

01 Titel Allgemeine Tätigkeiten

01.001 Erweiterte Gefährdungsanalysen

Erstellen von erweiterten Gefährdungsanalysen und Konzepten für die zum Dach- und Fassadenrückbau vorgesehenen Leistungen in Abstimmung mit der Objektüberwachung auf Basis der LV-Leistungen, der Rückbaukonzepte des AG und der Vertragstermine

Ausführung schriftlich, rechtzeitig vor Beginn der Rückbauarbeiten, eine Prüfzeit von 2 Wochen zur Freigabe durch die Objektüberwachung des AG ist von AN einzuplanen

1 psch

GP 1.500,00 €

01.002 Witterungsschutz Folienabdeckung

Provisorischer Witterungsschutz im Rahmen des abschnittsweisen Rückbaus des Kaltdachstuhls bis zur Ausführung der Notabdichtung bei Erwartung von Niederschlägen anbringen und rückbauen, im Wesentlichen bestehend aus:

- stabile Folie mit Gewebeeinlage, reissfest
- Ösen für Verspannung der Folie mit Zürrgurten und Schrauben / Ankern

Die Folie ist am Kaltdachstuhl mit Holz-Pressleiste zu befestigen oder bei Vorab-Demontage des Kaltdachstuhls mit einer Gefällekonstruktion aus Holzleisten auf der Betondecke zu befestigen.

Die benötigten Materialien zur Herstellung eines provisorischen Witterungsschutzes sind während der Rückbauarbeiten zwingend auf der Baustelle vorzuhalten, auch wenn diese nicht zur Ausführung kommen.

Ausführung in Einzelabschnitten in Abstimmung mit der Objektüberwachung, Teilbereiche über 30 - 100 m2, Abrechnung über ausgeführte Fläche des provisorischen Witterungsschutzes einschl. Aufmaß in Bautagesbereiche/Fotodokumentation

300 m2

EP 12,30 €

GP 3.690,00 €

01.003 Rollgerüst liefern, umbauen, abbauen

Rollgerüste als Arbeits- und Schutzgerüste, als bewegliches Gerüst für Arbeiten an der Fassadenbekleidung liefern, aufbauen, umbauen und nach Fertigstellung der Leistungen entfernen

Arbeits- und Schutzgerüste entsprechend DIN EN 12811 (DIN 18451, 4420/22), den Richtlinien der VOB sowie den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft

Art: Gruppe III, belastbar bis 3 kN/m2

Übertrag: 5.190,00 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

01 Titel Allgemeine Tätigkeiten

Gerüsthöhe: über 2,5 m bis 3,5 m

Gerüsthöhe: über 1,2 bis 2,0 m

Höhe oberste Arbeitslage:

bis 2,5 m über Stellfläche

Anzahl der Rollgerüste: 1 Stück

einschl. Grundvorhaltung von 4 Wochen

1 st EP 580,00 € GP 580,00 € ✓

Summe Titel 01

Allgemeine Tätigkeiten, Netto: 5.770,00 €

Übertrag:

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

02 Titel Rückbau Dachaufbau / Anbauteile / Einbauteile

02 Titel Rückbau Dachaufbau / Anbauteile / Einbauteile

02.001 RB Betonstein-Pflasterbelag

Rückbau von Pflasterbelag aus Betonstein für spätere Wiedermontage durch das Gewerk Dachabdichtung

- Abmessung ca. 40 x 60 cm
- Plattenstärke 4 cm
- verlegt mit Fugen, ca. 3 - 5 cm
- gem. Fotodokumentation
- einschl. Lieferung von Paletten zur Einlagerung

Rückbau in Teilabschnitten, Lagerung auf vom AN bereitgestellte Paletten zur Einlagerung im Klinikbereich, einschl. Transport mit Hochbaukran

165 m2 EP 14,10 € GP 2.326,50 € ✓

02.002 RB Dacheinstieg Dunkelluke

Rückbau von Dunkelklappen als Dacheinstieg

- Abmessung Deckel BxLxH ca. 1,2 x 1,50 x 0,3 m
- Grundkonstruktion aus Sperrholzplatten
- Verkleidung aus verzinktem Stahlblech
- Auskleidung mit Aluminiumprofilen, Aluminium-Lochblech
- Abstiegsleiter aus Stahl verzinkt
- einschl. Beschläge, Befestigungsmittel
- Hochzug Dachabdichtung an Dunkelluke
- gem. Fotodokumentation

Rückbau in Teilabschnitten, Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur Entsorgung, Abrechnung pauschal je Dunkelluke

13 st EP 185,00 € GP 2.405,00 € ✓

02.003 RB Blitzschutz

Rückbau von Blitzschutz-/Erdungsleitungen

- Blitzschutzleitung mit Stellfüßen, aufgeständert auf der Dachbekiesung
- Abstand Stellfüße i.M. ca. 1,5 m
- einschl. Anschluss an Attika
- einschl. Blitzfangstangen
- gem. Fotodokumentation

Rückbau in Teilabschnitten, Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur Entsorgung, Abrechnung nach Länge

450 m EP 5,20 € GP 2.340,00 € ✓

Übertrag: 7.071,50 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

02 Titel Rückbau Dachaufbau / Anbauteile / Einbauteile

02.004 RB Befeuerungsanlage

Rückbau von Befeuerungsanlagen

- Stahlkonstruktion mit Fußplatte auf der Dachabdichtung montiert
- 2 - 3 Leuchten
- einschl. Verkabelung
- gem. Fotodokumentation

Rückbau in Teilabschnitten, Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur Entsorgung

2 St EP 95,00 € GP 190,00 €



02.005 RB Sekuranten Einzelanschlagpunkte

Rückbau von Sekuranten als Einzelanschlagpunkt der Absturzsicherung

- Kunststoff-Abdeckkappe
- Stahl/Edelstahl-Sekurant
- Befestigt auf Tragkonstruktion des Kaltdachstuhls bzw. StB-Decke Warmdachaufbau mit Durchdringung der Abdichtung
- gem. Fotodokumentation

Rückbau in Teilabschnitten, Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur Entsorgung

35 St EP 35,00 € GP 1.225,00 €



02.006 RB Stahl-Treppe Übergang DifAZ

Teil-Rückbau einer Stahl-Treppenkonstruktion im Bereich Übergang DiFAZ, im Wesentlichen bestehend aus

- 2 St Stahlgeländer, Rundrohrpfosten und Ausfachungen aus Stabgitter, verschweißt, Abmessung über 5,0 - 6,0 m x 1,0 - 1,2 m, je 4 Standpfosten. verschraubt auf den Stahl-Treppenwangen
- 10 St Treppenstufen aus Gitterrost, Stahl verzinkt, mit Schraubbefestigung, Abmessung über 1,4 - 1,7 m x 0,3 - 0,4 m,
- Gitterrostpodest, einschl. horizontalen Stahl-Tragprofile, Höhe ca. 5 cm, aufgeständert auf der Abdichtung, Abmessung über 2 - 4 m²
- 2 St Stahl-Treppenwangen aus Flachstahl Querschnitt ca. 8 x 200 mm, Länge über 5,0 - 6,0 m, mehrfach gekantet, einschl. Haltekonsolen mit Schraubbefestigung am Rohbau/Kaltdachstuhl
- gem. Fotodokumentation

Übertrag: 8.486,50 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

02 Titel Rückbau Dachaufbau / Anbauteile / Einbauteile

Treppenwangen und Stahlgeländer verzinkt

Abbruchgut trennen, einschl. Transport
zur Entsorgung, Abrechnung pauschal

1 psch

GP 810,00 €

02.007

RB Dachbekiesung

Rückbau von Rollkies

- Rollkies 16/32, verunreinigt
- Dicke Kiesschicht über 5 - 7 cm
- Fläche ca. 5050 m²
- Volumen ca. 310 m³
- Volumengewicht zur Kalkulation: 1,6 to/m³
- gem. Fotodokumentation

Bei Beschädigung der darunterliegenden
Abdichtung ist diese bis zum Rückbau durch den
AN provisorisch wieder zu reparieren.

