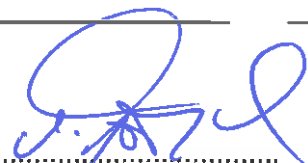


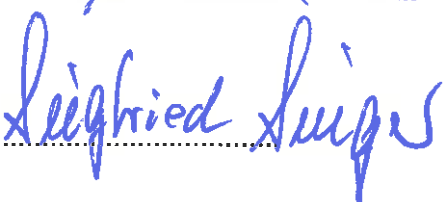
## Apelona R&amp;M Ausbau München GmbH

Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 1.1.2019 bis 31.12.2019

	2019 EUR	2018 EUR
1. Umsatzerlöse	21.847.916,66	20.445.959,09
2. Erhöhung des Bestands an nicht abgerechneten Leistungen	8.169.471,51	6.979.134,36
<b>3. Gesamtleistung</b>	<b>30.017.388,17</b>	<b>27.425.093,45</b>
4. Sonstige betriebliche Erträge	57.500,00	687.511,35
5. Materialaufwand	-21.821.931,94	-19.553.229,21
6. Personalaufwand	-5.102.645,98	-4.898.553,09
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegen- stände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-36.263,77	-25.967,72
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.936.341,59	-1.755.238,10
9. Zinsen und ähnliche Erträge	-42,00	43.164,30
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-275.778,08	-390.618,08
<b>11. Ergebnis vor Ertragsteuern</b>	<b>901.884,81</b>	<b>1.532.162,90</b>
12. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-24.530,72	-61.603,56
13. Aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrages abgeführter Gewinn / Erträge aus Verlustübernahme davon an Minderheitsgesellschafter 192.494,00€ (Vorjahr: 330.891,46€)	-877.354,09	-1.470.559,34
<b>14. Jahresüberschuss</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>16. Bilanzgewinn / Bilanzverlust</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

München, 10.6.2020

## E. Schlussbemerkung

Den vorstehenden Bericht über unsere Prüfung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019 der Apleona R&M Ausbau München GmbH, München, erstatten wir in Übereinstimmung mit § 321 HGB unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Erstellung von Prüfungsberichten des Instituts der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e.V., Düsseldorf (IDW PS 450 n. F.).

Mannheim, 21. April 2020

Ernst & Young GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

  
Hellmich  
Wirtschaftsprüfer

  
Stadelmeier  
Wirtschaftsprüfer



Apleona R&M Ausbau München GmbH		GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2018			
		2018		Vergleichszahlen 2017	
		EUR	EUR	TEUR	TEUR
1.	Umsatzerlöse	20.445.959,09		23.380	
2.	Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	6.979.134,36		1.599	
3.	Gesamtleistung		27.425.093,45		24.979
4.	Sonstige betriebliche Erträge		687.511,35		22
5.	Materialaufwand				
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebs- stoffe und für bezogene Waren	-6.157.102,48		-5.231	
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-13.396.126,73		-12.131	
			-19.553.229,21		-17.362
6.	Personalaufwand				
	a) Löhne und Gehälter	-3.947.367,01		-3.535	
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-951.186,08		-915	
			-4.898.553,09		-4.450
7.	Abschreibungen		-25.967,72		-25
8.	Sonstige betriebliche Aufwendungen		-1.755.238,10		-2.515
9.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		43.164,30		23
10.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-390.618,08		-383
11.	Steuern aus Einkommen und vom Ertrag		-61.603,56		-5
12.	Aufwendungen aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrages abgeführter Gewinn davon an Minderheitsgesellschafter EUR 330.891,46 (Vj. TEUR 30)		-1.470.559,34		-284
13.	<b>Jahresüberschuss</b>		<b>0,00</b>		<b>0</b>
14.	<b>Verlustvortrag</b>		<b>0,00</b>		<b>0</b>
15.	<b>Bilanzgewinn</b>		<b>0,00</b>		<b>0</b>

## E. Schlussbemerkung

Den vorstehenden Bericht über unsere Prüfung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2018 der Apleona R&M Ausbau München GmbH, München, erstatten wir in Übereinstimmung mit § 321 HGB unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Erstellung von Prüfungsberichten des Instituts der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e.V., Düsseldorf (IDW PS 450 n. F.).

Mannheim, 20. Mai 2019

Ernst & Young GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Hellmich  
Wirtschaftsprüfer



Stadelmeier  
Wirtschaftsprüfer



## Anlage 2

Apleona R&M Ausbau München GmbH, München				
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2017				
	2017		Vergleichszahlen 2016	
	EUR	EUR	TEUR	TEUR
1. Umsatzerlöse	23.379.693,72		42.331	
2. Erhöhung / Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	1.598.872,78		-0.877	
3. Gesamtleistung		24.978.566,50		32.454
4. Sonstige betriebliche Erträge		21.710,20		37
5. Materialaufwand a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebs- stoffe und für bezogene Waren b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-5.230.586,01 -12.131.159,18	-17.361.745,19	-3.936 -20.360	-24.295
6. Rohergebnis		7.636.531,51		8.195
7. Personalaufwand a) Löhne und Gehälter b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-3.534.898,92 -914.980,18	-4.449.877,10	-3.816 -1.021	-4.838
8. Abschreibungen		-25.303,49		-23
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-2.514.331,32		-2.217
10. Betriebsergebnis		649.019,60		1.118
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		22.722,92		0
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-382.688,09		-9
13. Finanzergebnis		-389.965,17		-9
14. Ergebnis vor Ertragsteuern		269.054,43		1.109
15. Steuern aus Einkommen und vom Ertrag		-4.886,10		-34
16. Aufwendungen aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages davon an Minderheitsgesellschafter EUR 29.880,00 (Vj. TEUR 188)		-284.168,33		-1.075
17. Jahresüberschuss		0,00		0
18. Gewinn-/Verlustvortrag		0,00		0
19. Bilanzgewinn		0,00		0

