

Gerthner-Thieltges GmbH & Co. KG (im Auftrag von Felix + Jonas Architekten)
Adlzreiterstr. 15
83022 Rosenheim

InnKlinikum Altötting und Mühldorf
Vinzenz-von-Paul-Str. 10
84503 Altötting

Vergabevorschlag/Vergabedokumentation

Projekt-Nr. Maßnahme: 207.1 AÖBA1 – Neubau Nord

1. Ausschreibung:

Ausschreibungsnummer: **207.1 – 1017-01 Umbau OP-Bereich Baumeister**

Vergabeart nach: ☒ § 3 VOB/A (EU) ☐ § 3 VOL/A bzw. § 14 VgV

Vergabeverfahren: ☐ Offenes Verfahren ☐ Öffentliche Ausschreibung
☐ Nichtoffenes Verfahren ☒ Beschränkte Ausschreibung
☐ Verhandlungsverfahren ☐ Freihändige Vergabe

Begründung über die Auswahl der Vergabeart / Verfahren

Durch die direkte Angrenzung an den laufenden Betrieb im OP und Entbindungsbereich sind saubere Bauabläufe erforderlich. Teilweise sind Arbeiten nur im bestimmten Zeitfenster möglich. Aus diesen Gründen ist es erforderlich eine zuverlässige Firma zu beauftragen.

Losweise Vergabe ☐ Ja, Los: ☒ Nein
Nebenangebote ☐ zugelassen ☒ nicht zugelassen
Wertungskriterien ☒ 100 % Preis ☐ 70 % Preis +

2. Termine:

Bekanntmachung: 26.06.2020
Einreichungs-/Eröffnungstermin: 16.07.2020, 10:00 Uhr
Zuschlagsfrist: 25.08.2020
Ausführung: 17.08.2020 bis 15.01.2021

3. Beteiligte Firmen:

Einladung zum Wettbewerb: -

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots: 3

Eingang Angebote: 2

Wertungssumme		ausschlaggebend für Vorschlag zur			
		Auftragserteilung		Nichtberücksichtigung	
Firma	Hauptangebot brutto €	Preis	Andere Kriterien	Preis	Andere Kriterien
Schachtner Bau GmbH	68.753,80	X			
Planotec Innenausbau GmbH	91.503,86			X	

4. Prüfung und Wertung:

Die Prüfung und Wertung erfolgte entsprechend der ausgeschriebenen Vergabeart und Wertungskriterien (siehe Prüfungs- und Wertungsübersicht).

Ausschluss / Besonderheiten:

-

- ☒ Es wurden zu den Ausschreibungsunterlagen Fragen gestellt und an alle Bieter verteilt. Die zusätzlichen Informationen wurden in der Prüfung berücksichtigt.
- ☒ In den Verdingungsunterlagen ist keine Lohn- und Preisgleitklausel vorgesehen.
- ☐ In den Verdingungsunterlagen ist eine Instandhaltung enthalten und entsprechend in der Wertung (siehe Punkt 3) berücksichtigt.
- ☐ Der vorgeschlagene Auftragnehmer beabsichtigt, einen Nachunternehmer für folgende Leistungen zu beauftragen:
- ☒ Das Angebot des Mindestbietenden weicht mehr als 10 % vom Angebot des preislich an zweiter Stelle liegenden Bieters ab.
- ☒ Es sind im Vergleich der Angebote im Positionspreisspiegel keine zu niedrigen oder überhöhten EP festgestellt worden, die nicht auf einer Mischkalkulation beruhen.

Es liegen keine Gründe vor, den Auftrag nicht an Firma zu vergeben.

Die Eignung der Bieter in der engeren Wahl wurde nachgewiesen durch:

- ☐ Eintrag in PQ-Liste unter Nr.
- ☒ Eigenerklärung zur Eignung und erforderliche Nachweise
- ☐ verzichtet, da ...
- ☐ Die Firma ist uns von anderen Baustellen bekannt (Nachweis der damaligen Prüfung).
- ☒ Es wurde am 05.08.2020 ein Aufklärungsgespräch geführt und in einer Aktennotiz festgehalten.

5. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für den ☒ Gesamtauftrag ☐ Auftrag für Los ...

☒ zu erteilen. Der Auftrag nach dem ☒ Hauptangebot ☐ Nebenangebot vom 16.07.2020 soll an folgenden Bieter vergeben werden:

Schachtner Bau GmbH, Ahornstraße 8, 84384 Wittibreut

Auftragssumme brutto (ohne Wartung)

68.753,80 € (inkl. MwSt.)

Wartungs-/Instandhaltungsvertrag (x Jahre)

-

darin sind für Regiestunden enthalten

3.337,95 € (inkl. MwSt.)

☐ aufzuheben, aufgrund § 17 VOB/A (EU)/ VOL/A bzw. § 63 VgV da xxx

6. Vertragsbestandteile für die Auftragserteilung

☒ Angebot
☐ Auftrags-LV

☒ Bietergesprächsprotokoll
☐

7. Kosten (in € brutto)

Gegenüberstellung Auftrag mit Kostenbudget und Plankosten

Kostenbudget	Plankosten	Auftrag ohne Wartung	Abweichung zu Kostenbudget	Abweichung zu Plankosten
0,00	61.500,00	68.753,80	-	11,79 %

Prognose Ausschreibungsergebnis / ausgepreistes LV: 67.398,63 €

Detaillierte Begründung für Abweichung (mehr als 10 % Über-/Unterschreitung): -

11.8.20
Datum

FELIX + JONAS
ARCHITEKTEN GMBH

ICKSTATTSTRASSE 11a
30469 MÜNCHEN
TEL 089 235 58 43 0
info@felix-jonas.net

Stempel / Unterschrift Planungsbüro

Einverständniserklärung der Vergabestelle

Die Vergabestelle ist mit der Vergabe/Aufhebung gemäß Vergabevorschlag/Vergabedokumentation für den Leistungsbereich **207.1-1017-01 Umbau OP-Bereich Baumeister**

- ☐ einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen). Die weiteren Vergabeschritte sind einzuleiten.
☐ nicht einverstanden.

Datum

Unterschrift Vergabestelle