

Karl Röde Baustoffe - Transporte  
- Containerdienst GmbH  
Schmidhamer Straße 27  
83278 Traunstein

### Referenzbescheinigung

#### Vom Referenznehmer auszufüllen:

Referenzgeber: Bauherr/Auftraggeber  
Name Große Kreisstadt Traunstein  
Anschrift Stadtplatz 39, 83278 Traunstein  
Telefonnummer 0861/65296  
E-Mail-Adresse elmar.schwaebisch@stadt-traunstein.de

☒ vertreten durch  
Name Ingenieurbüro für Bauwesen Christian Baumann  
Anschrift Florianplatz 10, 83435 Bad Reichenhall  
Telefonnummer 08651/766168  
E-Mail-Adresse baumann@lb-baumann.net

Bezeichnung des Bauvorhabens  
Abbruch Turnhallen / Baufeldfreimachung Salinenpark

Ausgeführte Leistung ☐ Einzelleistung<sup>1</sup> ☒ Komplettleistung<sup>2</sup>

Ort der Ausführung (Ort, Straße) Traunstein, Salinenstraße 27-29

Ausführungszeit (Monat/Jahr) Baubeginn 01/18 Fertigstellung 06/18

vertraglich gebunden als ☒ Hauptauftragnehmer ☐ ARGE-Partner ☐ Nachunternehmer

Art der Baumaßnahme ☐ Neubau ☒ Abbruch / Rückbau ☐ Denkmal

Leistungsbereiche entsprechend Anlage 2 der Leitlinie des BMUB zur Durchführung eines PQ - Verfahrens (<https://www.pq-verein.de/anlage264296binary>), auf die sich die Referenz bezieht

Nummer	Bezeichnung
511-01	Rückbau-, Verwertungs- und Entsorgungsarbeiten
511-07	Asbestsanierungsarbeiten
211-01	Erdarbeiten

<sup>1</sup> Einzelnes Gewerk/Leistungsbereich

<sup>2</sup> Gewerkebündelung, z.B. erweiterter Rohbau oder Generalunternehmer

Bei Einzelleistung: stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen

Bei Komplettleistung: Kurzbeschreibung der Baumaßnahme

Der Arbeitsbereich für die Schadstoffsanierungs-, Entkernungs- und Abbrucharbeiten besteht aus mehreren Gebäudebereichen Gesamtanlage "Turnhallen Turnverein Traunstein":

Der Gebäudekomplex der beiden Turnhallen besteht aus der 1922 fertig gestellten "Franz-Eyrich-Halle" und der 1969 erbauten "Kurt-Binder-Halle" mit Zwischen- bzw. Verbindungsbau. Wegen des Baualters bzw. des baulichen Zustandes und der geplanten Neuerrichtung eines Salinenparks an dieser Stelle werden die beiden Turnhallen abgebrochen.

Der Gesamtkomplex weist folgende Daten auf:

Überbaute Fläche "Franz-Eyrich-Halle" ca. 1.400m<sup>2</sup>

Überbaute Fläche "Kurt-Binder-Halle" ca. 1.000m<sup>2</sup>

Umbauter Raum / BRI "Franz-Eyrich-Halle" ca. 11.000m<sup>3</sup>

Umbauter Raum / BRI "Kurt-Binder-Halle" mit Zwischenbau ca. 8.000m<sup>3</sup>

Bereich - "Franz-Eyrich-Halle":

Entkernung /Schadstoffsanierung + Komplettabbruch; überbaute Fläche ca. 1.400m<sup>2</sup>; gesamt ca.11.600m<sup>3</sup>

Umbauter Raum; Gebäudehöhe ca. 12,00m über GOK; Gebäudetiefe bis ca. 2,50m unter GOK

Das Gebäude besteht aus 2 Hauptebenen und ist in Massivbauweise mit tragenden Bauteilen aus Mauerwerk und Holz errichtet. Das Gebäude ist nur teilweise unterkellert und auf den Grundmauern / Fundamenten von ehemaligen Sudhaus-Gebäuden der Saline Traunstein errichtet. Da unter der GOK Bodendenkmäler vermutet werden, ist das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege und die Untere Denkmalschutzbehörde der Stadt Traunstein beteiligt. Es ist geplant, die Einbauten aus den Kellern zu entfernen, die Fundamente und Kellerwände nach Freigabe durch die Behörden auf ca. 80cm unter GOK abzubrechen und das Gelände auf dieser Höhe abzuräumen sowie die Kellerbereiche zu verfüllen..