*J. Ullrich, J. Ullrich, J. Ullrich*  
*f. Ullrich*



#### E. Schlussbemerkung

Den vorstehenden Bericht über unsere Prüfung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2017 der Apleona R&M Ausbau München GmbH, München, erstatten wir in Übereinstimmung mit § 321 HGB unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Erstellung von Prüfungsberichten des Instituts der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e.V., Düsseldorf (IDW PS 450 n. F.).

Mannheim, 18. Juni 2018

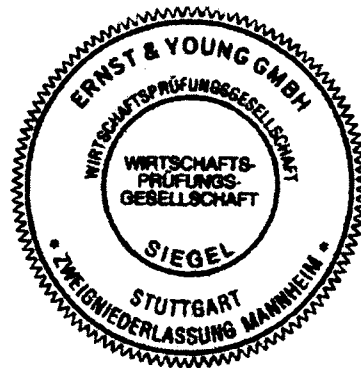
Ernst & Young GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Günnewig  
Wirtschaftsprüfer



Stadelmeier  
Wirtschaftsprüfer



## KONZERN-GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

in TEUR	Anhang	16.2.- 31.12.2016 *)
Umsatzerlöse	5.1	713.261
Umsatzkosten		-624.917
<b>Bruttoergebnis</b>		<b>88.344</b>
Vertriebskosten		-9.397
Verwaltungskosten		-78.110
Sonstige betriebliche Erträge	5.2	17.359
Sonstige betriebliche Aufwendungen	5.3	-20.020
Ergebnis aus nach der Equity Methode bilanzierten Beteiligungen		469
<b>Ergebnis vor Zinsen und Ertragsteuern (EBIT)</b>		<b>-1.355</b>
Zinserträge	5.6	587
Zinsaufwendungen	5.6	-17.044
Übriges Finanzergebnis	5.6	-8
<b>Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)</b>		<b>-17.820</b>
Ertragsteuern	5.7	4.795
<b>Ergebnis nach Ertragsteuern aus fortzuführenden Aktivitäten</b>		<b>-13.025</b>
<b>Ergebnis nach Ertragsteuern aus nicht fortzuführenden Aktivitäten</b>	4.1	<b>-24.019</b>
<b>Ergebnis nach Ertragsteuern</b>		<b>-37.044</b>
davon Ergebnisanteile anderer Gesellschafter		601
<b>davon Konzernergebnis</b>		<b>-37.645</b>

\*) Aufnahme der operativen Tätigkeit zum 1.9.2016. Die Posten der GuV repräsentieren daher im Wesentlichen einen Zeitraum von 4 Monaten



## **Bestätigungsvermerk**

Wir haben den von der Apleona Group GmbH (vormals: Triangle FM Services TopCo GmbH, Frankfurt), Neu-Isenburg, aufgestellten Konzernabschluss - bestehend aus Gewinn- und Verlustrechnung, Gesamtergebnisrechnung, Bilanz, Eigenkapitalveränderungsrechnung, Kapitalflussrechnung und Anhang - sowie den Konzernlagebericht für das Rumpfgeschäftsjahr vom 16. Februar bis 31. Dezember 2016 geprüft. Die Aufstellung von Konzernabschluss und Konzernlagebericht nach den IFRS, wie sie in der EU anzuwenden sind, und den ergänzend nach § 315a Abs. 1 HGB anzuwendenden handelsrechtlichen Vorschriften liegt in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Konzernabschluss und den Konzernlagebericht abzugeben.

Wir haben unsere Konzernabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Konzernabschluss unter Beachtung der anzuwendenden Rechnungslegungsvorschriften und durch den Konzernlagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld des Konzerns sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben im Konzernabschluss und Konzernlagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der Jahresabschlüsse der in den Konzernabschluss einbezogenen Unternehmen, der Abgrenzung des Konsolidierungskreises, der angewandten Bilanzierungs- und Konsolidierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Konzernabschlusses und des Konzernlageberichts. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.





Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Konzernabschluss den IFRS, wie sie in der EU anzuwenden sind, und den ergänzend nach § 315a Abs. 1 HGB anzuwendenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung dieser Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns. Der Konzernlagebericht steht in Einklang mit dem Konzernabschluss, entspricht den gesetzlichen Vorschriften, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Konzerns und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Mannheim, 13. Juli 2017

Ernst & Young GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

  
Somes  
Wirtschaftsprüferin

  
Hellmich  
Wirtschaftsprüfer

