

Besondere Vertragsbedingungen (BVB)

## 1. Automatische Sortierung

Die Verdingungsunterlagen wurden automatisch sortiert. Der Bieter hat die Vollständigkeit der Unterlagen anhand der Seitenzahlen zu prüfen und fehlende Blätter beim Ausschreibenden anzufordern. Doppelseiten sind auszusortieren und zu vernichten.

## 2. Vereinbarung VOB

Es gilt die VOB/B und VOB/C in der bei Vertragsschluss geltenden Fassung.

## 3. Gerichtsstand

Als Gerichtsstand wird der Sitz des Auftraggebers vereinbart, sofern die Voraussetzungen nach § 38 ZPO vorliegen.

## 4. Steuerabzug bei Bauleistungen

Der AN verpflichtet sich, jede vom zuständigen Finanzamt vorgenommene Änderung in Bezug auf eine vorgelegte Freistellungsbescheinigung (§ 48b EStG) dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

## 5. Abrechnung/Zahlung

Die Maßnahmen- sowie die Vergabenummer müssen bei jeder Abrechnung auf allen Abrechnungsunterlagen angegeben werden. Der AN hat seine Leistungen in jeder Abrechnung grundsätzlich kumuliert aufzustellen.

Aufmaße sind grundsätzlich so aufzustellen, dass die zusätzlichen Massen "seit der letzten Abrechnung" aufgeführt werden. Aufmaße sind getrennt nach Bauteilen aufzustellen.

Aufmaße sind entsprechend der Positionsnummern des LVs geordnet abzugeben. Die Rechnungsstellung kann erst nach und auf Basis eines geprüften Aufmaßes erfolgen

Abschlagszahlungen werden vom Auftraggeber gegen Vorlage prüfbarer Rechnungen in Höhe von 90% der erbrachten Leistungen gewährt.

Wird ein Skonto vereinbart, so wird dieser bei jeder Abschlagszahlung fällig. Die Skontofrist beginnt nach Eingang bei der rechnungsprüfenden Stelle (Objektüberwachung).

## 6. Anordnung von Stundenlohnarbeiten

Die Anzahl der im LV vorgesehenen Stundenlohnarbeiten ist unverbindlich. VOB/B §2.3 kommt für Stundelohnarbeiten nicht zur Anwendung.

Mit der Ausführung der im Leistungsverzeichnis vorgesehenen Stundenlohnarbeiten ist erst nach schriftlicher Anordnung des Auftraggebers zu beginnen. Der Umfang der im Einzelfall zu erbringenden Leistungen wird bei der Anordnung festgelegt. Die Stundenlohnzettel sind werktäglich einzureichen.

## 7. Sicherheitsleistungen

a)

Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 10% der Brutto-Auftragssumme zu leisten. Bei Aufträgen mit einer Auftragssumme unter 100.000,-€ netto erfolgt der Abzug der Sicherheitseinbehalts von jeder Abschlagsrechnung mit 10% der Bruttosumme dieser Rechnung.  
Bei Auftragssummen von 100.000,- € netto und höher wird die Sicherheit insgesamt bei der ersten Abschlagsrechnung in Abzug gebracht.

b)

Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 5,0% der Bruttoabrechnungssumme.

c)

Der Auftragnehmer ist berechtigt, für die Vertragserfüllungssicherheit eine Bürgschaft zu stellen, die den Anforderungen an eine Vertragserfüllungsbürgschaft gem. Ziff. 4.1 Formblatt 214. H genügt.  
Wird eine solche Bürgschaft gestellt, entfallen die oben stehend unter a) vorgesehenen Abzüge bis zur Höhe der gestellten Bürgschaft.

## 8. Abweichend zu VOB/B §13/4 Mängelansprüche 5 Jahre und 6 Monate

Abweichend zur VOB Teil B § 13 Mängelansprüche Ziff. 4 Satz (1) beträgt die Verjährungsfrist für Mängelansprüche 5 Jahre und 6 Monate. Die abweichende Verjährungsfrist gilt auch für maschinelle und elektrotechnische/elektronische Anlagen wenn ein Wartungsvertrag für die Dauer dieser Frist abgeschlossen wird.

## 9. Vertragsstrafe und Mängelansprüche

Eine Vertragsstrafe bei Nichteinhaltung von Vertragsterminen in Höhe von 0,2% je Werktag, ermittelt aus dem Endbetrag der Brutto-Auftragssumme wird vereinbart.  
Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt 5 % der Brutto-Auftragssumme begrenzt.

Kommt der AN im Stadium vor Abnahme seiner Verpflichtung zur Beseitigung von Mängeln nicht nach, so ist der AG berechtigt, dem AN eine angemessene Frist zur Mangelbeseitigung zu setzen und zu erklären, dass er nach fruchtlosem Fristablauf die Mangelbeseitigung durch einen Drittunternehmer durchführen lässt.  
Ein Auftragsentzug gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B ist hierzu nicht erforderlich.

## 10. Kostenbeteiligung des AG

### 10.1 Bauleistungsversicherung (Bauwesenversicherung)

Der Auftraggeber schließt für die Baumaßnahme eine Bauleistungsversicherung ab.

Zur Auszahlung kommt der von der Versicherung erstattete Betrag abzüglich eines Einbehalts von 250,-€ pro Versicherungsfall.

Die Beteiligung des AN an der Bauleistungsversicherung beträgt 0,1 % der Bruttoabrechnungssumme und wird von der Schlussrechnungsforderung in Abzug gebracht.

Bei Eintritt eines Versicherungsfalls hat der AN die Obliegenheiten des Versicherers zu befolgen, um nicht Gefahr zu laufen, den Versicherungsschutz zu verlieren.

## 10.2 Bauseitige Leistungen: Bauwasser/ -Strom/ -toiletten

Der AG beteiligt sich mit jeweils 0,1% vom Auftragswert an den Kosten für Baustrom, Bauwasser und Bautoiletten.

### Bauwasser:

Den Bauwasseranschluss stellt der AG zur Verfügung, die Entnahmestellen sind dem Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen. Die Heranführung an die Verbrauchsstellen ist Sache des AN und mit den angebotenen Einheitspreisen abgegolten.

### Baustrom:

Für die Versorgung der Baustelle werden durch den AG im Außenbereich drei Baustromverteiler in der Nähe der neu zu errichtenden Gebäude aufgestellt. Die Lage ist dem Baustelleneinrichtungsplan in Anlage zu entnehmen.

Im Zuge des Baufortschrittes werden in den Geschossen zusätzliche Verteiler installiert.

Über die bauseits vorgesehenen Baustromverteiler können nur Geräte und Anlagen bis zu einem Nennstrom von 32 A versorgt werden.

Die Heranführung an die Verbrauchsstellen ist Sache des AN und mit den angebotenen Einheitspreisen abgegolten.

### Bautoiletten:

Die erforderlichen Toiletten werden unentgeltlich bauseits vorgehalten. Ein Kalkulationszuschlag im vorliegenden Angebot entfällt deshalb.

## 11. Haftpflichtversicherung des AN

Der AN hat das Bestehen einer Haftpflichtversicherung für das hier beauftragte Gewerk nachzuweisen.

Die Versicherung muss für Personenschäden sowie für Sachschäden jeweils mindestens in Höhe von 2 Millionen € bestehen.

Der Nachweis ist nach Aufforderung durch den AG vorzulegen.

## 12. Nachweise, Zusicherung des Auftragnehmers

Der AN verpflichtet sich, mit Unterzeichnung des Vertrages vorzulegen:

- a) Kopie der Gewerbeanmeldung und soweit vorhanden Handelsregistrauszug
- b) Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48 b EStG, ersatzweise Bescheinigung des Finanzamtes über die Ansässigkeit im Inland nach § 51 Abs. 3 Satz 3 UstDV.
- c) Nachweis einer Betriebshaftpflicht
- d) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft, Unbedenklichkeitsbescheinigung der Urlaubskasse oder ZVK unter Angabe der Betriebsnummer oder Nachweis, dass der Betrieb nicht nach dem Arbeitnehmerentsendegesetz verpflichtet ist, die dort genannten Tarifverträge einzuhalten.
- e) Bestätigung über die Zahlung des gesetzlichen Mindestlohnes nach den Vorgaben des Mindestlohngesetzes (MiLoG)

Der AN versichert ausdrücklich:

- a) für seinen Betrieb die Sozialversicherungsbeiträge ordnungsgemäß entrichtet,
- b) die Vorschriften nach dem Arbeitnehmerentendegesetz (Vorschriften über den Mindest- lohn und die Entrichtung der Beiträge zur Urlaubskasse) beachtet,
- c) dass er keine Arbeitnehmer einsetzt, deren Beschäftigung gegen das Schwarzarbeitergesetz verstößt,
- d) die Vorschriften der Handwerksordnung und der deutschen Arbeitszeitordnung einhält.

### 13. Baufristen/Termine

a)  
Der Auftragnehmer hat einen Baufristenplan über seine vertraglichen Leistungen zu erstellen, anhand dessen die Einhaltung der Vertragsfristen nachgewiesen und überwacht werden kann. Die Festlegungen des Auftraggebers, z.B. zur baufachlichen oder terminlichen Koordinierung mit den übrigen Leistungsbereichen, sind zu berücksichtigen.

Der Plan ist dem Auftraggeber zwei Kalenderwochen nach Auftragserteilung, bei Überarbeitungen unverzüglich (innerhalb von 3 Arbeitstagen) jeweils in digitaler Form (PDF) zu übergeben.

Bei Änderungen der Vertragsfristen oder bei erheblichen Abweichungen von sonstigen Festlegungen ist der Plan unverzüglich durch den Auftragnehmer zu überarbeiten.

b)  
Wird die Abänderung des Ausführungsbeginns bzw. des Fertigstellungstermins erforderlich, so wird der neue Termin zwischen den Parteien festgelegt. Der neue Fertigstellungstermin ist dann wiederum verbindliche Vertragsfrist im Sinne §5 Abs. 1, Satz 1, VOB/B, die der Auftragnehmer verbindlich einzuhalten hat.

c)  
Die im beiliegenden Terminplan angegebenen Bauzeiten und Termine sind Vertragsfristen. Einzelfristen werden verbindliche Vertragsfristen im Sinne des §5 Abs. 1, Satz 1, VOB/B.

d)  
Die Abstimmung der Einzeltermine erfolgt jeweils in den regelmäßigen Baubesprechungen. Nach einer Unterbrechung der Werk- bzw. Montageleistung verpflichtet sich der AN spätestens 3 Tage nach Aufforderung durch die Objektüberwachung mit der Erbringung der ausgeschriebenen Leistung fortzufahren.