Die Fundamente und Keller sind aus Natursteinmauerwerk und in Stampfbeton errichtet; die Kellerdecken aus Einhängendecken (Holzriegel oder Stahlsteindecken) und auch als Holzbalkendecken ausgeführt.

Das Gebäude besteht im wesentlichen aus dem Turnsaal im Erdgeschoss mit angeschlossenen Nebenräumen; in einem Teil des Gebäudes ist ein Obergeschoss als Galerie sowie mit Abstellräumen ausgebildet.

Alle Decken sind als Holzbalkendecken mit einer unterseltigen Deckenbekleidung in Strohmatteputz ausgeführt. Das Dachtragwerk über dem Gebäude ist als Strebewerk

in zimmermannsmäßiger Ausführung ausgebildet (siehe Pläne); die als Halbzylinder ausgebildete Decke des Turnsaales ist an diesem Strebewerk aufgehängt. Die Dacheindeckung besteht aus gestrichenem Stahlblech auf Schalung mit teerhaltiger Dachpappe.

An der Nord-West-Seite wurde 1993 ein ebenerdiger Anbau bestehend aus einer Bodenplatte mit Dachtragwerk aus einer Stahlkonstruktion mit Foliendach errichtet (siehe Plananlagen)

Bereich - "Kurt-Binder-Halle" mit Zwischen- bzw. Verbindungsbau:

Entkernung /Schadstoffsanierung + Komplettabbruch;

überbaute Fläche ca. 1.000m<sup>2</sup>; gesamt ca. 8.000m<sup>3</sup> Umbauter Raum; Gebäudehöhe ca. 12,00m über GOK; Gebäudetiefe bis ca. 3,0m unter GOK

Das Gebäude der Turnhalle besteht aus der Hallenebenen mit angebauten Sportgeräte Räumen und einen Vollkeller in Massivbauweise aus Stahlbeton. Die Halle ist mit Stirnwänden aus Mauerwerk und einem Hallentragwerk in Stahlkonstruktion errichtet. Das Dach ist als flach geneigtes Satteldach (Kaltdach) auf den Hallenbindern über einer gedämmten Holzabhangdecke ausgeführt.

Wegen der Spartenlagen in der Kohlbrenner- und Reifentstuelstraße können die Kellerwände in diesem Bereich nur bis zu einer Tiefe bis ca. 80cm unter GOK abgebrochen werden; auch ein Streifen der Bodenplatte wird hier als Stützkonstruktion belassen. Der Zwischen- bzw. Verbindungsbau ist im vorderen Teil eingeschossig und nicht unterkellert; im hinteren Teil ist im 1.OG eine Hausmeisterwohnung eingebaut und das Gebäude teilweise unterkellert (siehe Plananlagen). Dieser Bauteil ist in Massivbauweise mit Fundamenten / Kellerwänden / Bodenplatte / Kellerdecke aus Stahlbeton und Mauerwerkswänden errichtet; die Dachkonstruktion ist als Flachdach in üblichem Aufbau (Warmdach) auf Stahlbetondecke ausgeführt.

Bereich - Außenanlagen:

Abräumen / Abbruch Flächenbefestigungen, Abtrag Oberboden; Abbruch Bauteile und Bauwerke aus Beton; Gesamtfläche ca. 1.000m<sup>2</sup>

Die Außenanlagen befinden sich südlich des abzubrechenden Gebäudekomplex. Die Bereiche bestehen aus Rasenflächen sowie befestigten Bereichen aus Schwarzdecken.

