihnen, nach Auskunft der Versicherungsnehmerin angebotene Regulierungssumme in Höhe von 15.000 €, ist deutlich zu niedrig angesetzt. Nach erster Sichtung der bereits vorliegenden Rechnungen und überschlägiger Schätzung der noch anfallenden Sanierungsarbeiten, dürfte sich die Schadenssumme in einem hohen, fünfstelligen Schadensbetrag bewegen; hinzu kommen die Honorare für die gutachterliche und ggf. juristische Bewertung.

Bitte geben Sie mir zeitnah eine Rückmeldung um einen gemeinsamen Termin zur Schadensbegutachtung abstimmen zu können. Ich beabsichtige die Begutachtung im Zeitraum zwischen dem 26.08 und 11.09.2020 durchzuführen.

Materialsammlung, Videos zum Schaden:

- [https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/jUlB\\_dcNcSQ](https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/jUlB_dcNcSQ)
- <https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/xwjEhu3EkiM>

Mit freundlichen Grüßen

**Thieltges Sachverständigenbüro für  
Bauschäden und Bauwerkserhaltung**

Bau-Sachverständiger für Schäden an  
Gebäuden DIN EN ISO/IEC 17024

Zertifizierter Sachverständiger für Betonschäden  
und Betoninstandhaltung (GUEP)

Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von  
Betonbauteilen (GUEP)



Rainer Thieltges



Von der Handwerkskammer für  
München und Oberbayern  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger für  
das Maurer- und  
Betonbauerhandwerk

Adlzreiterstr. 15  
83022 Rosenheim  
T +49 8031-358 95-330  
F +49 8031-358 95-355  
M +49 172 - 13 98 375  
[sv@thieltges.com](mailto:sv@thieltges.com)  
<https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=www.thieltges.com>

USt-ID:DE264 706 510

-----  
Der Inhalt dieser Email ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser Email oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Email unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der Email in Verbindung zu setzen.

Sollten Sie nicht damit einverstanden sein, mit uns über die oben genannte E-Mail Adresse zu korrespondieren, bitten wir umgehend um Mitteilung. Die uns vorliegenden, von Ihnen auf Visitenkarten, per E-Mail oder im Internet veröffentlichten uns übermittelten Adressdaten verwenden wir ausschließlich für die geschäftliche Korrespondenz mit Ihnen und geben diese nicht an Dritte weiter. Auf Ihren schriftlich mitgeteilten Wunsch hin werden wir Ihre aktuellen Adressdaten aus unserer Adressdatei löschen.

-----  
ENDE  
-----

## Sachverständigenbüro Thieltges

---

**Von:** Sachverständigenbüro Thieltges <sv@thieltges.com>  
**Gesendet:** Freitag, 21. August 2020 11:31  
**An:** schaden@vkb.de  
**Cc:** info@schuh-huber-prien.de  
**Betreff:** AW: SAG200 767 98, Ihre Mail vom 17.08.2020  
**Signiert von:** sv@thieltges.com

**Kennzeichnung:** Follow Up  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

Sehr geehrte Frau Henkel,

ich bitte um Rückmeldung zur Mail vom 18.08.2020. Gerne können wir einen Telefontermin vereinbaren und die Angelegenheit im Detail besprechen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Thieltges Sachverständigenbüro für Bauschäden  
und Bauwerkserhaltung

Bau-Sachverständiger für Schäden an Gebäuden DIN  
EN ISO/IEC 17024

Zertifizierter Sachverständiger für Betonschäden und  
Betoninstandhaltung (GUEP)

Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von  
Betonbauteilen (GUEP)



Von der Handwerkskammer für  
München und Oberbayern öffentlich  
bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für das Maurer- und  
Betonbauerhandwerk



Rainer Thieltges

Adlzreiterstr. 15  
83022 Rosenheim  
T +49 8031-358 95-330  
F +49 8031-358 95-355  
M +49 172 - 13 98 375  
[sv@thieltges.com](mailto:sv@thieltges.com)  
[www.thieltges.com](http://www.thieltges.com)

USt-ID:DE264 706 510

-----  
Der Inhalt dieser Email ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser Email oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Email unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der Email in Verbindung zu setzen.

Sollten Sie nicht damit einverstanden sein, mit uns über die oben genannte E-Mail Adresse zu korrespondieren, bitten wir umgehend um Mitteilung. Die uns vorliegenden, von Ihnen auf Visitenkarten, per E-Mail oder im Internet veröffentlichten uns übermittelten Adressdaten verwenden wir ausschließlich für die geschäftliche Korrespondenz mit Ihnen und geben diese nicht an Dritte weiter. Auf Ihren schriftlich mitgeteilten Wunsch hin werden wir Ihre aktuellen Adressdaten aus unserer Adressdatei löschen.

---

**Von:** Sachverständigenbüro Thieltges <sv@thieltges.com>  
**Gesendet:** Dienstag, 18. August 2020 09:58  
**An:** 'schaden@vkb.de' <schaden@vkb.de>  
**Cc:** 'info@schuh-huber-prien.de' <info@schuh-huber-prien.de>  
**Betreff:** SAG200 767 98, Ihre Mail vom 17.08.2020

Sehr geehrte Frau Henkel,

vielen Dank für Ihren Hinweis. Ich habe mit der Versicherungsnehmerin, Frau Huber gesprochen und nehme an, dass der Elementarschaden vom 28.06.2020 bei Ihnen unter der Schaden-Nr. SAG 200 767 08 geführt wird. Ich bitte hierzu um

Ihre Bestätigung. Bitte senden Sie mir bzw. Frau Huber hierzu noch den Fragebogen zu, damit dieser ausgefüllt und an Sie zugesandt werden kann. Eine entsprechende Auftragsbestätigung von Frau Huber füge ich bei.

In der Sache weise ich auf meine Mail vom 14.08.2020 hin und bitte um Ihre Rückmeldung:

In den von Ihnen an Frau Huber übermittelten Rechtsfolgenhinweisen vom 08.07.2020 wird auf folgendes hingewiesen „Lassen Sie die Schadensstelle möglichst so lange unverändert, bis sie durch uns freigegeben wird.“ Ich beabsichtige in einem weiteren Termin die bereits durchgeführten Sanierungsarbeiten und die weiteren Schadenstellen detailliert zu begutachten. Da ich im Rahmen des 1. Ortstermins umfangreiche Schäden und Folgeschäden feststellte, schlage ich vor, diesen Termin gemeinsam mit dem von Ihnen bereits beauftragten Sachverständigen durchzuführen.

Bitte lassen Sie mir zeitnah die Dokumentation der Schadensaufnahme vom 10.07.2020 durch den von Ihnen beauftragten Sachverständigen zukommen. Insbesondere sind folgende Feststellungen/Dokumentationen von Interesse:

- Ergebnisse der Feuchtemessungen
  - UG: Feuchtegehalte Bodenaufbauten und Wandsockel
  - EG: Feuchtegehalte Holzböden und Bodenkonstruktionen
  - 1.OG, DG:
    - Feuchtegehalte der Parkettböden
    - Feuchtegehalte der Fehlböden und Zwischendecken
    - Feuchtegehalte der Wandaufbauten unterhalb der Fenstertüren über die Wasser in die Deckenkonstruktionen eindrang
  - Ergebnisse zum Schimmelbefall (siehe: Leitfaden zur Vorbeugung, Erfassung und Sanierung von Schimmelbefall in Gebäuden (Schimmelleitfaden), Umweltbundesamt)
  - Fotodokumentation
  - Dokumentation der empfohlenen und eingeleiteten Trocknungsmaßnahmen. Auskunft zu dem von Ihnen empfohlenen Trocknungsfachbetrieb.

(Hinweis: Der von Ihnen beauftragte SV sagte Frau Huber im Termin am 10.07.2020 zu, einen Trocknungsfachbetrieb zu beauftragen. Bis zum 13.08.2020 wartet Sie auf Ihre Antwort!)

Die von Ihnen, nach Auskunft der Versicherungsnehmerin angebotene Regulierungssumme in Höhe von 15.000 €, ist deutlich zu niedrig angesetzt. Nach erster Sichtung der bereits vorliegenden Rechnungen und überschlägiger Schätzung der noch anfallenden Sanierungsarbeiten, dürfte sich die Schadenssumme in einem hohen, fünfstelligen Schadensbetrag bewegen; hinzu kommen die Honorare für die gutachterliche und ggf. juristische Bewertung.

Bitte geben Sie mir zeitnah eine Rückmeldung um einen gemeinsamen Termin zur Schadensbegutachtung abstimmen zu können. Ich beabsichtige die Begutachtung im Zeitraum zwischen dem 26.08 und 11.09.2020 durchzuführen.