### 14. Weisungsbefugtes Aufsichtspersonal

Weisungsbefugtes Aufsichtspersonal des AN ist der Objektüberwachung vor Beginn der Ausführung zu benennen. Es darf in besonderen Fällen und nur in Abstimmung mit der Objektüberwachung ausgetauscht werden.

Der AN verpflichtet sich dafür zu sorgen, dass ständig weisungsbefugtes, fachlich kompetentes Personal anwesend ist, mit dem eine fließende Verständigung in deutscher Sprache möglich ist.

#### 15. Normenabweichung

Falls im Leistungsverzeichnis bei der Verwendung von technischen Spezifikationen auf Normen (DIN, EN etc.) Bezug genommen wird, kann auch der Norm abweichend angeboten werden. Die Gleichwertigkeit ist bei der Angebotsabgabe gesondert nachzuweisen. Der Nachweis der Gleichwertigkeit liegt diesem Angebot bei.

#### 16. Geforderte Produktangaben im LV

Geforderte Produktangaben sind in den entsprechenden Positionen unter Angabe von Hersteller, Typ bzw. Art.-Nr. zwingend einzutragen.

Die aufgeführten Konstruktionsteile und Materialien stellen den Amtsvorschlag dar. Firmenvorschläge müssen den gestellten Anforderungen in allen Belangen entsprechen.

Zusätzlich wird gefordert:

Die in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Konstruktionsteile und Werkstoffe sind vom AN hinsichtlich der geforderten Güte und Qualität auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Auf Verlangen des AG ist vom AN der Nachweis vorzulegen, dass die Konstruktionsteile und Werkstoffe den gestellten Anforderungen entsprechen.

#### 17. Abnahme und Bestandsdokumentation

Der Auftraggeber verlangt die Durchführung einer förmlichen Abnahme der Leistung des AN gemäß § 12 Nr. 4 VOB/B. Die Bestandsdokumentation ist mindestens 2 Wochen vor dem Einreichen der Schlussrechnung in digitaler Form dem AG zur Prüfung vorzulegen. Der Inhalt und die Form ist vorab mit dem AG abzustimmen. Eine fehlende Bestandsdokumentation stellt einen groben Mangel dar und berechtigt den AG zum Verweigern der Abnahme.

#### 18. Leistungsänderungen oder zusätzliche Leistungen

Ordnet der AG Änderungen im Sinne von § 2 Abs. 5 VOB/B oder im Vertrag nicht vorgesehene Leistungen im Sinne § 2 Abs. 6 VOB/B an, ist der AN verpflichtet, schriftlich die hieraus resultierenden Mehrkosten vor Ausführung mitzuteilen. Der AN ist auch verpflichtet, dem AG schon vor der Anordnung geänderte oder zusätzliche Leistungen auf dessen Aufforderung hin die Mehrkosten für beabsichtigte geänderte oder zusätzliche Leistungen mitzuteilen. Der AN darf die Arbeit nicht ausführen, solange der AG nicht mit dem AN eine schriftliche Preisvereinbarung getroffen hat. Im Sinne einer störungsfreien Abwicklung der Baustelle können zusätzliche oder geänderte Leistungen vom AG auch dem Grunde nach anerkannt werden, die Preisfindung erfolgt dann zu einem späteren Zeitpunkt. Eine dementsprechend spätere Preisfindung berechtigt den AN nicht dazu die zusätzlichen oder geänderten Leistungen zu verweigern.

#### 19. Kalkulation

Nach Auftragserteilung ist der AG verpflichtet auf erstes Verlangen des AGs, seine Kalkulation innerhalb von 10 Arbeitstagen ab Verlangenzeitpunkt dem AG offen zu legen.

\* Ende der besonderen Vertragsbedingungen \*

### Baubeschreibung

#### 1. Allgemeine Beschreibung über Art und Umfang der Bauleistung

Die Innzeit Bau GmbH plant den Neubau eines Pflegeheims in Brannenburg, Ortsteil Sägmühle.

Der neu zu erstellende Baukörper besteht aus

- Ostflügel,
- Westflügel und
- Verbindungsbau

Die einzelnen Bauteile werden auf einer bestehenden Tiefgarage gegründet. Ost- und Westflügel bestehen aus Erdgeschoss und 2 Vollgeschossen als Obergeschoss. Das 3. Obergeschoss ist ein Halbgeschoss mit Satteldach. Der Verbindungsbau wird mit 2 Obergeschossen (Vollgeschossen) und einem Flachdach ausgebildet.

Der Rohbau erfolgt in Stahlbeton bzw. Mauerwerk. Die Dachkonstruktion wird als zimmermannsmäßige Konstruktion erstellt. Die Firsthöhe liegt bei ca. 13 m, die Traufenhöhe bei ca. 10 m über GOK.

Sämtliche Massivwände vom Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss sind mit Putz versehen. Die Deckenuntersichten sind verputzt oder gespachtelt. In den Treppenhäusern werden die Deckenuntersichten gespachtelt oder verputzt und erhalten - je nach technischem Erfordernis - Abkofferungen.

Der Außenputz für die Geschosse wird als 2-lagiger, mineralischer Außenputz ausgeführt. Im Erdgeschoss wird eine optische, horizontale Fassadengliederung durch Bossenbänder angebracht. Im Spritzwasserbereich, bis mind. ca. 30 cm über Gelände, wird ein Sockelputz aufgetragen. Die nicht tragenden Trockenbau -Innenwände erhalten eine Spachtelung. Mauerwerkswände werden geschlämmt oder verputzt, unverputzte Betonwände und Decken werden entgratet und erhalten einen Anstrich.

In allen Räumen wird, sofern aus Schallschutzgründen erforderlich, ein schwimmender Zementestrich mit Trittschall- und Ausgleichs- bzw. Wärmedämmung verlegt. Standardboden ist ein Linoleumboden. In Duschbad und WC werden Boden- und Wandfliesen verlegt. Alle Fensterelemente sind wärmegeämmte Kunststofffenster mit Thermoargen.

#### 2. Lage der Baustelle

Das Bauvorhaben befindet sich in 83098 Brannenburg, Landkreis Rosenheim, im Ortsteil Sägmühle, in der Inntalstr. 33 gemäß beiliegendem Lageplan. Die Baustelle erreicht man, von der A93 kommend über die Ausfahrt 28 "Brannenburg", über die Nußdorfer Straße.

#### 3. Zugänge, Zufahrten

##### 3.1 Baustellenzufahrt

Die Baustellenzufahrten, Baustellenzugänge und Baustraßen sind im Baustelleneinrichtungsplan gekennzeichnet. Andere Baustellenzufahrten, Baustellenzugänge und Baustraßen dürfen nicht benutzt werden.

Verschmutzungen, die von Arbeiten des AN herrühren, sind arbeits-täglich vor Arbeitsende vom AN zu reinigen.

**Be- und Entladen:**

Be- und Entladetätigkeiten dürfen ausschließlich unter Anwesenheit des Fahrzeugführers erfolgen. Insbesondere dürfen außerhalb der Arbeitszeiten keine Fahrzeuge auf dem Baufeld abgestellt werden.

**Transporteinrichtungen und Transportwege:**

Transportgeräte, Hebezeuge und Personenaufzüge werden nicht zur Verfügung gestellt.

Der AN hat sämtliche Materialtransporte selbst zu tätigen und zu organisieren.

**Freihalten von Flucht- und Rettungswegen:**

Die Feuerwehrezufahrten sind grundsätzlich von Material und abgestellten Fahrzeugen freizuhalten.

### 3.2 Baustellenzugänge

Der AN hat die Baustelle während und außerhalb der üblichen Arbeitszeit gemäß den Unfallverhütungsvorschriften der Bauberufsgenossenschaften zu sichern. Die Baustellenzugänge sind, außer zu Betriebszwecken, dauerhaft geschlossen zu halten.

Zufahrten im Allgemeinen - und Rettungs- und Fluchtwege im Besonderen - sind ständig freizuhalten.

Der AN ist dazu verpflichtet, dass außerhalb der täglichen Arbeitszeit sowie an Wochenenden, Feiertagen und arbeitsfreien Tagen die Bauzäune und die Baustelle ständig und dauerhaft verschlossen sind. Der Bauzaun ist so zu sichern, dass Unbefugten der Zutritt nicht möglich ist.

### 3.3 Arbeitszeit

Der AN hat bei der Kalkulation zu berücksichtigen, dass die Arbeiten zügig durchgeführt werden müssen und in jeder Hinsicht zu beschleunigen sind. Es gelten die Regelungen gem. WBVB, Ziff. 31.4.

Die Arbeitszeiten sind

Mo-Fr 7:00 - 19:00 Uhr

Sa 7:00 - 19:00 Uhr

Ausnahmen hat der AN beim AG rechtzeitig zu beantragen und dürfen nur nach Genehmigung in Anspruch genommen werden. Der AN hat eigenständig und auf eigene Kosten die Ausnahmen der Arbeitszeiten bei den zuständigen Genehmigungsbehörden abzufragen und zu beantragen. Mit den angebotenen Einheitspreisen sind Arbeiten innerhalb dieser Zeiträume abgegolten.

### 3.4 Besichtigung von Baustellen

Die Besichtigung von Baustellen durch Dritte bedarf der vorherigen Zustimmung des Auftraggebers.

### 3.5 Öffentlicher Verkehr auf der Baustelle

Soweit sich die Arbeiten auf den öffentlichen Straßenverkehr auswirken, ist vor Beginn der Arbeiten bei der zuständigen Behörde eine verkehrsrechtliche Anordnung über Art und Umfang der Baustellensicherung gemäß BGV / Gelbe Mappe, A139 "Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen" einzuholen.

Der AN ist für die Regelung des Baustellenverkehrs verantwortlich. Für eventuell erforderliche Nutzung und/oder Änderung der Beschilderung der angrenzenden öffentlichen oder internen Straße besteht Anzeige- und Genehmigungspflicht. Ggf. sind vom AN Pläne und eine schriftliche Begründung vorzulegen.

#### 4. Ausführung der Bauleistung, Bauablauf

##### 4.1 Reihenfolge und Abwicklung, Terminplan

Reihenfolge und Abwicklung der Arbeiten sind dem Terminplan zu entnehmen. Der AN hat keinen Anspruch auf die zusammenhängende Ausführung der beschriebenen Leistungen.

