

Gerthner-Thieltges GmbH & Co. KG (im Auftrag von Felix + Jonas Architekten)  
Adlzreiterstr. 15  
83022 Rosenheim

InnKlinikum Altötting und Mühldorf  
Vinzenz-von-Paul-Str. 10  
84503 Altötting

## Vergabevorschlag/Vergabedokumentation

Projekt-Nr. Maßnahme: 207.2 AÖBA2 – Aufstockung Pflege

### 1. Ausschreibung:

Ausschreibungsnummer: **207.2 – 1140 Trockenbauarbeiten**

Vergabeart nach: ☒ § 3 VOB/A (EU) ☐ § 3 VOL/A bzw. § 14 VgV

Vergabeverfahren: ☒ Offenes Verfahren ☐ Öffentliche Ausschreibung  
☐ Nichtoffenes Verfahren ☐ Beschränkte Ausschreibung  
☐ Verhandlungsverfahren ☐ Freihändige Vergabe

Begründung über die Auswahl der Vergabeart / Verfahren  
- keine Abweichung vom Regelverfahren –

Losweise Vergabe ☐ Ja, Los: ☒ Nein  
Nebenangebote ☐ zugelassen ☒ nicht zugelassen  
Wertungskriterien ☒ 100 % Preis ☐ 70 % Preis +

### 2. Termine:

Bekanntmachung: 04.08.2020  
Einreichungs-/Eröffnungstermin: 08.09.2020, 10:00 Uhr  
Zuschlagsfrist: 17.11.2020  
Ausführung: 26.10.2020 – 20.05.2022

**Beteiligte Firmen:**

Einladung zum Wettbewerb: -

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots: 16

Eingang Angebote: 9

| Wertungssumme                               |                          | ausschlaggebend für Vorschlag zur |                     |                       |                  |
|---|--------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|
|   |                          | Auftragserteilung                 |                     | Nichtberücksichtigung |                  |
| Firma                                       | Hauptangebot<br>brutto € | Preis                             | Andere<br>Kriterien | Preis                 | Andere Kriterien |
| A. S. T. Sommer GmbH                        | 1.576.588,27             |                                   |                     | X                     |                  |
| Baierl Demmelhuber Hoch- und<br>Ausbau GmbH | 1.454.158,02             |                                   |                     | X                     |                  |
| Gruber Innenausbau-Holzbau<br>GmbH          | 1.727.922,25             |                                   |                     | X                     |                  |
| KAEFER Construction GmbH                    | 1.457.482,77             |                                   |                     | X                     |                  |
| Lindner SE                                  | 1.640.434,99             |                                   |                     | X                     |                  |
| Planotec Innenausbau GmbH                   | 1.493.919,21             |                                   |                     | X                     |                  |
| Schreinerei Vogl GmbH                       | 1.846.192,78             |                                   |                     | X                     |                  |
| Steinlehner Innenausbau<br>GmbH Co. KG      | 1.221.100,61             | X                                 |                     |                       |                  |
| TM Ausbau GmbH                              | 1.304.548,38             |                                   |                     | x                     |                  |

**3. Prüfung und Wertung:**

Die Prüfung und Wertung erfolgte entsprechend der ausgeschriebenen Vergabeart und Wertungskriterien (siehe Prüfungs- und Wertungsübersicht).

Ausschluss: -

- ☒ Es wurden zu den Ausschreibungsunterlagen Fragen gestellt und an alle Bieter verteilt. Die zusätzlichen Informationen wurden in der Prüfung berücksichtigt.
- ☒ In den Verdingungsunterlagen ist keine Lohn- und Preisgleitklausel vorgesehen.
- ☐ In den Verdingungsunterlagen ist eine Instandhaltung enthalten und entsprechend in der Wertung (siehe Punkt 3) berücksichtigt.
- ☐ Der vorgeschlagene Auftragnehmer beabsichtigt, einen Nachunternehmer für folgende Leistungen zu beauftragen:
- ☐ Das Angebot des Mindestbietenden weicht mehr als 10 % vom Angebot des preislich an zweiter Stelle liegenden Bieters ab.
- ☒ Es sind im Vergleich der Angebote im Positionspreisspiegel keine zu niedrigen oder überhöhten EP festgestellt worden, die auf einer Mischkalkulation beruhen.

Es liegen keine Gründe vor, den Auftrag nicht an die Firma zu vergeben.

Die Eignung der Bieter in der engeren Wahl wurde nachgewiesen durch:

- ☐ Eintrag in PQ-Liste unter Nr.
- ☒ Eigenerklärung zur Eignung und erforderliche Nachweise
- ☐ verzichtet, da ...
- ☐ Die Firma ist uns von anderen Baustellen bekannt (Gewerk 1101 Leichtbau Außenwand).
- ☒ Es wurde am 08.10.2020 ein Aufklärungsgespräch geführt und in einer Aktennotiz festgehalten.

#### 4. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für den ☒ Gesamtauftrag ☐ Auftrag für Los ...

☒ zu erteilen. Der Auftrag nach dem ☒ Hauptangebot ☐ Nebenangebot vom 02.09.2020 soll an folgenden Bieter vergeben werden:

Steinlehner Innenausbau GmbH & Co. KG, Lohgerberstraße 3, 84524 Neuötting

**Auftragssumme brutto (ohne Wartung)**

1.221.100,61 € (inkl. 19% Mwst.)

**Wartungs-/Instandhaltungsvertrag (x Jahre)**

-

darin sind für Regiestunden enthalten

9.817,50 € (inkl. MwSt.)

☐ aufzuheben, aufgrund § 17 VOB/A (EU)/ VOL/A bzw. § 63 VgV

#### 5. Vertragsbestandteile für die Auftragserteilung

☒ Angebot  
☐ Auftrags-LV

☒ Bietergesprächsprotokoll  
☐ .....

#### 6. Kosten (in € brutto)

Gegenüberstellung Auftrag mit Kostenbudget und Plankosten

| Kostenbudget   | Plankosten     | Auftrag ohne Wartung | Abweichung zu Kostenbudget | Abweichung zu Plankosten |
|----------------|----------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1.521.728,28 € | 1.773.488,28 € | 1.221.100,61 €       | - 19,76 %                  | - 31,15 %                |

Prognose Ausschreibungsergebnis / ausgepreistes LV: 1.546.193,78 €

Begründung: Der hohe Wettbewerb ergab sehr wirtschaftliche Angebote.

09.10.2020  
Datum

*i.A.S. K...*

Stempel / Unterschrift Planungsbüro

**FELIX + JONAS**  
ARCHITEKTEN GMBH  
ICKSTATTSTRASSE 11a  
80469 MÜNCHEN  
TEL 089 235 58 58 0  
info@felix-jonas.net

#### Einverständniserklärung der Vergabestelle

Die Vergabestelle ist mit der Vergabe gemäß Vergabevorschlag/Vergabedokumentation für den Leistungsbereich **207.2 – 207.2 – 1140 Trockenbauarbeiten**

☐ einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen). Die weiteren Vergabeschritte sind einzuleiten.

☐ nicht einverstanden.

Datum

Unterschrift Vergabestelle