Materialsammlung, Videos zum Schaden:

- [https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/jUlB\\_dcNcSQ](https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/jUlB_dcNcSQ)
- <https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/xwjEhu3EkiM>

Mit freundlichen Grüßen

Thieltges Sachverständigenbüro für Bauschäden  
und Bauwerkserhaltung

Bau-Sachverständiger für Schäden an Gebäuden DIN  
EN ISO/IEC 17024

Zertifizierter Sachverständiger für Betonschäden und  
Betoninstandhaltung (GUEP)

Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von  
Betonbauteilen (GUEP)



Von der Handwerkskammer für  
München und Oberbayern öffentlich  
bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für das Maurer- und  
Betonbauerhandwerk



Rainer Thieltges

Adlzreiterstr. 15  
83022 Rosenheim  
T +49 8031-358 95-330  
F +49 8031-358 95-355  
M +49 172 - 13 98 375  
[sv@thieltges.com](mailto:sv@thieltges.com)  
[www.thieltges.com](http://www.thieltges.com)

-----  
Der Inhalt dieser Email ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser Email oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnismahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Email unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der Email in Verbindung zu setzen.

Sollten Sie nicht damit einverstanden sein, mit uns über die oben genannte E-Mail Adresse zu korrespondieren, bitten wir umgehend um Mitteilung. Die uns vorliegenden, von Ihnen auf Visitenkarten, per E-Mail oder im Internet veröffentlichten uns übermittelten Adressdaten verwenden wir ausschließlich für die geschäftliche Korrespondenz mit Ihnen und geben diese nicht an Dritte weiter. Auf Ihren schriftlich mitgeteilten Wunsch hin werden wir Ihre aktuellen Adressdaten aus unserer Adressdatei löschen.

Von: [schaden@vkb.de](mailto:schaden@vkb.de) <[schaden@vkb.de](mailto:schaden@vkb.de)>

Gesendet: Montag, 17. August 2020 11:33

An: [sv@thieltges.com](mailto:sv@thieltges.com)

Cc: [schaden@vkb.de](mailto:schaden@vkb.de)

Betreff: SAG20076798

Sehr geehrter Herr Thieltges,

wir haben Ihre Nachricht erhalten. Diese bezieht sich auf unterschiedliche Schadenereignisse. Da wir getrennte Akten führen, bitten wir Sie, getrennt zu den jeweiligen Ihnen vorliegenden Schadennummern zu korrespondieren, da diese unterschiedliche Risiken und Schadendaten beinhalten. Aufgrund der Komplexität der Vorgänge sind andernfalls Verwechslungen zu befürchten.

Soweit wir inhaltlich mit Ihnen zu allen Schadenereignissen Informationen übermitteln sollen, bitten wir Sie noch um kurze Übermittlung einer entsprechenden Vollmacht durch Ihre Auftraggeber.

Sie haben weiter die Antworten der Kunden auf einen Fragenkatalog zu dem Schaden SAG 20 076798 beigefügt. Dieser Schaden bezieht sich auf ein gemeldetes Elementarschadenereignis vom 04.08.2020, als Schadentag wird jedoch der 28.06.2020, also der anderweitige Sturm Schaden, angegeben. Wir bitten daher um Beantwortung der Fragen im Hinblick auf das Schadenereignis vom 04.08.2020.

Freundliche Grüße  
Versicherungskammer Bayern  
Schaden - Komposit

Frau Henkel  
<http://www.versicherungskammer-bayern.de/>  
Postanschrift:  
Versicherungskammer Bayern  
81550 München

Bayerischer Versicherungsverband Versicherung AG  
Ein Unternehmen der Versicherungskammer Bayern

Bayerischer Versicherungsverband Versicherungsaktiengesellschaft  
Vorstand: Dr. Frank Walther (Vorsitzender), Barbara Schick (stellvertretende Vorsitzende),  
Dr. Robert Heene, Andreas Kolb, Klaus G. Leyh, Isabella Pfaller, Dr. Stephan Spieleder  
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Ewald Maier  
Handelsregister: AG München HRB 110 000  
Sitz der Gesellschaft: München

Datenschutz ist uns wichtig. Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik Datenschutzhinweise/Merkblätter zur Datenverarbeitung.

-----  
Original Eingangs-E-Mail :

Von : "Sachverständigenbüro Thieltges" <[sv@thieltges.com](mailto:sv@thieltges.com)>

Empfänger : [schaden@vkb.de](mailto:schaden@vkb.de), [sv@thieltges.com](mailto:sv@thieltges.com)

Eingangsdatum : 14.08.2020

Betreff : LW-985-0598, SAG 20 065787, Sturm Schaden vom 28.06.2020, Irmingardweg 10, 83209 Prien am Chiemsee

Dateianhang : [image001.jpg, image002.png, 200813\_Angaben Seite 1.JPG, 200813\_Angaben Seite 2.JPG]

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit zeige ich an, dass Frau Isabel Huber den Unterfertigten am 13.08.2020 mit der Begutachtung der Schäden am Objekt und den Freianlagen beauftragt hat. Den von Ihnen am 07.08.2020 übermittelten Fragenkatalog hat Frau Huber beantwortet. Das Dokument ist dieser Mail in Anlage im JPG--Format beigelegt.

Am 13.08.2020 führte ich eine orientierende Ortsbesichtigung durch und informierte mich über den Schadensumfang und den Fortgang der Sanierungsarbeiten. Ein Teil der Rechnungen für bereits ausgeführte, dringende Sanierungsarbeiten, wurde mir bereits ausgehändigt. Für weitere Arbeiten wurden Angebote eingeholt bzw. finden noch Termine mit Handwerkern statt um Angebote zu erstellen.

Nach den mir vorliegenden Unterlagen wurden durch den von Ihnen beauftragten Sachverständigen bzw. Schadensregulierer, unterschiedliche Meldungen und Schadensnummern angegeben, die ich der Vollständigkeit halber nachfolgend aufliste:

- Vers.-Nr. LW-985 0598, Schaden-Nr. SAG 20 07 6798
- DSN-Nr. 591254: Schaden-Nr. SAG 20 065787
- DSN-Nr. 591253: Schaden Nr. SAI 20 00 7470

In den von Ihnen an Frau Huber übermittelten Rechtsfolgehinweisen vom 08.07.2020 wird auf folgendes hingewiesen „Lassen Sie die Schadensstelle möglichst so lange unverändert, bis sie durch uns freigegeben wird.“ Ich beabsichtige in einem weiteren Termin die bereits durchgeführten Sanierungsarbeiten und die weiteren Schadenstellen detailliert zu begutachten. Da ich im Rahmen des 1. Ortstermins umfangreiche Schäden und Folgeschäden feststellte, schlage ich vor, diesen Termin gemeinsam mit dem von Ihnen bereits beauftragten Sachverständigen durchzuführen.

Bitte lassen Sie mir zeitnah die Dokumentation der Schadensaufnahme vom 10.07.2020 durch den von Ihnen beauftragten Sachverständigen zukommen. Insbesondere sind folgende Feststellungen/Dokumentationen von Interesse:

- Ergebnisse der Feuchtemessungen
  - UG: Feuchtegehalte Bodenaufbauten und Wandsockel
  - EG: Feuchtegehalte Holzböden und Bodenkonstruktionen
  - 1.OG, DG:
    - Feuchtegehalte der Parkettböden
    - Feuchtegehalte der Fehlböden und Zwischendecken
    - Feuchtegehalte der Wandaufbauten unterhalb der Fenstertüren über die Wasser in die Deckenkonstruktionen eindrang
  - Ergebnisse zum Schimmelbefall (siehe: Leitfaden zur Vorbeugung, Erfassung und Sanierung von Schimmelbefall in Gebäuden (Schimmelleitfaden), Umweltbundesamt)
  - Fotodokumentation
  - Dokumentation der empfohlenen und eingeleiteten Trocknungsmaßnahmen. Auskunft zu dem von Ihnen empfohlenen Trocknungsfachbetrieb.

(Hinweis: Der von Ihnen beauftragte SV sagte Frau Huber im Termin am 10.07.2020 zu, einen Trocknungsfachbetrieb zu beauftragen. Bis zum 13.08.2020 wartet Sie auf Ihre Antwort!)

Die von Ihnen, nach Auskunft der Versicherungsnehmerin angebotene Regulierungssumme in Höhe von 15.000 €, ist deutlich zu niedrig angesetzt. Nach erster Sichtung der bereits vorliegenden Rechnungen und überschlägiger Schätzung der noch anfallenden Sanierungsarbeiten, dürfte sich die Schadenssumme in einem hohen, fünfstelligen Schadensbetrag bewegen; hinzu kommen die Honorare für die gutachterliche und ggf. juristische Bewertung.

Bitte geben Sie mir zeitnah eine Rückmeldung um einen gemeinsamen Termin zur Schadensbegutachtung abstimmen zu können. Ich beabsichtige die Begutachtung im Zeitraum zwischen dem 26.08 und 11.09.2020 durchzuführen.

