

Leistungsverzeichnis Kurztext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 651_ **KKAÖ_2.BA - Aufstockung Pflege**
LV: 1015 **Rückbau Kaltdachstuhl**

Titel	Bezeichnung	Seite
1	Allgemeine Tätigkeiten	6
2	Rückbau Dachaufbau / Anbauteile / Einbauteile	7
3	Rückbau Attika, Fassadenbekleidung, Warmdach	9
4	Rückbau Kaltdachstuhl	10
5	Entsorgung	11
6	Notabdichtung, provisorische Entwässerung	12
7	Stundenlohnarbeiten, Techn. Ausstattung	14

Leistungsverzeichnis Kurztext

Projekt: 651_
LV: 1015

**KKAÖ_2.BA - Aufstockung Pflege
Rückbau Kaltdachstuhl**

Baubeschreibung

1. Allgemeine Beschreibung über Art und Umfang der Bauleistung

2. Lage der Baustelle

3. Einschränkungen am Klinikbetrieb durch Bauarbeiten

4. Zugänge, Zufahrten

4.1 Baustellenzufahrt

4.2 Baustellenzugänge

4.3 Einschränkungen der Baustellenzugänge

4.4 Tägliche Arbeitszeit

4.5 Besichtigung von Baustellen

4.6 Öffentlicher Verkehr auf der Baustelle

5. Ausführung der Bauleistung, Bauablauf

5.1 Reihenfolge und Abwicklung, Terminplan

5.2 Genehmigungspflicht für Heißenarbeiten

5.3 Genehmigungspflicht für Gefahrstoffe

5.4 Schutzmaßnahmen gegen Baulärm

5.5 Schutzmaßnahmen zur Staubminderung

5.6 Sprache

Leistungsverzeichnis Kurztext

Projekt:	651_	KKAÖ_2.BA - Aufstockung Pflege
LV:	1015	Rückbau Kaltdachstuhl

5.7 Nichtraucherchutz/Alkoholverbot

5.8 Erkennung Mitarbeiter, Tragen von Warnwesten

5.9 Geheimhaltungsverpflichtung aller Mitarbeiter

5.10 Aufenthalts- und Lagerräume

5.11 Schuttbeseitigung

6. Winterbauschutzmaßnahmen

7. Bauseitige Leistungen

7.1 Bautoilette

7.2 Baustrom/Bauwasser

7.3 Beleuchtung

7.4 Baukran

7.5 Bauaufzug

7.6 Gerüste

7.7 Höhen, Achsen, Vermessung

8. Ausführungsunterlagen und Dokumentation

8.1 Ausführungsunterlagen des AG

8.2 Ausführungsunterlagen des AN

8.3 Muster

Leistungsverzeichnis Kurztext

Projekt: 651_
LV: 1015

**KKAÖ_2.BA - Aufstockung Pflege
Rückbau Kaltdachstuhl**

8.4 Bestandsunterlagen

8.5 CAD-Vorgaben des AG

9. Bauprodukte

*** Ende der Baubeschreibung ***

Planverzeichnis der Anlagen

1. Übersichtspläne

2. Werkpläne

3. Freianlagen

4. Tragwerksplanung

5. Technik

6. Details

7. Unterlagen

8. Terminplan und Bauablauf

*** Ende Planverzeichnis ***

Gegenstand der Leistungen des AN

Leistungsverzeichnis

AS 0 Allgemeine Anforderungsspezifikationen

AS 0.1 Normative Grundlagen

Leistungsverzeichnis Kurztext

Projekt:	651_	KKAÖ_2.BA - Aufstockung Pflege
LV:	1015	Rückbau Kaltdachstuhl

AS 0.2 Ausführungsbeschreibung Rückbauarbeiten

AS 0.3 Terminabhängigkeit Rückbauarbeiten

AS 0.4 Umfang Abbrucharbeiten

AS 0.5 Anschlussfahnen Blitzschutz

AS 0.6 Sparten im Kaltdachstuhl

*** Ende der allgemeinen Anforderungsspezifikationen ***

Leistungsverzeichnis Kurztext

Projekt: 651_ KKAÖ_2.BA - Aufstockung Pflege
 LV: 1015 Rückbau Kaltdachstuhl
 Auftragnehmer: Matthias Bauer GmbH