##### 4.2 Sprache

Alle Äußerungen des AN müssen in deutscher Sprache abgefasst sein. Grundsätzlich muss mit jedem Mitarbeiter eine einfache Verständigung in deutscher Sprache möglich sein.

##### Weisungsbefugtes Personal:

Der AN verpflichtet sich dafür zu sorgen, dass ständig weisungsbefugtes, fachlich kompetentes Personal anwesend ist, mit dem eine fließende Verständigung in deutscher Sprache möglich ist.

##### 4.3 Bautagebuch

Der AN hat ein Bautagebuch über die Erbringung seiner vertraglichen Leistungen zu führen. Im Bautagebuch müssen alle Angaben enthalten sein, die für die Ausführung und Abrechnung der Leistungen des AN von Bedeutung sind. Das Bautagebuch ist arbeitstäglich zu führen (1 Bericht/Tag).

Der aktuelle Bautagesberichtstand ist der Objektüberwachung wöchentlich auszuhändigen.

##### 4.4 Baustellenbesprechungen

Der Auftragnehmer hat zu den Baustellenbesprechungen, die der Auftraggeber regelmäßig durchführt, einen entscheidungsbefugten, bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Die Besprechungen finden 1-2 mal pro Woche auf der Baustelle oder im Büro statt.

##### 4.5 Nichtraucherchutz/Alkoholverbot

Innerhalb der Gebäude, auf dem Grundstück und den unmittelbar angrenzenden, öffentlichen Verkehrsflächen, die zur Baustelleneinrichtung gehören, darf mit Beginn des Innenausbaus nicht geraucht werden.

Bei Verstößen gegen das Rauchverbot werden 250 € bei der Abrechnung des AN in Abzug gebracht.

Innerhalb der Gebäude, auf dem Grundstück und den unmittelbar angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen, die zur Baustelleneinrichtung gehören gilt ein striktes Alkoholverbot. Dies gilt auch in den Aufenthalts-/Pausenräumen sowohl während der Arbeitszeit, als auch in Pausen und nach der Arbeit. Gegen offensichtlich alkoholisiertes Personal wird von der Objektüberwachung ohne vorherige Verwarnung ein Baustellenverweis ausgesprochen.



#### 4.6 Werbung

Das Anbringen eigener Firmenschilder ist auf der Baustelle nicht zulässig bzw. bedürfen der ausdrücklichen Genehmigung des AG

#### 4.7 Schutz von Sichtbeton-Oberflächen

Die Sichtbetonflächen werden bauseits durch das Gewerk Baumeisterarbeiten abgehängt. Die Schutzmaßnahmen werden während der Ausbauphase vorgehalten.

Es ist dem AN strikt untersagt

- die Schutzmaßnahmen zu entfernen
- an Sichtbetonflächen anzuzeichnen
- an den Sichtbetonflächen/Schutzvliesen Material zu lagern

Beschädigungen gehen zu Lasten des AN

#### 4.8 Aufenthalts- und Lagerräume

Aufenthalts- und Lagerräume:

Aufenthalts- und Lagerräume werden vom AG nicht zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

Das Einrichten von Pausenräumen innerhalb des Gebäudes ist nicht gestattet.

Einrichtung von Unterkünften:

Unterkünfte wie Schlafräume und Aufenthaltsräume für die Freizeit dürfen in der Liegenschaft, in der sich die Baustelle befindet, nicht eingerichtet werden. Aufstellen von Wohnbaracken für auswärtige Arbeitskräfte oder Gastarbeiter wird nicht gestattet.

Lagerräume und Lagerflächen:

Lagerflächen im Freien stellt der AN gem. BE-Plan zur Verfügung. Zur Lagerung von eigenem Material, Werkzeugen u. dgl., sowie als Pausen- bzw. Aufenthaltsräume für eigenes Personal gem. den Bestimmungen der Baustellenverordnung kann der AN Container gem. BE-Plan aufstellen. Die Container sind auf der BE-Fläche in Abstimmung mit der Objektüberwachung aufzustellen, vorzuhalten und abzufahren. Diese Leistungen gelten als Nebenleistung und werden nicht gesondert vergütet. Die Lagerflächen auf dem Baufeld sind gem. BE-Plan begrenzt und die Lagerung von Materialien ist mit der Objektüberwachung bzw. Fachbauleitung abzustimmen.

#### 4.9 Schuttbeseitigung

Jeder Unternehmer hat seinen Schutt, Abfälle, Verschnitte usw. auf eigene Kosten gem. VOB selbst zu beseitigen und zu entsorgen bzw. der Verwertung zuzuführen.

#### 5. Winterbauschutzmaßnahmen

Mit der Abgabe des Angebotes bestätigt der Bieter, dass er Winterbauschutzmaßnahmen in den Einheitspreisen berücksichtigt hat. Maßgebend für die Kalkulation ist der beiliegende Rahmenplan.

Für Arbeiten im Winter gilt folgendes:

- Die Arbeiten sind grundsätzlich bis zu den nachfolgend genannten Witterungsgrenzwerten vom AN durchzuführen.
- Erforderliche Schneeräumungen zur Fortsetzung von eigenen

Arbeiten sind vom AN durchzuführen.

- Der Einsatz von Tausalzen im gesamten Arbeitsbereich des AN ist ausdrücklich untersagt.
- Alle eingesetzten Geräte, Arbeitsmaterialien und Arbeitsmethoden sind so zu planen und anzubieten, dass Arbeiten bis minus 5 °C durchgeführt werden können.

Maßnahmen für Arbeiten bei ungünstiger Witterung:

Anordnung, Nachweis, Aufzeichnungen:

Die Leistungen sind nur auszuführen, wenn und soweit sie der Auftraggeber besonders abrufen. Der Stand der Bauleistungen ist zu Beginn und Ende der Winterbauzeit gemeinsam festzustellen. Aufzeichnungen über den Betrieb der Winterbaustelle sind der Objektüberwachung täglich vorzulegen.

Witterungsgrenzwerte:

- Lufttemperatur um 7:00 Uhr: minus 5° C
- Neuschnee um 7:00 Uhr: 20 cm

Verlängerung der Ausführungsfrist:

Die festgelegte Ausführungsfrist wird entsprechend verlängert, wenn die Witterungsgrenzwerte überschritten werden und dies zur Unterbrechung der Arbeiten zwingt.

Schutz gegen Winterschäden:

Die ausgeführten Leistungen sind gegen Winterschäden zu schützen.

Messungen der Witterungsgrenzwerte:

Der Auftragnehmer hat die erforderlichen Messungen der Witterungsgrenzwerte im Beisein der Objektüberwachung durchzuführen, soweit nicht amtliche Messergebnisse der nächstgelegenen Klimastation vorgelegt werden.

Vorhaltung von Schutzvorkehrungen:

Der Auftragnehmer hat die Schutzvorkehrungen anderen AN zur Mitbenutzung zu überlassen. Evtl. Mehraufwendungen werden gesondert vergütet.

## 6. Bauseitige Leistungen

### 6.1 Beleuchtung

Der AG stellt eine Grundbeleuchtung des Baufeldes und der Zufahrtsstraßen. In den Etagen werden die Hauptflure und Treppenträume mit einer bauseitigen Beleuchtung versorgt. Alle sonstigen Arbeitsbereiche sind eigenständig vom AN durch geeignete Mittel zu beleuchten. Dies ist in die EP einzukalkulieren.

Umfang der Ausleuchtung ist dem SiGe-Plan zu entnehmen, bzw. ist mit dem SiGeKo abzustimmen.

### 6.2 Baukran

Es wird bauseits kein Baukran zur Verfügung gestellt. Erforderliche Hebezeuge und Transportmittel für die Leistung des AN sind von diesem selbst zu bringen und in die Angebotspreise zu inkludieren.

### 6.3 Bauaufzug

Der AG stellt keinen Bauaufzug zur Verfügung

#### 6.4 Gerüste

Der AG stellt für die Leistung des AN keine Gerüste zur Verfügung.

Es ist dem AN strikt untersagt Veränderungen und/oder Umbauten an bauseitigen Gerüsten vorzunehmen. Die Lagerung von Materialien auf den Gerüsten ist untersagt. Verschmutzungen durch Arbeiten des AN auf den Gerüstlagen sind arbeitstäglich bis zum Arbeitsende zu beseitigen.

#### 6.5 Höhen, Achsen, Vermessung

Der AN hat alle Höhen- und Achspunkte, ausgehend von den Vermessungspunkten des AG, für seine Arbeiten eigenverantwortlich anzutragen.

Innerhalb des Gebäudes sind je Geschoss Festpunkte für "Höhenkote und Achse" vorhanden. Ausgehend von diesen Festpunkten hat der AN seine Höhen- und Achsbezugspunkte eigenverantwortlich im gesamten Geschoss zu übertragen.

### 7. Ausführungsunterlagen und Dokumentation

#### 7.1 Ausführungsunterlagen des AG

Alle Ausführungszeichnungen werden dem AN nur digital als PDF überlassen.

Sämtliche zu Ausführungs- und Abrechnungszwecken benötigten Ausfertigungen sind vom AN selbst zu fertigen. Andere Unterlagen erhält der AN in jeweils 1-facher Ausfertigung als kopierfähige Unterlage.

#### 7.2 Ausführungsunterlagen des AN

Vom AN sind folgende Unterlagen/Zeichnungen unverzüglich nach der Beauftragung dem AG zur Prüfung und Freigabe vorzulegen:

- detaillierter Terminplan des AN, aus dem alle wesentlichen Arbeitsschritte nachvollziehbar ersichtlich sind. Der Terminplan ist zu erstellen auf der Grundlage der Terminvorgaben; die Einhaltung der Terminvorgaben ist nachzuweisen
- Baustelleneinrichtungsplan für die Leistung des AN auf der Grundlage der Vorgaben des AG
- alle zur Leistungserbringung notwendigen Werk- und Montagezeichnungen / statischen Berechnungen sind zur evtl. Prüfung und Freigabe gem. Fristenplan unaufgefordert dem AG zu übergeben

#### 7.3 Muster

Folgende, wesentlichen Muster sind vom AN auf Anforderung zur Prüfung und Freigabe durch den AG vorzulegen:

- alle im LV geforderten Mustervorlagen
- alle, abweichend vom LV angebotenen Produkte

Der AN hat sämtliche geforderten Muster frühest möglich und rechtzeitig vor dem Einbau bzw. Bestellung zur Prüfung und Freigabe beim AG vorzulegen.