Materialsammlung, Videos zum Schaden:

- [https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/jUlb\\_dcNcSQ](https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/jUlb_dcNcSQ)
- <https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=https://youtu.be/xwiEhu3EkiM>

Mit freundlichen Grüßen

Thieltges Sachverständigenbüro für  
Bauschäden und Bauwerkserhaltung

Bau-Sachverständiger für Schäden an  
Gebäuden DIN EN ISO/IEC 17024

Zertifizierter Sachverständiger für Betonschäden  
und Betoninstandhaltung (GUEP)

Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von  
Betonbauteilen (GUEP)



Rainer Thieltges



Von der Handwerkskammer für  
München und Oberbayern  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger für  
das Maurer- und  
Betonbauerhandwerk

Adlzreiterstr. 15  
83022 Rosenheim  
T +49 8031-358 95-330  
F +49 8031-358 95-355  
M +49 172 - 13 98 375  
[sv@thieltges.com](mailto:sv@thieltges.com)  
<https://urldisarm.vkbads.de/verify.html?url=www.thieltges.com>


USt-ID:DE264 706 510

-----  
Der Inhalt dieser Email ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser Email oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Email unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der Email in Verbindung zu setzen.

Sollten Sie nicht damit einverstanden sein, mit uns über die oben genannte E-Mail Adresse zu korrespondieren, bitten wir umgehend um Mitteilung. Die uns vorliegenden, von Ihnen auf Visitenkarten, per E-Mail oder im Internet veröffentlichten uns übermittelten Adressdaten verwenden wir ausschließlich für die geschäftliche Korrespondenz mit Ihnen und geben diese nicht an Dritte weiter. Auf Ihren schriftlich mitgeteilten Wunsch hin werden wir Ihre aktuellen Adressdaten aus unserer Adressdatei löschen.

-----  
ENDE  
-----

Ein Stück Sicherheit.

01 2FF1 AFE0 89 B000 7CC7  
DV 06.20 0,80 Deutsche Post 



\*K4000\*16719451\*2203\*1996\*3006\*

Frau  
Isabel Huber  
Irmgardweg 10  
83209 Prien a. Chiemsee

Schadenzentrum-S4-M  
Abteilung: 6SZM05  
Telefon: +49 89 2160-780335  
Telefax: +49 89 2160-2160  
schaden@vkb.de

29.06.2020

Postanschrift:  
81550 München

*Isabel*

**Bitte geben Sie immer unser Zeichen an: SAG 20 065787**

Sturmschaden vom 28.06.2020 Schadenort: Irmgardweg 10, 83209 Prien a. Chiemsee  
Versicherungsnummer: LW-985-0598

Sehr geehrte Frau Huber,

vielen Dank für Ihre Schadenmeldung. Gerne kümmern wir uns um Ihr Anliegen.

Um eine reibungslose Abwicklung zu gewährleisten, werden wir den Versicherungsschutz zu einem späteren Zeitpunkt und nach Vorlage folgender Angaben bzw. Unterlagen prüfen. Was benötigen wir von Ihnen?

- Bei Schäden bis zu 1.500,00 Euro senden Sie uns bitte die Reparaturbelege zur Prüfung ein.
- Übersteigt die Schadenhöhe 1.500,00 Euro, benötigen wir vor Beginn der Reparatur eine Kostenschätzung.
- Sie wollen in Eigenleistung reparieren? Kein Problem, wir benötigen hier lediglich eine Aufstellung der Arbeitsleistung mit Angaben der Stunden und wenn notwendig Materialbelege.
- Fertigen Sie immer Fotos an, die den gesamten Schadenumfang und -ursache umfassend dokumentieren.
- Bitte teilen Sie uns, falls noch nicht geschehen, Ihre Bankverbindung mit.
- Haben Sie auch eine Hausratversicherung? Dann teilen Sie uns bitte mit, bei welchem Versicherungsunternehmen und unter welcher Vertragsnummer diese besteht.
- Falls in Ihrem Vertrag eine Selbstbeteiligung vereinbart ist, werden wir diese bei der Regulierung berücksichtigen.

Unabhängig davon bitten wir Sie noch, so schnell wie möglich Schadenminderungsmaßnahmen zu ergreifen, zum Beispiel Gebäudeöffnungen provisorisch abzudecken.

Bayerischer Versicherungsverband  
Versicherungsaktiengesellschaft  
Maximilianstraße 53 · 80530 München  
Haus- und Paketanschrift:  
Wargauer Straße 30 · 81539 München  
Telefon +49 89 2160-0  
Telefax +49 89 2160-2714  
www.versicherungskammer-bayern.de

Vorstand: Dr. Frank Walthes (Vorsitzender),  
Barbara Schick (stellvertretende Vorsitzende),  
Dr. Robert Heene, Andreas Kolb, Klaus G. Leyh,  
Isabella Pfaller, Dr. Stephan Spieleder  
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Ewald Maier  
Handelsregister: AG München HRB 110 000  
Sitz: München

Konto: BayernLB  
IBAN DE12 7005 0000 0000 0240 54  
BIC BYLADE33XXX  
Gläubiger-ID: DE26BVV00000157417  
Versicherungssteuer-Nr.: 802/V90802003375  
Umsatzsteuer-ID-Nr.: DE259197855

Datenschutz ist uns wichtig. Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik  
Datenschutzhinweise/Merkblätter zur Datenverarbeitung. Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei.



Da viele unserer Kunden von diesem Unwetter betroffen sind, kann sich die Schadenabwicklung verzögern; bitte haben Sie dafür Verständnis. Wir bemühen uns um schnellstmögliche Abwicklung.

Vielen Dank.

Freundliche Grüße  
Bayerischer Versicherungsverband  
Versicherungsaktiengesellschaft

Ein Unternehmen der Versicherungskammer Bayern

# BARRECHNUNG/ÜBERNAHMESCHEIN



Stadtwerke Rosenheim GmbH & Co. KG, Bayerstraße 5, 83022 Rosenheim

Benesch Alke  
Hartbichl 1  
83122 Samerberg

Kunden-Nr.: 959711  
Auftrags-Nr.:  
Fahrzeug-Nr.: RO-JB 215  
Zufuhrart: ANLIEFERUNG

WS-/ÜS-Nr.: 1640380  
EN-Nr.:

Messwert aus frei programmierbarer Zusatzeinrichtung. Die geeichten Messwerte können eingesehen werden.

Lade-/ Abladestelle/Bezirk/Gemeinde

Datum	Uhrzeit			
03.07.20	11:38	737018		
03.07.20	12:06	730116		
Brutto		3.040	W	kg
Tara		2.365	W	kg
Netto		675	E	kg

Artikel	AVV	Artikel	Menge	Preis	Betrag	MWSt
4007		Altholz besonders belastet (A IV)	675 kg	135,00	91,13	16%
	20 01 37*	Holz, das gefährliche Stoffe enthält				
5014		Wiegegebühr	1,000 pau	2,00	2,00	16%

Nettobetrag	93,13	EUR
+ MWST	14,90	EUR
Rechnungsbetrag	108,03	EUR

\*\*\* Unsere Hinweise zur Datenschutzgrundverordnung DSGVO finden Sie im Schaukasten des Entsorgungshofes und auf der Homepage unter [www.swro.de/entsorgung](http://www.swro.de/entsorgung). Auf Wunsch erhalten Sie die Hinweise auch gerne an der Waage des Entsorgungshofs \*\*\*

Erzeugernummer

Beförderernummer

Entsorgernummer

I163B1005

Abfallerzeuger

Benesch Alke  
Hartbichl 1  
83122 Samerberg

Beförderer

Benesch Alke  
Hartbichl 1  
83122 Samerberg

Abfallentsorger

Stadtwerke Rosenheim GmbH & Co. KG  
Bayerstr. 5  
83022 Rosenheim

Wäger 1 / Wäger 2: Kirschenbauer H./03.07.20/11:39 #Kirschenbauer H. / 03.07.20 / 12:06

Stadtwerke Rosenheim GmbH & Co. KG, Bayerstraße 5, 83022 Rosenheim

Telefon +49 8031 365-2626  
Telefax +49 8031 365-2700

info-stadtwerke@swro.de  
[www.swro.de](http://www.swro.de)

Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling  
IBAN DE21 7115 0000 0000 0005 05  
BIC BYLADEM1ROS

Registergericht Traunstein HRA 6937  
Gläubiger-ID DE56 SRO0 0000 0033 26  
USt-IdNr. DE201908830  
Sitz der Gesellschaft Rosenheim

Geschäftsführer  
Dr.-Ing. Götz Brühl  
Vorsitz im Aufsichtsrat  
Oberbürgermeister Andreas März

Persönlich haftende Gesellschafterin  
Stadtwerke Rosenheim Verwaltungs-GmbH  
Registergericht Traunstein HRB 12185



Ein Unternehmen der  
Stadt Rosenheim



# Hinweise zur weiteren Vorgehensweise

(Vorbehaltlich der Zustimmung des zuständigen Versicherers)

## Kontaktdaten des Regulierers:

Name: Herr Martin Fichtlscherer

DEKRA Claims Services GmbH. Telefon: 0176/83015488

Handwerkstraße 15 Fax: 0711/7861-3377

70565 Stuttgart E-Mail: schadenbesichtigung@dekra.com

Unser Zeichen (DSN-Nr.): 591253

Schadennummer Versicherung: SAI20007470

Wie wir eben besprochen haben, benötigen wir zur vollständigen Bearbeitung des Schadensfalles noch nachfolgende Unterlagen, welche Sie bitte per Fax, Post oder E-Mail einsenden wollen:

	Erledigt wer?
<input type="checkbox"/> Aufstellung Stundenaufwand Eigenleistung	<input type="checkbox"/> AS <input type="checkbox"/> Reg <input type="checkbox"/> VN
<input type="checkbox"/> Aufstellung Material Eigenleistung	<input type="checkbox"/> AS <input type="checkbox"/> Reg <input type="checkbox"/> VN
<input type="checkbox"/> Kostenangebot(e) einholen (genaue Bezeichnung angeben): 200	<input type="checkbox"/> AS <input type="checkbox"/> Reg <input type="checkbox"/> VN
<input type="checkbox"/> Rechnung(en) zusenden (genaue Bezeichnung angeben): 200	<input type="checkbox"/> AS <input type="checkbox"/> Reg <input type="checkbox"/> VN
<input type="checkbox"/> Einschaltung Firma: Gewerk: <input type="checkbox"/> Leckortung <input type="checkbox"/> Trocknung	<input type="checkbox"/> AS <input type="checkbox"/> Reg <input type="checkbox"/> VN
<input type="checkbox"/> Bankverbindung: Kontoinhaber/in: siehe Gebäude Bank: IBAN: BIC:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reaktion des Versicherers abwarten	<input type="checkbox"/> AS <input type="checkbox"/> Reg <input checked="" type="checkbox"/> VN
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	<input type="checkbox"/> AS <input type="checkbox"/> Reg <input type="checkbox"/> VN
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	<input type="checkbox"/> AS <input type="checkbox"/> Reg <input type="checkbox"/> VN

Ortstermin vom: 10.07.2020 Unterschrift:

Schadennummer	Schadenart	DSN-Nummer
SAG20065787	Sach - Wohngebäude (privat)	591254
Versicherungsnehmer	Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort	Schadentag
Frau Isabel Huber	Irmingardweg 10, 83209 Prien a. Chiemsee	28.06.2020

Schadenort (falls nicht mit der Anschrift identisch)

### Gesonderter Rechtsfolgenhinweis

WG

Der Gesetzgeber hat uns im Versicherungsvertragsgesetz (VVG) verpflichtet, Sie **ausdrücklich** darauf hinzuweisen, welche vertraglich vereinbarten Verhaltensregeln (Auskunfts- und Aufklärungs-Obliegenheiten) Sie nach einem Schadenfall haben.

Hierzu zählen:

- Lassen Sie die Schadensstelle möglichst so lange unverändert, bis sie durch uns freigegeben wird. Sind Veränderungen unbedingt notwendig, so sind die beschädigten Teile bis zu einer Besichtigung durch uns aufzubewahren.
- Uns ist - soweit möglich - jede Untersuchung über Ursache und Höhe des Schadens und über den Umfang der Entschädigungspflicht zu gestatten. Jede Auskunft dazu ist uns - auf Verlangen schriftlich - zu erteilen und die von uns angeforderten Belege sind beizubringen.

### Was geschieht wenn Sie diese Verhaltensregeln nicht beachten?

Sie gefährden Ihren Versicherungsschutz, ganz oder teilweise.

Geregelt ist diese Rechtsfolge in § 28 VVG, danach ist der Versicherer bei der Verletzung einer vom Versicherungsnehmer zu erfüllenden vertraglichen Obliegenheit nicht zur Leistung verpflichtet, wenn der Versicherungsnehmer diese Obliegenheit vorsätzlich verletzt hat.

Im Fall einer grob fahrlässigen Verletzung der Obliegenheit ist der Versicherer berechtigt, seine Leistung in einem der Schwere des Verschuldens des Versicherungsnehmers entsprechenden Verhältnis zu kürzen; die Beweislast für das Nichtvorliegen einer groben Fahrlässigkeit trägt der Versicherungsnehmer.

(Ort auf Ausdruck manuell ergänzen) 10.07.2020  
Kopie erhalten, Ort und Datum

Unterschrift des Versicherungsnehmers

Huber

Schadennummer	Schadenart	DSN-Nummer
SAI20007470	Sach - Hausrat (privat)	591253

Versicherungsnehmer	Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort	Schadentag
Frau Isabel Huber	Irmingardweg 10, 83209 Prien am Chiemsee	28.06.2020

Schadenort (falls nicht mit der Anschrift identisch)

### Gesonderter Rechtsfolgenhinweis

Der Gesetzgeber hat uns im Versicherungsvertragsgesetz (VVG) verpflichtet, Sie **ausdrücklich** darauf hinzuweisen, welche vertraglich vereinbarten Verhaltensregeln (Auskunfts- und Aufklärungs-Obliegenheiten) Sie nach einem Schadenfall haben.

Hierzu zählen:

- Lassen Sie die Schadensstelle möglichst so lange unverändert, bis sie durch uns freigegeben wird. Sind Veränderungen unbedingt notwendig, so sind die beschädigten Teile bis zu einer Besichtigung durch uns aufzubewahren.
- Uns ist - soweit möglich - jede Untersuchung über Ursache und Höhe des Schadens und über den Umfang der Entschädigungspflicht zu gestatten. Jede Auskunft dazu ist uns - auf Verlangen schriftlich - zu erteilen und die von uns angeforderten Belege sind beizubringen.

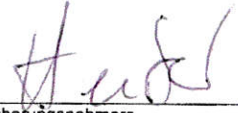
### Was geschieht wenn Sie diese Verhaltensregeln nicht beachten?

Sie gefährden Ihren Versicherungsschutz, ganz oder teilweise.

Geregelt ist diese Rechtsfolge in § 28 VVG, danach ist der Versicherer bei der Verletzung einer vom Versicherungsnehmer zu erfüllenden vertraglichen Obliegenheit nicht zur Leistung verpflichtet, wenn der Versicherungsnehmer diese Obliegenheit vorsätzlich verletzt hat.

Im Fall einer grob fahrlässigen Verletzung der Obliegenheit ist der Versicherer berechtigt, seine Leistung in einem der Schwere des Verschuldens des Versicherungsnehmers entsprechenden Verhältnis zu kürzen; die Beweislast für das Nichtvorliegen einer groben Fahrlässigkeit trägt der Versicherungsnehmer.

(Ort auf Ausdruck manuell ergänzen) 10.07.2020  
Kopie erhalten, Ort und Datum

  
Unterschrift des Versicherungsnehmers

Dokument erzeugen

Entwurf speichern

Zwischenspeichern

Abbrechen

Ein Stück Sicherheit.

01 2FF1 AFE0 BD 5000 248A  
DV 07.20 0,80 Deutsche Post



\*K4000\*17164958\*3029\*584\*2407\*

Frau  
Isabel Huber  
Irmingardweg 10  
83209 Prien a. Chiemsee

HUKS-Schaden  
Abteilung: 6SM06  
Telefon: +49 89 2160-4708  
Telefax: +49 89 2160-2160  
schaden@vkb.de

23.07.2020

Postanschrift:  
81550 München

Bitte geben Sie immer unser Zeichen an: **SAG 20 065787**

Sturmschaden vom 28.06.2020 Schadenort: Irmingardweg 10, 83209 Prien a. Chiemsee  
Versicherungsnummer: LW-985-0598

Sehr geehrte Frau Huber,

bitte beachten Sie, dass der Schadenfall nunmehr in unserer Zentrale in München weiterbearbeitet wird.

Wie Sie wissen, haben wir den gemeldeten Sturmschaden gutachtlich prüfen lassen. Nach dem Ergebnis der Besichtigung sowie weiterer Ermittlungen müssen wir davon ausgehen, dass wir in der Schadensache nicht umfassend zutreffend informiert wurden.

Wir können daher keine Zahlung leisten.

Weiter haben Sie die Kosten der Prüfung des Schadenfalles durch den eingeschalteten Sachverständigen zu erstatten. Diese belaufen sich ausweislich der beigelegten Rechnung auf

**EUR 479,95.**

Bitte sorgen Sie bis spätestens

**10.08.2020**

für einen Ausgleich auf unser unten angegebenes Konto und geben Sie als Verwendungszweck bitte ausschließlich unser Aktenzeichen an. Andernfalls sehen wir uns gezwungen, weitere rechtliche Schritte einzuleiten.

Bayerischer Versicherungsverband  
Versicherungsaktiengesellschaft  
Maximilianstraße 53 · 80530 München  
Haus- und Paketanschrift:  
Wargauer Straße 30 · 81539 München  
Telefon +49 89 2160-0  
Telefax +49 89 2160-2714  
www.versicherungskammer-bayern.de

Vorstand: Dr. Frank Walther (Vorsitzender),  
Barbara Schick (stellvertretende Vorsitzende),  
Dr. Robert Heene, Andreas Kolb, Klaus G. Leyh,  
Isabella Pfaller, Dr. Stephan Spieleder  
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Ewald Maier  
Handelsregister: AG München HRB 110 000  
Sitz: München

Konto: BayernLB  
IBAN DE12 7005 0000 0000 0240 54  
BIC BYLADE33XXX  
Gläubiger-ID: DE26BVV00000157417  
Versicherungsteuer-Nr.: 802/V90802003375  
Umsatzsteuer-ID-Nr: DE259197855

Datenschutz ist uns wichtig. Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik  
Datenschutzhinweise/Merkblätter zur Datenverarbeitung. Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei.