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1	Allgemeine Tätigkeiten			
1. . 1	Erweiterte Gefährdungsanalysen			
		1,000 psch	25.000,00	25.000,00
1. . 2	Witterungsschutz Folienabdeckung			
		300,000 m2	9,80	2.940,00
1. . 3	Rollgerüst liefern, umbauen, abbauen			
		1,000 St	200,00	200,00
Summe 1		Allgemeine Tätigkeiten		28.140,00

Leistungsverzeichnis Kurztext

Projekt: 651_ KKAÖ_2.BA - Aufstockung Pflege
 LV: 1015 Rückbau Kaltdachstuhl
 Auftragnehmer: Matthias Bauer GmbH

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2	Rückbau Dachaufbau / Anbauteile / Einbauteile			
2. . 1	RB Betonstein-Pflasterbelag			
		165,000 m2	6,00	990,00
2. . 2	RB Dacheinstieg Dunkelluke			
		13,000 St	75,00	975,00
2. . 3	RB Blitzschutz			
		450,000 m	1,30	585,00
2. . 4	RB Befeuierungsanlage			
		2,000 St	200,00	400,00
2. . 5	RB Sekuranten Einzelanschlagpunkte			
		35,000 St	20,00	700,00
2. . 6	RB Stahl-Treppe Übergang DifAZ			
		1,000 psch	300,00	300,00
2. . 7	RB Dachbekiesung			
		490,000 to	41,23	20.202,70
2. . 8	RB Attika Dachflächentrennung			
		40,000 m	16,00	640,00
2. . 9	RB Dachabdichtung PE-Dachbahn			
		5.500,000 m2	3,68	20.240,00
2. . 10	Zulage RB Dachabläufe			
		20,000 St	10,00	200,00
2. . 11	Zulage RB Durchdringungen Entlüftungsleitungen, ELT			
		25,000 St	10,00	250,00
2. . 12	Zulage RB Durchdringungen Lüftungskanäle			
		10,000 St	15,00	150,00

Leistungsverzeichnis Kurztext

Projekt: 651_ KKAÖ_2.BA - Aufstockung Pflege
 LV: 1015 Rückbau Kaltdachstuhl
 Auftragnehmer: Matthias Bauer GmbH

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2. . 13	RB Entwässerungsrohre Dachabläufe			
		100,000 m	16,00	1.600,00
2. . 14	RB Entlüftungsleitungen Sanitär			
		150,000 m	16,00	2.400,00
2. . 15	RB Lüftungskanäle			
		10,000 m	25,00	250,00
2. . 16	RB Aufbauleuchten einschl. Leuchtstoffröhren			
		80,000 St	20,00	1.600,00
2. . 17	RB Elektroverkabelung Beleuchtung			
		1.000,000 m	0,80	800,00
2. . 18	RB Stahl-Unterkonstruktion Lüftungsgeräte			
		3,000 St	150,00	450,00
Summe 2		Rückbau Dachaufbau / Anbauteile / Einb..		52.732,70

Leistungsverzeichnis Kurztext

Projekt: 651_ KKAÖ_2.BA - Aufstockung Pflege
 LV: 1015 Rückbau Kaltdachstuhl
 Auftragnehmer: Matthias Bauer GmbH

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3	Rückbau Attika, Fassadenbekleidung, Warmdach			
	ATTIKA			
3. . 1	RB Metall-Attikaverkleidung Schrägverkleidung			
		560,000 m	20,00	11.200,00
3. . 2	RB Metall-Attika über Fassadenbekleidung			
		60,000 m	26,00	1.560,00
	METALLFASSADE			
3. . 3	RB Metall-Fassadenbekleidung, flächenbezogen			
		230,000 m2	12,00	2.760,00
3. . 4	gemäß Position 3. . 3 RB Metall-Fassadenbekleidung, längenbezogen			
		200,000 m	6,00	1.200,00
3. . 5	RB Dämmung Metallfassade, KMF 80 mm			
		230,000 m2	6,00	1.380,00
3. . 6	RB UK Metall-Fassadenbekleidung			
		230,000 m2	6,50	1.495,00
3. . 7	RB Stahlblechtüre, Aufzugsüberfahrten			
		2,000 St	140,00	280,00
	WARMDACHAUFBAU			
3. . 8	RB Trennlage und Drainagematte			
		180,000 m2	3,20	576,00
3. . 9	RB Dachabdichtung PE-Dachbahn			
		180,000 m2	1,60	288,00
3. . 10	RB Dachdämmung, KMF			
		180,000 m2	9,00	1.620,00
	Summe 3	Rückbau Attika, Fassadenbekleidung, Wa..		22.359,00

