

Kreiskliniken Altötting-Burghausen
Vinzenz-von-Paul-Str. 10
84503 Altötting

Vergabevorschlag/Vergabedokumentation

Projekt-Nr. Maßnahme: 207.2 AÖBA2 – Aufstockung Pflege

1. Ausschreibung:

Ausschreibungsnummer: **207.2 – 1101-01 Leichtbau Außenwand**

Vergabeart nach: ☒ § 3 VOB/A (EU) ☐ § 3 VOL/A bzw. § 14 VgV

Vergabeverfahren: ☒ Offenes Verfahren ☐ Öffentliche Ausschreibung
☐ Nichtoffenes Verfahren ☐ Beschränkte Ausschreibung
☐ Verhandlungsverfahren ☐ Freihändige Vergabe

Begründung über die Auswahl der Vergabeart / Verfahren
- keine Abweichung vom Regelverfahren –

Losweise Vergabe ☐ Ja, Los: ☒ Nein
Nebenangebote ☐ zugelassen ☒ nicht zugelassen
Wertungskriterien ☒ 100 % Preis ☐ 70 % Preis +

2. Termine:

Bekanntmachung: 14.02.2020
Einreichungs-/Eröffnungstermin: 19.03.2020, 10:20 Uhr
Zuschlagsfrist: 18.05.2020
Ausführung: 22.06.2020 – 27.08.2021

Beteiligte Firmen:

Einladung zum Wettbewerb: -

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots: 12

Eingang Angebote: 3

Wertungssumme		ausschlaggebend für Vorschlag zur			
		Auftragserteilung		Nichtberücksichtigung	
Firma	Hauptangebot brutto €	Preis	Andere Kriterien	Preis	Andere Kriterien
Steinlehner Innenausbau GmbH Co. KG	979.210,89 €	x			
KAEFER Construction GmbH	1.365.027,22 €			x	
A. S. T. Sommer GmbH	1.711.086,36 €			x	

3. Prüfung und Wertung:

Die Prüfung und Wertung erfolgte entsprechend der ausgeschriebenen Vergabeart und Wertungskriterien (siehe Prüfungs- und Wertungsübersicht).

Ausschluss / Besonderheiten:

- ☒ Es wurden zu den Ausschreibungsunterlagen Fragen gestellt und an alle Bieter verteilt. Die zusätzlichen Informationen wurden in der Prüfung berücksichtigt.
- ☒ In den Verdingungsunterlagen ist keine Lohn- und Preisgleitklausel vorgesehen.
- ☐ In den Verdingungsunterlagen ist eine Instandhaltung enthalten und entsprechend in der Wertung (siehe Punkt 3) berücksichtigt.
- ☐ Der vorgeschlagene Auftragnehmer beabsichtigt, einen Nachunternehmer für folgende Leistungen zu beauftragen:
- ☒ Das Angebot des Mindestbietenden weicht mehr als 10 % vom Angebot des preislich an zweiter Stelle liegenden Bieters ab.
- ☒ Es sind im Vergleich der Angebote im Positionspreisspiegel keine zu niedrigen oder überhöhten EP festgestellt worden, die nicht auf einer Mischkalkulation beruhen.

Es liegen keine Gründe vor, den Auftrag nicht an die Firma zu vergeben.

Die Eignung der Bieter in der engeren Wahl wurde nachgewiesen durch:

- ☐ Eintrag in PQ-Liste unter Nr.
- ☒ Eigenerklärung zur Eignung und erforderliche Nachweise
- ☐ verzichtet, da ...
- ☐ Die Firma ist uns von anderen Baustellen bekannt (Nachweis der damaligen Prüfung).
- ☒ Es wurde am 06.04.2020 ein Aufklärungsgespräch geführt und in einer Aktennotiz festgehalten.

4. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für den ☒ Gesamtauftrag ☐ Auftrag für Los ...

☒ zu erteilen. Der Auftrag nach dem ☒ Hauptangebot ☐ Nebenangebot vom 12.03.2020 soll an folgenden Bieter vergeben werden:

Steinlehner Innenausbau GmbH & Co. KG, Lohgerberstraße 3, 84524 Neuötting

Auftragssumme brutto (ohne Wartung)

979.210,89 € (inkl. MwSt.)

Wartungs-/Instandhaltungsvertrag (x Jahre)

-

darin sind für Regiestunden enthalten

8.716,75 € (inkl. MwSt.)

☐ aufzuheben, aufgrund § 17 VOB/A (EU)/ VOL/A bzw. § 63 VgV

5. Vertragsbestandteile für die Auftragserteilung

☒ Angebot
☐ Auftrags-LV

☒ Bietergesprächsprotokoll
☐

6. Kosten (in € brutto)

Gegenüberstellung Auftrag mit Kostenbudget und Plankosten

Kostenbudget	Plankosten	Auftrag ohne Wartung	Abweichung zu Kostenbudget	Abweichung zu Plankosten
1.509.677,69 €	1.580.416,98 €	979.210,89 €	-35,14%	-38,04 %

Prognose Ausschreibungsergebnis / ausgepreistes LV: 1.593.469,50 €

Detaillierte Begründung für Abweichung (mehr als 10 % Über-/Unterschreitung):

Die gesamten arbeitsintensiven Leistungen wurden im Vergleich zu den Mitbewerbern günstig angeboten. Auf explizite Nachfrage im Bietergespräch sind die angegebenen Einheitspreise auskömmlich. Die Konstruktion der Leichtbau-Außenwand wurde vom AN bereits in der Kalkulationsphase detailliert durchgeplant und kostenmäßig optimiert. Die lokale Nähe des AN zur Baustelle (5 min Fahrt) trägt ebenfalls zu den geringen Angebotspreisen bei.

09.04.2020

Datum

STAMP
TEL 089 235 58 580
80469 MÜNCHEN
LOKALITÄTSSTRASSE 11a
PLANUNGSBÜRO
JONAS + JONAS
ARCHITECTEN GMBH

A. Schmitt

Stempel / Unterschrift Planungsbüro

Einverständniserklärung der Vergabestelle

Die Vergabestelle ist mit der Vergabe/Aufhebung gemäß Vergabevorschlag/Vergabedokumentation für den Leistungsbereich **1101-01 Leichtbau Außenwand**

- ☐ einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen). Die weiteren Vergabeschritte sind einzuleiten.
☐ nicht einverstanden.

Datum

Unterschrift Vergabestelle