

Kreiskliniken Altötting-Burghausen
Vinzenz-von-Paul-Str. 10
84503 Altötting

Vergabevorschlag/Vergabedokumentation

Projekt-Nr. Maßnahme: 207.2 AÖBA2 – Aufstockung Pflege

1. Ausschreibung:

Ausschreibungsnummer: **207.2 – 1015 Rückbau Kaltdachstuhl**

Vergabeart nach: ☒ § 3 VOB/A (EU) ☐ § 3 VOL/A bzw. § 14 VgV

Vergabeverfahren: ☒ Offenes Verfahren ☐ Öffentliche Ausschreibung
☐ Nichtoffenes Verfahren ☐ Beschränkte Ausschreibung
☐ Verhandlungsverfahren ☐ Freihändige Vergabe

Begründung über die Auswahl der Vergabeart / Verfahren
- keine Abweichung vom Regelverfahren –

Losweise Vergabe ☐ Ja, Los: ☒ Nein
Nebenangebote ☐ zugelassen ☒ nicht zugelassen
Wertungskriterien ☒ 100 % Preis ☐ 70 % Preis +

2. Termine:

Bekanntmachung: 14.11.2019
Einreichungs-/Eröffnungstermin: 10.12.2019, 10:00 Uhr
Zuschlagsfrist: 10.02.2020
Ausführung: 02.03.2020 – 11.06.2021

Beteiligte Firmen:

Einladung zum Wettbewerb: -

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots: 19

Eingang Angebote: 8

Wertungssumme		ausschlaggebend für Vorschlag zur			
		Auftragserteilung		Nichtberücksichtigung	
Firma	Hauptangebot brutto €	Preis	Andere Kriterien	Preis	Andere Kriterien
Rizgar GmbH	438.244,89 €	x			
Matthias Bauer GmbH	532.232,59 €			x	
Schachtner Bau GmbH	567.565,29 €				x
CR Service-Partner	568.524,88 €			x	
BEA Consulting GmbH	609.913,57 €			x	
HS-Bau GmbH & Co. KG	781.915,78 €			x	
Zosseder GmbH	784.646,19 €			x	
KARL-Bau GmbH	1.577.383,08 €			x	

3. Prüfung und Wertung:

Die Prüfung und Wertung erfolgte entsprechend der ausgeschriebenen Vergabeart und Wertungskriterien (siehe Prüfungs- und Wertungsübersicht).

Ausschluss / Besonderheiten: Fa. Schachtner Bau GmbH wird ausgeschlossen. Grund: Nichtvorlage der erforderlichen Nachweise in der zweiten Prüfphase.

- ☐ Es wurden zu den Ausschreibungsunterlagen Fragen gestellt und an alle Bieter verteilt. Die zusätzlichen Informationen wurden in der Prüfung berücksichtigt.
- ☒ In den Verdingungsunterlagen ist keine Lohn- und Preisgleitklausel vorgesehen.
- ☐ In den Verdingungsunterlagen ist eine Instandhaltung enthalten und entsprechend in der Wertung (siehe Punkt 3) berücksichtigt.
- ☐ Der vorgeschlagene Auftragnehmer beabsichtigt, einen Nachunternehmer für folgende Leistungen zu beauftragen:
- ☒ Das Angebot des Mindestbietenden weicht mehr als 10 % vom Angebot des preislich an zweiter Stelle liegenden Bieters ab.
- ☒ Es sind im Vergleich der Angebote im Positionspreisspiegel keine zu niedrigen oder überhöhten EP festgestellt worden, die nicht auf einer Mischkalkulation beruhen.

Es liegen keine Gründe vor, den Auftrag nicht an die Firma zu vergeben.

Die Eignung der Bieter in der engeren Wahl wurde nachgewiesen durch:

- ☐ Eintrag in PQ-Liste unter Nr.
- ☒ Eigenerklärung zur Eignung und erforderliche Nachweise
- ☐ verzichtet, da ...
- ☐ Die Firma ist uns von anderen Baustellen bekannt (Nachweis der damaligen Prüfung).
- ☒ Es wurde am 18.12.2019 ein Aufklärungsgespräch geführt und in einer Aktennotiz festgehalten.

4. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für den ☒ Gesamtauftrag ☐ Auftrag für Los ...

☒ zu erteilen. Der Auftrag nach dem ☒ Hauptangebot ☐ Nebenangebot vom 09.12.2019 soll an folgenden Bieter vergeben werden:

Rizgar GmbH, Winzererstraße 90, 80797 München

Auftragssumme brutto (ohne Wartung) 438.244,89 € (inkl. MwSt.)

Wartungs-/Instandhaltungsvertrag (x Jahre) -

darin sind für Regiestunden enthalten 9.794,30 € (inkl. MwSt.)

☐ aufzuheben, aufgrund § 17 VOB/A (EU)/ VOL/A bzw. § 63 VgV da xxx

5. Vertragsbestandteile für die Auftragserteilung

☒ Angebot
☐ Auftrags-LV

☒ Bietergesprächsprotokoll
☐

6. Kosten (in € brutto)

Gegenüberstellung Auftrag mit Kostenbudget und Plankosten

Kostenbudget	Plankosten	Auftrag ohne Wartung	Abweichung zu Kostenbudget	Abweichung zu Plankosten
507.469,49 €	507.469,49 €	438.244,89 €	-13,7 %	-13,7 %

Prognose Ausschreibungsergebnis / ausgepreistes LV: 530.979,19 €

Detaillierte Begründung für Abweichung (mehr als 10 % Über-/Unterschreitung):

Die gesamten arbeitsintensiven Leistungen wurden im Vergleich zu den Mitbewerbern günstig angeboten. Auf explizite Nachfrage im Bietergespräch sind die angegebenen Einheitspreise auskömmlich.

15.01.2020

Datum

FELIX + JONAS
ARCHITEKTEN GMBH

ICKSTATTSTRASSE 11a
80469 MÜNCHEN
TEL 089 235 58 58
info@felix-jonas.net

Stempel / Unterschrift Planungsbüro

Einverständniserklärung der Vergabestelle

Die Vergabestelle ist mit der Vergabe/Aufhebung gemäß Vergabevorschlag/Vergabedokumentation für den Leistungsbereich **207.2-1015 Rückbau Kaltdachstuhl**

- ☐ einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen). Die weiteren Vergabeschritte sind einzuleiten.
☐ nicht einverstanden.

Datum

Unterschrift Vergabestelle