Bitte beachten Sie auch, dass wir uns zur Vermeidung von Sachverhaltsanapssungen jeglichen weiteren Sachvortrag für den Fall einer gerichtlichen Auseinandersetzung vorbehalten.

Freundliche Grüße  
Bayerischer Versicherungsverband  
Versicherungsaktiengesellschaft

Ein Unternehmen der Versicherungskammer Bayern

Anlage

DEKRA Claims Services GmbH, Handwerkstr. 15, 70565 Stuttgart

Versicherungskammer Bayern  
Schadenzentrum Nürnberg  
Steinbühler Str. 4-6  
D-90443 Nürnberg

DEKRA Claims Services GmbH  
Außenregulierung  
Handwerkstr. 15  
70565 Stuttgart  
Tel.: 0711/7861-3355  
Fax: 0711/7861-3377

## Rechnung

DSN-Nr.: 591254/1  
Schaden-Nr.: SAG20065787  
Rechnung Nr.: 111329151 vom 17.07.2020  
Kunden Nr.: 201202  
Auftrag Nr.: 110347079  
Leistungsdatum: 17.07.2020  
steuerl. Leistungsort: Deutschland

Menge	Bezeichnung	Einzelpreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
1	DCS P-Stufe3		
6,250	Außenregulierung		
40	Stunden	63,00	393,75
	Kilometer	0,50	20,00
Nettobetrag			413,75
Mehrwertsteuer 16,00 % von Gesamtbetrag in EUR			66,20
			479,95

Der Gesamt-/Restbetrag ist sofort fällig und ohne Abzug zahlbar.  
Bitte geben Sie bei Zahlung unsere **Rechnungs-Nr.: 111329151** an.



- Estriche
- Abdeckungen
- Gussasphalt
- Beschichtungen
- Bautrocknung
- Bitu Terrazzo
- Bodenbeläge

Huber Isabelle  
Irmgardweg 10  
83209 Prien

E-Mail: info@schuh-huber-prien.de

## Angebot Leistungsverzeichnis

**Bauvorhaben** 83209 Prien, Irmgardweg 10, Wasserschaden  
**Projektleiter:** Herr Tobias Singhammer  
**- Parkettarbeiten -**

ProjektNr. S0200727

Seite: 1/4  
Datum: 22.07.2020

Sehr geehrte Frau Huber,

für Ihre Aufforderung zur Angebotsabgabe danken wir.

Nachstehend bieten wir Ihnen an:

Ordnungszahl	Menge	ME	Einh.Preis in €	Ges.Preis in €
<b>1</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			
1.01	Baustelleneinrichtung für Rausrissarbeiten incl. An- und Abfahrt			
	1,000	Psch	120,00	120,00
<b>1</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			
<b>2</b>	<b>vorbereitende Arbeiten</b>			
2.01	Parkett entfernen auf Regie sowie Möbel in Garage tragen und einlagern Abrechnung nach Aufwand			
	Wir veranschlagen ca.:			
	50,000	Std	48,00	2.400,00

Singhammer Bodensysteme GmbH  
Gewerbegebiet Greimharting 1  
83253 Rimsting

Telefon: 08051-90480  
Fax: 08051-904848  
info@singhammer-bodensysteme.de  
www.singhammer-bodensysteme.de

Bankverbindung:  
Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling  
IBAN: DE28 7115 0000 0000 2998 18  
BIC: BYLADEM1ROS

Handelsregister Traunstein HRB14032  
Geschäftsführer: Franz Singhammer,  
Tobias Singhammer  
USt.Id.-Nr.: DE218574543

ProjektNr. S0200727  
 Bauvorhaben 83209 Prien, Irmgardweg 10, Wasserschaden  
 Projektleiter: Herr Tobias Singhammer  
 - Parkettarbeiten -

Seite: 2/4  
 Datum: 22.07.2020

Ordnungszahl	Menge	ME	Einh.Preis in €	Ges.Preis in €
--------------	-------	----	--------------------	-------------------

\*\*\* Textposition \*\*\*

2.02	Entsorgung des alten Parketts Abrechnung lt. Entsorgungsfirma zzgl. 20 % Verwaltungsaufschlag			
2.03	Verpackungsmaterialien			
	1,000	Psch	120,00	120,00
2.04	Maschinenpauschale			
	1,000	Psch	150,00	150,00
<b>2</b>	<b>vorbereitende Arbeiten</b>			<b>2.670,00</b>
<b>3</b>	<b>Parkettarbeiten</b>			
3.01	<b>Erd-, Ober- und Dachgeschoss</b>			
	Baustelleneinrichtung für Parkettarbeiten beinhaltet:			
	- An- und Abfahrten incl. Materiallieferung - Messung der Bodenfeuchte mittels CM-Messung - Feedbox für Raumklima			
	1,000	Psch	290,00	290,00
3.02	Singhammer Parkett Eiche classic Landhausdiele Eiche (Bemusterung steht noch aus) 3-Schicht Parkett mit 3,5 mm Nutzschicht Breite ca. 189 mm Länge ca. 1.900 mm Dicke ca. 15 mm incl. Untergrundvorbehandlung incl. Verlegearbeiten und Material incl. Sockelleiste			
	152,000	m2	138,50	21.052,00
<b>3</b>	<b>Verlegen eines neuen Parkettbodens</b>			<b>21.342,00</b>
<b>4</b>	<b>Einräumarbeiten</b>			
4.01	Einräumarbeiten nach Verlegung des neuen Bodens Abrechnung nach Aufwand auf Regie			
	Wir veranschlagen ca.:			
	15,000	Std	48,00	720,00
<b>4</b>	<b>Einräumarbeiten</b>			<b>720,00</b>
<b>5</b>	<b>Sonstiges</b>			

\*\*\* Eventualposition \*\*\*

Singhammer Bodensysteme GmbH  
 Gewerbegebiet Greinharting 1  
 83253 Rimsting

Telefon: 08051-90480  
 Fax: 08051-904848  
 info@singhammer-bodensysteme.de  
 www.singhammer-bodensysteme.de

Bankverbindung:  
 Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling  
 IBAN: DE28 7115 0000 0000 2998 18  
 BIC: BYLADEM1ROS

Handelsregister Traunstein HRB14032  
 Geschäftsführer: Franz Singhammer,  
 Tobias Singhammer  
 USt.Id.-Nr.: DE218574543

ProjektNr. S0200727  
 Bauvorhaben 83209 Prien, Irmgardweg 10, Wasserschaden  
 Projektleiter: Herr Tobias Singhammer  
 - Parkettarbeiten -

Seite: 3/4  
 Datum: 22.07.2020

Ordnungszahl	Menge	ME	Einh.Preis in €	Ges.Preis in €
5.01		Schützen von Bodengleichen Türen / Fenstern		
	1,000	lfm	50,00	nur Einh.Preis
<b>5</b>		<b>Sonstiges</b>		<b>0,00</b>
<b>Netto-Angebotssumme in €</b>				<b>24.852,00</b>

### SUMMEN - ZUSAMMENSTELLUNG

1	Baustelleneinrichtung	120,00
2	vorbereitende Arbeiten	2.670,00
3	Verlegen eines neuen Parkettbodens	21.342,00
4	Einräumarbeiten	720,00
5	Sonstiges	nur Einh.Preis
<b>Netto-Angebotssumme in €</b>		<b>24.852,00</b>

Netto	Steuersatz Bez.	%-Satz	MwSt	Brutto
24.852,00	Mehrwertsteuer	16,00	3.976,32	28.828,32

**Angebotspreis in €** **28.828,32**

ProjektNr. S0200727  
Bauvorhaben 83209 Prien, Irmgardweg 10, Wasserschaden  
Projektleiter: Herr Tobias Singhammer  
- Parkettarbeiten -

Seite: 4/4  
Datum: 22.07.2020

**Wir haben die erforderlichen Leistungen nach unseren Fachkenntnissen, unser Gewerk betreffend, zusammengestellt. Allerdings empfehlen wir Ihnen, das Angebot von Ihrem Fachplaner prüfen zu lassen, da wir keine weiteren Informationen über den geplanten Bodenaufbau und dessen späteren Verwendungszweck haben.**

**Unserer Kalkulation liegen die im Angebot genannten Flächen zugrunde. Eine Mehr- oder Minderfläche von mehr als 10 % kann zu Preisänderungen führen.**

Unsere Holzmuster sind unverbindliche Durchschnittsmuster.  
Da es sich bei Holz um ein natürliches Produkt handelt, kann der gelieferte Boden in Farbe und Struktur variieren, Abweichungen in dieser Hinsicht können nicht beanstandet werden.