Behinderungen des AN, die wegen nicht rechtzeitiger Vorlage

von geforderten Mustern entstehen, werden nicht anerkannt.

Auf weitere Mustervorlagen zur Freigabe wird im Leistungsverzeichnis gesondert hingewiesen.

#### 7.4 Planübergabe an AG

Alle Pläne des ANs sind im Dateiformat dwg dem AG zu übergeben.

#### 8. Bauprodukte

Der AN muss über Stoffqualitäten Nachweis führen. Zur Dokumentation sind dem AG die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter aller zum Einsatz kommender Produkte auszuhändigen.

Die im Leistungsverzeichnis spezifizierten Bauprodukte müssen nach dem Einbau in das hier zur Rede stehende Objekt den primären Schutzziele des Bauordnungsrechts sowie den Grundanforderungen an Bauwerke gemäß Anhang A der Bauproduktenverordnung entsprechen. Aus diesem Grund hat der Bieter für die hier ausgeschriebenen Bauprodukte die Leistungen, die nicht nach den technischen Spezifikationen erklärt werden können, aber für die Erfüllung der Bauwerksanforderungen erforderlich sind zu erklären. Die Möglichkeiten zur Erklärung der genannten Leistung sind in der Prioritätenliste des DIBT aufgeführt. Die Prioritätenliste des DIBT listet europäisch harmonisierte Normen auf, bei denen einzelne Bauproduktleistungen nicht die Sicherheitsanforderungen an Bauwerke in Deutschland widerspiegeln. Die Prioritätenliste des DIBT enthält in Spalte 6 je nach Bauprodukt bzw. Bauart Möglichkeiten, wie fehlende aber sicherheitsrelevante Bauproduktleistungen nachgewiesen werden können, durch:

- Vorlegen einer ETA (Europäische Technische Bewertung)
- Bewertung der Leistung in einer technischen Dokumentation unter Einschaltung einer entsprechend Art. 30 BauPVO qualifizierten Stelle (DIBT-Gutachten)
- Bewertung der Leistung auf Grundlage einer bestimmten Norm in einer technischen Dokumentation unter Einschaltung einer entsprechend Art. 43 BauPVO qualifizierten Stelle/notifizierten Stellen (ehemalige PÜZ-Stellen)
- Technische Dokumentation über die Erfüllung eines bestimmten Abschnittes der MVV TB
- Prüfbericht nach einer entsprechenden Norm, ehemalige Dokumentationsunterlagen, d.h. alte Zulassungen mit noch aktueller Gültigkeit oder alte Zulassungen mit abgelaufener Gültigkeit und einer Erklärung, dass die Güteprüfungen nach den Bestimmungen in den Zulassungen weiter geführt werden.

Die Unterlagen sind vorzulegen, damit der AG prüfen kann, ob die Grundanforderungen an Bauwerke nach der MVV TB erfüllt sind hinsichtlich:

- A 1 - Mechanische Festigkeit und Standsicherheit
- A 2 - Brandschutz
- A 3 - Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz
- A 4 - Sicherheit und Barrierefreiheit bei der Nutzung
- A 5 - Schallschutz
- A 6 - Wärmeschutz

CE-Kennzeichnungen sind unzureichend und entsprechen daher nicht den Anforderungen dieses Leistungsverzeichnisses.

Vor Verwendung der vom AN zu liefernden Baustoffe und Bauteile sind dem AG auf Verlangen Materialproben vorzulegen. Der AG behält

sich vor, nicht entsprechende Baustoffe sowie Bauteile zurückzuweisen und im Falle von Zweifeln an deren Güte entsprechende Gütenachweise durch eine amtlich anerkannte Prüfstelle, oder einer vom AG anerkannten Prüfstelle zu verlangen.

\* Ende der Baubeschreibung \*

---

### Planverzeichnis der Anlagen

Der Ausschreibung liegen folgende Unterlagen zugrunde. Die Unterlagen bilden eine wesentliche Kalkulationsgrundlage. Die Zeichnungen sind teilweise verkleinert bzw. nicht maßstabsgetreu.

Plan Nr	Inhalt
---------	--------

-----	
1.	Übersichtspläne

	Baustelleneinrichtung- und Lageplan
101_InnZeit_Pflegeheim	BE- und Lageplan

2.	Werkpläne
----	-----------

	Übersicht Bodenbeläge
--	-----------------------

201_20-04-08_PFH_UG	Bodenbelag v2
202_20-04-08_PFH_EG	Bodenbelag v3
203_20-02-26_PFH_1.OG	Bodenbelag v2
204_26.02.20_PFH_2.OG	Bodenbelag v2
205_28-02-20_PFH_DG	Bodenbelag v2

	Grundrisse
--	------------

206_PH.G.W3.02.2_EG_Ost_d	200424
207_PH.G.W3.05.2_OG3_Ost_e	200424

3.	Freianlagen
----	-------------

	-
--	---

4.	Tragwerksplanung
----	------------------

	-
--	---

5.	Technik
----	---------

	-
--	---

6.	Details
----	---------

	Bodenaufbauten
--	----------------

601_PH.D.0.1_Bodenaufbauten	UG+DG+Außenfl._b_200417
602_PH.D.0.2_Bodenaufbauten	EG-OG_b_200224

	Treppenhaus
--	-------------

603_PH.D.5.0.1_Haupttreppe_c	200424
------------------------------	--------

7.	Unterlagen
----	------------

	-
--	---

8.	Terminplan und Bauablauf
----	--------------------------

Der Ablauf der Bauarbeiten und die einzelnen Bautaktungen ergeben sich aus dem beiliegenden Bauablaufplan.

801_Masterterminplan	
----------------------	--

Die im Bauablaufplan dargestellten, wesentlichen

Arbeitsschritte,  
sind bei der Kalkulation und Ausführung zu  
berücksichtigen.

\* Ende Planverzeichnis \*

Gegenstand der Leistungen des AN

Gegenstand der Leistungen des AN ist/sind im Wesentlichen:

- Bodenlegearbeiten mit Naturwerkstein, Granit in Treppenhaus und angrenzenden Fluren, ca. 110 m<sup>2</sup>,
- Bodenlegearbeiten Treppenläufe und Podeste mit Naturwerkstein, Granit, Treppenbelagsausführung als Tritt- und Setzstufen, 8 Treppenläufe und 4 Podesten
- Bodenlegearbeiten mit Naturwerkstein, Granit in 2 Aufzügen, ca. 10 m<sup>2</sup>
- Fensterbänke innen, Marmor, über alle Geschosse, ca. 85 Stück

Leistungsverzeichnis

## AS 0 Allgemeine Anforderungsspezifikationen

Technische Anforderungen an Bauleistung, Material, Erzeugnis, Montage und Lieferung zur Erfüllung des festgelegten Verwendungszwecks. Die hierin genannten Leitungsinhalte und Leistungsumfang sind Bestandteil des Angebots.

## AS 0.1 Normative Grundlagen

Für die Kalkulation und Ausführung der nachfolgend beschriebenen Arbeiten sowie hiermit zusammenhängender Arbeiten sind immer, auch wenn hierauf nicht gesondert in den Leistungspositionen hingewiesen wird, die nachfolgenden Vorschriften und Merkblätter zwingend zu beachten und zugrunde zu legen. Wenn nicht anders erwähnt gelten die Vorschriften in der zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Fassung.

- VOB - Teil C, ATV:  
DIN 18299 Allgem. Regelungen für Bauarbeiten jeder Art  
DIN 18332 Naturwerksteinarbeiten
- DIN EN 12058 Natursteinprodukte -  
Bodenplatten und Stufenbeläge -  
Anforderungen

sowie die fachspezifischen DIN-Vorschriften, technische Merkblätter, Ausführungsrichtlinien des Handwerks und technische Angaben, Richtlinien und Empfehlungen der Hersteller.

## AS 0.2 Montageabfolge

entfällt



### AS 0.3 Örtliches Aufmaß

Bei den Planmaßen handelt es sich um Richtmaße.  
Vor der Fertigung sind vorab vom AN alle Maße am Objekt zu prüfen und aufzumessen.  
Aufmaße am Objekt sind Nebenleistungen und werden nicht gesondert vergütet.

### AS 0.4 Schutzmaßnahmen und Sicherungsmaßnahmen

Der AN hat während seinen Arbeiten in Bereichen bei denen Absturzgefahr herrscht, sicherzustellen, dass der jeweilige Arbeitsbereich für andere Personen gesperrt ist.  
Der AN hat in diesem Sinne alle erforderlichen Sicherungsmaßnahmen gemäß den Unfallverhütungsvorschriften der Bauberufsgenossenschaft zu ergreifen.

Bei Arbeitsunterbrechungen hat der AN sicherzustellen, dass keine Absturzgefahr besteht.

### AS 0.5 Fertigungsplanung/Montagezeichnungen

Anhand der Projektunterlagen (LV, Ausführungszeichnungen des AG) sowie den örtlichen Aufmaßen des AN, sind vom AN Fertigungs- und Montagezeichnungen, ein

- Verlegeplan

anzufertigen.

Diese Ausführungsunterlagen müssen alle Angaben enthalten, die zur fachtechnischen Beurteilung der Leistungen erforderlich sind.

Sofern in der Terminplanung keine Angaben zur Erstellung der Unterlagen vorgegeben sind, hat der AN zur Sicherstellung der Vertragstermine alle Unterlagen unverzüglich nach Beauftragung zur Prüfung und Genehmigung beim Architekten einzureichen, dass die Ausführungstermine sichergestellt werden können.  
Der AN hat dahingehend eine Bringschuld.

Bei Korrekturen ist eine Wiederholung der Planvorlage erforderlich.

Die Bearbeitung und Prüfung der Zeichnungen durch den AG oder seine Bevollmächtigten, schränken die Haftung des AN nicht ein.

Freigegebene Pläne erhalten einen Freigabevermerk.  
Den Architekten und der Objektüberwachung sind nach der Freigabe jeweils 1 Satz endgültiger Planfertigungen auszuhändigen. Die erfolgte Planfreigabe ist vom AN mit dem Freigabedatum auf diesen Plänen deutlich zu vermerken.

