

## Protokoll zum Aufklärungsgespräch

VOB/VOL

Bauvorhaben: KKAÖ BA1  
Gewerk: 2100 Schließanlage  
Bieter: Fa. PS Beschlag Sicherheitstechnik  
Angebot vom: 19.01.2021

Bauherrnvertreter: KKAÖ Frau/Herr: Keller, Telkamp, Eberl  
Projektsteuerung: HSP Frau/Herr: —  
Architekten: — Frau/Herr: —  
Fachingenieur: G+T Frau/Herr: Berger  
Bieter: Fa. PS Beschlag Sicherheitstechnik Frau/Herr: Schwaiger

Nachstehende Punkte waren Gegenstand des Gesprächs und werden durch Unterschrift als Vertragsbestandteil rechtsverbindlich anerkannt:

1. Angebotssumme ungeprüft / geprüft: brutto 76.834,37 / brutto 76.832,90
2. Skonto: —
3. Festpreis bis: 31.05.2021
4. Lohnerhöhung/Lohngleitklausel ab: keine
5. Alternativen/Zusätzliche Leistungen: keine
6. Technische Bedenken: keine
7. Gewährleistungsdauer: gem. VOB
8. Sicherheitsleistung/Vertragserfüllung: —
9. Sicherheitsleistung/Gewährleistung: 3% der Bruttoabrechnungssumme ab einer Bruttoabrechnungssumme von 50.000,00 €
10. Bauleistungsversicherung: 0,2% der Bruttoabrechnungssumme
11. Ausführungsbeginn: 26.01.2021
12. Ausführungsende: 14.05.2021



13. Planvorlauf: \_\_\_\_\_
14. Termine: Ein vom Bieter bzw. eventuellem Auftragnehmer zu erstellender und mit der Objektüberwachung abgestimmter, auf der Basis der vorgenannten Termine, detaillierter Terminplan wird im Auftragsfall Vertragsbestandteil.
15. Geplanter Personaleinsatz: ca. 3 MA
16. Zahlungsbedingungen/Einbehalt: Gemäß VOB/B; Frist für Schlussrechnung: 60 Tage
17. Abrechnung: Nach steigendem Aufmaß
18. Rechnungs-/Nachtragslauf: Originalrechnung/-nachtrag 1-fach an die Objektüberwachung; Kopie an BH, PS: ja ☒ nein ☐ (Kopie digital)
19. Referenzen/Größe der Firma: lokale Projekte; 4 MA
20. Kapazität: Vorhanden
21. Nachunternehmerleistung: ja / ☒ nein
- 21a) Nachunternehmerleistung vorab angemeldet: ja / nein
- 21b) Verpflichtungserklärung Nachunternehmer vorhanden: ja / nein
22. Baustelleneinrichtungsplan: \_\_\_\_\_
23. Personal:
- 23a) Bauleiter Name, Tel., Email: H. Schwaiger; 080715519973  
C.schwaiger@ps-beschlaege.de
- 23b) Ansprechpartner Name, Tel., Email: Vertretung: Fran Ryl; 080715519972  
d.ryl@ps-beschlaege.de
24. Folgende Unterlagen liegen vor:
1. In Formblatt 124 geforderte Nachweise ☒ ja / nein
- Nachzureichen: Siehe E-mail (E-Vergabe) vom 28.01.2021
2. Haftpflichtversicherungsnachweis (falls nicht gefordert streichen) ☒ ja / nein
3. Freistellungsbescheinigung ☒ ja / nein
4. Preisermittlung Zuschlagskalkulation (221) / Kalkulation über Endsumme (222) ☒ ja / nein
5. Aufgliederung der Einheitspreise (FB 223) ☒ ja / nein
6. Sonstige Nachweise Siehe E-Mail (E-Vergabe) vom 28.01.2021 ja / ☒ nein



8. Fehlende Unterlagen sind bis spätestens 03.02.2021 bei der Objektüberwachung einzureichen.
25. Die Preise sind auskömmlich und beinhalten keine spekulativen Preise lt. VOB/A.
26. Firmentagesberichte sind arbeitstäglich zu führen und wöchentlich bei der Objektüberwachung vorzulegen.
27. Sonstige Vereinbarungen:
- Planung AN muss ca. 4 Wochen vor Ausführungsbeginn durch AG freigegeben werden.
  - Aufmaßtermin mit OÜ vereinbaren, ab sofort möglich
  - Bauherr stellt AN eine Matrix (Vorlage) zur Verfügung;  
AN erstellt daraufhin die Türliste
  - Kabelverlegung bauseits;  
Kabelzugliste: Verantwortlichkeit zur Erstellung wird geklärt.
  - Pos 02.6: Finale Festlegung Einbauort zu klären
  - Online-Leser: Ausführungsort in Stühle zu klären


28. Die vorgenannten Punkte (1.-27.) werden Vertragsbestandteil.  
Ein Auftrag kann durch die Protokollierung des Aufklärungsgesprächs nicht abgeleitet werden.  
Die Auftragserteilung erfolgt schriftlich durch den Auftraggeber.

Rosenheim, 29.01.2021  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Bauherr

i. d. Vert. Bogen  
Objektüberwachung

Stawin  
Bieter

 PS  
BESCHLAG  
GERHNER-THIELTGES  
29. JAN. 2021  
CS