

Auftrag für Neubau einer Grundschule mit integrierter Sporthalle im Werksviertel, München

Die Landeshauptstadt München entwickelt ein ehemaliges Industriegebiet am Ostbahnhof zu einem neuen, urbanen Stadtquartier. Sie plant dabei im Rahmen der Schulbauoffensive den Neubau einer Grundschule im Werksviertel München, Berg am Laim. Das Bauvorhaben der Grundschule im Werksviertel besteht aus folgenden Bauteilen:

- - einer 4-zügigen Grundschule,
- - einer 2-fach Sporthalle (integriert im Hauptbaukörper),
- - einer Mensa mit Versorgungsküche (integriert im Hauptbaukörper),
- - einer Wohnung für den Technischen Hausverwalter (integriert im Hauptbaukörper),
- - einer überdachten Stellplatzanlage,
- - einem Nebengebäude mit Abstellräumen für Außensportgeräte.

Die Thieltges GmbH & Co. KG gewann das europaweite Vergabeverfahren Objektplanung gem. HOAI § 33 für die Leistungsphasen 6 bis 9 mit Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung.

Besonderheiten des Projekts:

- - Projektierung der Altlastensanierung des Baugrundstücks im Projekt
- - Teilrückbau einer Bestandstiefgarage und einer Bestandsstraße
- - Baugrube direkt am bestehenden Gehweg
- - Koordination mit parallelen Hoch- und Tiefbaumaßnahmen im Werksviertel