Bei Einzelleistung: Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer:  
 Bei Komplettleistung: Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke:  
 - Schadstoffsanierung / Asbestsanierungsarbeiten  
 - Rückbau und Abbrucharbeiten  
 - Erdarbeiten

Bei Einzelleistung: Stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen  
 Bei Komplettleistung: Eventueller Besonderheiten der Ausführung  
 Die Baustelle befindet sich im Stadtgebiet der Großen Kreisstadt Traunstein in zentrumsnaher Lage im Stadtteil Au in der Sallnenstraße 27.  
 Die Baustelle für die Abbrucharbeiten befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Wohnbebauung und öffentlicher Straßen.  
 Im Norden grenzt an die Kohlbrennerstraße ein denkmalgeschütztes Ensemble im Abstand von ca. 8m an die Abbruchgebäude.  
 Gebäudehöhe der Abbruchobjekte bis 12,00 m über GOK.  
 Begleitung der Abbrucharbeiten durch Denkmalschutzbehörde

Bei Einzelleistung: Auftragswert der vorgenannten Leistungen (netto in €)	
Bei Komplettleistung: Auftragswert der vorgenannten Maßnahme (netto in €)	385.742,36 €

Ich erkläre, dass die vorstehenden Angaben richtig sind. Mir ist bewusst, dass falsche Angaben meine Zuverlässigkeit beeinträchtigen.

**Karl Rode GmbH**  
 Baustoffe-Transporte-Containerdienst  
 Schmidhauer Str. 27 · 83278 Traunstein  
 Tel. 0861 909 807 61 Fax 0861 909 807 61  
 info@rode-transporte.de

Traunstein, 09.05.2019

(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift Referenznehmer)

Nur vom Referenzgeber auszufüllen!<sup>3</sup>

<input checked="" type="checkbox"/> Die Leistungen sind <input checked="" type="checkbox"/> auftragsgemäß durchgeführt worden <input type="checkbox"/> Im Ergebnis auftragsgemäß durchgeführt worden, folgende Feststellungen wurden während der Abwicklung gemacht: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Verstöße gegen Obliegenheiten und Pflichten gemäß § 4 Abs. 2 VOB/B</li> <li><input type="checkbox"/> die Einhaltung der Vertragsfristen wurde schriftlich angemahnt</li> <li><input type="checkbox"/> wiederholte Aufforderung zur Mängelbeseitigung während der Bauausführung</li> <li><input type="checkbox"/> dem Auftragnehmer wurde schriftlich Kündigung angedroht</li> <li><input type="checkbox"/> die Abnahme wurde wegen wesentlicher Mängel vorübergehend verweigert</li> <li><input type="checkbox"/> wiederholte Aufforderung zur Vervollständigung der Rechnungsunterlagen</li> <li><input type="checkbox"/> Die Schlussrechnung musste durch den Auftraggeber erstellt werden.</li> <li><input type="checkbox"/></li> </ul>	
<input type="checkbox"/> nicht auftragsgemäß ausgeführt worden.	
<input type="checkbox"/> wegen Kündigung nicht fertig gestellt worden.	
Dipl.-Ing. (FH) Christian Baumann Ingenieurbüro für Bauwesen	
Ansprechpartner ist _____ Florianiplatz 10 - 83435 Bad Reichenhall im _____ Tel. 08651 / 76 61 68 - Fax 08651 / 76 57 73 Tel. _____ Fax _____ E-Mail _____ E-mail: baumann@ib-baumann.net Internet: www.ib-baumann.net	

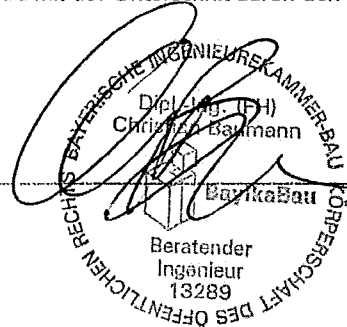
Einer Veröffentlichung zum Zwecke der Präqualifikation des Unternehmens wird zugestimmt.

Die Richtigkeit folgender Angaben

- stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen
- Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer
- Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke
- Auftragswert der vorgenannten Leistungen (soweit es sich um Nachunternehmerleistungen handelt)

liegt in der alleinigen Verantwortung des Unternehmens und wird mit der Unterschrift durch den Referenzgeber ausdrücklich nicht bestätigt.

Bad Reichenhall, 10.5.2019  
 (Ort, Datum, Stempel, Unterschrift)



<sup>3</sup> Es sind nur hinreichend belegbare Sachverhalte anzugeben.