

Referenzprojekt 2019



Bauherr: **Wohnungsbau Gesellschaft des Landkreises Traunstein**

Projekt: **Abbruch Wohngebäude Karlsbader Straße 21**

Bauherr / Auftraggeber:
Wohnungsbau GmbH
Papst-Benedikt-XVI Platz
83278 Traunstein

Auftragnehmer:
Karl Röde B-T-C GmbH
Schmidhamer Straße 27
83278 Traunstein

Vertreten durch:
Frau Claudia Hundhammer
(Kontakt s. oben)

Bauleitung:
B.Eng. Benedikt Röde

Bauvolumen: 167.479,82 EUR netto
Bauzeit: Juni - August 2019

Allgemeine Projektbeschreibung:

Das abzubrechende Gebäude mit Garagen befindet sich in 83301 Traunreut, Karlsbader Str. 21. Es ist ein Wohngebäude mit KG, EG, OG und nicht ausgebautem DG mit insges. 8 Wohnungen. Vor dem Gebäude sind 4 Einzelgaragen (massiv) zusammengebaut. Die Zufahrt erfolgt über die Karlsbader Straße. Im Osten und Westen sind Wohngebäude auf den Nachbargrundstücken. Im Süden befindet sich die Karlsbader Straße; Gegenüber sind die Grundstücke mit Reihenhäusern eng bebaut. Der Fußweg der Karlsbader Str. verläuft im Süden direkt angrenzend an das Abbruchgrundstück (nur einseitig). Im Norden grenzt die Ortsstraße mit Grüngürtel an das Grundstück.

Gebäude Karlsbader Straße 21:

Sanierung und Entkernung des Bereiches und Abbruch des Gebäudes:

Gesamter umbauter Raum ca. 1.720,00 m³

Stockwerkshöhe je ca. 262,5 cm (EG, OG)

Stockwerkshöhe KG ca. 225 cm

Höhe Dach ca. 200 cm im First, DN 20°

Außenmaße Haus ca. 10,45 x 17,83 m

Gebäude in Massivbauweise mit Keller und Stahlbetonbodenplatte / Fundamenten; Ziegelmauerwerk und Stahlbetondecken, sowie Satteldach in Zimmermannsmäßiger Ausführung.

Abbruch Pflasterflächen und diverser Einbauten im Außenbereich; Abtrag Oberbodenmaterial

Herstellung unfallsichere Baugrube nach Abbruch und Planierarbeiten am Gelände

Referenzprojekt 2019

Bauherr: Wohnungsbau Gesellschaft des Landkreises Traunstein

Projekt: Abbruch Wohngebäude Karlsbader Straße 21

Abbruch-Beschreibung:

Entkernung und Entrümpelung:

Ausräumen der Lager- und Kellerräume von Sperrmüll und Restbeständen zur Entsorgung.

Ausbau sämtlicher nicht mineralischen Bodenbeläge sowie Decken- und Wandverkleidungen aus Holz oder Kunststoffen. Ausbau von Gußasphaltestrichen und Heraklit-Dämmungen.

Separieren von gipshaltigen Abbruchabfällen wie z.B. Gasbetonwänden und Gipskartonplatten; Getrennte Sammlung und Entsorgung der Abbruchabfälle über den eigenen Containerdienst.

Ausbau der technischen Gebäude Ausstattung wie Heizungsanlagen, Rohrleitungen, Schaltschränke, Kabel, Leuchtmittel, Radiatoren...



Referenzprojekt 2019

Bauherr: Wohnungsbau Gesellschaft des Landkreises Traunstein

Projekt: Abbruch Wohngebäude Karlsbader Straße 21

Schadstoffsanierung:

Herstellen von Schwarz-Weiß Anlagen mit Unterdruckhaltung, inkl. Material und Personenschleusen. Ausbau von asbesthaltigen Fußbodenbelägen; Abfräsen von asbesthaltigen Klebern unter Fußbodenbelägen; Rückbau von Asbestzementprodukten an der Außenfassade unter Einhaltung der TRGS 519.



Referenzprojekt 2019

Bauherr: Wohnungsbau Gesellschaft des Landkreises Traunstein

Projekt: Abbruch Wohngebäude Karlsbader Straße 21

Abbruch Gebäude:

Maschineller Abbruch des zweigeschoßigen und unterkellerten Wohngebäudes. Rückbau des Satteldaches aus Holzkonstruktion mittels Kettenbagger und Sortiergreifer. Abbruch der Außenwände und Stahlbetondecken mittels Kettenbagger und diversen Anbaugeräten wie Sortiergreifer und Beton-Pulverisierer durch abknabbern, eindrücken und einreißen von Massivbauteilen.

Staubniederschlagung während der gesamten Abbrucharbeiten.

Abfuhr der nichtmineralischen Abbruchabfälle durch den eigenen Entsorgungsbetrieb.

Bauschutt für Beprobung zerkleinern und zu Haufwerken aufschütten.



Referenzprojekt 2019

Bauherr: Wohnungsbau Gesellschaft des Landkreises Traunstein

Projekt: Abbruch Wohngebäude Karlsbader Straße 21

Hauptmassen:

30	Stk.	Container Transporte
20	to.	Baumischabfälle
1.500	to.	Bauschutt Z1.1 bis DK I
53	to.	Gußasphalt
38	to.	Altholz AIV
6	to.	Altholz AllI
3	to.	Bitumendichtbahn
270	m ²	Asbesthaltige Böden ausgebaut
307	m ²	Asbestzement-Platten abgebaut