Es ist sicherzustellen, dass kein Kies in die
darunter liegende Isolierung gelangt (Funken-
flug bei eventuellen Rückbau der Zellulose
durch Absaugen).

Rückbau in Teilabschnitten, Abbruchgut trennen,
einschl. Transport zur Entsorgung, Entsorgung
in separater Leistungsposition

490 to EP 48,00 € GP 23.520,00 €

02.008

RB Attika Dachflächentrennung

Rückbau von einer Dachflächentrennung der
Dachabdichtung in Form einer Attika,
bestehend im Wesentlichen aus

- Abdeckblech verzinktes Stahlblech,
Zuschnittsbreite über 60 - 80 cm,
mehrfach gekantet, mit Einhäng- und
Vorstoßblech an der Unterkonstruktion
befestigt
- Einhang- und Vorstoßbleche

Abbruchgut trennen, einschl. Transport
zur Entsorgung, Abrechnung nach rückge-
bauter Länge

40 m EP 65,00 € GP 2.600,00 €

02.009

RB Dachabdichtung PE-Dachbahn

Rückbau einer Kunststoff-Dachabdichtungsbahn
einschl. Trennlage auf einer Holz-Dachschalung
verlegt und verschweißt als durchgängige
Dichtlage, einschl. Verbundbleche der
Dichtungshochzüge, Dachflächentrennungen, etc.

- PE-Dachbahn, einlagig,

Übertrag: 35.416,50 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

02 Titel Rückbau Dachaufbau / Anbauteile / Einbauteile

- Dicke der Abdichtung bis 4 mm,
- Flächengewicht über 1.1 - 1.3 kg/m2
- Trennlage: Glasvlies 300 g/m2
- Aluminium- oder Edelstahl-Verbundbleche
- Material verunreinigt
- horizontal verlegt und schräg auf den Schrägattiken

Rückbau in Teilabschnitten gem. RB-Konzept in Tagesabschnitten, Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur Entsorgung, Abrechnung nach rückgebauter Fläche

5.500 m2 EP 5,15 € GP 28.325,00 € ✓

02.010 Zulage RB Dachabläufe

Zulage zum Rückbau der Dachabdichtungsbahn für den Rückbau von Ablaufkörper der Entwässerungseinrichtung

- Ablaufkörper als innenliegender Dacheinlauf, senkrechter Abgang, einschl. Aufsatzhaube
- einschl. Dichtmanschetten

Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur Entsorgung

20 St EP 35,00 € GP 700,00 € ✓

02.011 Zulage RB Durchdringungen Entlüftungsleitungen, ELT

Zulage zum Rückbau der Dachabdichtungsbahn für den Rückbau von Durchdringungen der Entlüftungsleitungen, Elektrodurchdringungen

- Belüftungsendstücke (Abdeckkappe, Schwanenhals, u.ä.) einschl. Rohrdurchdringungen
- Übergabe der Endstücke an die bauseitige Sanitärfirma zur Wiedermontage auf dem verbleibenden Rohrstutzen
- einschl. Dichtmanschetten und Halterungen

Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur Entsorgung

25 St EP 18,00 € GP 450,00 € ✓

02.012 Zulage RB Durchdringungen Lüftungskanäle

Zulage zum Rückbau der Dachabdichtungsbahn für den Rückbau von Durchdringungen der Lüftungskanäle

- Durchdringungs-Kanalelement mit Haltelaschen,

Übertrag: 64.891,50 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

02 Titel Rückbau Dachaufbau / Anbauteile / Einbauteile

- Abdeckkranz, etc.
- einschl. Dichtmanschetten und Hochzüge

Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur Entsorgung

10 St EP 36,00 € GP 360,00 € ✓

02.013 RB Entwässerungsrohre Dachabläufe

Rückbau von Entwässerungsrohren im Kaltdachstuhl vor Rückbau des Dachstuhls

- Material: Gussrohr SML
- Durchmesser über DN100 - DN150
- einschl. Halterungen, Rohrschellen u.ä.
- einschl. Trennschnitt des Rohres ca. 50 cm über der Rohdecke für bauseitigen Anschluss der neuen Entwässerungseinrichtung

Ausführung in Teilabschnitten, Einzellängen über 1,5 - 5,0 m einschl. Verbindungen, Formstücke etc.

Rückbau in Teilabschnitten gem. RB-Konzept, Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur Entsorgung, Abrechnung nach rückgebauter Gesamtlänge

Hinweis: Die Entwässerungsrohre sind an der Durchdringung StB-Decke zum 2.OG sorgfältig zu trennen und gegen Beschädigung zu sichern (separate Position in der Notabdichtung)

100 m EP 6,50 € GP 650,00 € ✓

02.014 RB Entlüftungsleitungen Sanitär

Rückbau von Entlüftungsleitungen von Sanitär-Fallrohren im Kaltdachstuhl vor Rückbau des Dachstuhls

- Material: Gussrohr SML
- Durchmesser über DN100 - DN150
- einschl. Halterungen, Rohrschellen u.ä.
- einschl. Trennschnitt des Rohres ca. 50 cm über der Rohdecke zur bauseitigen Ausbildung eines provisorischen Aufsatzes

Ausführung in Teilabschnitten, Einzellängen über 1,5 - 2,5 m einschl. Verbindungen, Formstücke etc.

Rückbau in Teilabschnitten gem. RB-Konzept, Abbruchgut trennen einschl. Transport zur Entsorgung, Abrechnung nach rückgebauter

Übertrag: 65.901,50 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

02 Titel Rückbau Dachaufbau / Anbauteile / Einbauteile

Gesamtlänge

Hinweis: Die Entlüftungsrohre sind an der Durchdringung StB-Decke zum 2.OG sorgfältig zu trennen und gegen Beschädigung zu sichern

150 m EP 6,50 € GP 975,00 € ✓

02.015 RB Lüftungskanäle

Rückbau von Lüftungskanälen im Kaltdachstuhl vor Rückbau des Dachstuhls

- Stahlblech-Lüftungskanäle
- Durchmesser bis 1,0 m²

Rückbau in Teilabschnitten gem. RB-Konzept, Abbruchgut trennen einschl. Transport zur Entsorgung, Abrechnung nach rückgebaute Gesamtlänge

Hinweis: Die Lüftungskanäle sind an der Durchdringung StB-Decke zum 2.OG sorgfältig zu trennen und gegen Beschädigung zu sichern (separate Position in der Notabdichtung)

10 m EP 46,00 € GP 460,00 € ✓

02.016 RB Aufbauleuchten einschl. Leuchtstoffröhren

Rückbau von Aufschraub-Lampen mit Leuchtstoffröhren im Kaltdachstuhl vor Rückbau des Dachstuhls

- Feuchtraum-Wannenleuchten aus Kunststoff mit Leuchtmittel
- Stromanschluss bauseits freigeschalten
- gem. Fotodokumentation

Rückbau in Teilabschnitten gem. RB-Konzept, Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur Entsorgung

80 st EP 22,00 € GP 1.760,00 € ✓

02.017 RB Elektroverkabelung Beleuchtung

Rückbau von Verkabelungen der Beleuchtung im Kaltdachstuhl vor Rückbau des Dachstuhls

- Material: Kunststoff-Mantelkabel, mehradrig

Kabel offen verlegt entlang der Dachbalken mit Schellenbefestigung, einschl. Aufputz-Schalter, -Verteilerdosen und -Steckdosen