Für das Wohlbefinden von Menschen in Räumen, ist auf die Einhaltung eines gesunden Raumklima mit einer Temperatur von 20-22 Grad und einer relativen Luftfeuchte zwischen 50% und 60% zu achten. Dieses Klima schützt auch vor elektrostatischen Aufladungen und begünstigt die Werterhaltung von Bodenbelägen besonders aus Holz.  
Es kann bei relativen Luftfeuchten unter 50% zu größeren Dimensions- und Formveränderungen von Bodenbelägen kommen.  
Bei nicht fachgerechter Reinigung sowie Über- und Unterschreitungen der raumklimatischen Verhältnisse lehnen wir jegliche Gewährleistung ab.

Bitte beachten Sie unsere Pflegeanleitung, die Sie mit Ihrer Rechnung erhalten.

## **Zahlungsbedingungen:**

**30 % bei Auftragserteilung. 30 % bei Arbeitsbeginn.**

**Restzahlung nach Fertigstellung, jeweils innerhalb 14 Tagen.**

Bei unserer Kalkulation sind wir von einer Ausführung in einem Zuge ausgegangen.

Baustrom (32 Ampere) und Bauwasser sind kostenlos bauseits zur Verfügung zu stellen.

Die angebotenen Massen sind Circaangaben. Abrechnung erfolgt nach Aufmaß und tatsächlichem Verbrauch.

Vertragsgrundlage ist die VOB/B!

Sämtliche Inhalte unseres Angebotes sind urheberrechtlich geschützt. Sie dürfen ohne vorherige schriftliche Genehmigung weder ganz noch auszugsweise kopiert oder verändert werden.

Für weitere Fragen steht Ihnen gerne unser Herr **Tobias Singhammer** unter **0160-2881285** oder **tobias@singhammer-bodensysteme.de** zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Auftrag und sichern Ihnen eine termin-, sowie fachgerechte Ausführung der Arbeiten zu.

Mit freundlichen Grüßen

Singhammer Bodensysteme GmbH

Singhammer Bodensysteme GmbH  
Gewerbegebiet Greinharting 1  
83253 Rimsting

Telefon: 08051-90480  
Fax: 08051-904848  
info@singhammer-bodensysteme.de  
www.singhammer-bodensysteme.de

Bankverbindung:  
Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling  
IBAN: DE28 7115 0000 0000 2998 18  
BIC: BYLADEM1ROS

Handelsregister Traunstein HRB14032  
Geschäftsführer: Franz Singhammer,  
Tobias Singhammer  
UStId.-Nr.: DE218574543

Ein Stück Sicherheit.

01 2FF1 AFE0 BD 5000 24AA  
DV 07.20 0,80 Deutsche Post



\*K4000\*17164958\*3029\*586\*2407\*

Frau  
Isabel Huber  
Irmingardweg 10  
83209 Prien a. Chiemsee

HUKS-Schaden  
Abteilung: 6SM06  
Telefon: +49 89 2160-4708  
Telefax: +49 89 2160-2160  
schaden@vkb.de

23.07.2020

Postanschrift:  
81550 München

Bitte geben Sie immer unser Zeichen an: SAI 20 007470

Sturmschaden vom 28.06.2020 Schadenort: Irmingardweg 10, 83209 Prien a. Chiemsee  
Versicherungsnummer: FV-981-3454

Sehr geehrte Frau Huber,

bitte beachten Sie, dass der Schadenfall nunmehr in unserer Zentrale in München weiterbearbeitet wird.

Wie Sie wissen, haben wir den gemeldeten Sturmschaden gutachtlich prüfen lassen. Nach dem Ergebnis der Besichtigung sowie weiterer Ermittlungen müssen wir davon ausgehen, dass wir in der Schadensache nicht umfassend zutreffend informiert wurden.

Wir können daher keine Zahlung leisten.

Weiter haben Sie die Kosten der Prüfung des Schadenfalles durch den eingeschalteten Sachverständigen zu erstatten. Diese belaufen sich ausweislich der beigelegten Rechnung auf

**EUR 290,00.**

Bitte sorgen Sie bis spätestens

**10.08.2020**

für einen Ausgleich auf unser unten angegebenes Konto und geben Sie als Verwendungszweck bitte ausschließlich unser Aktenzeichen an. Andernfalls sehen wir uns gezwungen, weitere rechtliche Schritte einzuleiten.



Bayerischer Versicherungsverband  
Versicherungsaktiengesellschaft  
Maximilianstraße 53 · 80530 München  
Haus- und Paketanschrift:  
Wargauer Straße 30 · 81539 München  
Telefon +49 89 2160-0  
Telefax +49 89 2160-2714  
www.versicherungskammer-bayern.de

Vorstand: Dr. Frank Walthes (Vorsitzender),  
Barbara Schick (stellvertretende Vorsitzende),  
Dr. Robert Heene, Andreas Kolb, Klaus G. Leyh,  
Isabella Pfaller, Dr. Stephan Spieleder  
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Ewald Maier  
Handelsregister: AG München HRB 110 000  
Sitz: München

Konto: BayernLB  
IBAN DE12 7005 0000 0000 0240 54  
BIC BYLADEMMXXX  
Gläubiger-ID: DE26BVV00000157417  
Versicherungssteuer-Nr.: 802/V90802003375  
Umsatzsteuer-ID-Nr: DE259197855

Datenschutz ist uns wichtig. Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik  
Datenschutzhinweise/Merkblätter zur Datenverarbeitung. Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei.

Bitte beachten Sie auch, dass wir uns zur Vermeidung von Sachverhaltsanapssungen jeglichen weiteren Sachvortrag für den Fall einer gerichtlichen Auseinandersetzung vorbehalten.

Freundliche Grüße  
Bayerischer Versicherungsverband  
Versicherungsaktiengesellschaft

Ein Unternehmen der Versicherungskammer Bayern

Anlage

DEKRA Claims Services GmbH, Handwerkstr. 15, 70565 Stuttgart

VKB Versicherungskammer Bayern  
Maximilianstr. 53  
D-80538 München

DEKRA Claims Services GmbH  
Außenregulierung  
Handwerkstr. 15  
70565 Stuttgart  
Tel.: 0711/7861-3355  
Fax: 0711/7861-3377

## Rechnung

DSN-Nr.: 591253/1  
Schaden-Nr.: SAI20007470  
Rechnung Nr.: 111329217 vom 17.07.2020  
Kunden Nr.: 274027  
Auftrag Nr.: 110347085  
Leistungsdatum: 17.07.2020  
steuerl. Leistungsort: Deutschland

Menge	Bezeichnung	Einzelpreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
1	DCS P-Stufe1		230,00
40	Außenregulierung		20,00
	Kilometer	0,50	
	Nettobetrag		250,00
	Mehrwertsteuer 16,00 % von Gesamtbetrag in EUR	250,00	40,00
			290,00

Der Gesamt-/Restbetrag ist sofort fällig und ohne Abzug zahlbar.  
Bitte geben Sie bei Zahlung unsere **Rechnungs-Nr.: 111329217** an.

AUSGB11 / 1144 / 04-17164958-001-00 / 001000 / 0000586 / 0000002-000002 / M1ECSOR20200723021625758001



Röckl GmbH - Auf der Gröb 2 - 83064 Raubling

Josef Huber  
Irmingardweg 10  
83209 Prien a. Chiemsee

## Rechnung

Projekt-Nr. 200258 Datum 29.07.2020 Kunden-Nr. 0108134 Rechnungs-Nr. 20344  
Pj-ID: 120 Herr Röckl

Irmingardweg 10, 83209 Prien  
Reparatur Sturmschaden - Dachdurchsicht - Herunter gerrissene Ziegel, Windbretter, neu anfertigen und montieren - Dachfensterrahmen wieder montieren  
Lieferzeitraum: 03.07.2020 - 06.07.2020

Pos.	Leistungsbeschreibung	E-Preis / €	G-Preis / €
01.01.0001	Fahrzeugpauschale 3 Tage a'27 km 81,00 km	1,05	85,05
01.01.0002	Arbeitsgerüst inkl. innenliegenden Rückenschutz 1,00 psch	3.614,00	3.614,00
01.01.0003	Facharbeiter 56,50 Std	51,00	2.881,50
01.01.0004	Windbretterabdeckung Alu RAL 7016 59,50 m	25,65	1.526,18
01.01.0005	Spenglerschrauben inkl. Dübel 80,00 Stück	0,90	72,00
01.01.0006	Nieten 4,00 Stück	0,54	2,16
01.01.0007	Ejot Multifix 1,00 Stck	13,50	13,50
01.01.0008	Fichte - Windbrett - 3teilig 59,50 m	24,50	1.457,75
01.01.0009	Rundholz 24,00 m	20,45	490,80
Übertrag			10.142,94

## Röckl GmbH Bedachungen

Auf der Gröb 2, 83064 Raubling (Gewerbegebiet Aich)

Telefon: 08035/98376-0 Fax: 08035/98376-19 eMail: raubling@roeckl-gmbh.de  
Homepage: www.roeckl-bedachungen.de Geschäftsführer: Werner Röckl. Registergericht: Amtsgericht Traunstein, HRB 14817  
Steuer-Nr: 156/117/51793 USt-ID: DE226938425

