

Karl Röde Baustoffe - Transporte  
- Containerdienst GmbH  
Schmidhamer Straße 27  
83278 Traunstein

### Referenzbescheinigung

#### Vom Referenznehmer auszufüllen:

Referenzgeber: Bauherr/Auftraggeber			
Name		Stadt Laufen	
Anschrift		Rathausplatz 1, 83410 Laufen	
Telefonnummer		8682 8987-38	
E-Mail-Adresse		matthias.ehinger@stadtlaufen.de	
<input checked="" type="checkbox"/> vertreten durch			
Name		Ingenieurbüro für Bauwesen Christian Baumann	
Anschrift		Florianplatz 10, 83435 Bad Reichenhall	
Telefonnummer		08651/766168	
E-Mail-Adresse		baumann@ib-baumann.net	
Bezeichnung des Bauvorhabens			
Abbruch Feuerwehrhaus Laufen			
Ausgeführte Leistung		<input type="checkbox"/> Einzelleistung <sup>1</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Komplettleistung <sup>2</sup>
Ort der Ausführung (Ort, Straße) Laufen, Abtsdorfer Straße 30			
Ausführungszeit (Monat/Jahr)	Baubeginn	05/18	Fertigstellung 09/18
vertraglich gebunden als <input checked="" type="checkbox"/> Hauptauftragnehmer <input type="checkbox"/> ARGE-Partner <input type="checkbox"/> Nachunternehmer			
Art der Baumaßnahme		<input type="checkbox"/> Neubau	<input checked="" type="checkbox"/> Abbruch / Rückbau <input type="checkbox"/> Denkmal
Leistungsbereiche entsprechend Anlage 2 der Leitlinie des BMUB zur Durchführung eines PQ - Verfahrens ( <a href="https://www.pq-verein.de/anlage264296binary">https://www.pq-verein.de/anlage264296binary</a> ), auf die sich die Referenz bezieht			
Nummer	Bezeichnung		
511-01	Rückbau-, Verwertungs- und Entsorgungsarbeiten		
511-07	Asbestsanierungsarbeiten		
211-01	Erdarbeiten		

<sup>1</sup> Einzelnes Gewerk/Leistungsbereich

<sup>2</sup> Gewerkebündelung, z.B. erweiterter Rohbau oder Generalunternehmer

Bei Einzelleistung: stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen

Bei Komplettleistung: Kurzbeschreibung der Baumaßnahme

Die Baustelle befindet sich im Stadtgebiet der Stadt Laufen an der Straße "Abtsdorfer Straße 30".

Die Baustelle für die Abbrucharbeiten befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Wohnbebauung im nördlichen und östlichen Bereich sowie an der Westseite unmittelbar angrenzende Gewerbebebauung.

Der Arbeitsbereich für die Schadstoffsanierungs-, Entkernungs- und Abbrucharbeiten besteht aus dem Bereich der Fahrzeughalle mit Nebenräumen, dem Eingangs- und WC-Bereich sowie dem Teilkeller süd-westlich der Gebäudefuge zum bestehen bleibenden Wohnhaus.

Gesamtanlage "ehem. Feuerwehrhaus Stadt Laufen":

Der Gebäudekomplex aus Wohnhaus (Bestand), Fahrzeughalle, Schlauchtrockenturm und den Freiflächen wurde in einem 1. Bauabschnitt in den Jahren 1980 / 1981 errichtet.

Das gesamte Areal soll für eine spätere Nachnutzung frei gemacht werden.

Der abzubrechende Teil weist folgende Daten auf:

Gesamtfläche ca. 650m<sup>2</sup>

Gesamter Umbauter Raum / BRI ca. 4.300m<sup>3</sup>

Bereich I - Eingangsbereich, WC-Bereich, Keller / Lagerräumen:

Entkernung /Schadstoffsanierung + Komplettabbruch; überbaute Fläche ca. 150m<sup>2</sup>;

gesamt ca. 1.400m<sup>3</sup> Umbauter Raum; Gebäudehöhe ca. 5,0m über GOK

Dieser Bereich grenzt unmittelbar an das bestehenbleibende Wohnhaus an und ist von diesem durch eine Bauwerksfuge getrennt (siehe Plananlagen).

Der Bereich besteht aus einem von außen zugänglichen Teilkeller sowie einem Erdgeschoss.

Das Gebäude ist in Massivbauweise aus Beton und Mauerwerkswänden und Stahlbetondecken errichtet; das Dachtragwerk ist als Holzdachstuhl (Über WC-Anlagen) und in Gasbetondielen ausgeführt.

Bereich II - Fahrzeughalle, Schlauchwäsche und Waschküche:

Entkernung /Schadstoffsanierung + Komplettabbruch; überbaute Fläche ca. 550m<sup>2</sup>;

gesamt ca. 2.750m<sup>3</sup> Umbauter Raum; Gebäudehöhe ca. 6,00m über GOK

Die Fahrzeughalle ist eben dem Bereich I errichtet und besteht aus einer Fahrzeughalle mit Schlauchlager, div. Werkstattträumen, einer Schlauchwaschanlage sowie eine Waschküche.

Das Gebäude ist in Massivbauweise aus Stahlbeton mit Stützen und Hallenbindern errichtet; das Dachtragwerk besteht aus Gasbetondielen.

