

Dieser Vordrucksatz besteht aus 4 Seiten in jeweils 3-facher Ausfertigung.
Bitte trennen Sie den Satz vor dem Ausfüllen!

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen!

Baubeschreibung

(nach § 4 Bauaufsichtliche Verfahrensverordnung)

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Schölzel	Jürgen u. Karin	08654/50521
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Heubergstr. 25	8 2 2 9	Mitterfelden-Ainring

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Neubau eines Hebel-Hauses in Massivbauweise als
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garage und
Stellplatz

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.
Untersiegsdorf	942/7
Gemeinde	Straße, Hausnummer
Aßling - Siegsdorf	Dr.-Liegel-Strasse
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

4. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	--
Grundwasserverhältnisse	ca. 700 m über NN

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente	Stahlbetonbodenplatte d= 25 cm
Kellerwände außen/innen	Gasbeton d= 20/10 nach Erfordernis
Außenwände	Gasbeton d= 30 cm
Außenputz/ Außenwandverkleidung	Kunstharzputz
Trennwände	Gasbetonelemente 20/10 cm nach Erfordernis
Brandwände	/
Decken	Gasbeton d= 20 cm
Böden	Schwimmender Estrich, Fliesen bzw. Teppichboden
Tragwerk des Daches	Pfettendachstuhl/Holzkonstruktion
Dachhaut	Frankfurter Pfannen, naturrot, glatt
Treppen	typengeprüfte Stahlmontagetreppe KG-EG-OG
Treppenräume	Gasbeton d= 20 cm
Fenster	Holz, Sprossenfenster, isoliertverglast
Türen	Holz
Sonstige ergänzende Angaben	/

5. Feuerstätten

5.1 Zentrale Feuerstätten (auch Stockwerkheizung)

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wärmeträger			Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung
		Heizung	Warmwasserbereitung	Wasser	Luft	Sonstiger	fest	flüssig	gasförmig	
1	Heizkessel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 kW
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW

5.2 Sonstige Feuerstätten

Anzahl, Art, Nennwärmeleistung in kW

5.3 Zusätzliche Angaben zu Ölfeuerungsanlagen

Kesselart	Öl-Spezialheizkessel für Gebläsefeuerung		Nennwärmeleistung	25 kW
Ölart	EL		Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen	gem. DIN

5.4 Zusätzliche Angaben zu Gasfeuerungsanlagen

Kesselart			Nennwärmeleistung	kW
<input type="checkbox"/> Erdgas/Stadtgas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen		

5.5 Lüftung des Aufstellraumes

<input checked="" type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input checked="" type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt	4800 cm²
<input checked="" type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal	freier Querschnitt	225 cm²	<input type="checkbox"/> Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)	Gesamtrauminhalt	m³
<input type="checkbox"/> Sonstige Lüftung:					

5.6 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen (z. B. raumluftechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage

5.7 Kamine (Schornsteine)

Kamine	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	rechteckig: cm x cm	rund: Durchmesser cm	Fläche cm²
Kamin 1	Fertigteilkamin	Heizkessel	1	Ø 16		214
	n. DIN	Kachelofen	1	20/20		400
Kamin 2						
Kamin 3						
Sonstige Kamine, Anzahl:						

6. Brennstofflagerung

6.1 Feste Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagermenge	<input type="checkbox"/> bis 20 m ³	<input type="checkbox"/> mehr als 20 m ³	Menge:	m ³
Lagerung	in einem <input type="checkbox"/> Kellerraum <input type="checkbox"/> sonstigen Raum:			

6.2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input checked="" type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagerung	in einem <input type="checkbox"/> Heizöl-lagerraum <input checked="" type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> sonstigen Raum			
	<input type="checkbox"/> unterirdisch <input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:			
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern	4000 ltr.			
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff Kunststoffbatterie	Anzahl 4 a 1000 lt
Herstellerfirma	Fa. Kautex o. gleichw.			Type/Baujahr
Schutzvorkehrungen	gem. DIN			

6.3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Erd-/Stadtgas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagerung	in einem <input type="checkbox"/> Lagerraum <input type="checkbox"/> sonstigen Raum:		
	<input type="checkbox"/> unterirdisch <input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:		
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern			
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff
Herstellerfirma			Type/Baujahr
Schutzvorkehrungen			

7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	

8. Stellplätze und Garagen

Es werden errichtet	<input type="text" value="1"/>	Stellplätze und/oder	<input type="text" value="1"/>	Garagen
<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr. <input type="text" value="942/7"/>		
Sicherung durch				
Es wird / werden abgelöst		Stellplätze		

9. Kinderspielplätze

Es wird / werden errichtet	<input type="text"/>	Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von	<input type="text"/>	m ²
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr. <input type="text"/>		
Sicherung durch				
Es wird / werden abgelöst		Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von	<input type="text"/>	m ²

10. Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)		
1888,00 m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	88,90 m ²	Grundflächenzahl 0,05
Geschoßfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	199,41 m ²	Geschoßflächenzahl 0,10
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	801,62 m ³	Baumassenzahl --
Nur ausfüllen, wenn Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält		

11. Nutzflächen, umbauter Raum

Wohnfläche (nach §§ 42 - 44 der II. Berechnungsverordnung)		Gewerbliche Nutzfläche	
159,65 m ²		m ²	
Umbauter Raum nach DIN 277 Blatt 1 - in m ³ - (Gebäude, Gebäudeteil)			
Wohnhaus	801,62 cbm	a 360DM/cbm	= 288.583.- DM
Garage	80,40 cbm	a 160DM/cbm	= 12.864.- DM
			<u>301.447.- DM</u>

12. Baukosten

Baukosten gesamt	288.583.- DM	Rohbaukosten	129.862.- DM
Baukosten je m ³ umbauten Raumes	360.- DM	Ausbaukosten	158.720.- DM

13. Sonstige ergänzende Angaben

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs usw.)

14. Unterschriften

Ort, Datum	Emmering, den 20.08.84	Hebel Emmerring GmbH & Co. Regina-Werk 2-3, Postfach 10 8080 Emmering-Fürstentelbruck Tel.: 08141/98-270	Unterschrift Bauherr
------------	------------------------	---	----------------------