

Protokoll zum Aufklärungsgespräch

VOB/VOL

Bauvorhaben: KKAO BA1
Gewerk: 1090 Bodenbelagsarbeiten PVC
Bieter: Dieter Holschbach GmbH
Angebot vom: 25.02.2020

Bauherrnvertreter: <u>KKAO</u>	Frau/Herr: <u>Keller</u>
Projektsteuerung: <u>HSP</u>	Frau/Herr: <u>Gröschel</u>
Architekten: <u>/</u>	Frau/Herr: <u>/</u>
Fachingenieur: <u>TOP</u>	Frau/Herr: <u>Gerthner</u>
Bieter: <u>Fa. Dieter Holschbach GmbH</u>	Frau/Herr: <u>Marco Holschbach</u>

Nachstehende Punkte waren Gegenstand des Gesprächs und werden durch Unterschrift als Vertragsbestandteil rechtsverbindlich anerkannt:

- (inkl. 4,5% Nachlass)
1. Angebotssumme ungeprüft / geprüft: brutto 236.341,44 / brutto 225.706,07
 2. Skonto: -
 3. Festpreis bis: Ende Oktober (31.10.2020)
 4. Lohnerhöhung/Lohngleitklausel ab: keine
 5. Alternativen/Zusätzliche Leistungen: -
 6. Technische Bedenken: -
 7. Gewährleistungsdauer: VOB, 4 Jahre
 8. Sicherheitsleistung/Vertragserfüllung: 5% der Bruttoauftragssumme
 9. Sicherheitsleistung/Gewährleistung: 3% der Bruttoabrechnungssumme
 10. Bauleistungsversicherung: 0,2% der Bruttoabrechnungssumme
 11. Ausführungsbeginn: 01.06.2020
 12. Ausführungsende: 30.10.2020

13. Planvorlauf:

1. Mai wird Planpaket zugesichert

14. Termine: Ein vom Bieter bzw. eventuellem Auftragnehmer zu erstellender und mit der Objektüberwachung abgestimmter, auf der Basis der vorgenannten Termine, detaillierter Terminplan wird im Auftragsfall Vertragsbestandteil.

Einreichung durch AN
2 wu nach Auftrag

15. Geplanter Personaleinsatz:

4 Bodenleger

16. Zahlungsbedingungen/Einbehalt:

Gemäß VOB/B; Frist für Schlussrechnung: 60 Tage

17. Abrechnung:

Nach steigendem Aufmaß

18. Rechnungs-/Nachtragslauf:

Originalrechnung/-nachtrag 1-fach an die Objektüberwachung; Kopie an BH, PS: ja X nein Kopie digital

19. Referenzen/Größe der Firma:

Siehe beigefügte Unterlagen

20. Kapazität:

Bieter bestätigt, dass der Zeitraum Kapazität für Verfügung stehen.

21. Nachunternehmerleistung:

ja / nein

21a) Nachunternehmerleistung vorab angemeldet:

ja / nein

21b) Verpflichtungserklärung Nachunternehmer vorhanden:

ja / nein

22. Baustelleneinrichtungsplan:

1 Schuttcontainer

23. Personal:

1 Raum für Geräte für Fundamentierung
↳ 2 Wochen vorher abstimmen

23a) Bauleiter Name, Tel., Email:

2 Wochen vorher benennen
Hr. Eudensbach

23b) Ansprechpartner Name, Tel., Email:

24. Folgende Unterlagen liegen vor:

1. In Formblatt 124 geforderte Nachweise

liegen vor

ja/nein

Nachzureichen: _____

2. Haftpflichtversicherungsnachweis (falls nicht gefordert streichen)

ja/nein

3. Freistellungsbescheinigung

ja/nein

4. Preisermittlung Zuschlagskalkulation (221) / Kalkulation über Endsumme (222)

ja/nein

5. Aufgliederung der Einheitspreise (FB 223)

ja/nein

6. Sonstige Nachweise _____

ja/nein

8. Fehlende Unterlagen sind bis spätestens _____ bei der Objektüberwachung einzureichen.

25. Die Preise sind auskömmlich und beinhalten keine spekulativen Preise lt. VOB/A.

26. Firmentagesberichte sind arbeitstäglich zu führen und wöchentlich bei der Objektüberwachung vorzulegen.

27. Sonstige Vereinbarungen:

- Rahmver. gem. AS 3.3 und AS 3.4 gem. AS 3.2 B
- Pos. 01.04.1 und 02.03.1; Leistung wurde verstanden und ist auskömmlich kalkuliert; Einbaupreis besonders günstig (Rahmvertrag)
- Auf verschiedenen Projekten gab es Probleme in der Leistungsabgrenzung durch die Fa. Holsbach, die teilweise zur Kündigung führte. Der Bauherr versendet ein Schreiben an den Bieter mit der Bitte um Stilllegung. Diese wurde vom Bieter bis 18.03. zugesagt.

28. Die vorgenannten Punkte (1.-27.) werden Vertragsbestandteil.

Ein Auftrag kann durch die Protokollierung des Aufklärungsgesprächs nicht abgeleitet werden.

Die Auftragserteilung erfolgt schriftlich durch den Auftraggeber.

Altötting, 24.03.2020
Ort, Datum

Bauherr

Florian F.K.
Objektüberwachung

Bieter

KKA0 - 1.BA - Neubau Nord und Aufstockung					KKA0E_1BA_TPL LPH6-8_top_200113													
Nr.	Gewerk	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende													
1		LPH 6+7 (Kalendertage)				D												
370	1090	Bodenbelagarbeiten PVC (bV)	32,4 Wochen	Fre 22.11.19	Fre 01.05.20													
815		LPH 8 (Arbeitsstage)																
1149		Innenausbau		Mon 01.01.18														
1187		Gewerkeinführung Innenausbau	46 Wochen	Mon 14.10.19	Mon 14.09.20													
1221	1090	Bodenbelagarbeiten PVC	10 Wochen	Mon 27.04.20	Mon 06.07.20													
1222	1090	Baustelleneinführung	1 Woche	Mon 27.04.20	Mon 04.05.20													
1223	1090	Bemusterung, Freigabe	2 Wochen	Mon 01.06.20	Mon 15.06.20													
1224	1090	Lieferzeit	3 Wochen	Mon 15.06.20	Mon 06.07.20													
1258		Ausbau EG - Bereich Ost (AEMP)	47 Wochen	Mon 09.03.20	Fre 19.02.21													
1280	1090	Bodenbelag PVC	2 Wochen	Mon 05.10.20	Fre 16.10.20													
1293		Ausbau EG - Bereich West (Labor)	45 Wochen	Mon 23.03.20	Fre 19.02.21													
1315	1090	Bodenbelag PVC	2 Wochen	Mon 19.10.20	Fre 30.10.20													
1328		Ausbau OG - Bereich Nord (OP-Bereich)	53 Wochen	Mon 17.02.20	Fre 12.03.21													
1355	1090	Bodenbelag PVC	3 Wochen	Mon 21.09.20	Fre 09.10.20													
1371		Ausbau OG - Bereich Süd (Personal+Sector)	60 Wochen	Mon 11.11.19	Fre 05.02.21													
1402	1090	Bodenbelag PVC	3 Wochen	Mon 06.07.20	Fre 24.07.20													