Leistungsverzeichnis Kurztext

Projekt: 651_ KKAÖ_2.BA - Aufstockung Pflege
 LV: 1015 Rückbau Kaltdachstuhl
 Auftragnehmer: Matthias Bauer GmbH

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4	Rückbau Kaltdachstuhl			
4. . 1	RB Zellulosedämmung			
		1.350,000 m3	50,50	68.175,00
4. . 2	RB+E Trennschicht Zellulosedämmung-KMF			
		1,000 psch	5.000,00	5.000,00
4. . 3	RB KMF-Dämmung, horizontal			
		5.300,000 m2	4,80	25.440,00
4. . 4	gemäß Position 4. . 3 RB KMF-Dämmung, vertikal			
		350,000 m2	5,80	2.030,00
4. . 5	Reinigung Kontaktflächen von KMF			
		1,000 psch	5.000,00	5.000,00
4. . 6	RB Kunststoffolie, Trennlage			
		5.300,000 m2	0,30	1.590,00
4. . 7	RB Konstruktion Kaltdachstuhl Bereich A/A`/A``			
		1,000 psch	26.000,00	26.000,00
4. . 8	gemäß Position 4. . 7 RB Konstruktion Kaltdachstuhl Bereich B			
		1,000 psch	28.000,00	28.000,00
Summe 4 Rückbau Kaltdachstuhl				161.235,00

Leistungsverzeichnis Kurztext

Projekt: 651_ KKAÖ_2.BA - Aufstockung Pflege
 LV: 1015 Rückbau Kaltdachstuhl
 Auftragnehmer: Matthias Bauer GmbH

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5	Entsorgung			
5. . 1	Entsorgung Rollkies verunreinigt			
		105,000 to	13,00	1.365,00
5. . 2	Entsorgung gemischte Baustellenabfälle			
		2,000 to	350,00	700,00
5. . 3	Entsorgung Zellulosedämmung			
		64,000 to	100,00	6.400,00
5. . 4	Entsorgung KMF-Dämmung			
		23,000 to	260,00	5.980,00
5. . 5	Entsorgung Altholz Al-AIII, Kaltdachstuhl			
		180,000 to	120,00	21.600,00
5. . 6	Zulage Mehrkosten Altholz AIV			
		180,000 to	45,00	8.100,00
5. . 7	Entsorgung Aufsaug- und Filtermaterialien			
		1,000 to	35,00	35,00
5. . 8	Entsorgung asbesthaltige Stoffe			
		10,000 kg	0,25	2,50
5. . 9	Entsorgung Aluminium			
		1,000 to	0,01	0,01
5. . 10	Entsorgung Metallschrott			
		6,000 to	0,01	0,06
5. . 11	Entsorgung Elektroschrott			
		1,000 to	0,01	0,01
Summe 5 Entsorgung				44.182,58

Leistungsverzeichnis Kurztext

Projekt: 651_ KKAÖ_2.BA - Aufstockung Pflege
LV: 1015 Rückbau Kaltdachstuhl
Auftragnehmer: Matthias Bauer GmbH