\* Ende der allgemeinen Anforderungsspezifikationen \*

**01 Titel Natursteinarbeiten**

AS 1 - Anforderungsspezifikationen Naturwerkstein

AS 1.1 Bodenbeläge

> Untergründe:

- Stahlbetondecken
- Stahlbetonfertigteile
- Zementestrich

AS 1.1.1 Naturwerkstein R9, Bodenbelag/Vollpodeste/Zwischenpodeste

Naturwerkstein nach DIN EN 12058,  
Unterseite kalibriert, auf Maß gesägt,  
Kanten scharfkantig,

Abmessung:

- Formate : ca. 30 x 60 cm
- Dicke : ca. 20 mm

Technische Eigenschaften:

- Wasseraufnahme : ca. 0,45 Masse-%
- Druckfestigkeit : ca. 150 N/mm<sup>2</sup>
- Rutschhemmende Eigenschaften BGR 181  
: R9
- Brandklasse : A1 FL nicht brennbar
- Oberflächen : geschliffen
- Produkt : Padang Yellow

Verlegung :

Halbverband nach mit dem Architekten  
abgestimmtem Verlegeplan (gesonderter Position),  
flächenfertig

angebotenes Erzeugnis

'.....'  
(Bieterangabe Hersteller, Produkt)

AS 1.1.2 Naturwerkstein R9, Trittstufen

Trittstufen,  
aus Naturwerkstein nach DIN EN 12058,

Abmessung:

- Länge : Richtmaß Stufenlänge ca. 140 cm
- Dicke : ca. 30 mm
- Format : gemäß Detail PH.D.5.0.1 und  
Aufmaß des AN

Ausführung:

- Stufen : ohne Untertritt
- Steigungsverhältnis : gem. Positionsbeschreibung
- Kanten : Sichtkanten oben gefast ca. 3 mm

Produkt und technische Eigenschaften:

- wie AS 1.1.1

Ausführung gem. PH.D.0.2

Übertrag: .....

10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

---

Verlegung:  
vollflächig im Mörtelbett (Dickbett),  
ganzteilig nach mit dem Architekten abgestimmtem  
Verlegeplan (gesonderter Position),  
oberflächenfertig verlegt

#### AS 1.1.3 Naturwerkstein, Setzstufen

Setzstufen,  
aus Naturwerkstein nach DIN EN 12058,

Abmessung:

- Länge : Richtmaß Stufenlänge ca. 140 cm
- Dicke : ca. 30 mm
- Format : gemäß Detail PH.D.5.0.1 und  
Aufmaß des AN

Ausführung

- Stufen : ohne Untertritt
- Steigungsverhältnis : gem. Positionsbeschreibung

Produkt und technische Eigenschaften:

- wie AS 1.1.1

Ausführung gem. PH.D.0.2

Verlegung:  
vollflächig im Mörtelbett (Mittelbett),  
ganzteilig nach mit dem Architekten abgestimmtem  
Verlegeplan (gesonderter Position),  
oberflächenfertig verlegt

#### AS 1.1.4 Anpassung Antritt, Austritt

Signalstreifen:

An- und Austrittsstufe mit Kontraststreifen, über  
gesamte Stufenlänge,  
Ansichtsbreite Signalstreifen Trittstufe 50 mm,  
aus eingefärbtem Zement,  
werksseitig dauerhaft eingesetzt

Antrittsplatte:

Ausführung Trittstufe, gem. AS 1.1.2,  
jedoch mit Antrittsplatte (Verbreiterung  
bis ca. + 40%),  
angepasst an den mit dem Architekten  
abgestimmten Fugen-/Verlegeplan

Verlängerte Trittstufe Austritt:

Ausführung Trittstufe gem. AS 1.1.2,  
jedoch Verlängerung der Austrittsstufe  
mit breiterer Trittstufe (Verbreiterung  
bis ca. + 40%),  
angepasst an den mit dem Architekten  
abgestimmten Fugen-/Verlegeplan

#### AS 1.1.5 Stellsockel Naturwerkstein

Stellsockel, Erzeugnis wie Naturwerkstein  
Trittstufe und Bodenbelag,

Übertrag: .....

## Abmessung:

- Länge : verschieden
- Höhe : 8 cm
- Dicke : ca. 10 mm
- Kanten : Sichtkanten gefast, 3 mm

## Technische Eigenschaften:

- wie AS 1.1.1

## Verlegung :

abgetrept auf Treppenläufe,  
geklebt, Fugen auf Bodenfugen abgestimmt

## AS 1.2 Mittel- und Dickbettmörtel

Zementärer, trasshaltiger Mittel- und Dickbettmörtel für Mörtelbettdicken von 10 bis 30 mm, geeignet für Mittelbett und Dickbettverlegung, zum Ansetzen und Verlegen von Naturwerksteinplatten mit Dickentoleranzen, mit Zusatz von Trass zur Verminderung der Gefahr von Verfärbungen und Ausblutungen, zum Ausgleich von Ebenheitstoleranzen des Untergrunds

## Technische Anforderungen Mittel-Dickbettmörtel:

- trasshaltig
- für zuvor beschriebene Naturwerkstein geeignet
- für Verlegung von Mittel- und Dickbett geeignet
- wasserfest
- hohe Standfestigkeit

angebotenes Erzeugnis

'.....'  
(Bieterangabe Hersteller, Produkt)

## AS 1.3 Fugenmörtel

Fugenmörtel, zum Verfugen von Belagsbaustoffen aus Naturwerkstein, zügiges Ansteifverhalten für schwach saugende Platten mit optimiertem Abwaschverhalten, mit Zusatz von Trass zur Verminderung der Gefahr von Verfärbungen und Ausblutungen,

- CG2 WA nach DIN EN 13888
- Fugenbreite im Mittel 3 mm nach DIN 18332, Abs 3.3
- chromatarm gemäß Verordnung (EG) Nr. 1907/2006
- Farbe nach Wahl des AG

Fugen als geschlossene Fugen,  
Ausnahme: notwendige Bewegungsfugen  
nach DIN 18332

angebotenes Erzeugnis

'.....'  
(Bieterangabe Hersteller, Produkt)

AS 1.4 Fugendichtstoff, dauerelastisch

Anschlüsse an angrenzende Bauteile mit  
Fugendichtstoff dauerelastisch

- geeignet für Naturwerkstein
- witterungs- UV-, alterungs- und farbbeständig
- lösemittelfrei
- wasserfest und resistent gegen verdünnte Säuren und Laugen, scharfe Reinigungs- und Desinfektionsmittel
- geruchlos und indifferent
- resistent gegen Öle, Fette
- Farbe "grau" nach Wahl des AG

Erzeugnis geeignet für Naturwerkstein nach  
Herstellerempfehlung

angebotenes Erzeugnis

'.....'  
(Bieterangabe Hersteller, Produkt)

Ausführung, Leistungsumfang:  
Fugen reinigen, aussaugen mit Industriesauger,  
Fugen müssen tragfähig, trocken, staub-, öl-  
und fettfrei sein, Verunreinigungen mit  
geeignetem Reiniger entfernen

Vorbehandlung:  
Fugen vorfüllen mit geschlossenzelligem PE-Profil  
(Rundschnur), Vorbehandlung mit Primer

Fugendichtstoff nach Herstellervorschrift  
einbringen

- Fugenbreite : i.M. 3 mm (falls nicht  
anders in Position beschrieben)
- Fugentiefe : bis 10 mm

AS 1.5 Schutzabdeckung

Schutzabdeckung, aus geeignetem dampfdiffusions-  
offenen Materialien, z.B. Wollfilzmatten,  
mehrfach verwendbar, nach Gebrauch auf besondere  
Anweisung der Objektüberwachung entfernen und  
bestimmungsgemäß entsorgen

AS 1.6 Oberflächenbehandlung

Erstbehandlung, Erstpflge,  
nach angemessener Austrocknungszeit  
(ca. 2-3 Monate, nach Herstellerempfehlung),

Übertrag: .....

10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

Ausführung nach Arbeitsunterbrechnung,

wesentlicher Leistungsumfang:

- > Grundreinigung  
gründliche Reinigung des Naturwerkstein-  
belages, nach Herstellerempfehlung,
- > Versiegelung  
Versiegelungsmittel gleichmäßig auftragen  
Versiegelungsmittel nach Herstellerempfehlung  
des Naturwerksteins
- > Imprägnierung  
Imprägnierung auftragen,  
Produkt: Lithofin MN Fleckstop

angebotenes Erzeugnis

'.....'  
(Bieterangabe Hersteller, Produkt)

\* Ende der Anforderungsspezifikationen \*

## 01.001 Verlegepläne Naturwerksteinarbeiten

Erstellung von Verlegeplänen,  
einschl. aller erforderlichen Zeichnungen  
für alle nachfolgend mit Naturwerkstein  
belegten Bereiche, mit Darstellung der  
Fugen, in 2-facher Ausfertigung,  
Vorlage beim Architekten zur Prüfung  
und Freigabe

**1 psch**

GP .....

## 01.002 Untergrund reinigen

Reinigen des Untergrundes von grober  
Verschmutzung, soweit nicht Nebenleistung  
nach VOB.

Ort der Ausführung nach Angabe  
Objektüberwachung

Art/Umfang der Verschmutzung wie grobe  
Putz- und Mörtelreste Putzüberstände und dgl.,  
einschl. Schutt bis ca 0,1 m<sup>3</sup> / m<sup>2</sup>  
inkl. fachgerechter Entsorgung

**125 m<sup>2</sup>**

EP ..... GP .....

## 01.003 Feuchtigkeitsmessung

Feuchtigkeitsmessung nach dem CM-Verfahren  
DIN 18560-1, einschließlich Ergebnisprotokoll.  
Ausführung im EG im Bereich der Naturwerkstein-  
verlegung

Übertrag: .....

10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

Die Abrechnung erfolgt pauschal für jeden  
Messdurchgang,

mit mehreren Messpunkten,  
einschl. An- und Abfahrt,

Die Proben sind gemeinsam mit der Objekt-  
überwachung durchzuführen, Ort der Ausführung  
nach Angabe der Objektüberwachung

**2 St** EP ..... GP .....

01.004 Abschneiden Estrich-Randstreifen

Abschneiden des Estrichrandstreifens, umlaufend  
in allen Räumen, Ausführung abschnittsweise,  
Abschneiden erst unmittelbar vor Beginn der  
Vorbehandlung, Abschnittgut bestimmungsgemäß  
entsorgen

**185 m** EP ..... GP .....

01.005 Untergrundreinigung, Estrich, schleifen

Untergrund intensiv reinigen von Verschmutzungen  
und trennend wirkenden Substanzen,  
Reinigungsmethode z.B. Schleifen oder Fräsen,  
nach Wahl des AN, Bauschutt aufnehmen,  
Untergrund absaugen mit Industriesauger,  
Schuttgut aufnehmen und bestimmungsgemäß  
entsorgen,

Untergrund: neu eingebrachter Zementestrich

**125 m2** EP ..... GP .....

01.006 Untergrundreinigung, Fugen und Randbereiche

Fugen-, Anschlussfugen und Randbereiche reinigen,  
bis auf den Fugengrund, aussaugen mit Industrie-  
sauger, Reinigungsgut bestimmungsgemäß entsorgen

Fugenbreiten bis 10 mm,  
Fugentiefe bis 50 mm

**230 m** EP ..... GP .....

\*\*\*Bedarfspos.