Übertrag: 69.096,50 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

02 Titel Rückbau Dachaufbau / Anbauteile / Einbauteile

Stromanschluss bauseits freigeschalten

Rückbau in Teilabschnitten gem. RB-Konzept,
Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur
Entsorgung

1.000 m EP 1,10 € GP 1.100,00 € ✓

02.018 RB Stahl-Unterkonstruktion Lüftungsgeräte

Rückbau von Stahlkonstruktionen der bauseits
rückgebauten Großgeräte im Kaltdachstuhl
nach Rückbau des Dachstuhls

- Stahlkonstruktion verzinkt
- mit Schraubmontage auf der Rohdecke auf
Fußplatten
- einschl. Rückbau der Durchdringungen der
Dachabdichtung (Dichtmanschetten)

Rückbau in einem Stück über Kran für ggf.
spätere bauseitige Wiedermontage

Rückbau in Teilabschnitten gem. RB-Konzept,
Abrechnung je Großgerät

3 st EP 280,00 € GP 840,00 € ✓

Summe Titel 02

Rückbau Dachaufbau / Anbauteile / Einbauteile, Netto: 71.036,50 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

03 Titel Rückbau Attika, Fassadenbekleidung, Warmdach

03 Titel Rückbau Attika, Fassadenbekleidung, Warmdach

ATTIKA

03.001 RB Metall-Attikaverkleidung Schrägverkleidung

Rückbau der schrägen hinterlüfteten Bestands-Metall-Attikaverkleidung

- Metallpaneelverkleidung mit Schraubbefestigung
- Untergrund vorwiegend Holz-Kaltdachstuhl mit vollflächiger, schräger Attikaschalung (Rückbau Holzschalung in separater Pos.)
- Attika 3-teilig in Breite unteres Abschlussprofil, Breite ca. 0,1 m, Außenschräge mit oberer Abdeckung, Breite über 2,3 - 2,5 m, Neigung ca. 60 °
- Innenschräge, Breite über 0,2 - 0,3 m Einzelteile ineinander verkantet, gesteckt
- Regelrastermaß (Regellänge) 1,2 m
- einschl. Sonderteile im Eckbereich und an Endabschlüssen
- Material: Stahlblech, Dicke 2,0 mm, lackiert bzw. pulverbeschichtet, jedes Paneel mehrfach gekantet
- gem. Fotodokumentation

Rückbau in Teilabschnitten, Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur Entsorgung, Abrechnung über rückgebaute Länge der Attikaverblechung

560 m EP 21,00 € GP 11.760,00 € ✓

03.002 RB Metall-Attika über Fassadenbekleidung

Rückbau der Bestands-Metallattika oberhalb der Fassadenbekleidung

- Metallpaneelverkleidung mit Schraubbefestigung
- Unterkonstruktion als Holzbohle, befestigt auf der StB-Decke
- Attikablech 1-teilig, Zuschnittsbreite ca. 0,8 - 1,2 m, mehrfach gekantet
- Regelrastermaß (Regellänge) 1,2 m
- einschl. Sonderteile im Eckbereich und an Endabschlüssen
- Material: Stahlblech, Dicke 2,0 mm, lackiert bzw. pulverbeschichtet, jedes Paneel mehrfach gekantet
- gem. Fotodokumentation

Rückbau in Teilabschnitten, Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur Entsorgung, Abrechnung über rückgebaute Länge der Attikaverblechung

60 m EP 38,00 € GP 2.280,00 € ✓

METALLFASSADE

Übertrag: 14.040,00 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

03 Titel Rückbau Attika, Fassadenbekleidung, Warmdach

03.003 RB Metall-Fassadenbekleidung, flächenbezogen

Rückbau der vorgehängten hinterlüfteten Bestands-Metallfassadenbekleidung der Aufzugsüberfahrten

Befestigung an linearer Metall-Unterkonstruktion über Einhängesystem

- Regelabmessung der Platten:
Breite über 1,1 - 1,3 m
Höhe über 0,5 - 1,3 m
- Material: Stahlblech, lackiert bzw. pulverbeschichtet
- Plattenstärke: ca. 2,0 mm mit Umkantungen und Fälzen
- verdeckt befestigt über Einhängesystem und Lagesicherung mittels Schrauben und Nieten
- Fassadenpaneele über Fälze und Kantungen miteinander verbunden
- gem. Fotodokumentation

Ausführung in Teilabschnitten, Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur Entsorgung, Abrechnung über rückgebaute Fläche

230 m2 EP 17,50 € GP 4.025,00 €



03.004 Wie Position 03.003 :
RB Metall-Fassadenbekleidung, längenbezogen

Rückbau der Metallfassadenbekleidung wie zuvor in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch

- für längenbezogene Paneele wie z.B. Laibungsbleche, Fensterbleche, Randabschlusspaneele, horizontale Abdeckungen
- mit einer Breite < 0,3 m
- Material: Stahlblech EV1 oder lackiert/pulverbeschichtet

Abrechnung über rückgebaute Länge

200 m EP 7,30 € GP 1.460,00 €



03.005 RB Dämmung Metallfassade, KMF 80 mm

Rückbau der Dämmung der vorgehängten hinterlüfteten Metallfassade im Zuge des Rückbaus der Verkleidung

- Abbruchgut: Fassadendämmung
- Material: KMF (künstliche Mineralfaserdämmung, kanzerogen)
- Baujahr ca. 1984
- Stärke der Dämmung: i.M. 80 mm
- Befestigung der Dämmung am Bauwerk punktuell über Dämmstoffhalter mechanisch befestigt (Tellerdübel)

einschl. Arbeitsmehraufwand für den Umgang mit schadstoffbelasteten Baumaterialien;

Übertrag: 19.525,00 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

03 Titel Rückbau Attika, Fassadenbekleidung, Warmdach

Rückbau und Transport entsprechend den Vorgaben der TRGS 521, aber mindestens mit Schutzkleidung Typ 5 und Atemschutzmaske FFP2 oder Halbmaske P2; (von der Hand in den Sack - kein Abwerfen oder Ablegen), in staubdichte geeignete Säcke zu verpacken und in die vorgesehenen Container zu transportieren; angrenzenden Bauteile der vorgehängten Fassadenbekleidung sind von KMF-Rückständen zu reinigen

Rückbau in Teilabschnitten, Abbruchgut trennen und zur Entsorgung transportieren, Entsorgung über gesonderte Position, Abrechnung über rückgebaute Fläche

230 m2 EP 4,60 € GP 1.058,00 €

03.006 RB UK Metall-Fassadenbekleidung

Rückbau der linearen Unterkonstruktion der vertikalen Metallpaneel-Fassade

Unterkonstruktion:

- punktuellen Metall-Haltekonsolen, befestigt am Bauwerk über Schraubmontage
- vertikal durchlaufende Metall-U-Profile, mit Schraubbefestigung an der Konsole
- Horizontaler Rasterabstand über 0,5 - 1,25 m
- Material der UK: Stahl lackiert bzw. pulverbeschichtet

Rückbau in Teilabschnitten, Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur Entsorgung, Abrechnung über rückgebaute Fläche

230 m2 EP 9,40 € GP 2.162,00 €

03.007 RB Stahlblechtüre, Aufzugsüberfahrten

Rückbau einer Stahlblech-Außentüre der Aufzugsüberfahrten

- 1-flügelige Drehtüre,
- Blockzarge
- vollflächig geschlossenes Türblatt mit Dämmeinlage
- einschl. Beschläge und Obentürschließer
- Abmessungen: ca. 1,3 x 2,2 m

Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur Entsorgung

2 St EP 85,00 € GP 170,00 €

WARMDACHAUFBAU

03.008 RB Trennlage und Drainagematte

Rückbau der Trennlage und Drainagematte

Übertrag: 22.915,00 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

03 Titel Rückbau Attika, Fassadenbekleidung, Warmdach

Trennlage:

