

Gerthner-Thieltges GmbH & Co. KG (im Auftrag von Felix + Jonas Architekten)
Adlzreiterstr. 15
83022 Rosenheim

Kreiskliniken Altötting-Burghausen
Vinzenz-von-Paul-Str. 10
84503 Altötting

Vergabevorschlag/Vergabedokumentation

Projekt-Nr. Maßnahme: 207.1 AÖBA1 – Neubau Nord

1. Ausschreibung:

Ausschreibungsnummer: 207.1 – 1280-01_Baufeereinigung

Vergabeart nach: ☒ § 3 VOB/A (EU) ☐ § 3 VOL/A bzw. § 14 VgV

Vergabeverfahren: ☒ Offenes Verfahren ☐ Öffentliche Ausschreibung
☐ Nichtoffenes Verfahren ☐ Beschränkte Ausschreibung
☐ Verhandlungsverfahren ☐ Freihändige Vergabe

Begründung über die Auswahl der Vergabeart / Verfahren

- keine Abweichung vom Regelverfahren –

Losweise Vergabe ☐ Ja, Los: ☒ Nein
Nebenangebote ☐ zugelassen ☒ nicht zugelassen
Wertungskriterien ☒ 100 % Preis ☐ 70 % Preis +

2. Termine:

Bekanntmachung: 23.06.2020
Einreichungs-/Eröffnungstermin: 30.07.2020, 11:00 Uhr
Zuschlagsfrist: 29.09.2020
Ausführung: 28.09.2020 bis 31.01.2021

3. Beteiligte Firmen:

Einladung zum Wettbewerb: -

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots: 10

Eingang Angebote: 5

Wertungssumme	ausschlaggebend für Vorschlag zur				
	Auftragserteilung		Nichtberücksichtigung		
Firma	Hauptangebot brutto €	Preis	Andere Kriterien	Preis	Andere Kriterien
HS Heidel Service GmbH	80.387,90	x			
KaRa Group GmbH	150.465,91			x	
Milo Facility Services GmbH	180.556,62			x	
S.E.M. Gebäudereinigungs GmbH	112.642,43				x
SOL Clean GmbH	83.263,53			x	

4. Prüfung und Wertung:

Die Prüfung und Wertung erfolgte entsprechend der ausgeschriebenen Vergabeart und Wertungskriterien (siehe Prüfungs- und Wertungsübersicht).

Ausschluss / Besonderheiten:

KaRa Group GmbH: Es wurde keine GAEB Datei und kein Angebots LV abgegeben.

S.E.M. Gebäudereinigungs GmbH: Die nachgeforderten Unterlagen wurden nicht fristgemäß eingereicht.

Die beiden Bieter sind daher nach §16 VOB/A vom Verfahren auszuschließen.

- ☒ Es wurden zu den Ausschreibungsunterlagen Fragen gestellt und an alle Bieter verteilt.
Die zusätzlichen Informationen wurden in der Prüfung berücksichtigt.
 - ☒ In den Verdingungsunterlagen ist keine Lohn- und Preisgleitklausel vorgesehen.
 - ☐ In den Verdingungsunterlagen ist eine Instandhaltung enthalten und entsprechend in der Wertung (siehe Punkt 3) berücksichtigt.
 - ☒ Der vorgeschlagene Auftragnehmer beabsichtigt nicht, einen Nachunternehmer für folgende Leistungen zu beauftragen: Titel 1-4
 - ☐ Das Angebot des Mindestbietenden weicht mehr als 10 % vom Angebot des preislich an zweiter Stelle liegenden Bieters ab.
 - ☐ Es sind im Vergleich der Angebote im Positionspreispiegel keine zu niedrigen oder überhöhten EP festgestellt worden, die nicht auf einer Mischkalkulation beruhen.
- Es liegen keine Gründe vor, den Auftrag nicht an die Firma HS Heidel Service & Dienstleistungs-GmbH zu vergeben.
- Die Eignung der Bieter in der engeren Wahl wurde nachgewiesen durch:
- ☐ Eintrag in PQ-Liste unter Nr.
 - ☒ Eigenerklärung zur Eignung und erforderliche Nachweise
 - ☐ verzichtet, da ...
 - ☐ Die Firma ist uns von anderen Baustellen bekannt (Nachweis der damaligen Prüfung).
 - ☒ Es wurde am 13.08.2020 ein Aufklärungsgespräch geführt und in einer Aktennotiz festgehalten.

5. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für den ☒ Gesamtauftrag ☐ Auftrag für Los ...

☒ zu erteilen. Der Auftrag nach dem ☒ Hauptangebot vom 22.07.2020 soll an folgenden Bieter vergeben werden:

HS Heidel Service & Dienstleistungs-GmbH, Robert-Bosch-Str. 1, 94447 Plattling

Auftragssumme brutto (ohne Wartung)

80.387,90 € (inkl. 19% MwSt.)

Wartungs-/Instandhaltungsvertrag (x Jahre)

19.602,63 € (inkl. 19% MwSt.)

darin sind für Regiestunden enthalten

☐ aufzuheben, aufgrund § 17 VOB/A (EU) VOL/A bzw. § 63 VgV da xxx

6. Vertragsbestandteile für die Auftragserteilung

☒ Angebot
☐ Auftrags-LV

☒ Bietergesprächsprotokoll
☐

7. Kosten (in € brutto)

Gegenüberstellung Auftrag mit Kostenbudget und Plankosten

Kostenbudget	Plankosten	Auftrag ohne Wartung	Abweichung zu Kostenbudget	Abweichung zu Plankosten
102.500 €	102.500 €	80.387,90 €	-21,57 %	-21,57 %

Prognose Ausschreibungsergebnis / ausgepreistes LV: 80.275,62 €
Aktuelle Marktlage.

18.08.10
Datum

FELIX + JONAS
ARCHITEKTEN/GMBH
LEONHARDTSTRASSE 11a
80359 MÜNCHEN
Info@felix-jonas.net
A.A.
Stempel / Unterschrift

Einverständniserklärung der Vergabestelle

Die Vergabestelle ist mit der Vergabe/Aufhebung gemäß Vergabevorschlag/Vergabedokumentation für den Leistungsbereich **207.1-1280-01_Baufeereinigung**

- ☐ einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen). Die weiteren Vergabeschritte sind einzuleiten.
☐ nicht einverstanden.

Datum

Unterschrift Vergabestelle