01.007 Musterfläche R9

Herstellen einer Musterfläche,  
Abmessung ca. 3,0 x 3,0 m

Bodenbelag : gem. AS 1.1.1 Naturwerkstein R9  
Mörtel : gem. AS 1.2 Mittel- und Dickbettmörtel,  
Mörtelbettdicke ca. 30 mm  
Verfugung : gem. AS 1.3 Fugenmörtel  
Stellsockel : gem. AS 1.1.5 Stellsockel Naturwerkstein  
Sockelfuge : Anschlussfuge mit Fugendichtstoff  
gem. AS 1.4  
Oberflächenbehandlung  
: Grundreinigung und Imprägnierung

Übertrag: .....

## gem. AS 1.6 Imprägnierung

Inkl. Rückbau und Entsorgung der Musterfläche  
nach Ausführung der Hauptleistung

**1 St**

- Nur EP -

**\*\*\*Bedarfspos.**

01.008

Wie Position 01.007 (Seite 23):  
Musterstufe aus Tritt- und Setzstufe

Leistung wie zuvor in vollem Wortlaut  
beschrieben, jedoch

Herstellen einer Musterfläche, bestehend  
aus einer Tritt- und einer Setzstufe

- Länge : ca. 140 cm
- Steigungsverhältniss : ca. 17,8 x 28 cm

- > Tritt-/Setzstufen  
gem. AS 1.1.2 Naturwerkstein R9, Trittstufe  
und gem. AS 1.1.3 Naturwerkstein, Setzstufen

**1 St**

- Nur EP -

BODENBELAG HAUPTPODESTE UG-3 OG

-----

01.009

Bodenbelag Naturwerkstein 20 mm, R9

Ausführung und Verlegung

- > gem. AS 1.1.1 Naturwerkstein R9, Bodenbelag

Verlegung im Dickbettmörtel,

- > Dicke Mörtelbett ca. 30 mm

- > gem. AS 1.2 Mittel- und Dickbettmörtel,

Verfugung

- > gem. AS 1.3 Fugenmörtel,

Bodenaufbau gem. Detail PH.D.0.2,

Bodenbelag fix und fertig verlegt, einschl.  
aller Schnitte, Zuschnitt- und Anpassarbeiten

Bereich: Boden UG, Vollpodeste UG bis 3. OG,  
Fluchtflur EG und 3.OG

**110 m2**

EP ..... GP .....

01.010

Wie Position 01.009 :  
Randbelag Naturwerkstein 30 mm, R9, Treppenauge

Belegung der Podeste und Zwischenpodeste im  
Bereich des Treppenauges mit Naturwerkstein,  
wie zuvor beschrieben jedoch,

- Stärke 30 mm,
- zusätzlich stirnseitig sichtbar,
- sichtbare Kanten gefast, ca. 3 mm,

Übertrag: .....



10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

- in Einzelflächen bis ca. 0,2 m<sup>2</sup>,
- Abmessung Natursteinplatten bis  
ca. 30 x 60 cm, gem. Verlegeplan des AN

Verlegung im Mittelbettmörtel,  
 > Dicke Mörtelbett ca. 20 mm  
 > gem. AS 1.2 Mittel- und Dickbettmörtel,

Bodenbelag fix und fertig verlegt, einschl.  
 aller Schnitte, Zuschnitt- und Anpassarbeiten

Bereich: Treppenauge bei Podesten und Zwischen-  
 podeste UG bis 3. OG

**0,7 m<sup>2</sup>** EP ..... GP .....

01.011 Zulage Ausgleichsreihen Naturwerkstein

Zulage zu zuvor beschriebener Verlegung  
 Bodenbelag Naturstein für  
 Ausgleichsreihen mit variabler Plattenbreite  
 über 10 - 60 cm nach bauseitigem Aufmaß  
 entlang von Wänden quer und längs zur  
 Reihenanzordnung

Bodenbelag fix und fertig verlegt, einschl.  
 aller Schnitte, Zuschnitt- und Anpassarbeiten

Hinweis:

Längs zur Reihenanzordnung sollen möglichst keine  
 angeschnittenen Reihen verlegt werden, hier ist  
 nach Aufmaß vor Ort mit den vorgesehenen Stein-  
 maßen ein vorzulegender Verlegeplan zu erarbeiten  
 und dementsprechend nach Freigabe auszuführen.

**55 m** EP ..... GP .....

01.012 Zulage Anarbeiten an Einbauteile

Zulage zu zuvor beschriebener Verlegung  
 Bodenbelag Naturstein für  
 genaues Anarbeiten an bauseitige Einbauteile  
 wie Bewegungsfugen, Teppenzwangen, Profile usw.

einschl. aller Schnitte, Zuschnitt- und  
 Anpassarbeiten

**45 m** EP ..... GP .....

\*\*\*Bedarfspos.

01.013 Mehrpreis Mehrstärke Mörtelbett

Mehrpreis Mehrstärke Mörtelbett,  
 je 5 mm Mehrstärke

**15 m<sup>2</sup>** - Nur EP -

Übertrag: .....

10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

---

**\*\*\*Bedarfspos.**

01.014 Abzug Minderstärke Mörtelbett

Abzug Minderstärke Mörtelbett,  
je 5 mm Minderstärke**15 m2**

- Nur EP -

01.015 Stellsockel Naturwerkstein 8 cm

## Ausführung:

- > gem. AS 1.1.5 Stellsockel Naturwerkstein,
- > Ausführung nach Arbeitsunterbrechung

## Fugen:

- > gem. AS 1.3 Fugenmörtel,
- > Fugen versetzt,

## Dauerelastischer Anschlussfuge

zwischen Bodenbelag und Stellsockel:

- > Werkstoff und Ausführung gem. AS 1.4
- Fugendichtstoff, dauerelastisch

## Stellsockel geklebt auf fertige Wandoberfläche:

- > neue Stb-Wand, gespachtelt und beschichtet
- > neue Stb-Wand, Sichtbeton
- > neue TB-Wand, gespachtelt und beschichtet

Stellsockel fix und fertig verlegt, einschl.  
aller Schnitte, Zuschnitt- und Anpassarbeiten**95 m**

EP ..... GP .....

01.016 Feldbegrenzungsfugen, DIN 18332

Dauerelastische Fuge im Naturwerksteinbelag  
als Feldbegrenzungsfuge,

Fugenbreite über 5 mm, gem. DIN 18332,

## Leistungsumfang im Wesentlichen:

- > Fugen reinigen,
- > Fugen vorbehandeln,
- > Dichtstoff einbringen,

## Ausführung ohne Profil,

Werkstoff und Ausführung

gem. AS 1.4 Fugendichtstoff, dauerelastisch

Einzellängen über 0,5 bis 2,0 m

**20 m**

EP ..... GP .....

01.017 Dauerelastische Anschlussfugen

Dauerelastische Fuge im Naturwerksteinbelag an  
Anschlüssen zu Abschlussprofilen und sonstigen  
Bauteilen,

## Leistungsumfang im Wesentlichen:

- > Fugen reinigen,
- > Fugen vorbehandeln,

Übertrag: .....

10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

&gt; Dichtstoff einbringen,

Fugenbreite ca. 3 mm,

Werkstoff und Ausführung gem. AS 1.4  
Fugendichtstoff, dauerelastisch

Einzellängen über 0,5 bis 5 m

**30 m**

EP ..... GP .....

01.018 Wie Position 01.017 (Seite 26):  
Dauerelastische Anschlussfuge TreppenlaufLeistung wie zuvor in vollem Wortlaut  
beschrieben, jedoch

Zusatzleistung:

- Fuge ausbilden bis auf den Rohbeton
- abstellen mit Randstreifen im Mörtelbettbereich
- Fugenbreite : über 3 - 15 mm
- Fugentiefe : über 30 - 100 mm

Bereich: Fuge zwischen Boden- und  
Treppenbelägen**30 m**

EP ..... GP .....

\*\*\*Bedarfspos.

01.019 Verfugung Sockelleisten zu Wand

Dauerelastische Anschlussfugen des Stellsockels  
zur fertigen Wandoberfläche,  
Dichtstoff auf Acrylbasis,  
Ausführung als geglättete Dreiecksfuge

- überstreichbar
- alterungs-, witterungs-, UV-beständig
- Basis Acrylharz-Dispersion
- Farbe nach Wahl des AG

Bereiche:

- Treppenhaus UG-3.OG
- Treppenläufe (abgetreppt)
- Zwischenpodeste
- Flure EG und 3.OG

Ausführung nur auf besondere Anordnung durch  
die Objektüberwachung**100 m**

- Nur EP -

01.020 Schutzabdeckung Bodenbeläge

Schutzabdeckung für Bodenbeläge,  
Ausführung gemäß Anforderungsspezifikation  
> AS 1.5 Schutzabdeckung**110 m2**

EP ..... GP .....

Übertrag: .....

10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

---

## 01.021 Oberflächenbehandlung Bodenbeläge

Erstbehandlung, Erstpflege, nach angemessener Austrocknungszeit (ca. 2-3 Monate, nach Herstellerempfehlung),  
Ausführung nach Arbeitsunterbrechung,

Leistungsumfang im Wesentlichen:

- gründliche Reinigung des Bodenbelages
- Imprägnierung auftragen nach Herstellerempfehlung, Produkt gem. AS 1.6 Imprägnierung

**110 m2** EP ..... GP .....

ZWISCHENPODESTE

-----

## 01.022 Bodenbelag Naturwerkstein 20 mm, R9, Podeste

Ausführung und Verlegung  
> gem. 1.1.3 Naturwerkstein R9, Zwischenpodeste

Verlegung im Dickbettmörtel,  
> Dicke Mörtelbett ca. 30 mm  
> gem. AS 1.2 Mittel- und Dickbettmörtel,

Verfugung  
> gem. AS 1.3 Fugenmörtel,

Bodenaufbau gem. Detail PH.D.0.2,

Bodenbelag fix und fertig verlegt, einschl.  
aller Schnitte, Zuschnitt- und Anpassarbeiten

Podeste in Einzelflächen von ca. 5 bis 10 m2

Bereich: Zwischenpodeste UG bis 3. OG

**25 m2** EP ..... GP .....

## 01.023 Zulage Ausgleichsreihen Naturwerkstein Podeste

Zulage zu zuvor beschriebener Verlegung Bodenbelag  
Naturwerkstein Podeste  
Ausgleichsreihen mit variabler Plattenbreite  
über 10 - 60 cm nach bauseitigem Aufmaß  
entlang von Wänden, Wangen oder Bewegungsfugen  
quer und längs zur Reihenanordnung

Hinweis:

Längs zur Reihenanordnung sollen möglichst keine  
angeschnittenen Reihen verlegt werden, hier ist  
nach Aufmaß vor Ort mit den vorgesehenen Stein-  
maßen ein vorzulegender Verlegeplan zu erarbeiten  
und dementsprechend nach Freigabe auszuführen.

