

Gerthner-Thieltges GmbH & Co. KG (im Auftrag von Felix + Jonas Architekten)  
Adlzreiterstr. 15  
83022 Rosenheim

Kreiskliniken Altötting-Burghausen  
Vinzenz-von-Paul-Str. 10  
84503 Altötting

## Vergabevorschlag/Vergabedokumentation

Projekt-Nr. Maßnahme: 207.2 AÖBA2 – Aufstockung Pflege

### 1. Ausschreibung:

Ausschreibungsnummer: **207.2 – 1120 Gerüstbauarbeiten**

Vergabeart nach: ☒ § 3 VOB/A (EU) ☐ § 3 VOL/A bzw. § 14 VgV

Vergabeverfahren: ☒ Offenes Verfahren ☐ Öffentliche Ausschreibung  
☐ Nichtoffenes Verfahren ☐ Beschränkte Ausschreibung  
☐ Verhandlungsverfahren ☐ Freihändige Vergabe

Begründung über die Auswahl der Vergabeart / Verfahren

- keine Abweichung vom Regelverfahren –

Losweise Vergabe ☐ Ja, Los: ☒ Nein  
Nebenangebote ☐ zugelassen ☒ nicht zugelassen  
Wertungskriterien ☒ 100 % Preis ☐ 70 % Preis +

### 2. Termine:

Bekanntmachung: 14.11.2019  
Einreichungs-/Eröffnungstermin: 10.12.2019, 10:40 Uhr  
Zuschlagsfrist: 10.02.2020  
Ausführung: 10.02.2020 – 11.02.2022

**Beteiligte Firmen:**

Einladung zum Wettbewerb: -

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots: 12

Eingang Angebote: 6

Wertungssumme		ausschlaggebend für Vorschlag zur			
		Auftragserteilung		Nichtberücksichtigung	
Firma	Hauptangebot brutto €	Preis	Andere Kriterien	Preis	Andere Kriterien
VGB Vogl Gerüstbau GmbH & Co. KG	430.012,45 €	x			
Matthias Bauer GmbH	510.674,22 €			x	
Gerüstbau und -verleih Seyfert e.Kfm.	669.805,82 €			x	
Probsteder Gerüstbau GmbH	700.650,07 €			x	
Söll Gerüstbau GmbH	1.194.013,75 €			x	
Stadler Gerüstbau GmbH					x

**3. Prüfung und Wertung:**

Die Prüfung und Wertung erfolgte entsprechend der ausgeschriebenen Vergabeart und Wertungskriterien (siehe Prüfungs- und Wertungsübersicht).

Ausschluss / Besonderheiten: Fa. Stadler Gerüstbau GmbH wird ausgeschlossen. Grund: Die Aufgliederung der Einheitspreise als Kurz-LV wird in dieser Form nicht anerkannt.

- ☐ Es wurden zu den Ausschreibungsunterlagen Fragen gestellt und an alle Bieter verteilt. Die zusätzlichen Informationen wurden in der Prüfung berücksichtigt.
- ☒ In den Verdingungsunterlagen ist keine Lohn- und Preisgleitklausel vorgesehen.
- ☐ In den Verdingungsunterlagen ist eine Instandhaltung enthalten und entsprechend in der Wertung (siehe Punkt 3) berücksichtigt.
- ☐ Der vorgeschlagene Auftragnehmer beabsichtigt, einen Nachunternehmer für folgende Leistungen zu beauftragen:
- ☒ Das Angebot des Mindestbietenden weicht mehr als 10 % vom Angebot des preislich an zweiter Stelle liegenden Bieters ab.
- ☒ Es sind im Vergleich der Angebote im Positionspreisspiegel keine zu niedrigen oder überhöhten EP festgestellt worden, die nicht auf einer Mischkalkulation beruhen.

Es liegen keine Gründe vor, den Auftrag nicht an die Firma zu vergeben.

Die Eignung der Bieter in der engeren Wahl wurde nachgewiesen durch:

- ☒ Eintrag in PQ-Liste unter Nr. 011.150039
- ☒ Eigenerklärung zur Eignung und erforderliche Nachweise
- ☐ verzichtet, da ...
- ☐ Die Firma ist uns von anderen Baustellen bekannt (Nachweis der damaligen Prüfung).
- ☒ Es wurde am 18.12.2019 ein Aufklärungsgespräch geführt und in einer Aktennotiz festgehalten.

#### 4. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für den ☒ Gesamtauftrag ☐ Auftrag für Los ...

☒ zu erteilen. Der Auftrag nach dem ☒ Hauptangebot ☐ Nebenangebot vom 09.12.2019 soll an folgenden Bieter vergeben werden:

**VGB Vogl Gerüstbau GmbH & Co. KG, Dorfstraße 8, 94439 Rossbach**

**Auftragssumme brutto (ohne Wartung)** 430.012,45 € (inkl. MwSt.)

**Wartungs-/Instandhaltungsvertrag (x Jahre)** -

darin sind für Regiestunden enthalten 13.589,80 € (inkl. MwSt.)

☐ aufzuheben, aufgrund § 17 VOB/A (EU)/ VOL/A bzw. § 63 VgV da xxx

#### 5. Vertragsbestandteile für die Auftragserteilung

☒ Angebot  
☐ Auftrags-LV

☒ Bietergesprächsprotokoll  
☐ .....

#### 6. Kosten (in € brutto)

Gegenüberstellung Auftrag mit Kostenbudget und Plankosten

Kostenbudget	Plankosten	Auftrag ohne Wartung	Abweichung zu Kostenbudget	Abweichung zu Plankosten
638.873,04 €	568.873,04 €	430.012,45 €	-32,7 %	-24,4 %

Prognose Ausschreibungsergebnis / ausgepreistes LV: 564.885,27 €

Detaillierte Begründung für Abweichung (mehr als 10 % Über-/Unterschreitung):

Der Mindestbieter hat nach seiner Aussage nach, großes Interesse, den Auftrag im Klinikbereich zu erhalten und hat dementsprechend günstig, aber dennoch auskömmlich kalkuliert.

**FELIX + JONAS**  
**ARCHITEKTEN GMBH**

KCKSTATTSTRASSE 11a  
80469 MÜNCHEN  
TEL 089 235 58 58 0  
info@felix-jonas.net

13.01.2020

Datum

Stempel / Unterschrift Planungsbüro

#### Einverständniserklärung der Vergabestelle

Die Vergabestelle ist mit der Vergabe/Aufhebung gemäß Vergabevorschlag/Vergabedokumentation für den Leistungsbereich **207.2-1120 Gerüstbauarbeiten**

- ☐ einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen). Die weiteren Vergabeschritte sind einzuleiten.  
☐ nicht einverstanden.

Datum

Unterschrift Vergabestelle