Glasvlies 300 g/m²,

Material verunreinigt und durchfeuchtet

Drainagematte:

2-lagig, Dränschicht aus Polyamid,

Schutzvlies aus Polyester, Gesamtgewicht

bis 600 g/m², Material verunreinigt und

durchfeuchtet

Rückbau in Teilabschnitten, Abbruchgut trennen

und zur Entsorgung transportieren, Entsorgung

über gesonderte Position, Abrechnung über

rückgebaute Fläche

180 m² EP 7,20 € GP 1.296,00 €



03.009 RB Dachabdichtung PE-Dachbahn

Rückbau einer Kunststoff-Dachabdichtungsbahn

auf Dämmschicht verlegt, verschweißt als

durchgängige Dichtlage, einschl. Dichtungs-

hochzüge

PE-Dachbahn, einlagig, Dicke der Abdichtung

bis 4 mm, Material verunreinigt

Rückbau in Teilabschnitten, Abbruchgut trennen

und zur Entsorgung transportieren, Entsorgung

über gesonderte Position, Abrechnung über

rückgebaute Fläche

180 m² EP 6,80 € GP 1.224,00 €



03.010 RB Dachdämmung, KMF

Rückbau von Dämmung des Warmdachaufbaus aus

KMF, einschl. Abtransport zum Container,

einschl. Arbeitsmehraufwand für den Umgang

mit schadstoffbelasteten Baumaterialien

- Material: KMF (künstliche Mineral-
faserdämmung, kanzerogen)

- Stärke der Dämmung: 150 mm

- Verklebung der Dämmung mit der Notabdichtung

- Verunreinigung der Dämmung mit

Bitumendachbahn (PAK-belastet)

Rückbau in Teilabschnitten, Abbruchgut trennen

und zur Entsorgung transportieren, Entsorgung

über gesonderte Position, Abrechnung über

rückgebaute Fläche

180 m² EP 5,20 € GP 936,00 €



Summe Titel 03

Rückbau Attika, Fassadenbekleidung, Warmdach, Netto: 26.371,00 €

Übertrag:

04 Titel Rückbau Kaltdachstuhl

04.001 RB Zellulosedämmung

Rückbau der losen Zellulosedämmung im Kaltdachstuhl vor Rückbau der Dachabdichtung

Abbruchgut:

- Zellulosedämmung "Isofloc"
- Dicke i.M. 25 cm
- lose auf KMF-Dämmung verlegt, locker geschüttet
- Material trocken, leicht verunreinigt
- Einbringjahr ca. 2006

Abbruchkonzept:

- Rückbau der Zellulose-Dämmung mittels Absaugung (Saugwagen) oder Abschaufeln in Kranmulden/BigBags/etc.
- einschl. Arbeiten mit PSA
- einschl. Arbeitsmehraufwand für den Umgang mit schadstoffbelasteten Baumaterialien
- einschl. Arbeitsmehraufwand für Arbeiten in beengtem Arbeitsraum

Die Zellulose-Dämmung muss so rückgebaut werden, dass keine Vermischung mit der darunterliegenden Mineralwolle (KMF-Plattenware-kanzerogen) statt findet. Hierzu ist über der KMF-Dämmung eine ausreichend starke Übergangsschicht zu belassen (Stärke ist abhängig vom Rückbauverfahren), die separat abgetragen und entsorgt wird.

Bestandteil der Leistung sind alle Kosten, die mit dem Rückbau der Zellulose entstehen (z.B. Saugwagen mit geeigneter Ausstattung und Personal oder Container, Verpackungsmaterialien, Werkzeuge, Personal, etc.).

Bestandteil der Rückbauposition ist auch der Transport in die Container oder Transportfahrzeuge.

Rückbau in Teilabschnitten gem. RB-Konzept, Abbruchgut trennen und zur Entsorgung transportieren, Entsorgung über gesonderte Position, Abrechnung über rückgebautes Volumen (Aufmaß vor Rückbau)

1.350 m3

EP 22,00 € GP 29.700,00 €



04.002 RB+E Trennschicht Zellulosedämmung-KMF

Rückbau und Entsorgung der je nach gewählten Arbeitsverfahren unterschiedlich dicken, notwendigen Übergangsschicht zwischen Zellulosedämmung und Mineralfaserdämmung (KMF-kanzerogen)

Die Übergangsschicht aus Rest-Zellulose ist mittels geeigneten Gefahrstoffsauger (H-Sauger) und sonstiger Hilfsmittel soweit abzusaugen, dass der verbleibende anhaftende organische Anteil der KMF keinen Einfluss auf die übliche Entsorgung der KMF in Deponien der Klasse I

Übertrag: 29.700,00 €

bewirkt.

Bestandteil der Leistung sind der Rückbau, inkl. aller notwendigen Schutzmaßnahmen (Expositionskategorie 3 der Tabelle 2 gemäß TRGS 521), das Verpacken der Trennschicht in Big Bag (KMF) und die Entsorgung.

Bestandteil der Entsorgung sind die Entsorgungskosten sowie alle sonstigen Kosten (auch Durchführung des Nachweisverfahrens, Transportkosten, Containerkosten, Big Bag, etc.), welche dem AN mit der Entsorgung der freigegebenen Stoffe zur Beseitigung entstehen.

Für die Entsorgung der KMF-kontaminierten Zellulose (AVV 17 06 03* anderes Dämmmaterial, das aus gefährlichen Stoffen besteht oder solche Stoffe enthält) ist aufgrund des erhöhten Organik Anteils mit einer Deponierung unter Tage DK IV zu kalkulieren.

Ein Entsorgungs-Einzelnachweisverfahren ist durch den AN im Rahmen der Entsorgung zu erbringen und in die Einheitspreise zu inkludieren.

Einschl. aller erforderlichen Behältnisse (Paletten, BigBags) zur Beförderung und Entsorgung

Grundfläche der Trennschicht 5400 m2, Ausführung in Teilabschnitten, Abrechnung pauschal

1 psch

GP 8.000,00 €

04.003

RB KMF-Dämmung, horizontal

Rückbau der lose, auf der Stahlbetondecke verlegten Mineralfaser-Dämmplatten unter der Zellulosedämmung im Kaltdachstuhl vor Rückbau der Dachabdichtung

Abbruchgut:

- Künstliche Mineralfaserdämmung (kanzerogen)
- Dicke i.M. 10 cm
- lose auf Trennfolie auf der Stahlbetondecke verlegt, mehrlagig
- Material trocken, verunreinigt mit zuvor beschriebener Einblasdämmung

Abbruchkonzept:

- einschl. Arbeiten mit PSA
- gem. Fotodokumentation
- einschl. Arbeitsmehraufwand für den Umgang mit schadstoffbelasteten Baumaterialien
- einschl. Arbeitsmehraufwand für Arbeiten in beengtem Arbeitsraum

Die Dämmung aus mehrschichtig verlegten Dämmplatten, ist ohne diese unnötig zu zerteilen oder sonst wie Fasern freizusetzen oder zu verschleppen, auszubauen, in KMF-Big Bag zu verpacken und in die Container zu transportieren. Soweit sich die KMF-Platten bei dem

Übertrag: 37.700,00 €

gewählten Ausbauverfahren nicht ohne Faserfreisetzung zurückbauen lassen, sind die entstehenden Fasern begleitend durch einen Schadstoffsauger (H-Klasse) an der Entstehungsstelle aufzunehmen.

Bei Faserfreisetzung sind die Fasern durch ein mobiles Unterdruckgerät (H-Klasse) mit größerer Saugleistung (mind. 2000m³/h) und mobilem Ansaugrohr (z.B. 30cm Durchmesser) an der Entstehungsstelle aufzunehmen. Das Ansaugrohr wird dazu beispielsweise angrenzend an den Platz des jeweiligen Plattenausbaues gelegt. Je nach Rückbausituation kann auch eine Raumverkleinerung und/oder -trennung durch Folien, etc. notwendig sein.