**35 m** EP ..... GP .....

Übertrag: .....

10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

---

01.024 Zulage Anarbeiten an Einbauteile Podeste

Zulage zu zuvor beschriebener Verlegung  
 Bodenbelag Naturwerkstein Podeste  
 genaues Anarbeiten an bauseitige Einbauteile wie  
 Bewegungsfugen, Teppenwangen, Profile usw.

**15 m**      EP ..... GP .....

01.025 Stellsockel Naturwerkstein 8 cm, Podeste

Ausführung:

- > gem. AS 1.1.5 Stellsockel Naturwerkstein,
- > Ausführung nach Arbeitsunterbrechung

Fugen:

- > gem. AS 1.3 Fugenmörtel,
- > Fugen versetzt,

Dauerelastischer Anschlussfuge

zwischen Bodenbelag und Stellsockel:

- > Werkstoff und Ausführung gem. AS 1.4
- Fugendichtstoff, dauerelastisch

Stellsockel geklebt auf fertige Wandoberfläche:

- > neue Stb-Wand, gespachtelt und beschichtet
- > neue Stb-Wand, Sichtbeton

Ausführung an Wandlängen von 0,5 bis 4 m,

Stellsockel fix und fertig verlegt, einschl.  
 aller Schnitte, Zuschnitt- und Anpassarbeiten

**30 m**      EP ..... GP .....

01.026 Schutzabdeckung Podestbeläge

Schutzabdeckung für Bodenbeläge,  
 Ausführung gemäß Anforderungsspezifikation  
 > AS 1.5 Schutzabdeckung

Podeste in Einzelflächen von ca. 5 bis 10 m<sup>2</sup>

**25 m<sup>2</sup>**      EP ..... GP .....

01.027 Oberflächenbehandlung Podestbeläge

Erstbehandlung, Erstpflge, nach angemessener  
 Austrocknungszeit (ca. 2-3 Monate, nach  
 Herstellerempfehlung),  
 Ausführung nach Arbeitsunterbrechung,

Leistungsumfang im Wesentlichen:

- gründliche Reinigung des Bodenbelages
- Imprägnierung auftragen nach Hersteller-  
 empfehlung, Produkt gem. AS 1.6 Imprägnierung

Podeste in Einzelflächen von ca. 5 bis 10 m<sup>2</sup>

**25 m<sup>2</sup>**      EP ..... GP .....

Übertrag: .....

10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

## BODENBELAG AUFZUG

-----

01.028 Bodenbelag Naturwerkstein 20 mm, R9, Aufzugskabine

Ausführung und Verlegung

&gt; gem. AS 1.1.1 Naturwerkstein R9, Bodenbelag

Verlegung im Mittelbettmörtel,

&gt; Dicke ca. 20 mm

&gt; gem. AS 1.2 Mittel- und Dickbettmörtel,

Verfugung

&gt; gem. AS 1.3 Fugenmörtel,

Bodenbelag fix und fertig verlegt, einschl.  
aller Schnitte, Zuschnitt- und Anpassarbeitenin Einzelflächen 3 bis 6 m<sup>2</sup>

Bereich: Aufzugskabinen

**10 m<sup>2</sup>**

EP ..... GP .....

01.029 Dauerelastische Anschlussfugen

Dauerelastische Fuge im Naturwerksteinbelag an  
Anschlüssen zu Abschlussprofilen und sonstigen  
Bauteilen,

Leistungsumfang im Wesentlichen:

&gt; Fugen reinigen,

&gt; Fugen vorbehandeln,

&gt; Dichtstoff einbringen,

Werkstoff und Ausführung gem. AS 1.4

Fugendichtstoff, dauerelastisch

Einzellängen über 0,5 bis 5 m

**25 m**

EP ..... GP .....

01.030 Schutzabdeckung Bodenbeläge

Schutzabdeckung für Bodenbeläge,

Ausführung gemäß Anforderungsspezifikation

&gt; AS 1.5 Schutzabdeckung

**10 m<sup>2</sup>**

EP ..... GP .....

01.031 Oberflächenbehandlung Bodenbeläge

Erstbehandlung, Erstpflge, nach angemessener  
Austrocknungszeit (ca. 2-3 Monate, nach  
Herstellerempfehlung),

Ausführung nach Arbeitsunterbrechung,

Übertrag: .....

10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

Leistungsumfang im Wesentlichen:

- gründliche Reinigung des Bodenbelages
- Imprägnierung auftragen nach Herstellerempfehlung, Produkt gem. AS 1.6 Imprägnierung

**10 m2**

EP ..... GP .....

**TREPPENLÄUFE**

-----

01.032 Treppenlauf TH1-1 belegen mit TS und SS, UG - ZP,  
8 S, 17,8 x 28 cm, ca. 1,37 m

Fertigteiltreppenlauf belegen,  
mit Tritt- und Setzstufen aus Naturwerkstein,  
einschließlich der Sockelleisten und Verfugungen,  
Treppenlauf einläufig gerade,

Ausführung und Verlegung:

- > Trittstufen  
gem. AS 1.1.2 Naturwerkstein R9, Trittstufen
- > Setzstufe  
gem. AS 1.1.3 Naturwerkstein, Setzstufen
- > Mörtel,  
gem. AS 1.2 Mittel- und Dickbettmörtel
- > Stellsockel  
gem. AS 1.1.5 Stellsockel Naturwerkstein,  
dem Treppenlauf folgend abgetrept,
- > Verfugung  
gem. AS 1.3 Fugenmörtel,
- > Dauerelastischer Anschlussfuge  
zwischen Tritt-/Setzstufe und Stellsockel:  
Werkstoff und Ausführung  
gem. AS 1.4 Fugendichtstoff, dauerelastisch

Bodenaufbau gem. PH.D.0.2

Ausführung gem. PH.D.5.0.1

Einbaubereich : UG bis Zwischenpodest  
Breite Treppenlauf : ca. 1,35 bis 1,40 m  
Steigungsverhältnis: ca. 17,8 x 28 cm

wesentlicher Leistungsumfang:

- Anzahl Steigungen: 8 Stück  
+ Sockelleisten

Treppenlauf komplett in fix und fertiger  
Ausführung belegt

**1 psch**

GP .....

01.033 Wie Position 01.032 :  
Treppenlauf TH1-2 belegen mit TS und SS, ZP - EG,  
9 S, 17,8 x 28 cm, ca. 1,37 m

Fertigteiltreppenlauf belegen,

Übertrag: .....

10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

---

Leistung wie zuvor in vollem Wortlaut  
beschrieben, jedoch

Einbaubereich : Zwischenpodest bis EG

wesentlicher Leistungsumfang:

- Anzahl Steigungen: 9 Stück  
+ Sockelleisten

**1 psch**

GP .....

01.034

Wie Position 01.032 (Seite 31):  
Treppenlauf TH1-3 belegen mit TS und SS, EG - ZP,  
9 S, 17,9 x 28 cm, ca. 1,37 m

Fertigteiltreppenlauf belegen,

Leistung wie zuvor in vollem Wortlaut  
beschrieben, jedoch

Einbaubereich : EG bis Zwischenpodest  
Steigungsverhältnis: ca. 17,9 x 28 cm

wesentlicher Leistungsumfang:

- Anzahl Steigungen: 9 Stück  
+ Sockelleisten

**1 psch**

GP .....

01.035

Wie Position 01.032 (Seite 31):  
Treppenlauf TH1-4 belegen mit TS und SS, ZP - 1. OG,  
9 S, 17,9 x 28 cm, ca. 1,37 m

Fertigteiltreppenlauf belegen,

Leistung wie zuvor in vollem Wortlaut  
beschrieben, jedoch

Einbaubereich : Zwischenpodest bis 1. OG  
Steigungsverhältnis: ca. 17,9 x 28 cm

wesentlicher Leistungsumfang:

- Anzahl Steigungen: 9 Stück  
+ Sockelleisten

**1 psch**

GP .....

01.036

Wie Position 01.032 (Seite 31):  
Treppenlauf TH1-5 belegen mit TS und SS, 1. OG - ZP,  
8 S, 17,9 x 28 cm, ca. 1,37 m

Fertigteiltreppenlauf belegen,

Leistung wie zuvor in vollem Wortlaut  
beschrieben, jedoch

Einbaubereich : 1. OG bis Zwischenpodest  
Steigungsverhältnis: ca. 17,9 x 28 cm

Übertrag: .....



10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

---

wesentlicher Leistungsumfang:

- Anzahl Steigungen: 8 Stück
- + Sockelleisten

**1 psch**

GP .....

01.037 Wie Position 01.032 (Seite 31):  
Treppenlauf TH1-6 belegen mit TS und SS, ZP - 2. OG,  
9 S, 17,9 x 28 cm, ca. 1,37 m

Fertigteiltreppenlauf belegen,

Leistung wie zuvor in vollem Wortlaut  
beschrieben, jedochEinbaubereich : Zwischenpodest bis 2. OG  
Steigungsverhältnis: ca. 17,9 x 28 cm

wesentlicher Leistungsumfang:

- Anzahl Steigungen: 9 Stück
- + Sockelleisten

**1 psch**

GP .....

01.038 Wie Position 01.032 (Seite 31):  
Treppenlauf TH1-7 belegen mit TS und SS, 2. OG - ZP,  
8 S, 17,9 x 28 cm, ca. 1,37 m

Fertigteiltreppenlauf belegen,

Leistung wie zuvor in vollem Wortlaut  
beschrieben, jedoch

Einbaubereich : 2. OG bis Zwischenpodest

Steigungsverhältnis: ca. 17,9 x 28 cm

wesentlicher Leistungsumfang:

- Anzahl Steigungen: 8 Stück
- + Sockelleisten

**1 psch**

GP .....

