

Baubuch	Tiefgarage				
	Begehung 191217 tm		liegt vor?		
Objekt	Tiefgarage der WEG Prinzregentenstraße 41 - 45	ja	nein	Istzustand	Bemerkung
Eigentümer	WEG Prinzregentenstraße 41 - 45				
Straße	Prinzregentenstraße 41 - 45				
Ort	83022 Rosenheim				
1.	Kennwerte				
1.1	Tiefgarage Baujahr			1982	gem. Gutachten P132_GA01
1.2	Geschosse			eingeschossig / 1. UG	
1.3	Grundfläche TG (m2)			670 m2 gem. Planunterlagen	Vermessung
1.4	Rampen				
1.4.1	Grundfläche Rampen (m2)			73 m2 gem. Planunterlagen	Vermesser
1.4.2	Rampe Beheizt?		x	nein	
1.5	Stellplätze			39, hiervon 8 Doppelparker	
1.6	Größe Zufahrtstor			?	
1.7	Höhen				
1.7.1	lichte Höhe bis UK Decke				wird vom Vermesser geliefert
1.7.2	lichte Höhe bis UK Unterzug (niedrigste Höhe)				wird vom Vermesser geliefert
	Einstufung nach GAV			Mittelgarage (> 100 m2 < 1.000 m2)	
2.	Ausführung Betonbauteile				
2.1	EWG, WU-Richtlinie			nicht bekannt	
2.2	Betongüten, Expositionsklassen				
2.2.1	Boden			Altbetonklasse A4	gem. Gutachten P132_GA01
2.2.2	Rampe			Altbetonklasse A4	* bei Bauwerkserstellung planmäßig: Bn 250 (nach alter Norm DIN 1045 / DIN 1084 - Dez. 1978) = C 16/20
2.2.3	Außenwände			Altbetonklasse A4	
2.2.4	Stützen und Innenwände			Altbetonklasse A4	
3.	Entwässerung				
3.1	Auffangvorrichtungen/Querschnitt			Entwässerungsrinne	Breite: ca. 46 cm, Feinsteinzeug gefliest; Länge: (Angabe Vermesser)
3.1.1	Lage			in Fahrbahnmitte	
3.1.2	Entsorgungsweg			planmäßig über Grundleitungen	
4.	Oberflächenschutz				
4.1	Variante nach DBV-Merkblatt		x		
4.1.1	Boden		x	Gefälleestrich (ohne Verbund) + Gussasphalt (ohne Abdichtung)	Aufbau: Stb.-Bodenplatte (lt. Planung) 25 cm / Gefälleestrich 80 - 15 mm / Gussasphalt 25 - 30 mm
4.1.2	Rampe		x	Betonsteinpflaster im Splittbett	Aufbau: Stb.-Rampe / Mörtelbett 60 mm / Betonpflaster 60 mm
4.1.3	Sockel		x		
4.2	Liegt ein Wartungsplan vor?		x		
4.3	Tausalzeinträge	x		Estrich unterläuft über offene Anschlussfugen	
4.4	Ausführende Firma OS		x		
4.5	Dokumentation Eigenüberwachung		x		
5	Historie, Unterlagen				
5.1	Nutzungsaufnahme		x	1982	(=BJ)
5.2	Instandsetzungsmaßnahmen		x		
5.3	Dokumentationsunterlagen	x		Eingabepläne	Fundort: Stadtarchiv Rosenheim
5.3.1	Bestandsstatik		x		wurde nach Angabe der Stadt Ro vernichtet.
5.3.2	Werkplanung		x		
5.3.3	zum Oberflächenschutz		x		
5.3.4	Zur Wartung/Wartungsbericht		x		
5.3.5	zur Instandsetzungsmaßnahme		x		
5.3.6	Firmenliste		x		
5.3.7	Abnahmeprotokolle		x		
5.4	Restnutzungsdauer (mit dem AG zu klären)			EC 1992, planmäßig 50 Jahre (2032)	
5.5	Fahrzeugbewegungen/Tag			20 - 50 Ein - und Ausfahrten / Tag	Aussage AG, gem. Gutachten Thieltges
6.	Technische Ausstattung				
6.1	Belüftung/Zwangsbelüftung			mechanische Zwangsbelüftung	
6.2	Beleuchtung			Halogenröhren	
6.3	Brandschutz		x	einige Innen- und Außentüren aus Holz	
6.3.1	Sprinkleranlage		x		
6.3.2	Rauchmelder		x		
6.3.3	Doppelparker/Duplex	x		verzinkte Stahlkonstruktion, hohe Abrostungsraten an Blechen,	Verkehrssicherheit gefährdet
6.3.4	RA-Anlagen		x		
6.3.5	BMZ			nicht bekannt	