Der Rückbau der Mineralwollendämmung enthält alle Leistungen für den sicheren Rückbau der Isolierung gemäß den Auflagen der TRGS 521. Es sind die notwendigen Schutzmaßnahmen der Expositions-kategorie 3 der Tabelle 2 anzuwenden. Die KMF ist vor Feuchtigkeit zu schützen.

Einschl. aller erforderlichen Behältnisse (Paletten, BigBags) zur Beförderung und Entsorgung

Rückbau in Teilabschnitten gem. RB-Konzept, Abbruchgut trennen und zur Entsorgung transportieren, Entsorgung über gesonderte Position, Abrechnung über rückgebaute Fläche

5.300 m² EP 5,30 € GP 28.090,00 € ✓

04.004 Wie Position 04.003 (Seite 30):
RB KMF-Dämmung, vertikal

Rückbau der Mineralfaser-Dämmplatten, wie zuvor in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch

vertikal an aufgehenden Bauteilen verklebt/
verschraubt, im Kaltdachstuhl vor Rückbau der Dachabdichtung,

Abbruchgut:

- Dämmplatten an aufgehenden Stahlbeton-Bauteilen mit Tellerdübel befestigt
- Ausführungshöhe über 1,2 - 1,7 m

Rückbau in Teilabschnitten gem. RB-Konzept,
Abrechnung über rückgebaute Fläche

350 m² EP 5,30 € GP 1.855,00 € ✓

04.005 Reinigung Kontaktflächen von KMF

Reinigung der Kontaktflächen Decke und Dachstuhl von KMF-Anhaftungen und Stäuben durch Absaugen mit Gefahrstoffsauger (H-Sauger)

Feine Stäube an schwer erreichbaren Stellen (Verbindungsstellen, Innere Ecken, etc.) können durch Restfaserbindemittel fixiert werden.

Übertrag: 67.645,00 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

04 Titel Rückbau Kaltdachstuhl

Das Altholz wird separat als AIV-Holz entsorgt
(Abrechnung in separater Position)

Ausführung in Teilabschnitten, Abrechnung für
Reinigung inkl. Hilfsmittel, etc. pauschal,
die Mengenhinweise der anderen Positionen sind
zu berücksichtigen

1 psch

GP 6.000,00 €



04.006 RB Kunststofffolie, Trennlage

Rückbau der lose auf der Stahlbetondecke
verlegten Kunststofffolie unter der KMF-
Dämmung im Kaltdachstuhl vor Rückbau der
Dachabdichtung

Abbruchgut:

- Kunststofffolie PE oder PVC
- lose auf der Stahlbetondecke verlegt
- Material leicht verunreinigt mit
zuvor beschriebenen Dämmungen

Abbruchkonzept:

- einschl. Absaugen der Folie
- einschl. Arbeitsmehraufwand für den Umgang
mit schadstoffbelasteten Baumaterialien

Rückbau in Teilabschnitten gem. RB-Konzept,
Abbruchgut trennen, einschl. Transport zur
Entsorgung, Abrechnung über rückgebaute Fläche

5.300 m2

EP 1,10 €

GP 5.830,00 €



04.007 RB Konstruktion Kaltdachstuhl Bereich A/A`/A``

Rückbau der gesamten Dachstuhlkonstruktion
einschl. Dachschalung nach Rückbau der Dämmung,
Dachschalung im Flachdachbereich und am
schrägen (ca. 60° steilen) Attikabereich

Randbedingungen:

- Dach-Grundrissfläche 2900 m2
- Untergrund: Stahlbeton-Bestandsdecke
- Aufbauhöhe von OK Stahlbetondecke bis
UK Dachschalung über 1,5 - 1,7 m
- Dachkonstruktion aus Nadelholz (Fichte)
- ~~Altholz~~ AI - AIII / AIV
- Konstruktion genagelt/gesteckt, Schwellen
auf StB-Decke verschraubt
- gem. Bestandsplan
- gem. Fotodokumentation

im Wesentlichen bestehend aus:

- Dachschalung
vorrangig Nut- und Federbretter
Materialstärke über 25 - 30 mm
genagelt auf Sparren im Rastermaß 0,75 m
- Sparren im Flachdachbereich
Holzquerschnitt 8/16 cm
Regelrasterabstand 75 cm

Übertrag: 79.475,00 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

04 Titel Rückbau Kaltdachstuhl

Gefälleausbildung über Unterleghölzer,
Keilzuschnitte, Sparrenverbreiterungen

- Sparren im Attikabereich (60% geneigt)
(Länge ca. 185 m, Höhe über 2,0 - 2,3 m)
Holzquerschnitt 8/12 cm
Regelrasterabstand 75 cm
- Kehl- und Gratsparren an allen Ecken
Holzquerschnitt 8/16 cm
- Pfetten
(Gesamtlänge ca. 950 m)
Holzquerschnitt 12/16 cm
- Stützen
(Gesamtlänge ca. 600 m)
Holzquerschnitt 12/12 cm
- Schwellen
(Gesamtlänge ca. 1100 m)
Holzquerschnitt 12/12 cm
- Laschen, Aussteifungen
(Gesamtlänge ca. 1500 m)
Holzquerschnitt 2,4/12cm
Zollbretter

Rückbau in Teilabschnitten gem. RB-Konzept,
Abbruchgut trennen und zur Entsorgung
transportieren, einschl. aller Trennschnitte
Entsorgung in separater Position, Ausführung
in Tagesabschnitten, Abrechnung pauschal

1 psch

GP 32.000,00 € ✓

04.008

Wie Position 04.007 (Seite 32):
RB Konstruktion Kaltdachstuhl Bereich B

Rückbau der gesamten Dachstuhlkonstruktion
nach Rückbau der Dämmung, wie zuvor in vollem
Wortlaut beschrieben, jedoch

Rückbau in der Bauphase B
Dach-Grundrissfläche 2600 m2

1 psch

GP 28.000,00 € ✓

Summe Titel 04

Rückbau Kaltdachstuhl, Netto: 139.475,00 €

Übertrag:

05 Titel Entsorgung

05.001 Entsorgung Rollkies verunreinigt

Entsorgungskosten (Deponiegebühren) einschl.
aller Nebenkosten und Zusatzkosten für
Gefahrenstoffe, für

- Rollkies
- AVV 17 05 04 (Boden und Steine mit Ausnahme
derjenigen, die unter 17 05 03 fallen)
- Volumenansatz: 70 m³
- Gewichtsansatz: 1600 kg/m³

Als Grenzwert für Belastungen wird der Z0 Wert
gemäß Eckpunktepapier vereinbart. Bestandteil
dieser Position sind die Entsorgungskosten sowie
alle sonstigen Kosten (auch Durchführung des
Nachweisverfahrens, Auflegen, Transportkosten,
etc.), welcher dem AN mit der Entsorgung Stoffe
zur Verwertung entstehen. Mit einer geringfügigen
Einschränkung der Verwertung durch übliche
Vermosungsbestandteile des Dachkieses ist zu
rechnen.

Abrechnung gegen Vorlage Entsorgungsnachweise
mit Wiegescheinen

105 to EP 14,00 € GP 1.470,00 € ✓

05.002 Entsorgung gemischte Baustellenabfälle

Entsorgung von

- gemischten Bau- und Abbruchabfällen
AVV 17 09 04 oder
- gemischter Siedlungsabfällen
AVV 20 03 01

nach Abstimmung mit dem Verwerter insbesondere
für die zu entsorgenden Folien, Planen, etc.