01.039 Wie Position 01.032 (Seite 31):  
Treppenlauf TH1-8 belegen mit TS und SS, ZP - 3. OG,  
9 S, 17,9 x 28 cm, ca. 1,37 m

Fertigteiltreppenlauf belegen,

Leistung wie zuvor in vollem Wortlaut  
beschrieben, jedoch

Einbaubereich : Zwischenpodest bis 3. OG

Steigungsverhältnis: ca. 17,9 x 28 cm

Übertrag: .....

10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

---

wesentlicher Leistungsumfang:

- Anzahl Steigungen: 9 Stück
- + Sockelleisten

**1 psch**

GP .....

01.040 Schutzabdeckung Treppenläufe, TH 1

- Schutzabdeckung für Treppenläufe,
- > Treppenhaus 1
- > alle Treppenläufe von UG - 3. OG

- Ausführung gemäß Anforderungsspezifikation
- > AS 1.5 Schutzabdeckung

**1 psch**

GP .....

01.041 Oberflächenbehandlung Treppenläufe, TH 1

- Oberflächenbehandlung Treppenläufe,
- > Treppenhaus 1
- > alle Treppenläufe von UG - 3. OG

- Erstbehandlung, Erstpflge, nach angemessener Austrocknungszeit (ca. 2-3 Monate, nach Herstellerempfehlung), Ausführung nach Arbeitsunterbrechung,

Leistungsumfang im Wesentlichen:

- gründliche Reinigung des Bodenbelages
- Imprägnierung auftragen nach Herstellerempfehlung, Produkt gem. AS 1.6 Imprägnierung

**1 psch**

GP .....

FENSTERBÄNKE

-----

AS 2 Fensterbänke

AS 2.1 Konstruktion

- Einzelfensterbänke aus Naturwerkstein Innen
- vollflächig auf Brüstung aufliegend, mit Mörtelbett aufgeklebt
- Untergründe: GK-Platte (3.OG Ost)  
: ansonsten Mauerwerk
- einschl. dauerelastischer Verfugung der Fensterbänke, aus PU-Dichtstoff, Farbe an Fensterbank angepasst

Bemessung Fensterbank:

- > Mannlast ca. 1 kN/lfm,
- geeignet zum Betreten beim Fensterputzen

Die Fensterbänke müssen kraftschlüssig aufliegen

Übertrag: .....

10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

---

und gegen Verrutschen und Kippen gesichert werden.

Es ist sicherzustellen, dass durch den Einbau der inneren Fensterbänke der dauerhaft dichte Anschluss der Fenster nicht beeinträchtigt wird.

AS 2.2 Innenfensterbank aus Naturwerkstein

Material:

Naturstein nach DIN EN 12058,

Technische Eigenschaften:

- Wasseraufnahme : ca. 0,65 Gew.-%
- Druckfestigkeit : ca. 150 N/mm<sup>2</sup>
- Brandklasse : A1 FL nicht brennbar
- Oberflächen : geschliffen
- Produkt : Naturwerkstein Jura, grau

Abmessungen:

- Materialstärke : ca. 30 mm
- Ausladung : i.d.R. 200 mm
- Überstand : mind. 30 mm über die fertige Innenwand
- Laibungsüberstand : ca. 1,5 bis 2,0 cm in fertig geputzte Laibung
- Ausführung Kanten : Sichtkanten gefast, 3 mm

\* Ende der Anforderungsspezifikationen \*

01.042 Einzelfensterbank 200-230 mm, L=0,9 m

Fensterbank als Einzelfensterbank,  
Ausführung gem. AS 2 Fensterbänke,

Einzellänge über 0,85 - 0,95 m

**15 St** EP ..... GP .....

01.043 Einzelfensterbank 200-230 mm, L=1,2 m

Fensterbank als Einzelfensterbank,  
Ausführung gem. AS 2 Fensterbänke,

Einzellänge über 1,15 - 1,25 m

**10 St** EP ..... GP .....

01.044 Einzelfensterbank 200-230 mm, L=1,7 m

Fensterbank als Einzelfensterbank,  
Ausführung gem. AS 2 Fensterbänke,

Einzellänge über 1,65 - 1,75 m

**40 St** EP ..... GP .....

Übertrag: .....

10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

---

01.045 Einzelfensterbank 200-230 mm, L=2,15 m

Fensterbank als Einzelfensterbank,  
Ausführung gem. AS 2 Fensterbänke,

Einzellänge über 2,10 - 2,20 m

**3 St** EP ..... GP .....

01.046 Einzelfensterbank 200-230 mm, L=2,7 m

Fensterbank als Einzelfensterbank,  
Ausführung gem. AS 2 Fensterbänke,

Einzellänge über 2,65 - 2,75 m

**2 St** EP ..... GP .....

01.047 Einzelfensterbank 200-230 mm, L=2,9 m

Fensterbank als Einzelfensterbank,  
Ausführung gem. AS 2 Fensterbänke,

Einzellänge über 2,85 - 2,95 m

**15 St** EP ..... GP .....**BRÜSTUNGEN TREPPENHAUS**  
-----

AS 3 Brüstungsabdeckung

## AS 3.1 Konstruktion

- Brüstungsabdeckung aus Naturwerkstein
- vollflächig auf Stb.-Brüstung aufliegend,  
im Mittelbett verlegt/ aufgeklebt, Mörtel  
gem. AS 1.2. Mittel- und Dickbettmörtel,
- einschl. dauerelastischer Verfugung der  
Brüstungsabdeckung, aus PU-Dichtstoff,  
Farbe an Brüstungsabdeckung angepasst
- Umlaufender Überstand an freien Kanten  
ca. 20 mm

Die Brüstungsabdeckung müssen kraftschlüssig aufliegen  
und gegen Verrutschen und Kippen gesichert werden.

## AS 3.2 Brüstungsabdeckung aus Naturwerkstein

Material:  
Naturwerkstein nach DIN EN 12058,Technische Eigenschaften  
wie AS 1.1.1 Naturwerkstein,

## Abmessungen:

- Materialstärke : ca. 30 mm
- Überstand : ca. 20 mm

Übertrag: .....

10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

01 Titel Natursteinarbeiten

---

- Abmessung : gem. Positionsbeschreibung
- Ausführung Kanten : Sichtkanten gefast, 3 mm
- Oberfläche : geschliffen und imprägniert,  
Imprägnierung gem. AS 1.6

Bereich: Haupttreppenhaus

Plan : PH.D.5.0.1\_Haupttreppe

\* Ende der Anforderungsspezifikationen \*

01.048 Einzelbrüstungsabdeckung 29 cm, L=1,27 m

Brüstungsabdeckung als Einzelbrüstungsabdeckung,  
Ausführung gem. AS 3 Brüstungsabdeckung,

Abmessung

L= ca. 127 cm

B= ca. 29 cm

---

5 St

EP ..... GP .....

---

**Summe Titel 01****Natursteinarbeiten, Netto: .....**

---

Übertrag: .....

10 LV 352.13 Natursteinarbeiten

02 Titel Stundenlohnarbeiten

**02 Titel Stundenlohnarbeiten**

## VERRECHNUNGSSÄTZE FÜR LÖHNE

Die Verrechnungssätze für die nachstehenden Lohn- und Berufsgruppen sind unaufgegliedert anzubieten.

In ihnen sind enthalten:

- Lohn- und Gehaltskosten
- Lohn- und Gehaltsnebenkosten
- Sozialkosten einschließlich Sozialkassenbeiträge
- Gemeinkostenanteile
- Gewinn
- Sämtliche An- und Abfahrten  
(Fahrzeug- u. Transportkosten)
- Sämtliche Lohnkosten der An- u. Abfahrten  
(Mannstunden)

Zuschläge zu den Verrechnungssätzen für vom Auftraggeber angeordnete oder zu vertretende Nacht-, Sonntags-, Feiertags- und Mehrarbeit (Überstunden) sind gesondert nachzuweisen. Beschäftigt der Bieter bei einer der nachstehenden Lohn-/Berufsgruppen keine Arbeitskräfte, hat er dies anzugeben und statt dessen den Einsatz möglichst gleichwertiger Arbeitskräfte anzubieten. Die Ausführung von Regiearbeiten erfolgt nur im Bedarfsfall auf besondere Anordnung der Objektüberwachung. Über die ausgeführten Leistungen sind fortlaufend nummerierte Regieberichte anzufertigen, die Art und Umfang der Arbeiten erschöpfend beschreiben. Die Berichte sind jeweils spätestens am nächsten Werktag bei der Objektüberwachung zur Prüfung vorzulegen.

Im nachfolgenden Titel "Stundenlohnarbeiten" sind Bedarfsleistungen beschrieben. Die Leistungen sind im Bedarfsfalle nach schriftlicher Anordnung durch die Objektüberwachung auszuführen. Eine Beauftragung erfolgt jeweils im Einzelfall. Ein Anspruch des AN auf die Ausführung der nachfolgend beschriebenen Leistungen besteht grundsätzlich nicht, auch wenn diese zunächst vom AG beauftragt sind.

\*\*\*Bedarfspos.

02.001 Facharbeiter Bodenleger Naturwerkstein

Stunden Facharbeiter für Bodenlegearbeiten

10 h

- Nur EP -

\*\*\*Bedarfspos.

02.002 Helfer Bodenleger Naturwerkstein

Stunden Helfer für Bodenlegearbeiten

10 h

- Nur EP -

**Summe Titel 02****Stundenlohnarbeiten, Netto: .....**

01	<b>Titel</b>	<b>Natursteinarbeiten</b>	18	.....
02	<b>Titel</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>	38	.....
<hr/>				
<b>Summe</b>	<b>LV</b>	<b>10 352.13</b>	<b>Natursteinarbeiten</b>	

**Angebotssumme, Netto:** EUR .....

zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR .....

**Angebotssumme, Brutto:** EUR .....

---

**01.0002** AS 1.1.1 Naturwerkstein R9, Bodenbelag/Vollpodeste/Zwischenpodeste  
'.....'

**01.0007** AS 1.2 Mittel- und Dickbettmörtel  
'.....'

**01.0008** AS 1.3 Fugenmörtel  
'.....'

**01.0009** AS 1.4 Fugendichtstoff, dauerelastisch  
'.....'

**01.0011** AS 1.6 Imprägnierung  
'.....'