Bankverbindung: Volksbank Raiffeisenbank Rosenheim-Chiemsee eG

BLZ: 711 600 00 - Kto-Nr: 11 87 61

TRAN: DF82711600000000118761 RIC: GENODFF1VRR



## Rechnung

Irmingardweg 10 , 83209 Prien  
Reparatur Sturmschaden - Dachdurchsicht - Herunter  
gerrissene Ziegel, Windbretter, neu anfertigen und  
montieren - Dachfensterrahmen wieder montieren  
Lieferzeitraum: 03.07.2020 - 06.07.2020

Rechnungs-Nr. 20344  
Projekt-Nr. 200258  
Datum 29.07.2020  
Seite 2

Pos.	Leistungsbeschreibung	E-Preis / €	G-Preis / €
	Übertrag		10.142,94
01.01.0010	Entsorgung von Windbrettern, Rundhölzern und Ziegel 1,00 psch	120,00	120,00
01.01.0011	Dachziegel 1,00 psch	150,00	150,00
Rechnungsbetrag in €			10.412,94
zzgl. 16,00% Mehrwertsteuer			1.666,07
<b>Rechnungsendbetrag in €</b>			<b>12.079,01</b>

Zahlungsbedingung: Zahlbar innerhalb 14 Tagen  
- bis 12.08.2020 rein netto

Absender

Galabau Benesch  
Hartbich L1  
83122 Samerberg

Empfänger

Isabel u. Josef Huber  
Irmingardweg 10  
83209 Prien

Ihre Bestellung

Zahlungsbedingungen

## Rechnung

Nr.

Datum

7.8.20

Ort

Hartbichl

Bank

Raiba

BLZ

70169132

Kto.-Nr.

1921789

Lieferdatum

Steuer-Nr.

15620400928

USt-ID-Nr.

Rechnung

Zweckform

Abbau des  
Schwimmbeckens  
wg. Sturm Schaden

+ Entsorgungskosten

1.12.13.7.20

Rechnungs-Betrag netto

594,99

16 % MwSt. = MwSt.-Betrag


113,04

= Rechnungs-Endbetrag gesamt

708,03

Die gelieferte Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Lieferanten.

Ein Stück Sicherheit.

01 2FF1 AFE0 DB 7000 05A7  
DV 08.20 0,80 Deutsche Post 



\*K4000\*17536739\*3511\*89\*1008\*

Frau  
Isabel Huber  
Irmingardweg 10  
83209 Prien a. Chiemsee

HUKS-Schaden  
Abteilung: 6SM06  
Telefon: +49 89 2160-4708  
Telefax: +49 89 2160-2160  
schaden@vkb.de

07.08.2020

Postanschrift:  
81550 München

Bitte geben Sie immer unser Zeichen an: SAG 20 065787

Sturmschaden vom 28.06.2020 Schadenort: Irmingardweg 10, 83209 Prien a. Chiemsee  
Versicherungsnummer: LW-985-0598

Sehr geehrte Frau Huber,

wir nehmen Bezug auf die oben genannte Schadenangelegenheit.

Seitens Ihres Versicherungsbetreuers Herrn Mauser wurde mitgeteilt, dass Sie den Schaden durch einen Sachverständigen erneut begutachten lassen. Um dieses Gutachten prüfen zu können, muss hierin zwingend enthalten sein, welche Schäden konkret wann wodurch und in welchem Umfang entstanden sind, und welche Vorschädigungen vorhanden waren.

Vielen Dank.

Freundliche Grüße  
Bayerischer Versicherungsverband  
Versicherungsaktiengesellschaft

Ein Unternehmen der Versicherungskammer Bayern

Bayerischer Versicherungsverband  
Versicherungsaktiengesellschaft  
Maximilianstraße 53 · 80530 München  
Haus- und Paketanschrift:  
Wargauer Straße 30 · 81539 München  
Telefon +49 89 2160-0  
Telefax +49 89 2160-2714  
www.versicherungskammer-bayern.de

Vorstand: Dr. Frank Walthes (Vorsitzender),  
Barbara Schick (stellvertretende Vorsitzende),  
Dr. Robert Heene, Andreas Kolb, Klaus G. Leyh,  
Isabella Pfaller, Dr. Stephan Spieleder  
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Ewald Maier  
Handelsregister: AG München HRB 110 000  
Sitz: München

Konto: BayernLB  
IBAN DE12 7005 0000 0000 0240 54  
BIC BYLADEMMXXX  
Gläubiger-ID: DE26BVV00000157417  
Versicherungsteuer-Nr.: 802/V90802003375  
Umsatzsteuer-ID-Nr: DE259197855

Datenschutz ist uns wichtig. Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik  
Datenschutzhinweise/Merkblätter zur Datenverarbeitung. Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei.

AUS6611 / 0168 / 04-17536739-001-00 / 0000000 / 00000989 / 000001-000003 / M1E0SDR20200807021989011001



Fach-ID: 10707



Ihre Experten für  
Garten & Landschaft

# KARIN SCHMID

## Garten- & Landschaftsbau

..... mia beweng wos!



Garten- und Landschaftsbau Noichl & Stein GmbH · Hub 5 · 83229 Aschau

Familie  
Huber  
Irmengardweg 10  
83209 Prien  
DEUTSCHLAND

Garten- und Landschaftsbau  
Noichl & Stein GmbH

Hub 5 · 83229 Aschau · Tel. 0 80 52 - 25 20  
Kreut 96 · 83071 Stephanskirchen · Tel. 0 80 31 - 724 51

[www.schmid-karin.de](http://www.schmid-karin.de)

Seite: 1 / 2

### Rechnung A0142-20

Kundennummer: 11294

Datum: 12.08.2020

Sachbearbeiter: Noichl

BV: Irmengardweg 10/ 83209 Prien  
Baumaßnahme: Sturmschaden beseitigen

Leistungszeitraum: 01. - 10.08.2020

Instandsetzung der entstandenen Sturmschäden  
Schadenstag: 28.06.2020  
Ort: Irmengardweg 10/83209 Prien  
Bereich: Außenbereich - Bäume und Sträucher

Position	Menge		Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
<b>1.</b>	<b>Mi 01.07.2020</b>				
1.1	8,00	Std.	Regiestunden: Facharbeiter (Schneider)	43,50 €	348,00 €
1.2	8,00	Std.	Regiestunden: Facharbeiter (Moser)	43,50 €	348,00 €
1.3	0,75	Std.	Regiestunden: Transporter	57,00 €	42,75 €
1.4	2,00	pau	Motorsäge	35,00 €	70,00 €
<b>2.</b>	<b>Do 02.07.2020</b>				
2.1	9,00	Std.	Regiestunden: Facharbeiter (Schneider)	43,50 €	391,50 €
2.2	9,00	Std.	Regiestunden: Facharbeiter (Moser)	43,50 €	391,50 €
2.3	9,00	Std.	Regiestunden: Fachhelfer	35,00 €	315,00 €
2.4	0,75	Std.	Regiestunden: Transporter	57,00 €	42,75 €
				<b>Übertrag</b>	<b>1.949,50 €</b>

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Erfüllungsort und Gerichtsstand für beide Teile in Rosenheim.

Hub 5 · 83229 Aschau  
Telefon 08052 - 25 20  
Telefax 08052 - 44 67  
E-Mail [noichl@schmid-karin.de](mailto:noichl@schmid-karin.de)

Kreut 96 · 83071 Stephanskirchen  
Telefon 08031 - 7 24 51  
Telefax 08031 - 7 19 50  
E-Mail [stein@schmid-karin.de](mailto:stein@schmid-karin.de)

Registergericht  
Traunstein HRB 5371  
Sitz der Gesellschaft:  
Aschau i. Chiemgau

Geschäftsführer  
Georg Noichl, Peter Stein  
USt-ID-Nr. DE 13196322  
Steuer-Nr. 156/130/1081

Sparkasse Rosenheim  
IBAN: DE 70 71150000 0000154047  
BIC: BYLADEM1ROS  
Raiffeisenbank Aschau  
IBAN: DE 56 71162804 0000030430  
BIC: GENODEF1ASU  
VR-RB Rosenheim-Chiemsee eG  
IBAN: DE 37 7116 0000 0006 6629 00  
BIC: GENODEF1VRR

Position	Menge		Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
				Übertrag	1.949,50 €
2.5	4,00	Std.	Regiestunden: Traktor mit Rückewagen	85,00 €	340,00 €
2.6	2,00	pau	Regiestunden: Motorsäge	42,00 €	84,00 €
2.7	20,00	m³	Deponiekosten: Schnittgut	8,00 €	160,00 €
3.	Mo 10.08.2020				
3.1	4,00	Std.	Regiestunden: Bagger 6,0to inkl.Anbaugeräte(Wurzelratte)	73,20 €	292,80 €
3.2	1,50	Std.	Regiestunden: LKW 15 to	79,50 €	119,25 €
3.3	3,00	m³	Deponiekosten: Wurzelstöcke	33,00 €	99,00 €
<b>Nettosumme</b>					<b>3.044,55 €</b>
Umsatzsteuer				16 %	487,13 €
<b>Gesamtsumme</b>					<b>3.531,68 €</b>

Wir bitten um Zahlung bis zum 26.08.2020 ohne Abzug.