Abrechnung gegen Vorlage Entsorgungsnachweise
mit Wiegescheinen

2 to EP 310,00 € GP 620,00 € ✓

05.003 Entsorgung Zellulosedämmung

Entsorgungskosten (Deponiegebühren) einschl.
aller Nebenkosten und Zusatzkosten für
Gefahrenstoffe, für

- Zellulosedämmung trocken, verunreinigt
- Volumenansatz: 1350 m³
- Gewichtsansatz: ca. 35 kg/m³

Hier ist die Verwertung (Rückgabe an Zellulose-
händler, thermische Verwertung, etc.) der
abgesaugten oder abgeschaukelten KMF-freien

Übertrag: 2.090,00 €

Zellulose zu kalkulieren. Die Zellulosedämmung verfügt über einen oberen Heizwert von ca. 13.110 kJ/kg

Abrechnung gegen Vorlage Entsorgungsnachweise mit Wiegescheinen

64 to EP 280,00 € GP 17.920,00 € ✓

05.004 Entsorgung KMF-Dämmung

Entsorgungskosten (Deponiegebühren) einschl. aller Nebenkosten und Zusatzkosten für Gefahrenstoffe, für

- Künstliche Mineralfaserdämmung trocken, verunreinigt
- AVV 17 06 03 anderes Dämmmaterial, das aus gefährlichen Stoffen besteht oder solche Stoffe enthält, Kanzerogenitätsverdacht
- verpackt in geeignete zu stellende Säcke
- Volumenansatz: ca. 580 m3
- Gewichtsansatz: 40 kg/m3

Andienungspflichten sind zu beachten.

Abrechnung gegen Vorlage Entsorgungsnachweise mit Wiegescheinen

23 to EP 280,00 € GP 6.440,00 € ✓

05.005 Entsorgung Altholz AI-AIII, Kaltdachstuhl

Entsorgungskosten (Deponiegebühren) einschl. aller Nebenkosten und Zusatzkosten für Gefahrenstoffe, für

- Altholz AI - AIII gemischt trocken, verunreinigt
- AVV 17 02 01 Holz Grundpreis
- Volumenansatz: 400 m3
- Gewichtsansatz 450 kg/m3

Abrechnung gegen Vorlage Entsorgungsnachweise mit Wiegescheinen

180 to EP 140,00 € GP 25.200,00 € ✓

05.006 Zulage Mehrkosten Altholz AIV

Zulageposition für zuvor beschriebene Entsorgung von Altholz AI - AIII für Mehrkosten der Entsorgung für Altholz A IV auf den Grundpreis

- AVV 17 02 04* Glas, Kunststoff und Holz, die gefährliche Stoffe enthalten oder durch gefährliche Stoffe verunreinigt sind

Andienungspflichten sind zu beachten.

Ein Entsorgungs-Einzelnachweisverfahren ist durch den AN im Rahmen der Entsorgung zu erbringen und

Übertrag: 51.650,00 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

05 Titel Entsorgung

in die Einheitspreise zu inkludieren.

Abrechnung gegen Vorlage Entsorgungsnachweise
mit Wiegescheinen

180 to EP 40,00 € GP 7.200,00 € ✓

05.007 Entsorgung Aufsaug- und Filtermaterialien

Entsorgungskosten von Aufsaug- und Filtermaterialien, Wischtücher und Schutzkleidung, die durch gefährliche Stoffe verunreinigt sind

- AVV 15 02 02*
- verpackt in geeignete zu stellende BigBags

Es obliegt der Planung des AN einzelne Materialien (Schutzanzüge) so zu reinigen, dass sie der thermischen Behandlung AVV 15 02 03 zugeführt werden können.

Abrechnung gegen Vorlage Entsorgungsnachweise
mit Wiegescheinen

1 to EP 820,00 € GP 820,00 € ✓

05.008 Entsorgung asbesthaltige Stoffe

Entsorgungskosten von asbesthaltigen Baustoffen

- AVV 17 06 05 Asbestzementplatten, Asbestzementdruckrohre, Rohrflansche, etc.)
- verpackt in geeignete, über die Rückbauposition zu stellende BigBags

Abrechnung gegen Vorlage Entsorgungsnachweise
mit Wiegescheinen

29,00

10 kg EP 2,90 € GP 290,00 €

05.009 Entsorgung Aluminium

Entsorgungskosten von getrenntem Aluminium, oberfläche lackiert bzw. pulverbeschichtet

Es steht dem Bieter frei, negative Preise einzutragen, sofern sich aus der Entsorgung Gewinnerlöse erzielen lassen

Abrechnung gegen Vorlage Entsorgungsnachweise
mit Wiegescheinen

1 to EP 1,00 € GP 1,00 € ✓

05.010 Entsorgung Metallschrott

Entsorgungskosten von gemischten Metallen (AVV 17 04 07), deren Verwertung nicht bereits Bestandteil anderer Positionen ist

Hierzu gehören alle auf der Baustelle

Übertrag: 59.700,00 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

05 Titel Entsorgung

gesammelten und ausgebauten, nicht
wirtschaftlich nach Metallarten trennbaren
Metalle

Abrechnung gegen Vorlage Entsorgungsnachweise
mit Wiegescheinen

6 to EP 60,00 € GP 360,00 € ✓

05.011 Entsorgung Elektroschrott

Entsorgungskosten von Elektrogeräten, Strom-
verteiler, Elektroleitungen, Schaltschränken,
Lampen, techn. Versorgungs- und Bedienelemente,
Haushaltsgeräten, Kühlgeräten, etc., deren
Verwertung nicht bereits Bestandteil anderer
Positionen ist

AVV 20 01 36 gebrauchte elektrische und
elektronische Geräte mit Ausnahme derjenigen,
die unter 20 01 21, 20 01 23 und 20 01 35
fallen. Andienungspflichten sind zu beachten!

Abrechnung gegen Vorlage Entsorgungsnachweise
mit Wiegescheinen

1 to EP 60,00 € GP 60,00 € ✓

Summe Titel 05

Entsorgung, Netto: 60.120,00 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

06 Titel Notabdichtung, provisorische Entwässerung

06 Titel Notabdichtung, provisorische Entwässerung

06.001 Provisorischer Verschluss Kaltdachstühle

Provisorischer schräg-vertikaler Abschluss der bauseits teilweise rückgebauten Kaltdachstühle, herstellen, vorhalten und im Zuge der Ergänzungsarbeiten rückbauen und entsorgen

Die Bestands-Kaltdachstühle im Bereich B werden zur Errichtung der Aufstockung im Bereich A/A`/A`` auf eine Breite von ca. 2 m im Anschlussbereich rückgebaut. Die offenen Stirnseiten des verbleibenden Kaltdachstuhls müssen durch den AN im Zuge der Rückbauarbeiten in Teilabschnitten zum Schutz der darunter liegenden Bauteile verschlossen und abgedichtet werden.