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
6	Notabdichtung, provisorische Entwässerung			
6. . 1	Provisorischer Verschluss Kaltdachstühle			
		50,000 m	25,00	1.250,00
6. . 2	Untergrundvorbereitung StB-Decke			
		5.400,000 m2	0,30	1.620,00
6. . 3	Trocknen des Untergrundes			
		100,000 h	26,00	2.600,00
6. . 4	Bitumenvoranstrich			
		5.500,000 m2	2,40	13.200,00
6. . 5	Notabdichtung Elastomerbitumen-Schweißbahn PYE G 200 S4			
		5.400,000 m2	13,00	70.200,00
6. . 6	Zulage Aussparungen f. Stahlstütze			
		200,000 St	6,00	1.200,00
6. . 7	Eindichten Fußplatte Stahlstütze			
		200,000 St	19,00	3.800,00
6. . 8	Hochzug Notabdichtung, h=ca.15cm			
		150,000 m	8,00	1.200,00
6. . 9	Dachrandabschluss Notabdichtung			
		560,000 m	28,00	15.680,00
6. . 10	Eindichtung punktuell			
		200,000 St	12,00	2.400,00
6. . 11	Eindichten Durchdringungen rund, DN50-200			
		100,000 St	18,00	1.800,00
6. . 12	Abdeckung, Eindichten Durchdringungen rechteckig bis 5000cm2			
		10,000 St	20,00	200,00

Leistungsverzeichnis Kurztext

Projekt: 651_ KKAÖ_2.BA - Aufstockung Pflege
 LV: 1015 Rückbau Kaltdachstuhl
 Auftragnehmer: Matthias Bauer GmbH

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
6. . 13	Bautenschutzmatte als Schutzabdeckung			
		200,000 m2	15,00	3.000,00
6. . 14	Provisorische Attikaabläufe, Bereich A/A`/A``			
		15,000 St	35,00	525,00
6. . 15	Provisorische Attikaabläufe, Bereich B			
		15,000 St	38,00	570,00
6. . 16	Provisorische Entwässerungsleitung, KG-Rohr, DN100-150			
		100,000 m	19,00	1.900,00
6. . 17	Fallrohrprovisorium, Wellrohr, außen			
		500,000 m	15,00	7.500,00
	Summe 6	Notabdichtung, provisorische Entwässer..		128.645,00

Leistungsverzeichnis Kurztext

Projekt: 651_ KKAÖ_2.BA - Aufstockung Pflege
 LV: 1015 Rückbau Kaltdachstuhl
 Auftragnehmer: Matthias Bauer GmbH

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
7	Stundenlohnarbeiten, Techn. Ausstattung			
	VERRECHNUNGSSÄTZE FÜR LÖHNE			
7. . 1	Facharbeiter Rückbauarbeiten			
		100,000 h	50,00	5.000,00
7. . 2	Helfer Rückbauarbeiten			
		50,000 h	39,00	1.950,00
	TECHNISCHE AUSSTATTUNG AUF NACHWEIS			
7. . 3	Liefern von Baufolie 200µm			
		200,000 m2	0,60	120,00
7. . 4	Liefern, Aufstellen Unterdruckhaltegerät			
		3,000 St	680,00	2.040,00
7. . 5	Vorhaltung Unterdruckhaltegeräte			
		100,000 h	2,50	250,00
7. . 6	Restfaserbindemittel			
		100,000 l	6,00	600,00
Summe 7		Stundenlohnarbeiten, Techn. Ausstattung		9.960,00

Leistungsverzeichnis Kurztext Zusammenstellung

Projekt: 651_ KKAÖ_2.BA - Aufstockung Pflege
LV: 1015 Rückbau Kaltdachstuhl

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1	Allgemeine Tätigkeiten	28.140,00
2	Rückbau Dachaufbau / Anbauteile / Einbauteile	52.732,70
3	Rückbau Attika, Fassadenbekleidung, Warmdach	22.359,00
4	Rückbau Kaltdachstuhl	161.235,00
5	Entsorgung	44.182,58
6	Notabdichtung, provisorische Entwässerung	128.645,00
7	Stundenlohnarbeiten, Techn. Ausstattung	9.960,00
Rückbau Kaltdachstuhl		447.254,28
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		447.254,28 EUR
in Höhe von 19,00 %		84.978,31 EUR

532.232,59 EUR

Hautzenberg,

(Ort)

9.12.19

(Datum)

Matthias Bauer GmbH
Bauunternehmer
Bahnhofstraße 19 Postfach 104
94057 Hautzenberg
Fon: 08586 9640-0 Fax: 08586 9640-90
Mail: info@mbbau.eu
(rechtsgültige Unterschrift)

Gerthner-Thieltges GmbH & Co. KG

Rechnerisch und technisch geprüft