Die Ware bleibt bis zur endgültigen Bezahlung unser Eigentum. Es gilt erweiterter Eigentumsvorbehalt.

Hinweis für Privatpersonen:

Nach § 14 b Abs. 1 UStG ist diese Rechnung auch für Privatpersonen 2 Jahre aufzubewahren.

Die Aufbewahrungsfrist beginnt mit dem Schluß des Kalenderjahres indem die Rechnung ausgestellt wurde.

Zahlungen erbeten auf:

Raiffeisenbank Aschau

BIC: GENODEF1ASU - IBAN: DE56 71162804 0000 030430

oder:

Sparkasse Rosenheim - Bad-Aibling

BIC: BYLADEM1ROS - IBAN: DE7071150000 0000 154047

Wir bedanken uns für den Auftrag, und die angenehme Zusammenarbeit.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Erfüllungsort und Gerichtsstand für beide Teile in Rosenheim.

Hub 5 - 83229 Aschau  
Telefon 08052 - 25 20  
Telefax 08052 - 44 67  
E-Mail noichl@schmid-karin.de

Kreut 96 - 83071 Stephanskirchen  
Telefon 08031 - 7 24 51  
Telefax 08031 - 7 19 50  
E-Mail stein@schmid-karin.de

Registergericht  
Traunstein HRB 5371  
Sitz der Gesellschaft:  
Aschau i. Chiemgau

Geschäftsführer  
Georg Noichl, Peter Stein  
USt-ID-Nr. DE 131196322  
Steuer-Nr. 156/130/1081

Sparkasse Rosenheim  
IBAN: DE 70 71150000 0000154047  
BIC: BYLADEM1ROS  
Raiffeisenbank Aschau  
IBAN: DE 56 71162804 0000030430  
BIC: GENODEF1ASU  
VR-RB Rosenheim-Chiemsee eG  
IBAN: DE 37 7116 0000 0006 6629 00  
BIC: GENODEF1VRR

Frau  
Isabell Huber  
Irmingardweg 10  
83209 Prien

Datum 12.08.2020

Angebot-Nr. 20201502

Kd-Nummer 02057

Auftr.-Nummer 104160

Steuernummer 156/266/71214

## Angebot

Malerarbeiten Sturmschaden Wohnhaus;

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
<b>Titel: 1</b>	<b>Fassade/Fahrgerüst/Hebebühne</b>				
1.1	Anliefern und aufbauen eines fahrbaren Arbeitsgerüsts inkl. abbauen und Abtransport.	1,00	pau.	345,00	345,00
1.2	Hebebühne Bereitstellen einer Raupenarbeitsbühne CTE RG TK 170 inkl. An- und Abtransport. Leihgebühr pro Tag	2,00	Tage	150,00	300,00
1.3	Abdecken der umliegenden Bodenflächen mit Abdeckvlies sowie abdecken angrenzender Bauteile. Fenster und Türelemente mit CoverQuick Abklebefolie vollflächig abdecken.	1,00	pau.	275,00	275,00
1.4	Fassadenanstrich: Fassade 1x mit Hydrosolttiefgrund zur Egalisierung und Verfestigung vorgrundieren.	208,06	m²	2,45	509,75
1.5	Fassade 2x mit atungsaktiver Silfas-sadenfarbe wie Bestand weiß streichen.	208,06	m²	10,95	2.278,26
<b>Titelsumme: 1</b>					<b>3.708,01</b>

## Titel: 2 Fensteranstrich außen

Fenster im Außenbereich maschinell abschleifen, lose nicht tragfähige Altanstriche vollständig entfernen. Silikonverfugung herausschneiden und entsorgen. Lasur Deckanstrichsystem

Über...

Malerbetrieb Schedlbauer - Endorfer Str.48 - 83253 Rimsting		
Sturmschaden Wohnhaus		
Angebot	12.08.2020	Seite: 2

Übertrag: € 3.708,01

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
	wie Bestand wieder neu aufbauen. Grundanstrich mit Osmo Color Ein- mallasur im gewünschten Farbton aus- führen und 2x mit Osmo Öllasur im Farb- ton Nußbaum lasieren. (Das aussiliko- nieren der Fenster wir vom Glaser aus- geführt und nicht im EP enthalten)				
2.1	Erkerfenster 0,95x1,10	5,00	Stk	135,00	675,00
2.2	Terrassentüren 2,00x1,05	3,00	Stk	235,00	705,00
2.3	Balkontüren 2,00x1,05	1,00	Stk	235,00	235,00
2.4	Balkontüre 2,00x1,80	2,00	Stk	355,00	710,00
2.5	Fenster 1,10x0,50	3,00	Stk	85,00	255,00
2.6	Fenster 1,10x1,10	4,00	Stk	155,00	620,00
2.7	Haustüre 2,10x1,05	1,00	Stk	275,00	275,00
Titelsumme: 2					3.475,00

### Titel: 3 Fenster-/Türläden

Fenster- und Türläden behandeln wie  
Pos.2

3.1	Türläden	14,00	Stk	95,00	1.330,00
3.2	Fensterläden	14,00	Stk	69,00	966,00
Titelsumme: 3					2.296,00

### Titel: 4 Balkon/Windbretter

4.1	Balkonbrüstung maschinell schleifen, reinigen, entstauben, 1x mit Osmo Color Einmallasur einfärben und mit Osmo Color Öllasur im Farbton Nuß- baum endlasieren.	22,84	m²	49,50	1.130,58
4.2	Balkonuntersicht	17,32	m²	34,50	597,54
4.3	Windbretter	24,00	lfm	16,95	406,80
Titelsumme: 4					2.134,92

Nettosumme			€ 11.613,93
MwSt.	16,00 %	von 11.613,93	€ 1.858,23
Bruttosumme			€ 13.472,16

Wir hoffen Ihren Zuschlag zu erhalten!  
Mit freundlichen Grüßen  
S. Schedlbauer



Malerfachbetrieb S. Schedlbauer

Frau  
 Isabell Huber  
 Irmingardweg 10  
 83209 Prien

Datum 16.09.2020

Angebot-Nr. 20201517

Kd-Nummer 02057

Auftr.-Nummer 104201

Steuernummer 156/266/71214

## Kostenschätzung

Sturm-/ Wasserschaden Wohnhaus Innenbereich;

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
	Arbeitsbeschreibung: Abdecken der umliegenden Bodenflächen mit Abdeckvlies sowie abkleben angrenzender Bauteile. Lose nicht Haftende Tapeten von den Wandflächen restlos entfernen und fachgerecht entsorgen. Untergrund auf Tragfähigkeit prüfen, nicht tragfähige Altanstriche durch abkratzen entfernen, Flächen zur Egalisierung und Verfestigung mit Hydrosolttiefgrund vorgrundieren Flächen wo notwendig mit Innenfüller beispachteln, Rauhfaser tapeten neu tapezieren. Wasserränder mit Kronen Isoliergrund abisolieren, Wand- und Deckenflächen mit lösemittelfreier Innendispersionsfarbe weiß streichen. Abdeckmaterial entfernen und entsorgen.				
1	Meisterstunden ca.	25,00	Std	49,00	1.225,00
2	Facharbeiterstunden ca.	25,00	Std	47,00	1.175,00
3	Malerhelferstunden ca.	18,00	Std	39,00	702,00
4	Materialanteil ca.	1,00		650,00	650,00
Nettosumme					€ 3.752,00
MwSt. 16,00 % von 3.752,00					€ 600,32
Bruttosumme					€ 4.352,32

Wir hoffen Ihren Zuschlag zu erhalten!  
 Mit freundlichen Grüßen



S. Schedlbauer

Malerbetrieb Schedlbauer - Endorfer Str.48 - 83253 Rimsting		
Sturm-/Wasserschaden Wohnhaus		
Kostenschätzung	16.09.2020	Seite: 2



Isabel Huber

Irmingardweg 10

83209 Prien

Sturmschaden am 28.06.20 ca. 19.30 Uhr

Schaden Zeichen SAG 20 065787

Fensterladen 1. Stock ausgerissen

Dachfenster

Dachreparatur alle 3 Positionen über Bedachungen Röckl repariert

Schneefang Balken

Gerüst

Bankverbindung IBAN DE54 7116 0000 0001 0568 67

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Huber', is written below the closing text.

Isabel Huber  
Irmingardweg 10

83209 Prien

Sturmschaden am 28.06.20 ca. 19.30 Uhr  
Schaden Zeichen SAG 20 065787

2 Windlichter a € 149	€ 298,00
1 Tisch	€ 129,00
1 Tisch Garpa Fontenay	€ 1.072,00
1 Stuhl Garpa Fontenay	€ 463,00
1 Holzpool plus Abbau	€ 10.000,00
1 Liege Alu	€ 159,00
1 Liege Alu verkratzt	€ 159,00
1 Stuhl Garpa Summerfield	€ 483,00
1 Gartendusche	€ 229,00

Diverse Bäume und Sträucher abgebrochen und entwurzelt  
Rechnung über Gartenbau Karin Schmid

Farbe an Außenwänden , Fenstern und Fensterläden und Balkon abgeplatzt und abgefärbt