Höhe Bestandskaltdachstuhl: über 1,4 - 1,8 m

Abrechnung nach Länge der Rückbaubereiche

Abdichtung mit Elastomerbitumen-Schweißbahn auf provisorischer Holz-Unterkonstruktion/ Holzverschalung, nach Ermessen/Wahl den AN in wasserdichter Ausführung

50 m EP ..78,00€... GP ..3.900,00€



06.002 Untergrundvorbereitung StB-Decke

Untergrundvorbereitung, reinigen von losen Teilen und trennend wirkenden Substanzen,

Verfahren: Schaben, Kehren, Saugen, Abblasen
Untergrund: Stahlbetondecke Bestand

Reinigungsgut rückstandslos entfernen und bestimmungsgemäß entsorgen

Ausführung in Teilabschnitten

5.400 m2 EP ..3,80€... GP ..20.520,00€



06.003 Trocknen des Untergrundes

Trocknen des Untergrundes wie folgt:

- mit Gasbrenner einschl. Bedienung
- in Teilabschnitten vor Aufbringen des Voranstriches bzw. der Dichtungslagen
- einschl. Betriebsmittel und Betriebsstoffe (Gas und Brenner)

Ausführung nur auf ausdrückliche und schriftliche Anordnung der Objektüberwachung, Abrechnung in Stunden, nach Aufwand

100 h EP ..58,50€... GP ..5.850,00€



Übertrag: 30.270,00€

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

06 Titel Notabdichtung, provisorische Entwässerung

06.004 Bitumenvoranstrich

Voranstrich aufbringen auf trockenem und gereinigtem Untergrund, passend zum angebotenen Abdichtungssystem, auf zuvor gereinigten Untergründen

Ausführung auf

- waagerechten und geneigten Flächen
- vertikalen Flächen an aufgehenden Bauteilen

Technische Mindestanforderungen:

dünnflüssiger, lösemittelfreier Bitumenvoranstrich, verarbeitungsfertig eingestellt, gutes Haftvermögen auf mineralischen Untergründen, schnellabbindend, staubbindend, Verbrauch ca. 0,3 kg/m²

Ausführung in Teilabschnitten

5.500 m² EP 3,20 € GP 17.600,00 €



06.005 Notabdichtung Elastomerbitumen-Schweißbahn PYE G 200 S4

Notabdichtung aus einer Elastomerbitumen-Schweißbahn mit Glasvlies-Einlage, Dicke 4 mm, als vollflächig unterlaufsichere Abdichtung der Bestandsdecke während der Bauzeit bis zum Bauverschluss der Aufstockung, vollflächig aufgeschweißt, Naht- und Stoßüberdeckungen > 8 cm, Stöße versetzt anzuordnen

Technische Mindestanforderung:

- Elastomerbitumen-Schweißbahn nach DIN EN 13707
- Anwendungskurzzeichen:
DIN V 20000-201 DU/E1 PYE G 200 S4
- Dicke ca. 4 mm
- oberseitig feinbestreut
- Trägereinlage aus Glasgewebe
- Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1:
 $1 + q \geq 1000 \text{ N/50 mm}$
- Dehnung DIN 12311-1: $1 + q \geq 2 \%$
- Kaltbiegeverhalten DIN EN 1109: $\leq -25 \text{ °C}$
- Wärmestandfestigkeit DIN EN 1110: $\geq +100 \text{ °C}$

Ausführung in Teilabschnitten, einschl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten

5.400 m² EP 16,50 € GP 89.100,00 €



06.006 Zulage Aussparungen f. Stahlstütze

Zulageposition für zuvor beschriebene Notabdichtung für das Aussparen von späteren Stützenstandpunkten des Stahlbaus, im Wesentlichen durch

- Einmessen und Auflegen von Holzwerkstoffplatten auf der Rohdecke im Bereich der späteren Stützen vor Aufbringung der Notabdichtung, Abmessung ca. 50 x 50 cm
- Überdichten (provisorisch), Einarbeiten der Holzwerkstoffplatten in die Notabdichtung

Übertrag: 136.970,00 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

06 Titel Notabdichtung, provisorische Entwässerung

als wasserdichter Schutz

Freilegung / Rückbau bauseits

200 St EP 28,00 € GP 5.600,00 € ✓

06.007 Eindichten Fußplatte Stahlstütze

Eindichten von Fußpunkten der bauseitig montierten Stahlstützen in der Notabdichtung nach Arbeitsunterbrechung, im Wesentlichen durch Überschweißen der Fußplatte und Befestigungen

Ausführung einschl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten

200 St EP 28,00 € GP 5.600,00 € ✓

06.008 Hochzug Notabdichtung, h=ca.15cm

Dichtungshochzug vollflächig aufschweißen, an Aufkantungen und aufgehenden Wänden hochgezogen

Zuschnittbreiten über 30 - 60 cm
Material und Ausführung wie zuvor beschrieben

einschl. aller Eckausbildungen und Abschlüsse
Ausführung in Teilabschnitten einschl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten

150 m EP 11,00 € GP 1.650,00 € ✓

06.009 Dachrandabschluss Notabdichtung

Herstellen eines Dachrandabschlusses der zuvor beschriebenen Notabdichtung, im Wesentlichen durch

- Verlegen eines zuvor vereinzelt Holz balkens (Pfette) aus dem zuvor abgebrochenen Bestandsdachstuhl entlang der Dachkante der StB-Decke auf der Notabdichtung, als UK für eine provisorische Attika-Aufkantung, einschl. Lagerung des Balkens
- Herstellen eines Dachrandhochzugs der Notabdichtung durch Anschweißen eines Dachbahnstreifens an der Notabdichtung, Überschweißen des zuvor beschriebenen UK-Balkens und loses Überdecken der vorgehängten hinterlüfteten Bestands-Fassadenbekleidung bis auf die Außenseite der verbleibenden Metallkassettenfassade
- einschl Stoßüberdeckung verschweißt

Zuschnittbreiten über 100 - 150 cm
Material und Ausführung wie zuvor beschrieben

Übertrag: 149.820,00 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

06 Titel Notabdichtung, provisorische Entwässerung

Ausführung in Teilabschnitten, einschl.
Aussparungen für die provisorischen Attikaabläufe,
einschl. aller Eckausbildungen und Abschlüsse,
einschl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten

560 m EP 24,20 € GP 13.552,00 €

06.010 Eindichtung punktuell

Eindichten von punktuellen Durchdringungen wie
Anschlussfahnen der Blitzschutzleitungen oder
Leitungen in der Notabdichtung

Ausführung einschl. aller Zuschnitt- und
Anpassarbeiten

200 St EP 18,00 € GP 3.600,00 €

06.011 Eindichten Durchdringungen rund, DN50-200

Eindichten von Durchdringungen von bauseitigen
Technikgewerken wie Entlüftungen Sanitärfall-
rohre, Leitungsdurchführung (Schwanenhälse) in
der Notabdichtung, Durchdringungen aus Bestand

Ausführung einschl. aller Zuschnitt- und
Anpassarbeiten

100 St EP 28,00 € GP 2.800,00 €

06.012 Abdeckung, Eindichten Durchdringungen rechteckig bis 5000cm2

Abdecken mit Holzwerkstoffplatten durchtrittsicher
und Eindichten von Durchdringungen von bauseitigen
Öffnungen wie Lüftungskanäle, Aussparungen in der
Rohdecke, in der Notabdichtung

Ausführung einschl. aller Zuschnitt- und
Anpassarbeiten

10 St EP 105,00 € GP 1.050,00 €

06.013 Bautenschutzmatte als Schutzabdeckung

Bautenschutzmatte auf fertiggestellte Notab-
dichtung als Schutzlage aufbringen, vorhalten,
nach Abschluss der Arbeiten räumen und
entsorgen

Material: PUR gebundene Gummigranulatmatte
Dicke 8 mm,
Flächengewicht ca. 5,6 kg/m2
Zugfestigkeit: 0,050 N/mm2 in Anlehnung an

Übertrag: 170.822,00 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

06 Titel Notabdichtung, provisorische Entwässerung

DIN EN ISO 1798

Temperaturbeständigkeit: -40°C bis +115°C

Bautenschutzmatte lose verlegt mit
Stoßüberdeckung

200 m2 EP 21,00 € GP 4.200,00 €

06.014 Provisorische Attikaabläufe, Bereich A/A`/A``

Provisorische Attikaabläufe liefern und montieren,
im Wesentlichen bestehend aus

- trichterartiges Stahlblech- oder Aluminium-
Kantteil ca. 30x30 - 50x50 cm mit Übergang
zum Entwässerungsrohr
- Aluminium- oder Stahlblechrohr, DN 100, Länge
ca. 2,0 m einschl. 90°-Bogen außenseitig zum
Übergang an das Fallrohrprovisorium
- einschl. sturmsichere Befestigung am Gerüst
und der Bestandsdecke
- einschl. Anarbeiten/Anschließen der Notab-
dichtung
- einschl. Rückbau nach Gebrauch für
Abschnitt B