Bereich III - Schlauchtrockenturm:

Entkernung /Schadstoffsanierung + Komplettabbruch; überbaute Fläche ca. 15m<sup>2</sup>;

gesamt ca. 180m<sup>3</sup> Umbauter Raum; Gebäudehöhe ca. 14,00m über GOK

Der Schlauchtrockenturm ist an der Süd-West-Ecke der Fahrzeughalle angebaut.

Das Gebäude ist in Massivbauweise aus Stahlbeton errichtet.

Bereich V - Außenanlagen:

Abräumen / Abbruch Flächenbefestigungen, Einfriedungen, Bauteile und Bauwerke aus Beton; Abbruch

Schächte und Grundleitungen;

Gesamtfläche ca. 2.000m<sup>2</sup>

Schadstoffsanierung:

Herstellen von Schwarz-Weiß Bereichen aus Folienwänden auf Holzunterkonstruktionen mit Unterdruckhaltung, inkl. Material und Personenschleusen. Abfräsen von asbesthaltigen Fliesenklebern in der Fahrzeughalle sowie in den Nasszellen des Feuerwehrhauses.

Abfräsen von asbesthaltigen Klebern unter Fußbodenbelägen; Rückbau von Asbestzementplatten und Lüftungsrohren sowie von asbesthaltigen Leichtbauplatten unter Einhaltung der TRGS 519.

Ausbau von KMF-Dämmung im Dachbereich der Hallen unter Einhaltung der TRGS 521.

Die Außenanlagen befinden sich im Gebäudeumgriff des abzubrechenden Gebäudes. Es sind Bereiche mit Rasenflächen sowie Flächenbefestigungen aus Schwarzdecken und Pflasterbelägen vorhanden.

Die erdverlegten Leitungen für Abwasser / Regenwasser mit Schächten etc. sind im Außenbereich auszubauen.

Bei Einzelleistung: Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer:

Bei Komplettleistung: Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke:

- Schadstoffsanierung / Asbestsanierungsarbeiten
- Rückbau und Abbrucharbeiten
- Erdarbeiten

Bei Einzelleistung: Stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen

Bei Komplettleistung: Eventueller Besonderheiten der Ausführung

Gebäudehöhe des Abbruchobjekts "Schlauchtrockenturm: 14,00 m über GOK

Asbestsanierung: Abfräsen von ca 570 m<sup>2</sup> asbesthaltigen Fliesenklebern im Schwarzbereich

Bei Einzelleistung: Auftragswert der vorgenannten Leistungen (netto in €)

Bei Komplettleistung: Auftragswert der vorgenannten Maßnahme (netto in €)

175.900 €

Ich erkläre, dass die vorstehenden Angaben richtig sind. Mir ist bewusst, dass falsche Angaben meine Zuverlässigkeit beeinträchtigen.

**Karl Röde GmbH**

Traunstein, 09.05.2019

Baustoffe-Transporte-Containerdienst

Schmidhager Str. 27 · 83278 Traunstein

Tel. 0861 417911 Fax 0861 909 807 61

info@roede-transporte.de

(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift Referenznehmer)

**Nur vom Referenzgeber auszufüllen!<sup>3</sup>**

Die Leistungen sind

☒ auftragsgemäß durchgeführt worden

<sup>3</sup> Es sind nur hinreichend belegbare Sachverhalte anzugeben.

☐ im Ergebnis auftragsgemäß durchgeführt worden, folgende Feststellungen wurden während der Abwicklung gemacht:

- ☐ Verstöße gegen Obliegenheiten und Pflichten gemäß § 4 Abs. 2 VOB/B
- ☐ die Einhaltung der Vertragsfristen wurde schriftlich angemahnt
- ☐ wiederholte Aufforderung zur Mängelbeseitigung während der Bauausführung
- ☐ dem Auftragnehmer wurde schriftlich Kündigung angedroht
- ☐ die Abnahme wurde wegen wesentlicher Mängel vorübergehend verweigert
- ☐ wiederholte Aufforderung zur Vervollständigung der Rechnungsunterlagen
- ☐ Die Schlussrechnung musste durch den Auftraggeber erstellt werden.

☐ nicht auftragsgemäß ausgeführt worden.

☐ wegen Kündigung nicht fertig gestellt worden.

Dipl. Ing. (FH) Christian Baumann  
Ingenieurbüro für Bauwesen

Florianiplatz 10 - 83435 Bad Reichenhall

Tel. 08651 / 76 61 68 - Fax 08651 / 76 57 73

E-mail: baumann@ib-baumann.net

Internet: www.ib-baumann.net

Ansprechpartner ist

im

Tel.

Fax

E-Mail

Einer Veröffentlichung zum Zwecke der Präqualifikation des Unternehmens wird zugestimmt.

Die Richtigkeit folgender Angaben

- stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen
- Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer
- Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke
- Auftragswert der vorgenannten Leistungen (soweit es sich um Nachunternehmerleistungen handelt)

liegt in der alleinigen Verantwortung des Unternehmens und wird mit der Unterschrift durch den Referenzgeber ausdrücklich **nicht** bestätigt.

Bad Reichenhall, 10.5.2019  
(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift)