15 St EP 55,00 € GP 825,00 €

06.015 Provisorische Attikaabläufe, Bereich B

Einlagerung und Wiedermontage der im Abschnitt A
demontierten provisorischen Attikaabläufe im
Abschnitt B, Eindichten in der Notabdichtung,
Rückbau und bestimmungsgemäße Entsorgung nach
Gebrauch

15 St EP 55,00 € GP 825,00 €

06.016 Provisorische Entwässerungsleitung, KG-Rohr, DN100-150

- provisorische Entwässerung der Dachabläufe,
- aus KG-Rohr, DN 100 - 150 mm
 - einschl. aller erforderlichen Bögen und
Formteile,
 - einschl. Anschluss an provisorischen Dachablauf
 - einschl. Befestigung der Rohrleitungen am
Bestandsgebäude oder Gerüst
 - einschl. Vorhaltung über einen Zeitraum von
ca. 8 Monaten
 - einschl. Rückbau nach Gebrauch und bestimmungs-
gemäßer Entsorgung

100 m EP 16,50 € GP 1.650,00 €

06.017 Fallrohrprovisorium, Wellrohr, außen

- Fallrohrprovisorium,
- PVC-Wellrohr ungelocht, DN 100
 - in allen Längen einschl. Längsverbinder
 - einschl. Anschluss an provisorische Attika-
abläufe

Übertrag: 178.322,00 €

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

06 Titel Notabdichtung, provisorische Entwässerung

- einschl. sturmsichere Befestigung am Gebäude bzw. am Fassadengerüst
- einschl. Vorhaltung über einen Zeitraum von ca. 8 Monaten
- einschl. Rückbau nach Gebrauch und bestimmungsgemäßer Entsorgung
- Auf- und Rückbau in Teilabschnitten über 4 - 20 m

500 m EP 8,50 € GP 4.250,00 € ✓

Summe Titel 06

Notabdichtung, provisorische Entwässerung, Netto: 182.572,00 €

Übertrag:

07 Titel Stundenlohnarbeiten, Techn. Ausstattung

VERRECHNUNGSSÄTZE FÜR LÖHNE

Die Verrechnungssätze für die nachstehenden Lohn- und Berufsgruppen sind unaufgegliedert anzubieten.

In ihnen sind enthalten:

- Lohn- und Gehaltskosten
- Lohn- und Gehaltsnebenkosten
- Sozialkosten einschließlich Sozialkassenbeiträge
- Gemeinkostenanteile
- Gewinn
- Sämtliche An- und Abfahrten
(Fahrzeug- u. Transportkosten)
- Sämtliche Lohnkosten der An- u. Abfahrten
(Mannstunden)

Zuschläge zu den Verrechnungssätzen für vom Auftraggeber angeordnete oder zu vertretende Nacht-, Sonntags-, Feiertags- und Mehrarbeit (Überstunden) sind gesondert nachzuweisen. Beschäftigt der Bieter bei einer der nachstehenden Lohn-/Berufsgruppen keine Arbeitskräfte, hat er dies anzugeben und statt dessen den Einsatz möglichst gleichwertiger Arbeitskräfte anzubieten. Die Ausführung von Regiearbeiten erfolgt nur im Bedarfsfall auf besondere Anordnung der Objektüberwachung. Über die ausgeführten Leistungen sind fortlaufend nummerierte Regieberichte anzufertigen, die Art und Umfang der Arbeiten erschöpfend beschreiben. Die Berichte sind jeweils spätestens am nächsten Werktag bei der Objektüberwachung zur Prüfung vorzulegen.

Im nachfolgenden Titel "Stundenlohnarbeiten" sind Bedarfsleistungen beschrieben. Die Leistungen sind im Bedarfsfalle nach schriftlicher Anordnung durch die Objektüberwachung auszuführen. Eine Beauftragung erfolgt jeweils im Einzelfall. Ein Anspruch des AN auf die Ausführung der nachfolgend beschriebenen Leistungen besteht grundsätzlich nicht, auch wenn diese zunächst vom AG beauftragt sind.

07.001 Facharbeiter Rückbauarbeiten

Stunden Facharbeiter für Rückbauarbeiten
der Bestands-Gebäudehülle

100 h EP 51,50 €... GP 5.150,00 €

✓

07.002 Helfer Rückbauarbeiten

Stunden Helfer für Rückbauarbeiten
der Bestands-Gebäudehülle

50 h EP 48,50 €... GP 2.425,00 €

✓

TECHNISCHE AUSSTATTUNG AUF NACHWEIS

Übertrag: 7.575,00 €...

1015 VE Rückbau Kaltdachstuhl

07 Titel Stundenlohnarbeiten, Techn. Ausstattung

07.003 Liefern von Baufolie 200µm

Liefern von Baufolie (undurchsichtig oder durchsichtig nach Wahl der Objektüberwachung) 200my zur Erstellung von sonstigen Schutzmaßnahmen

200 m2 EP 0,60 € GP 120,00 €

07.004 Liefern, Aufstellen Unterdruckhaltegerät

Liefern, Aufstellen, Einrichten eines Unterdruckhaltegeräts nach Anforderung durch die Objektüberwachung

Unterdruckhaltegerät (UHG) mit Staubabscheidung für H-Stäube, inkl. neue Vor- und Zwischenfilter, inkl. Zubehör (Anschlussplatten, Verteiler, min. 30m Ansaugschläuche, mind. 50m Abluftschläuche, etc.), Grundleistung: 2.000m3/h

einschl. Rückbau und Abtransport nach Einsatzzeit

Abrechnung je Gerät/Einsatz, Einsatzzeiten werden separat verrechnet

3 st EP 1.400,00 € GP 4.200,00 €

07.005 Vorhaltung Unterdruckhaltegeräte

Vorhalte-Leistung bezogen auf das Grundleistungsvolumen von 2.000 m3/h

einschl. notwendige Vor- und Zwischenfilter inkl. deren Auswechselung

100 h EP 18,00 € GP 1.800,00 €

07.006 Restfaserbindemittel

Aufsprühen von zusätzlichen Restfaserbindemittel im Originalgebinde auf Anforderung der Objektüberwachung, inkl. Sprühgerät

Abrechnung nach Verbrauch sofern die Restfaserbindung nicht Bestandteil anderer Positionen ist

100 l EP 3,80 € GP 380,00 €

Summe Titel 07

Stundenlohnarbeiten, Techn. Ausstattung, Netto: 14.075,00 €

01	Titel	Allgemeine Tätigkeiten	165.770,00 €	✓
02	Titel	Rückbau Dachaufbau / Anbauteile / Einbauteile	18	...71.036,50 €	✓
03	Titel	Rückbau Attika, Fassadenbekleidung, Warmdach	25	...26.371,00 €	✓
04	Titel	Rückbau Kaltdachstuhl	29	...139.475,00 €	✓
05	Titel	Entsorgung	34	...60.120,00 €	✓
06	Titel	Notabdichtung, provisorische Entwässerung	38	...182.572,00 €	✓
07	Titel	Stundenlohnarbeiten, Techn. Ausstattung	44	...14.075,00 €	✓

Summe VE 1015 Rückbau Kaltdachstuhl

Angebotssumme, Netto: EUR499.419,50 € ✓

zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR94.889,71 €

Angebotssumme, Brutto: EUR594.309,21 €

-NL 4,5% -22.473,88
 = Nettosumme 476.945,62
 +MwSt 19% 90.619,67
 = Bruttosumme 567.565,29

 Gerthner + Thieltes
 Bauüberwachung und Projektsteuerung

rechnerisch geprüft: mp, 12.12.2019

technisch geprüft:

wirtschaftl. geprüft: